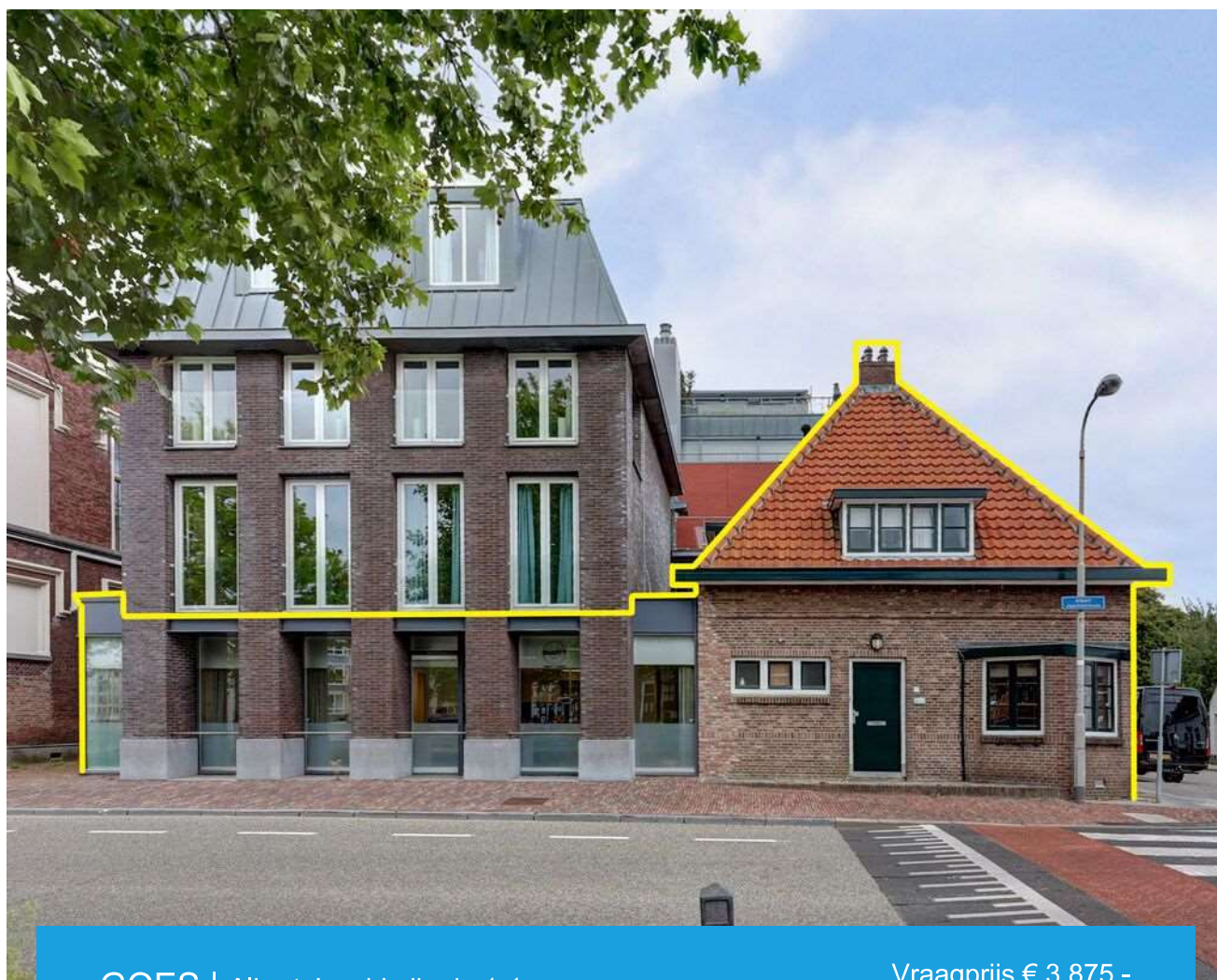


Te huur

Representatief kantoor met 6 eigen parkeerplaatsen gelegen in het hart van Goes met zicht op de levendige jachthaven



GOES | Albert Joachimikade 1-1a

Vraagprijs € 3.875,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 3.875,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 1 juni 2026.

