



Adres: Stationsweg 66, 8401 DS Gorredijk

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Karakteristieke kantoor-/praktijk-/galerieruimte met een totaal vloeroppervlakte van ca. 220 m² gelegen op de begane grond van dit fraaie voormalige schoolgebouw. Direct voor het pand is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Tot voor kort in gebruik bij 'Galerie Hoogenbosch'. Het aangeboden beschikt over indrukwekkend hoge plafonds en grote raampartijen met een mooie lichtinval.

INDELING / OPPERVLAKTEN:

Totaal vloeroppervlakte ca. 220 m² bestaande uit een fraaie hoofdentree met tochtportaal en een indrukwekkende halpartij, twee grote kantoor-/praktijkruimten van ca. 53 m² en ca. 107 m², een toiletruimte en een pantry.

VOORZIENINGEN

Verlichtingsarmaturen, c.v. met radiatoren, vloerbedekkingen, keukenblok en toiletruimte.

PARKEREN

Direct voor het pand is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Het pand is bestemd voor Maatschappelijke doeleinden en/of voor dienstverlenende bedrijven.

Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van de bestemming voor 'dienstverlenende bedrijven'.

Hiervoor dient dan dus nog wel een aanvraag te worden gedaan bij de gemeente. De plankaart en bestemmingsvoorschriften kunt u bij ons opvragen; u kunt ook e.e.a. rechtstreeks via Omgevingsloket.nl raadplegen dan wel informeren bij de gemeente Opsterland omtrent de (on)mogelijkheden.

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs:

€ 1.750,- (excl. 21% BTW) per maand.

Omzetbelasting:

De huurprijs is in beginsel met 21% omzetbelasting belast. Een van omzetbelasting vrijgestelde huurprijs is ook mogelijk e.e.a. waarbij dan een opslag van 9% op de huurprijs wordt toegepast; dit ter compensatie van het door verhuurder te lijden BTW-nadeel.

Huurperioden:

5 jaar en vervolgens verlenging met telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:
In huidige staat.

Huurcontract:
Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

NADERE INLICHTINGEN
Makelaardij Terpstra
de heer Wietse Terpstra
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Makelaardij Terpstra BV' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Makelaardij Terpstra' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

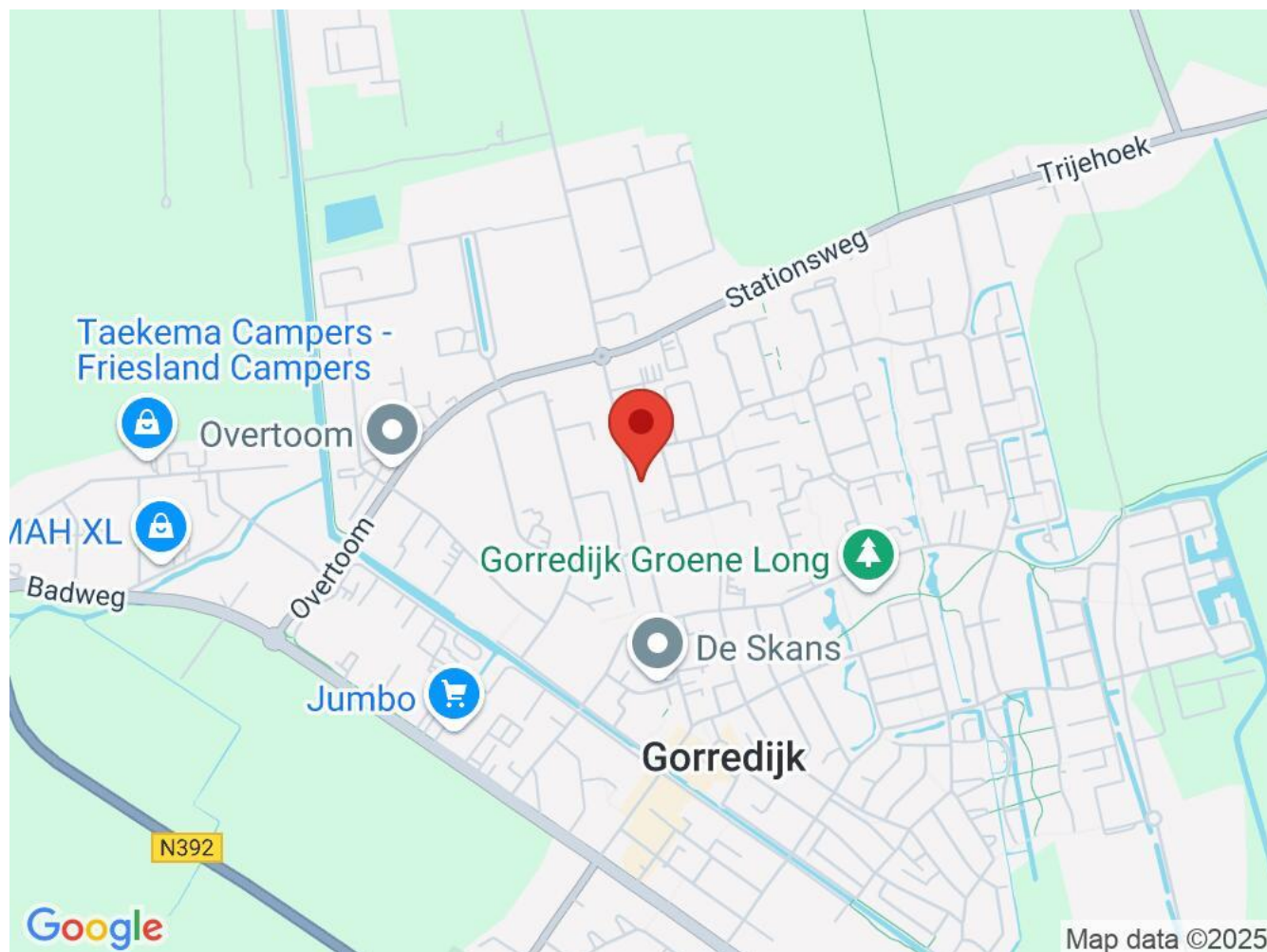
Oppervlakte: 220 m²

In units vanaf: 220 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming

Locatiekaart



Foto's



