



TE HUUR

Stavorenweg 8, Gouda



PROJECTINFORMATIE

Stavorenweg 8, Gouda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

"Bedrijvencentrum Gouda" bestaande uit vier kantoorgebouwen "Jupiter", "Mercurius", "Neptunus" en "Saturnus".

LOCATIE

Direct aan de eerste afslag van de rijksweg A-12 op de Bedrijventerrein Goudse Poort. Op loopafstand bevindt zich een bushalte.

VLOEROPPERSVLAKTE

De vloeroppervlakte van de kamers zijn vanaf 28 m² tot 92 m².

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gouda, Sectie M, nummer 4041.

Perceeloppervlakte 7.043 m²

PARKEREN

In overleg kunnen er parkeerplaatsen bij de kantoorruimtes worden gehuurd. De kosten per parkeerplaats bedragen € 350,- excl. BTW per jaar. Mogelijk gebruik van laadpalen.

VOORZIENINGEN

Alle kantoorruimtes zijn turn-key uitgerust. U hoeft alleen uw bureau mee te nemen en dat kunnen wij zelfs voor u regelen.

PROJECTINFORMATIE

Stavorenweg 8, Gouda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURPRIJS

Vanaf € 265,- per maand te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Stavorenweg 8, Gouda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

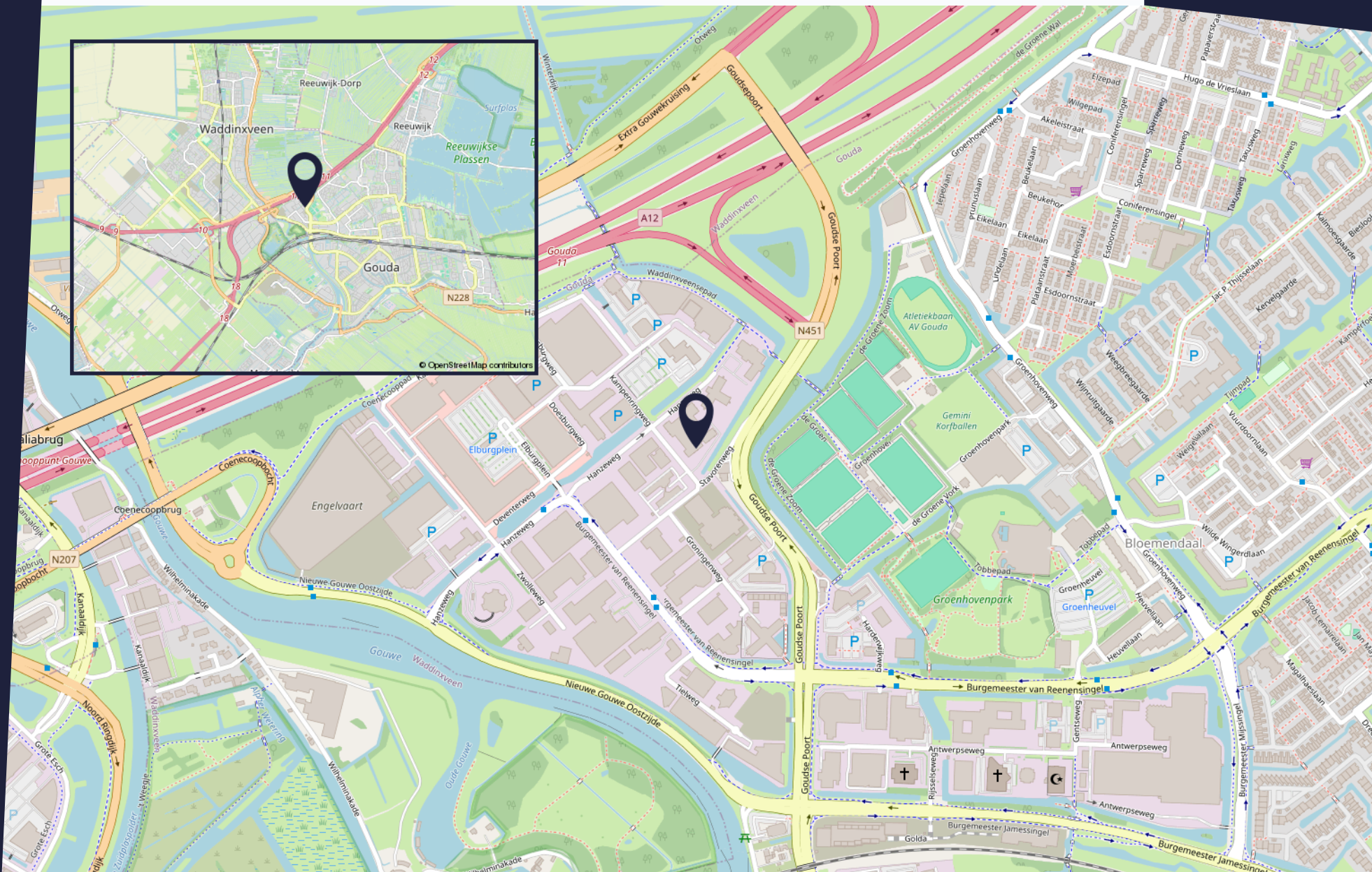
VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stavorenweg 8, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Stavorenweg 8, Gouda