Kantoorruimte

Oppervlakte	circa 258 m ²
Aantal bouwlagen	3
Voorzieningen o.a.	Diverse kantoor-/vergaderruimten; WTW installatie; Alarminstallatie (van de vorige huurder); Airconditioning (2023).

Buitenterrein

Ligging	In het hart van Goes op enkele minuten loopafstand van het centrum, de Grote Markt en met zicht op de levendige jachthaven.
Parkeren	6 eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein.



Te huur

In het hart van Goes op enkele minuten loopafstand van het centrum, de Grote Markt en met zicht op de levendige jachthaven bieden wij op goede zichtlocatie een representatief kantoor (Albert Joachimikade 1-1a) met 6 eigen parkeerplaatsen te huur aan. Goed bereikbaar, centraal gelegen en ideaal voor ondernemers die professioneel voor de dag willen komen.

Albert Joachimikade 1 heeft een bijzonder verleden. Het pand deed jarenlang dienst als brugwachtershuisje bij de stadshaven van Goes. Vanaf deze plek hield de brugwachter toezicht op de doorvaart en het openen en sluiten van de brug, een cruciale functie in een tijd dat scheepvaart en handel het kloppend hart van de stad vormden. Met zijn karakteristieke ligging aan de kade en de markante uitstraling ademt het gebouw nog altijd de sfeer van weleer.

Het is een tastbare herinnering aan de maritieme geschiedenis van Goes, toen schepen af en aan voeren en de stad een belangrijke handels- en havenfunctie vervulde. Vandaag de dag is het voormalige brugwachtershuisje omgevormd tot een representatieve kantoorlocatie, waarin historie en hedendaags gebruik samenkomen. Zo blijft dit bijzondere stukje erfgoed behouden en krijgt het een nieuwe betekenis in het moderne stadsleven.

Albert Joachimikade 1a is in pandig verbonden aan het voormalige brugwachtershuisje en is gerealiseerd in 2008 als onderdeel van een grotere nieuwbouwontwikkeling genaamd "Domiville". Deze ontwikkeling omvatte 35 comfortabele appartementen, gerealiseerd in het voormalige stadskantoor en een commerciële ruimte in de plint (Albert Joachimikade 1a). De bouwstijl sluit strak aan bij de bestaande havenstructuur, waardoor het complex zich voegt in de karakteristieke havenomgeving van Goes.



De begane grond is onderverdeeld in diverse kantoor-/vergaderruimten en heeft een afmeting van ongeveer 209 m². Daarnaast beschikt het adres Albert Joachimikade 1 nog over een 2-tal verdiepingen van ongeveer in totaal circa 49 m².

Bereikbaarheid

Het object ligt op een toplocatie op loopafstand van het centrum. De bereikbaarheid per auto is goed vanwege eenvoudige aansluitingen op de rijksweg A58. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels een trein- en busverbinding op enkele minuten loopafstand.

Afmetingen in m²

Begane grond circa 209 m².
1e verdieping circa 42 m².
2e verdieping circa 7 m².

Er zijn plattegronden aanwezig. De m² zijn echter indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buiterterrein

Op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein zijn 6 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Betaald (tevens vergunning) en vrij parkeren is in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Voorzieningen

Algemeen

- Metselwerk gevels met houten kozijnen;
- Betonvloeren en houten vloeren voorzien van vloerafwerking;
- Isolerende beglazing (begane grond) en enkele beglazing (verdieping);
- Houten trap naar 1e verdieping;
- Vlizotrap naar 2e verdieping;
- Meterkast met eigen aansluitingen nutsvoorzieningen en glasvezel;
- Verwarming via CV met radiatoren;
- HR CV ketels (Nefit 2 stuks);
- WTW installatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vluchtwegaanduiding;
- Entree personeel zijgevel pand;
- Deels verlaagde plafonds;
- LED en traditionele verlichting;

- Alarminstallatie (van de vorige huurder);
- Airconditioning (2023);
- Databekabeling (van de vorige huurder);
- Toiletruimte;
- Doucheruimte;
- Raambekleding (van de vorige huurder);
- Pantry.

Huurprijs

€ 3.875,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief de BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 optie jaren.

