

**BOERS
& LEM**

Te huur

Mossendamsdwarsweg 3, Goor



Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken

Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie

We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk

Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef

Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Amber van Tubbergh

Vastgoedconsultant



06 - 86 86 51 25



amber@boersenlem.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Energielabel**
- 10 **Aanvullende informatie**
- 11 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Functionele kantoorruimte!

Op bedrijventerrein Zenkeldamshoek in Goor bieden wij kantoorruimte aan voor de verhuur direct gelegen aan de op- en afrit van de autoweg N347. Momenteel is circa 165 m² beschikbaar op de 1e verdieping voor de verhuur. Per 1 januari 2026 kotm er nog circa 72 m² extra vrij. Het gehele kantoorgebouw, waaronder de beschikbare kantoorruimte zijn recentelijk gemoderniseerd!



Kenmerken

Bouwjaar

2001

Oppervlakte pand

circa 165 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
circa 72 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
(per 1 januari 2026)

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein
Zenkeldamshoek.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op
eigen terrein.

Huurprijs

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW.

€ 665,- per maand te vermeerderen met BTW voor
het deel wat per 1 januari 2026 vrijkomt.

Aanvaarding

Per direct.

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek, in de directe nabijheid van de N347.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Zenkeldamshoek is direct gelegen aan de op- en afrit van de N347 en is tevens met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar op ca. 10 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Goor

Sectie: A

Nummer: 3913

Grootte: 5.815 m²

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1

Huurtermijn

Uitgangspunt 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Huuringangsdatum

In overleg, doch op korte termijn mogelijk

Opzegtermijn

6 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- gedeelde spreekkamer op de eerste verdieping;
- airco;
- verwarmingsradiatoren;
- systeemplafonds;
- kabelgoten t.b.v. netwerkaansluitingen;
- glasvezelverbinding;
- overdruksysteem;
- serveraansluiting;
- gezamenlijke ontvangstbalie en kantine;
- alarminstallatie;
- sanitair;
- label A+.

Huurprijs

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW.

€ 663,45 per maand te vermeerderen met BTW voor het deel wat per 1 januari 2026 vrijkomt.

Servicekosten

€ 75,- per vierkante meter per maand te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn op voorschotbasis.

€ 68,- per vierkante meter per maand te vermeerderen met BTW voor het deel wat per 1 januari 2026 vrijkomt. De servicekosten zijn op voorschotbasis.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca. 165 m ²
	(incl. gedeeld gebruik kantine en	
	spreekkamer op de eerste	
	verdieping)	
Eerste verdieping	Kantoorruimte per 1 januari 2026	ca. 72 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's