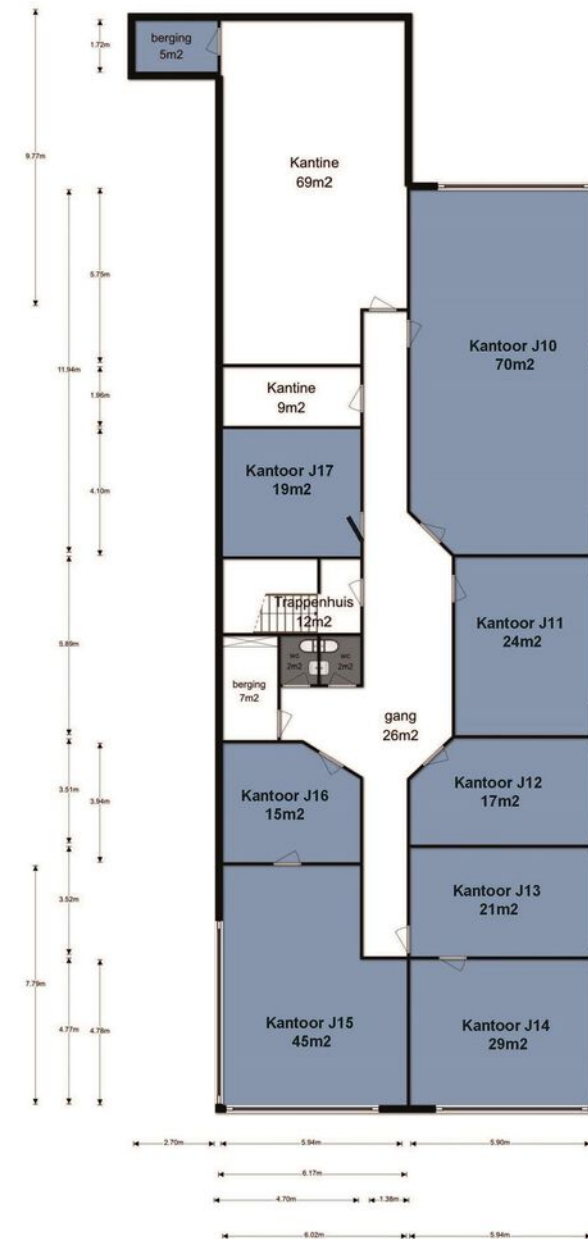
STAVORENWEG 8 - BEGANE GROND

Jupiter



ORENWEG 8 - 1e VERDIEPING

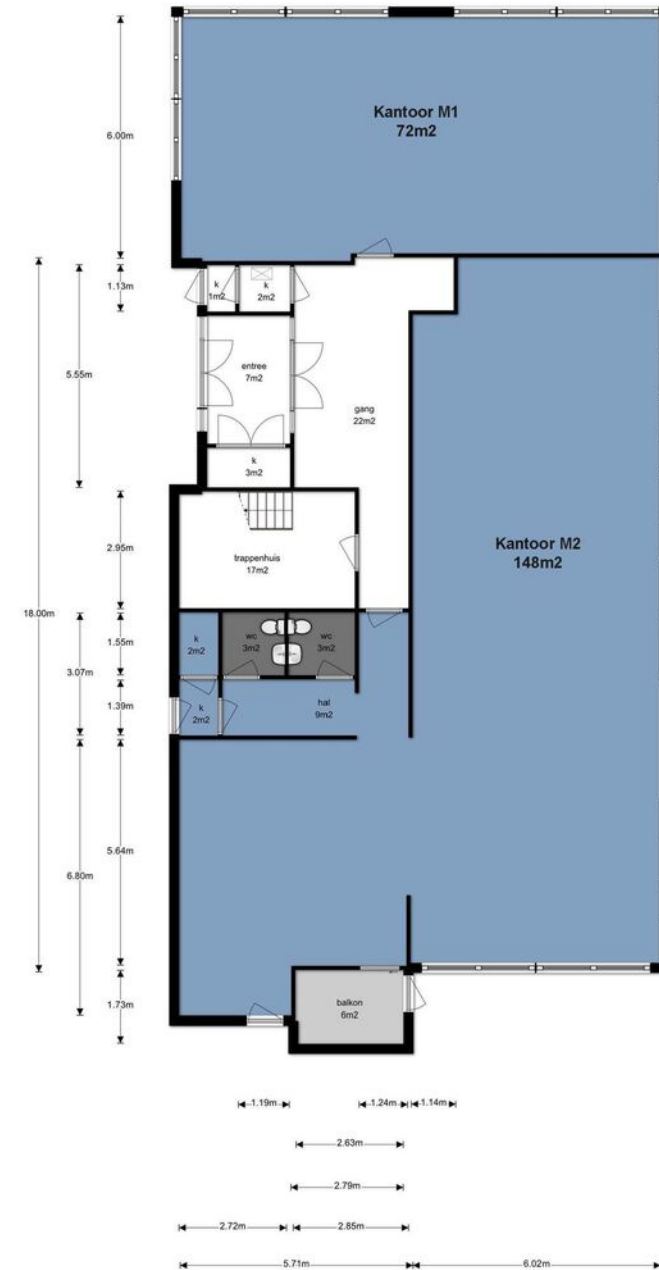
Jupiter



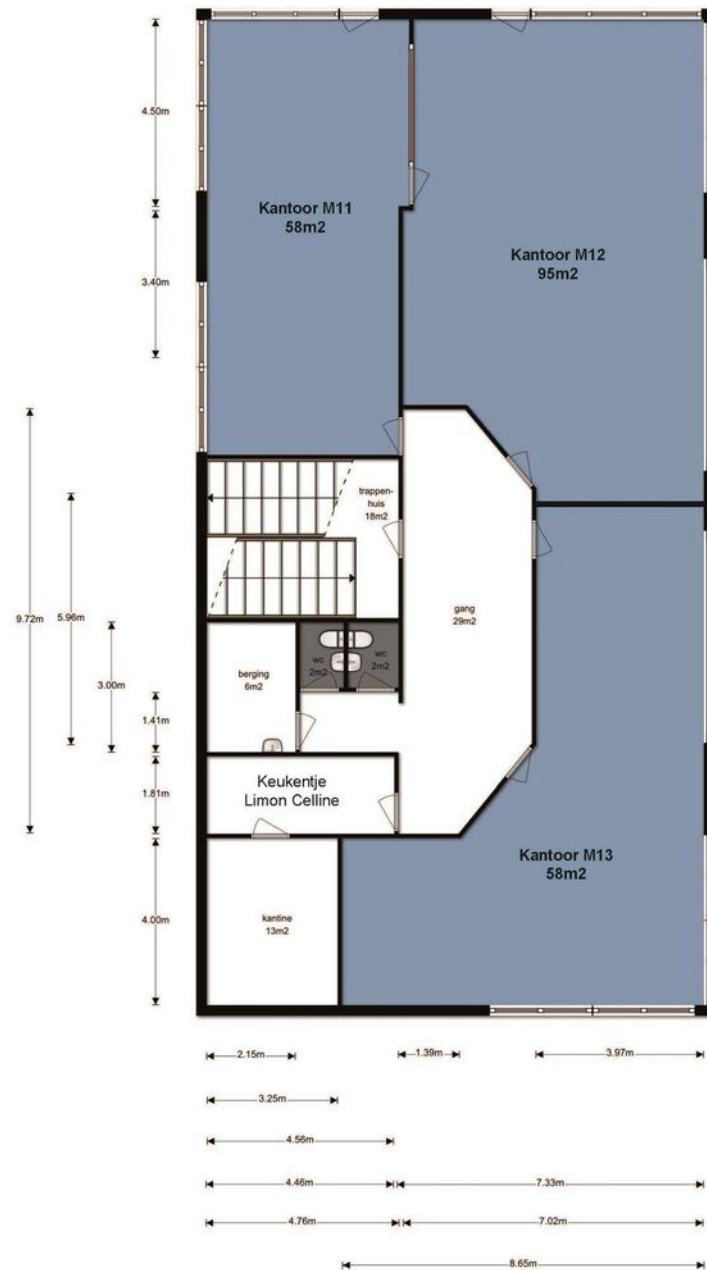
Jupiter



Mercurius



Mercurius



MERCURIUS



PLATTEGROND

Stavorenweg 8, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HANZEWEG 12BCD - Begane grond

Neptunus



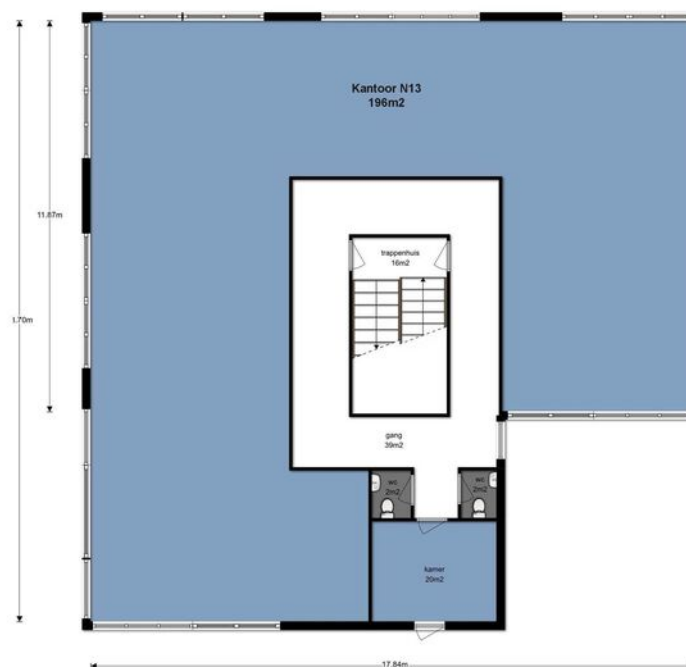
PLATTEGROND

Stavorenweg 8, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HANZEWEG 12BCD - 1e VERDIEPING

Neptunus



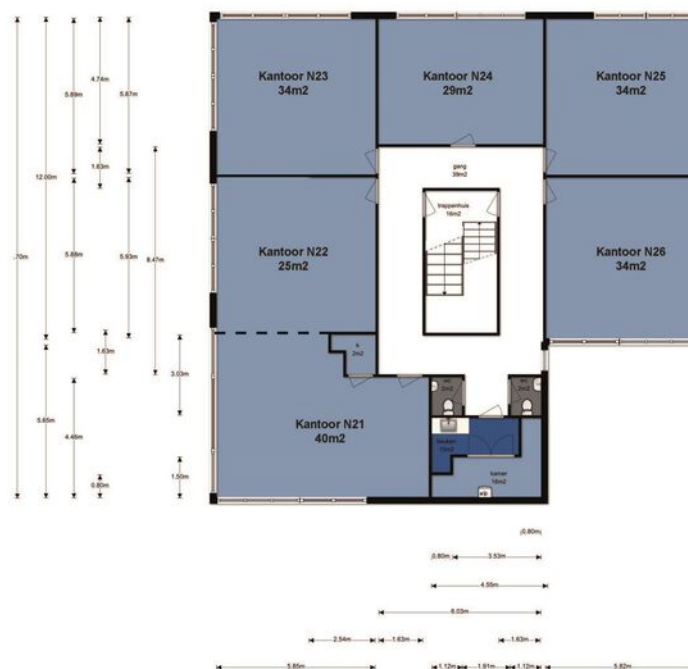
PLATTEGROND

Stavorenweg 8, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HANZEWEWEG 12BCD - 2E VERDIEPING

Neptunus



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

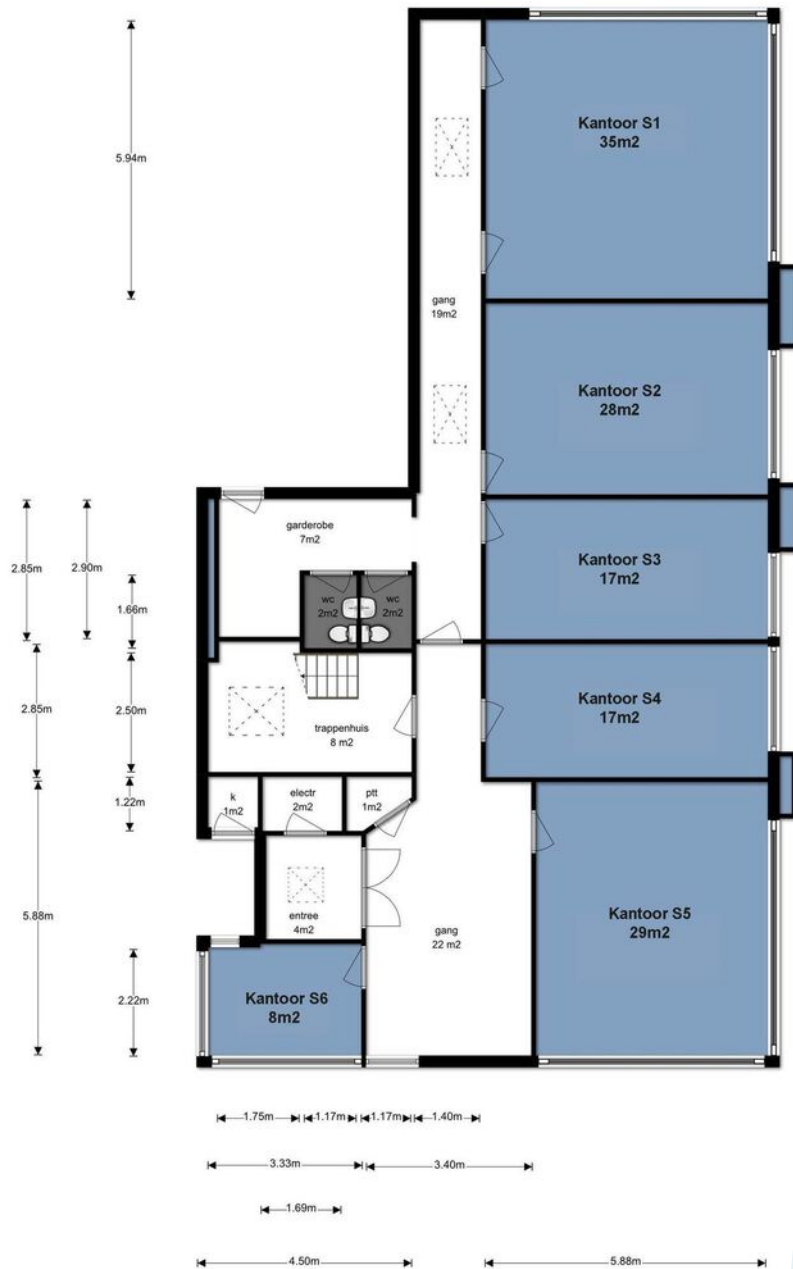
085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl

HANZEWEG 10 - BEGANE GROND

SATURNUS



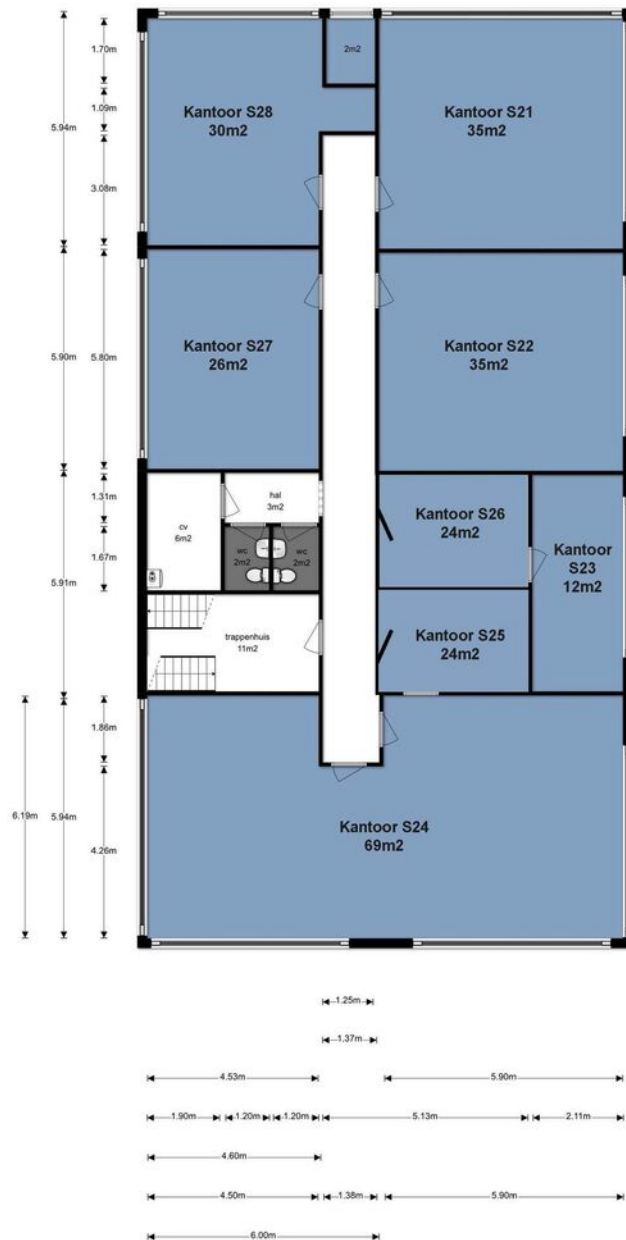
HANZEWEG 10 - 1e VERDIEPING

SATURNUS



HANZEWEG 10 - 2e VERDIEPING

SATURNUS



FOTOREPORTAGE

Stavorenweg 8, Gouda