Huurschuldindexering

Jaarlijks, voor het eerst per 1 juni 2026, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bedrag ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de BTW.

Oplevering

Per 1 juni 2026.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.



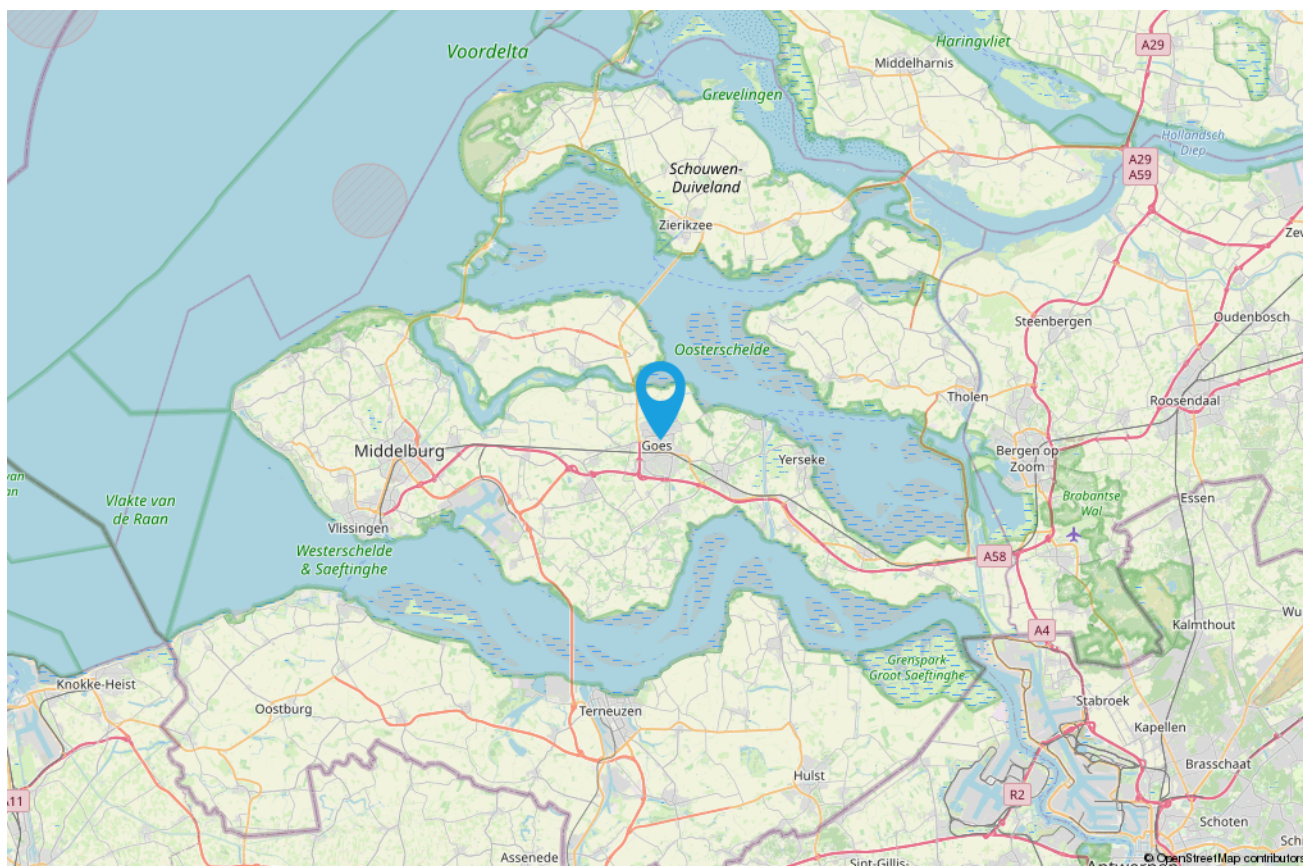