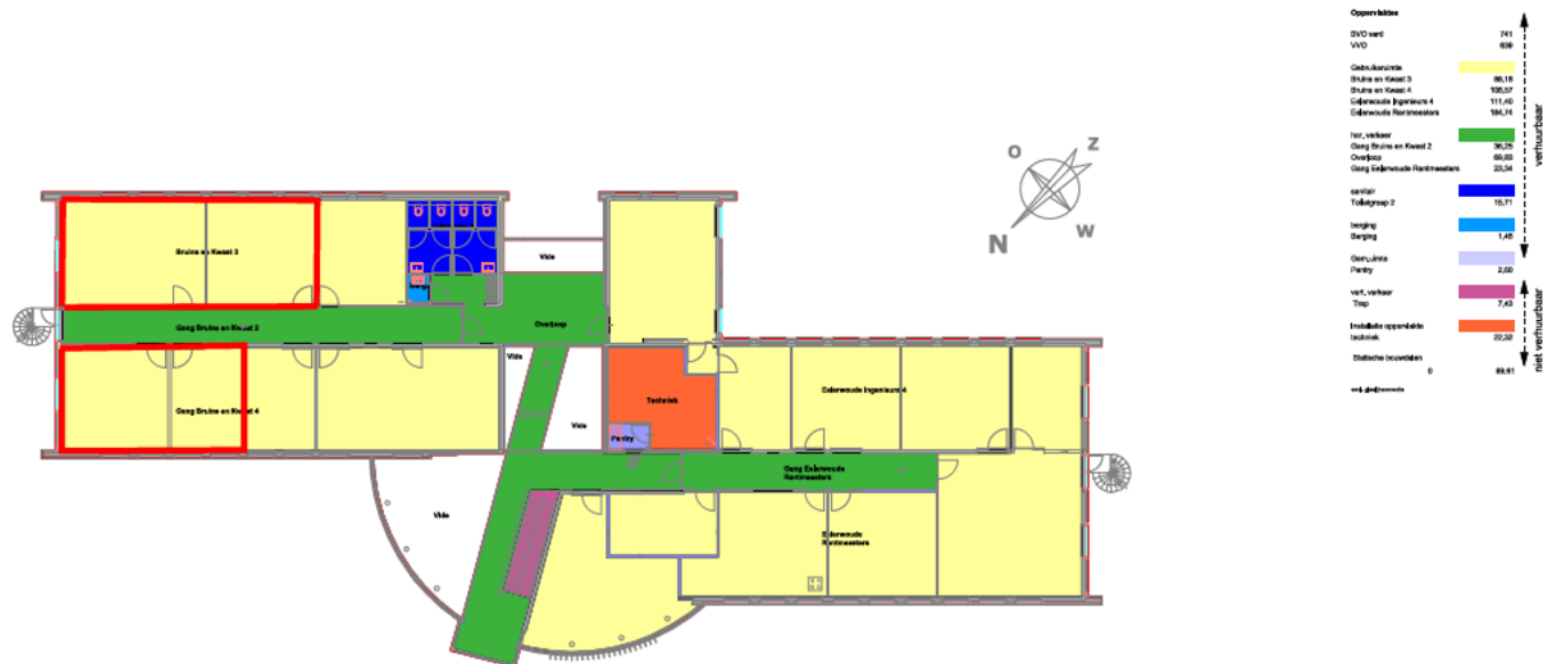






5 Plattegrond

1e verdieping



som bedenkt
begeleidt
beheert
vastgoed

Enschedeestraat 2, 7575 AB Oldenzaal, (0531)541 760 050, info@som.nl

Project: 21048 Goor Mossendamsdwarweg 3
Locatie: Mossendamsdwarweg 3 te Goor

Opdrachtgever: Mossendam Vastgoed B.V.

Tekening: 21048_Goor_1.01_verd
1e verdieping
Status: NEN 2580

Schaal: 1:200
Formaat: A3

Getekend: EKZ
Datum: 08-06-21
Datum wijziging: 01-07-2021

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
De werkelijke situatie kan afwijken van deze tekening.
Alle maten en indelingen zijn hierdoor indicatief.
Maatvoeringen in het werk meten/controlleren.



6 Locatie

Locatie

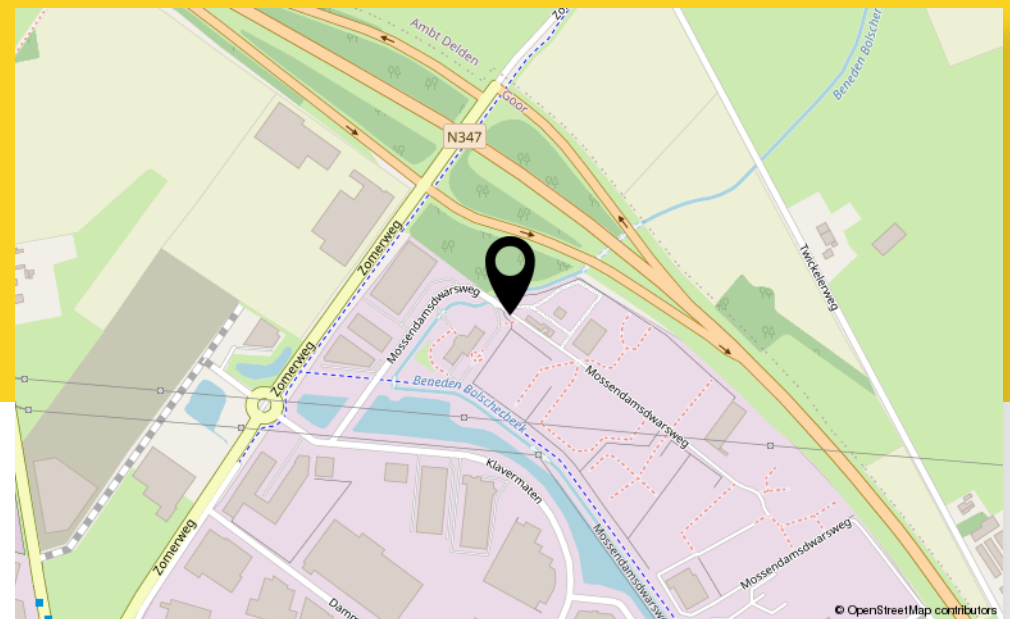
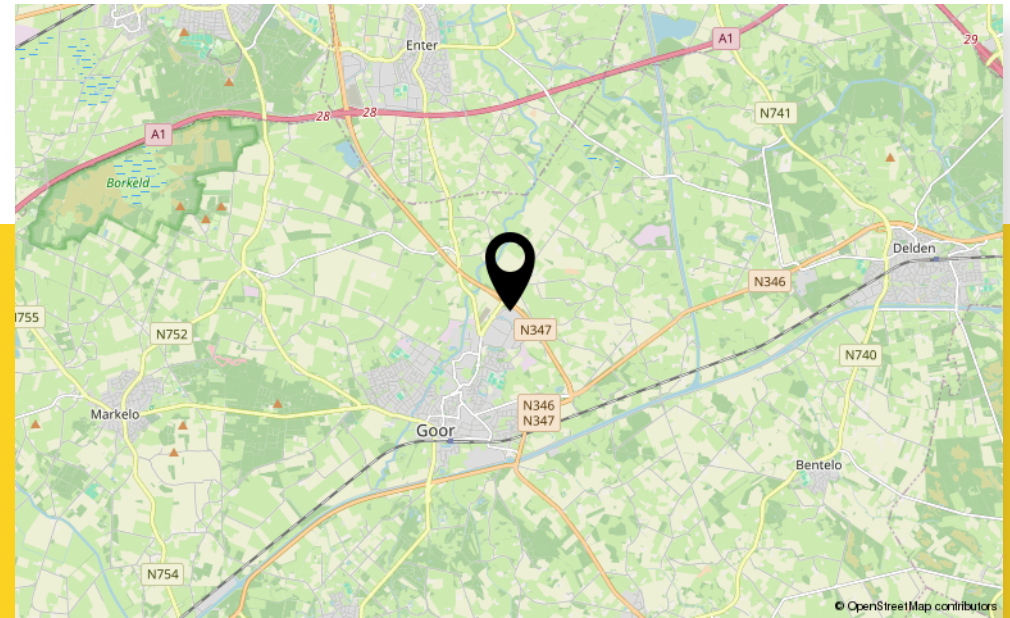
Het object is gelegen op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek, in de directe nabijheid van de N347.

(Snel)wegen

Het object is gelegen in de directe nabijheid van de N347, via deze weg is de rijksweg A1 eenvoudig te bereiken.

Openbaar vervoer

Op 1 km afstand van het object zijn er meerdere bushaltes bereikbaar. Deze hebben directe verbindingen naar het centrum van Goor en meerdere dorpen en steden in de buurt.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Goor
Sectie:	A
Perceel:	3.913
Oppervlakte:	5.815 m ²



8 Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES | PLANNAAM OF -NUMMER

Mossendamsdwarsweg 3

Mossendamsdwarsweg 3, 7472DB Goor

MEENTE (6) | PROVINCIE (34) | RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** **Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017**
bestemmingsplan
onbekend (ontwerp 2017-01-18)
- G** **Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-24)
- G** Reparatieregeling II
bestemmingsplan
onherroepelijk (2011-03-31)

STRUCTUURVISIES

- G** **Structuurvisie Goor 2025**
structuurvisie
vastgesteld (2013-06-18)

Verberg plannen

20 m

Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor
gemeente Hof van Twente
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-24)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

237771.7, 474385.2

- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Dubbelbestemming**
++++ Waarde - Archeologische verwachting 1
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 4.1
- Maatvoering**
maximum bebouwingspercentage: 80%
- Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 15 m
- Maatvoering**
minimum bebouwingspercentage: 35%

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en instellingen zoals vermeld in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, en 4.1 van de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijven', met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': categorie 1 en 2 zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': categorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': categorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 zijn toegestaan;
 5. een gemeentewerf en/of composteerbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein - recycling' zijn toegestaan, met dien verstande dat bedrijven ten behoeve van de verwerking, bewerking, opslag en overslag van afvalstoffen in de vorm van groen- en tuinafval, grof huishoudelijk afval, klein chemisch afval, bouw-, sloop- en resthout, bezinsel uit afwateringsputten/kolken uitsluitend zijn toegestaan met een maximale verwerkingscapaciteit van 55.000 ton groenafval per jaar, waarvan maximaal 14.000 ton per jaar gecomposteerd mag worden;
- b. een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- c. verbrandingsinrichtingen voor biomassa met een thermisch vermogen van in totaal maximaal 10 MW per jaar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - biomassaïnstallatie';
- d. niet-zelfstandige zakelijke dienstverlening als ondergeschikt onderdeel van de onder a tot en met c bedoelde bedrijven;
- e. productiegebonden detailhandel en bestaande perifere detailhandelsbedrijven;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met dien verstande dat:

- daar waar een bedrijfswoning is toegestaan tevens de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mede is begrepen; in de bestemming seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen, anders dan een lpg-tankstation ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' niet zijn begrepen;
- in de bestemming inrichtingen bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder niet zijn begrepen.
- onder water doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden begrepen;

Object: Mossendamsdsweg 3 Goor
Plan: Bedrijventerrein Zenkeldamshoek
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 19-04-2023

- bedrijven wat betreft parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad of losruimte dienen te voorzien op eigen terrein.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens met de aanduiding 'gevellijn' te worden gebouwd, tenzij ter plaatse niet in een aanduiding is voorzien;
 3. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2, sub a onder 2 mag worden afgeweken van de gevellijn ten behoeve van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen en profielen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits
 - minimaal twee hoekpunten van het hoofdgebouw de gevellijn raken;
 - de afwijking niet meer bedraagt dan 10 meter, gemeten loodrecht op de betreffende gevellijn;
 4. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage tenzij ter plaatse niet in een aanduiding is voorzien;
 5. het bebouwingspercentage bedraagt ten minste het ter plaatse van de aanduiding 'minimum bebouwingspercentage terrein' aangegeven bebouwingspercentage tenzij ter plaatse niet in een aanduiding is voorzien;
 6. de bouwhoogte bedraagt ten minste en ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte, maximum bouwhoogte' en/of de aanduiding 'maximum bouwhoogte' aangegeven hoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze minder of meer bedraagt;
 7. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2, sub a onder 6 mag de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsaccent' niet meer bedragen dan 30 meter berekend over ten hoogste 20% van het bebouwde oppervlak van een bouwvlak;
 8. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 3 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van reclamezuilen bedraagt niet meer dan de ter plaatse van het bouwvlak aangegeven bouwhoogte;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' een overkapping met een maximale bouwhoogte van 6 m mag worden gebouwd tot een maximale oppervlakte van 700 m².
- c. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
 1. per bouwperceel mag maximaal 1 bedrijfswoning aanwezig zijn;
 2. bedrijfswoningen zijn enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 3. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³;
 4. de maximale hoogte bouwhoogte bedraagt 9 meter;

Object: Mossendamsdsweg 3 Goor
Plan: Bedrijventerrein Zenkeldamshoek
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 19-04-2023

5. de maximale goothoogte bedraagt 6 meter;
6. de maximale bouwhoogte van een bijgebouw bedraagt 3 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de verschijningsvorm van karakteristieke en/of cultuurhistorische panden nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het behoud van de karakteristieke en/of cultuurhistorische verschijningsvorm van gebouwen in de omgeving.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2, sub a, onder 9: voor het bouwen tot op de zijdelingse bouwperceelgrens;
- b. lid 3.2, sub b: ten behoeve van een bouwhoogte van terreinafscheidingen van 6 m.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte productiegebonden detailhandel en bestaande detailhandelsbedrijven.

3.5.2 Parkeernorm

Indien de (wijziging van de) omvang, het bouwen van en/of de bestemming van een gebouw danwel het terrein daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht, conform bijlage 2 Parkeernormen gemeente Hof van Twente, op eigen terrein in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw danwel die functie behoort.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijkende bedrijfscategorie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor de vestiging van bedrijven welke in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd in een naast hogere categorie en andere niet genoemde bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn toegestaan.

3.6.2 Horeca en perifere detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor de vestiging van horecabedrijven en perifere detailhandelsbedrijven, met dien verstande dat:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet mogen worden aangetast;
- b. de parkeerbehoefte moet worden opgevangen op eigen terrein.

Object: Mossendamsdswarsweg 3 Goor
Plan: Bedrijventerrein Zenkeldamshoek
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 19-04-2023

3.6.3 Parkeernorm

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de parkeernorm als opgenomen in artikel 3.5.2, in geval dat:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Object: Mossendamsdswarsweg 3 Goor
Plan: Bedrijventerrein Zenkeldamshoek
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 19-04-2023

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
677877950

Datum registratie
18-08-2021

Geldig tot
27-07-2031

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie				
Gevels	+ ++			
Gevelpanelen	+/- - ++			
Daken	+ ++			
Vloeren	+ ++			
Ramen	+ ++			
Buitendeuren	- +/- + ++			

Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja		
Warm water	Elektrische boiler	nee	ja		
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee	ja		
Koeling	Compressiekoeling	nee	ja		
Verlichting	9,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja		
Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja		

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting		Aandeel hernieuwbare energie		0,0 %
---	--	------------------------------	--	-------

Over dit gebouw

Adres
Mossendamsdwarweg 1
7472DB Goor
BAG-ID: 1735 010 000 016 401

Bouwjaar
2001

Detailaanduiding
inclusief huisnummer 3

Compactheid
1,51

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
1412 m²

Opnamedetails

Naam
Arno Gadella

Examennummer
77171718

Certificaathouder
Ingenieursbureau Gadella

Inschrijfnummer
EPG2013-15

KvK-nummer
56512902

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.

088-263 77 30

taxatie@boersenlem.nl

**“De werkelijke waarde bepalen
van een bedrijfspand is een vak apart”**



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Amber van Tubbergh

Vastgoedconsultant



06 - 86 86 51 25



amber@boersenlem.nl

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl

www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**