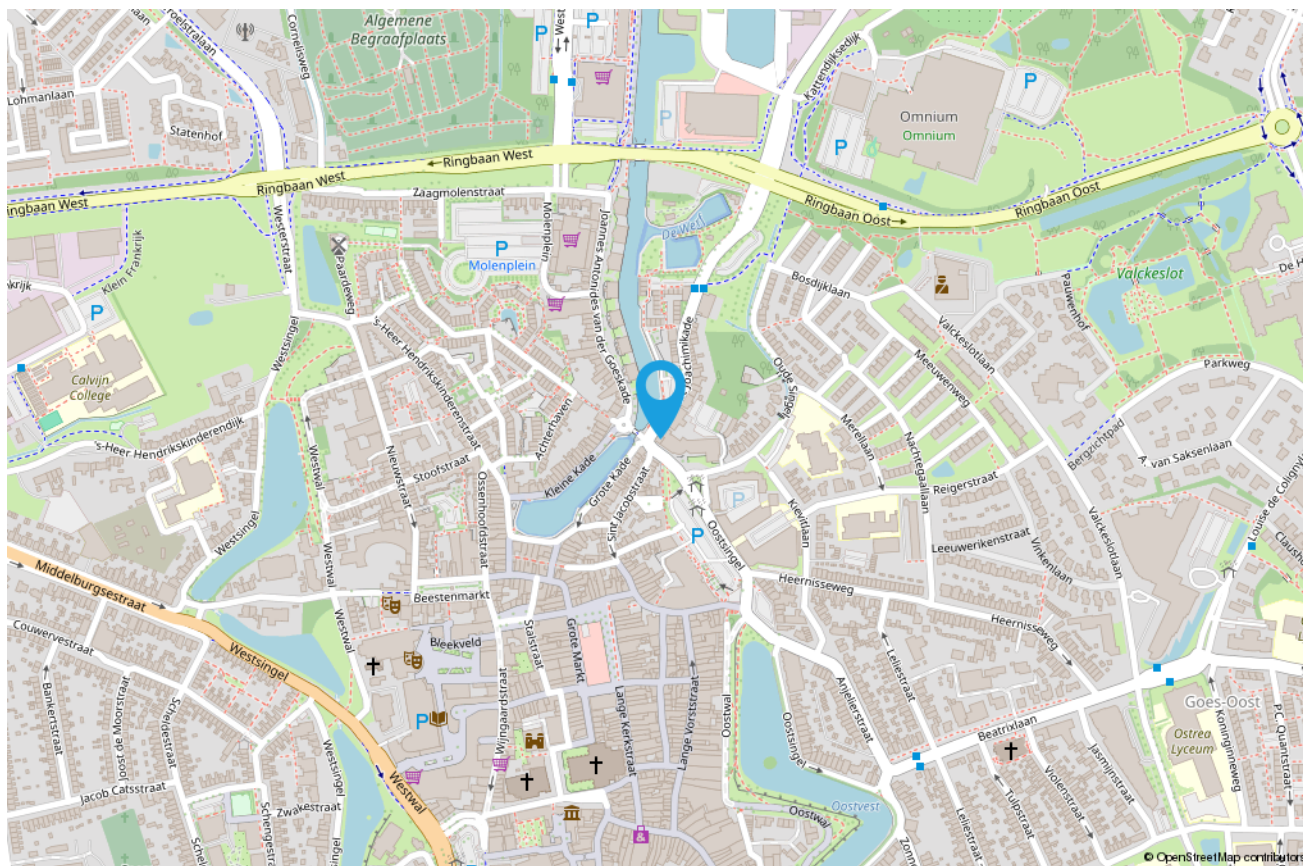
Het object maakt onderdeel uit van een VVE Domiville en huurder dient zich tevens te houden aan het huishoudelijk reglement van deze VVE.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Joachimikade 1-1a" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart



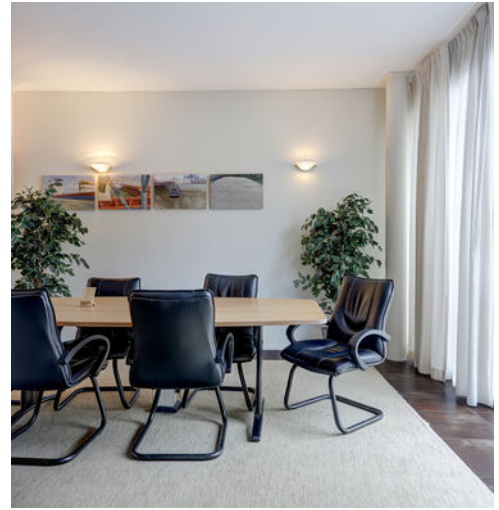
















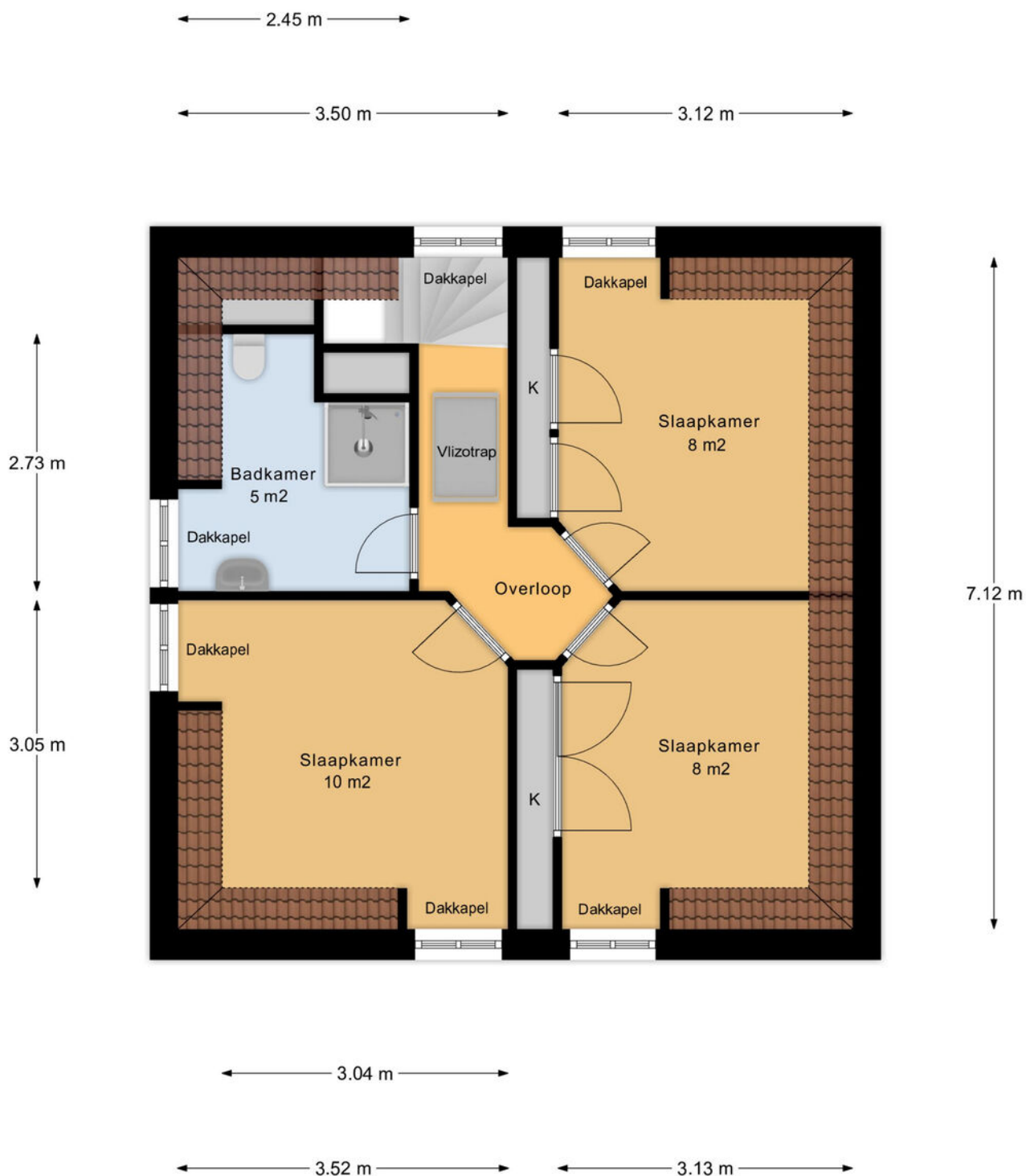
Plattegrond begane grond



Begane Grond



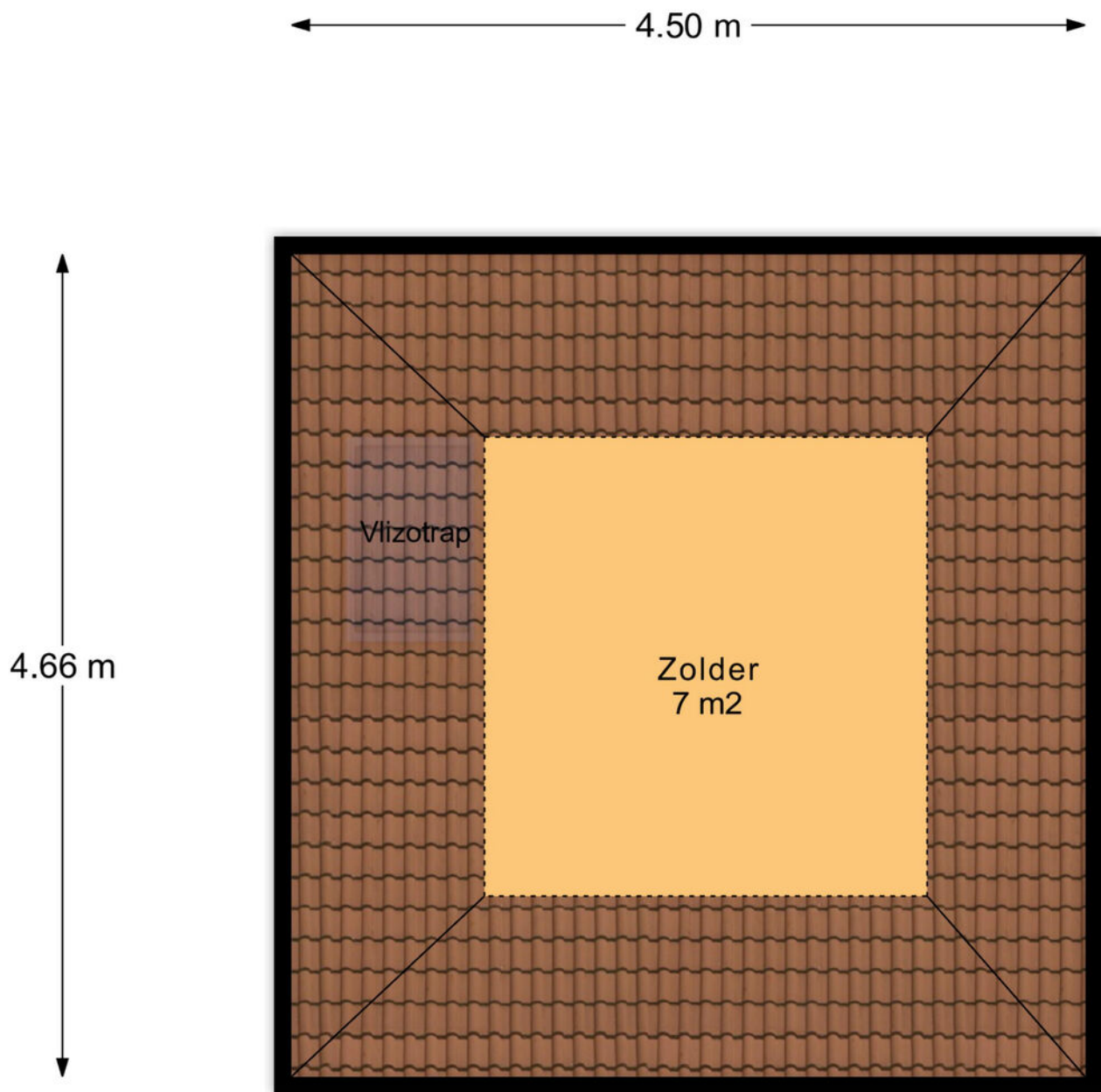
Plattegrond 1e verdieping



1e Verdieping



Plattegrond 2e verdieping



2e Verdieping

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl