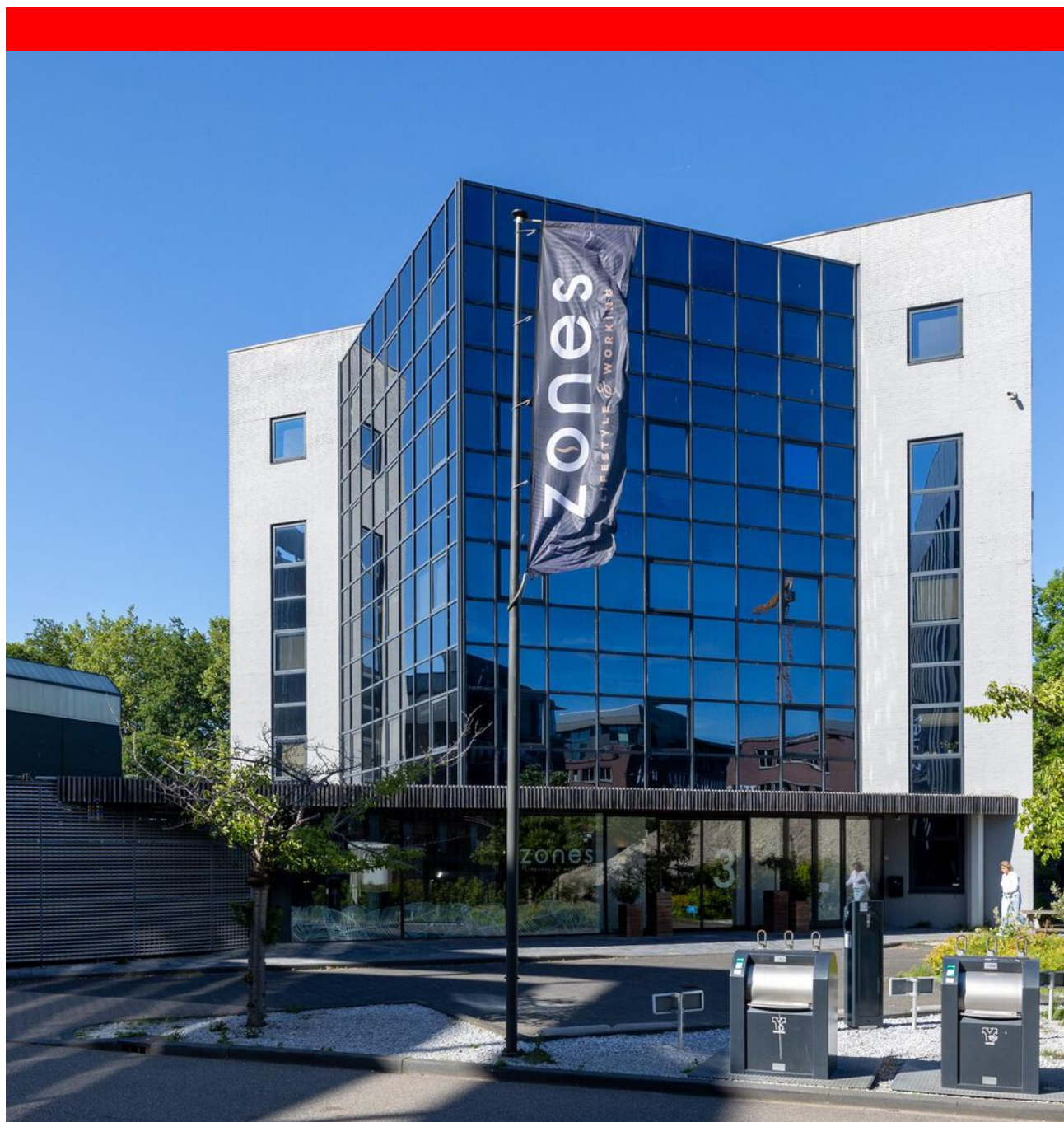




## KANTOORRUIMTE

TIELWEG 3 GOUDA



**TE HUUR 70.200 p.j.**  
ca. 375 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 70.200,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 375 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1999

## Parkeerfaciliteiten

ruime bovengrondse parkeervoorzieningen (norm circa 1:45), verlicht met led. tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig. parkeren kan al vanaf € 1.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Datum van aanvaarding

In overleg, per direct

## Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau kan worden afgewerkt tot elk gewenst niveau. Momenteel is de ruimte turn-key

## Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel A, geldig tot



# Algemeen

Dit vrijstaande kantoorgebouw en haar entree is volledig getransformeerd waarbij een combinatie is gemaakt van vernieuwende architectuur en moderne technieken & IT faciliteiten. Voor de verhuur is momenteel slechts één ruimte beschikbaar voor de verhuur, te weten circa 375 m<sup>2</sup> BVO hoogwaardige kantoorruimte op de derde verdieping. De ruimte is instapklaar, doch af te bouwen tot elke gewenste opleverniveau.

Op de begane grond bevindt zich een fantastische lounge area met onder meer de 'living room' voor informeel overleg en de 'Garden room' (vergader ruimte 'de kas'), waarbij u te midden van het groen het echte buitengevoel krijgt. En niet te vergeten de 'Travel room' voor grotere groepen. Naast vergaderen kunt u deze ruimtes ook reserveren voor uw borrel, bijeenkomst of lunch. Uw bezoekers worden bij binnentreden ontvangen door onze hostess in de centrale meet & greet area.

In het pand zijn diverse ondernemers gevestigd waaronder Ericis, GROVER Advies en Medis.

Parkeren is mogelijk in de naastgelegen beveiligde en deels overdekte parkeergarage.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijventpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatiekenmerken:

- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam)
- direct aan de A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam- Gouda);

# Algemeen

---

- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zichtlocatie vanaf de Nieuwe Gouwe O.Z.

Beschikbare vloeroppervlakte:

De totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 375 m<sup>2</sup> BVO hoogwaardige kantoorruimte geheel gelegen op de derde verdieping.

Parkeervoorziening:

Ruime bovengrondse parkeervoorzieningen in de beveiligde en deels overdekte parkeergarage (norm circa 1:45). Tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig. Parkeren kan al vanaf € 1.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau kan worden afgewerkt tot elk gewenst niveau. Momenteel is de ruimte turn-key, onder andere voorzien van:

Begane grond

- recent getransformeerde buitenkant en entree;
- moderne industriële look & feel, waarbij veel gebruik is gemaakt van glas;
- ruimtelijk & transparant;
- diverse af te huren vergaderruimtes, waaronder de 'Garden room' en de 'Travel room';
- receptiebalie met hostess;
- selfserviceruimte met koffie en thee faciliteiten;
- mogelijkheid tot het reserveren van een lunch.

Derde verdieping

- in de kantoren is deels een wit uitneembaar akoestisch systeemplafond aangebracht en deels industrieel;
- het kantoor is voorzien van LED verlichting. De verlichting wordt door middel van aanwezigheidssensoren bediend;
- verwarming in de kantoren vindt plaats door middel van een klimaatinstallatie;
- koeling vindt plaats middels een airco unit;
- ramen kunnen afzonderlijk geopend worden;
- hoogwaardige lamellen;
- vloerbedekking;
- luxe pantry unit voorzien van vaatwasser en koelkast;
- toiletgroep D/H;
- printer/opslagruimte;
- databekabeling.

# Algemeen

---

## Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel A, waardoor het ruimschoots voldoet aan de gestelde eisen voor kantoorruimten in de toekomst.

## Oplevering:

In overleg, per direct.

## Huurprijs:

€ 70.200,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, servicekosten parkeren en receptiebijdrage.

De mogelijkheid bestaat tevens de ruimte gemeubileerd te huren.

## Voorschot servicekosten:

€ 50,- per m<sup>2</sup> per jaar (indicatie), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- gasverbruik, inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht;
- elektriciteitslevering voor het gehuurde, voor zover sprake is van normaal verbruik;
- waterverbruik, inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van KWO- en luchtbehandelingsinstallaties;
- idem van de liftinstallaties(s);
- idem van de hydrofoorinstallatie;
- idem van de brandmeldinstallatie;
- jaarlijkse bijdrage beveiliging pand en parkeerterrein bij de meldkamer, middels camerabewaking;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, parkeergarage, periodieke glasbewassing algemene ruimte binnenzijde, periodieke glasbewassing buitenzijde;
- gebruik van ondergrondse containers ten behoeve van papier en restafval, uitgezonderd volumineuze artikelen/hardware en containers ten behoeve van vertrouwelijke stukken e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud terrein en parkeergarage;
- vervangen van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten ad 10% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bovenstaand overzicht is exclusief bijdrage receptiediensten.

# Algemeen

---

## Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

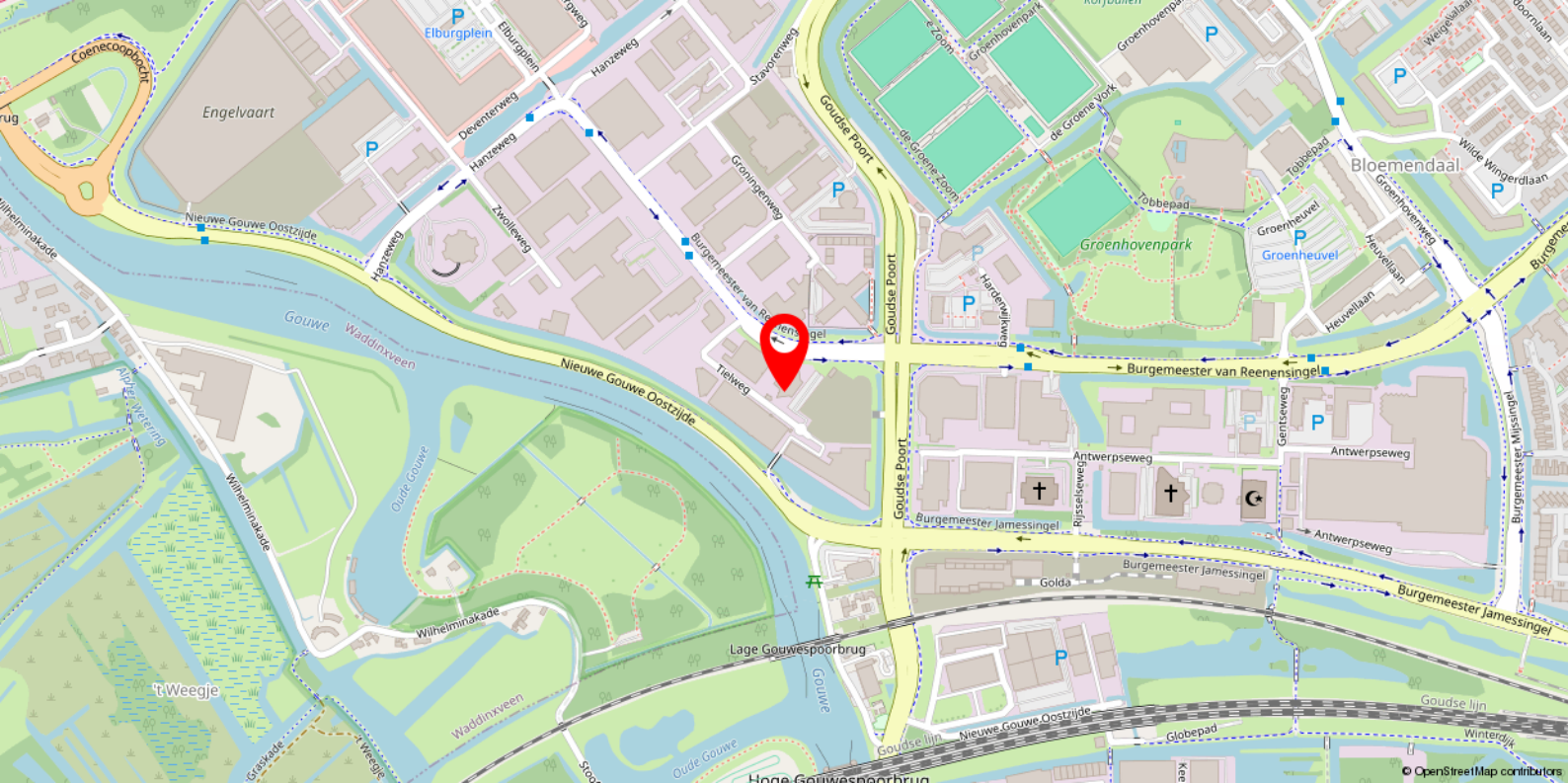
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

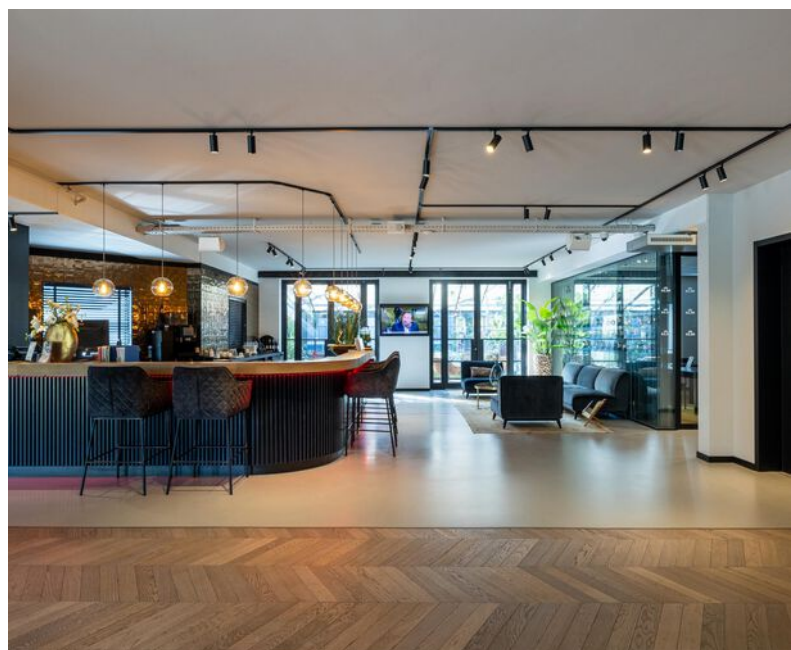
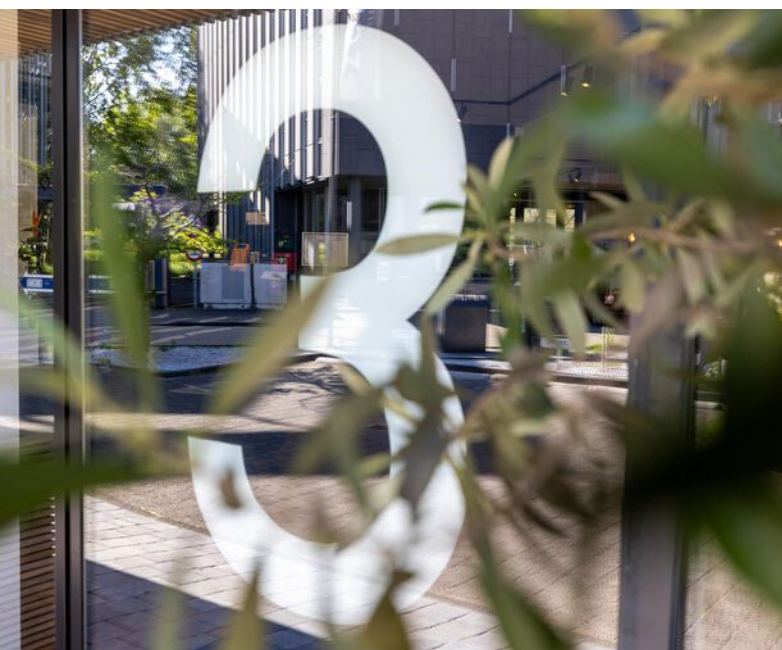


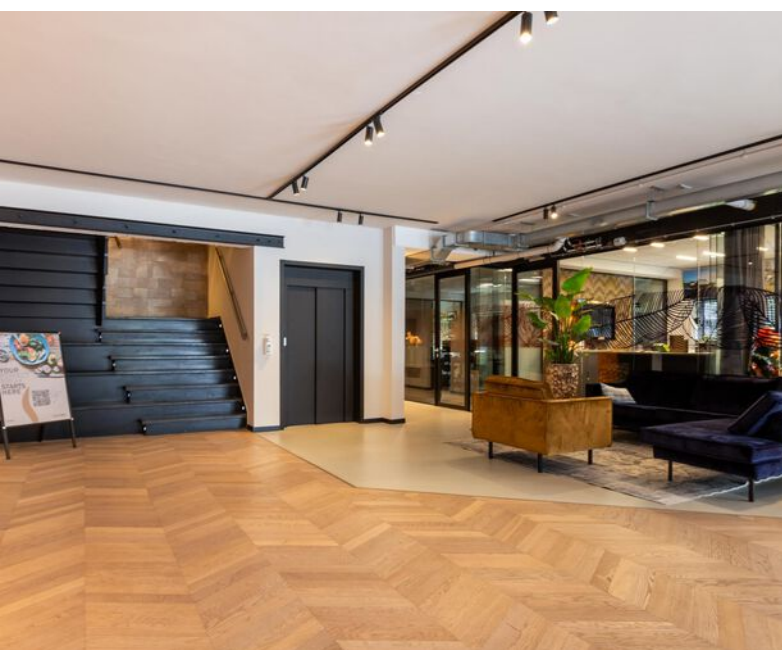
# Locatie

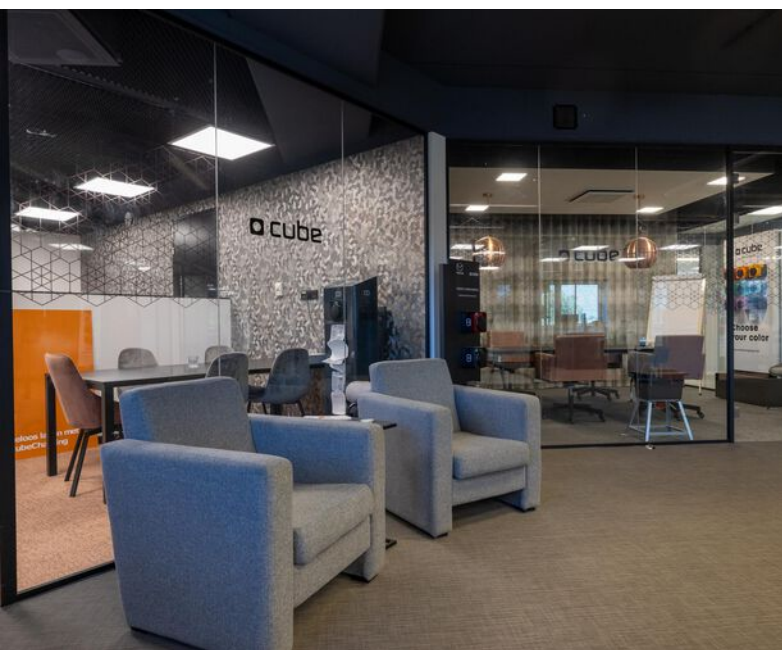
Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijventpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatiekenmerken:

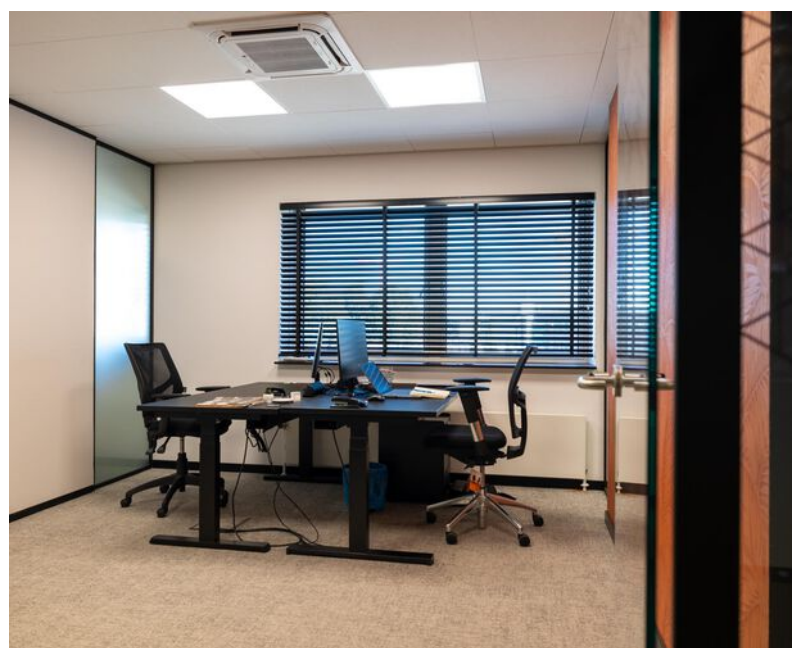
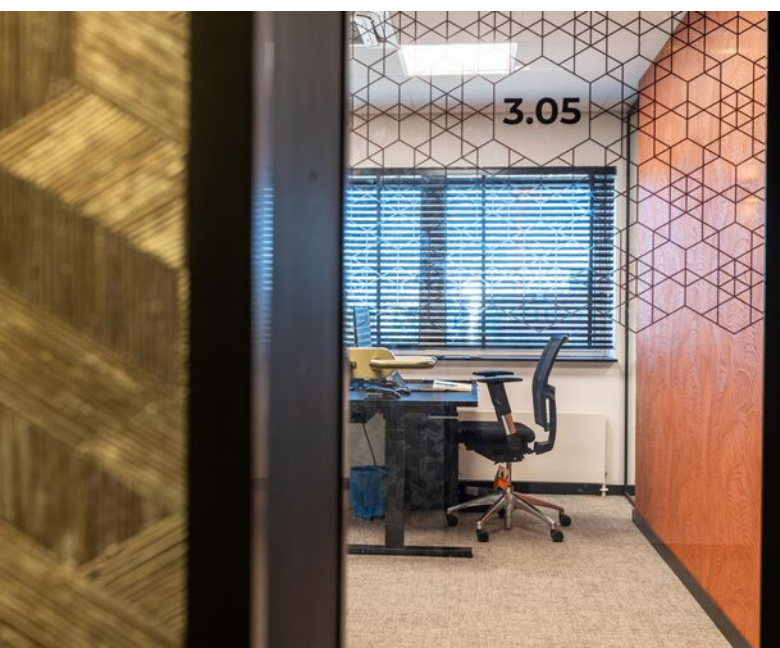
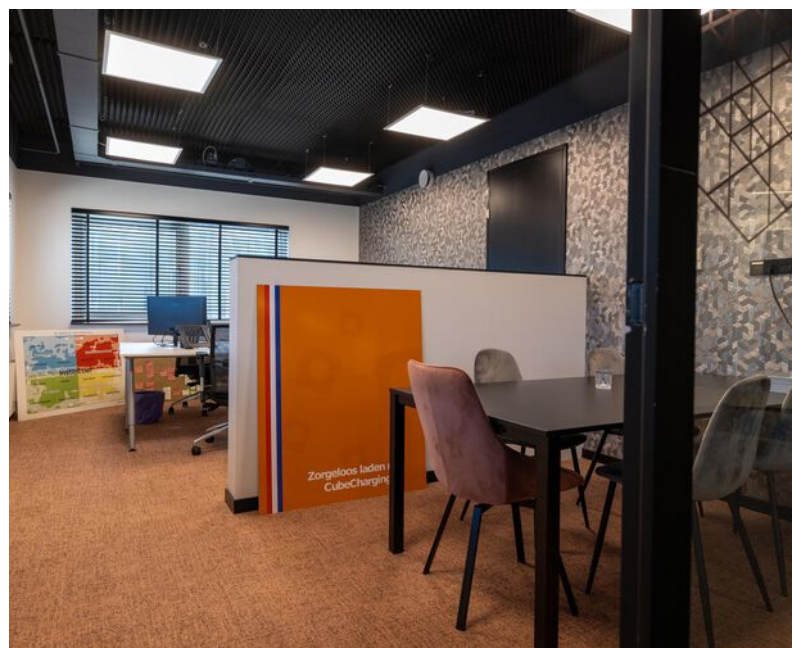
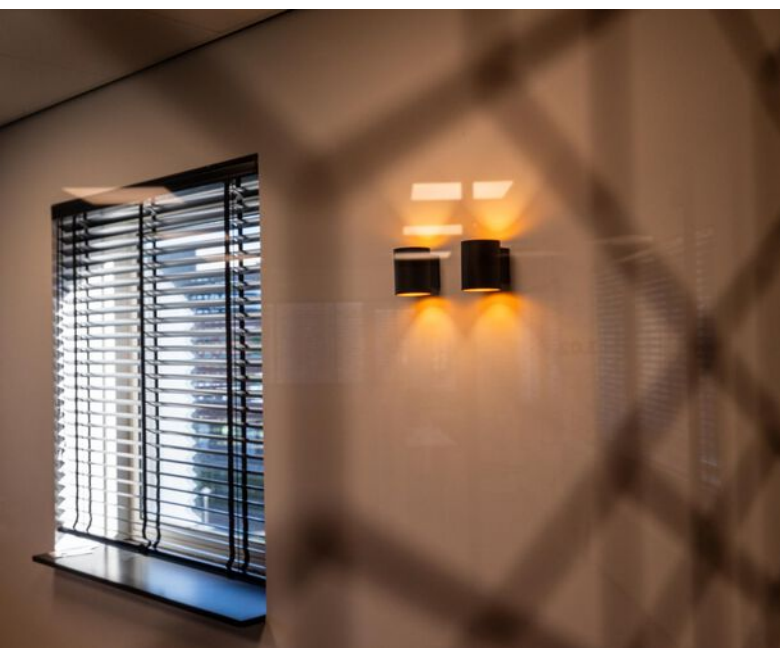
- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam)
- direct aan de A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam- Gouda);
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zichtlocatie vanaf de Nieuwe Gouwe O.Z.

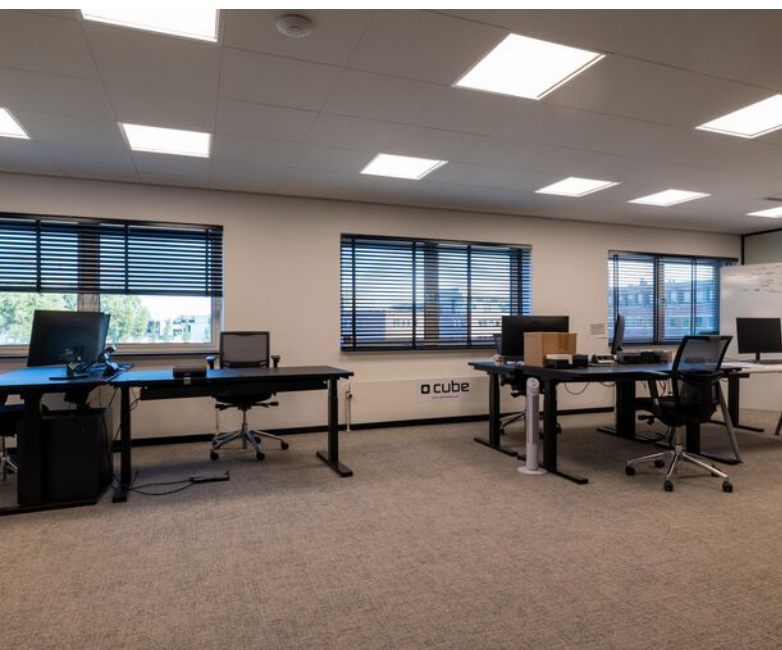
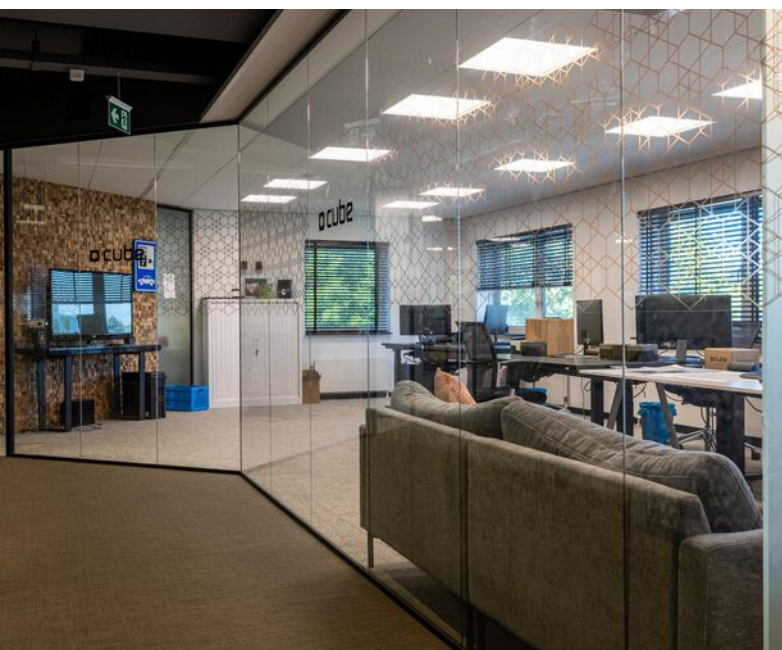


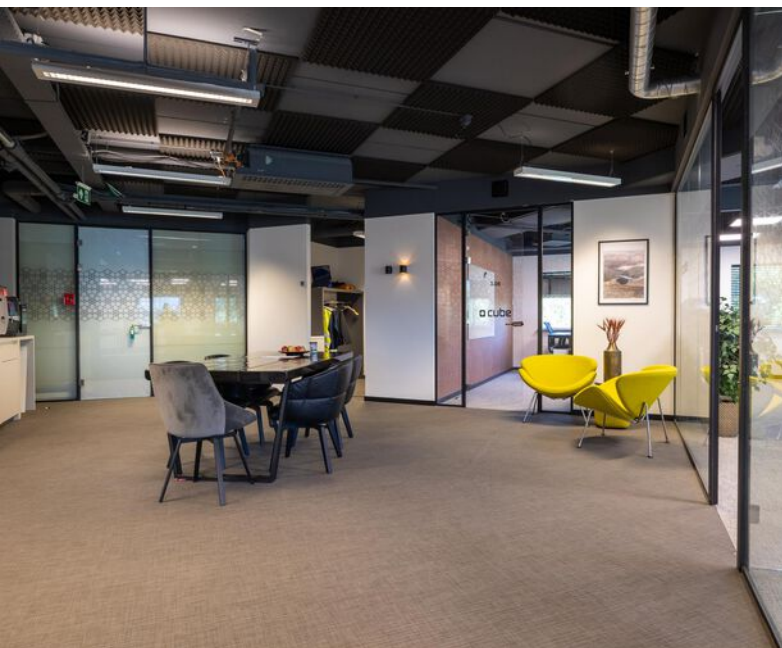


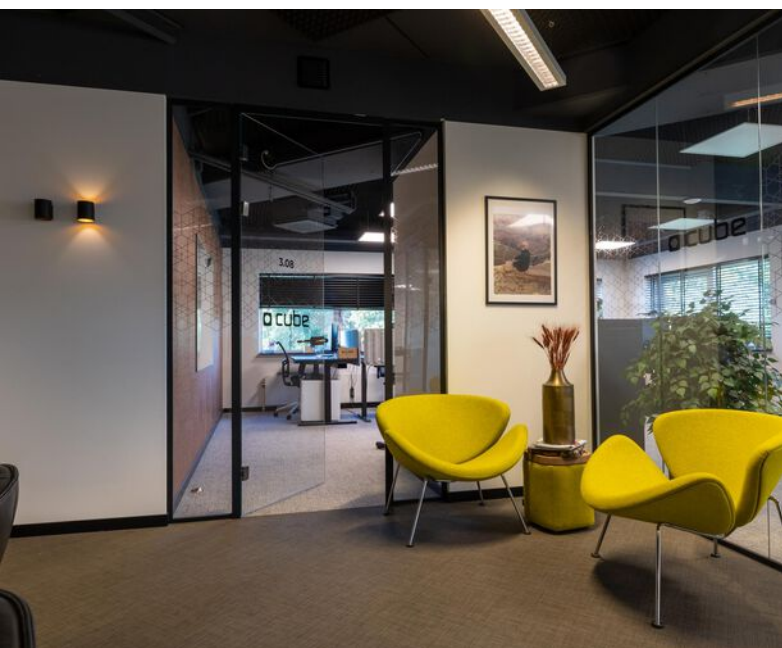
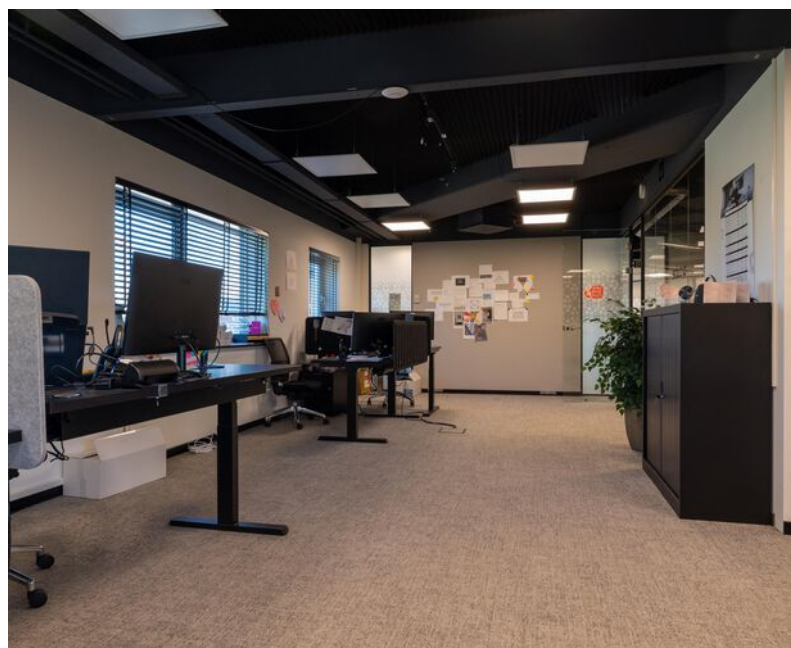
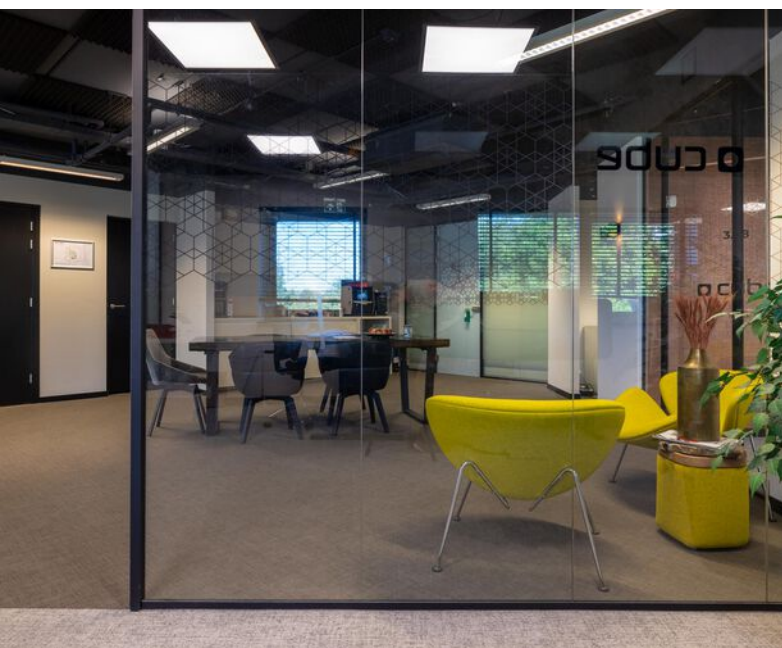














# Plattegrond

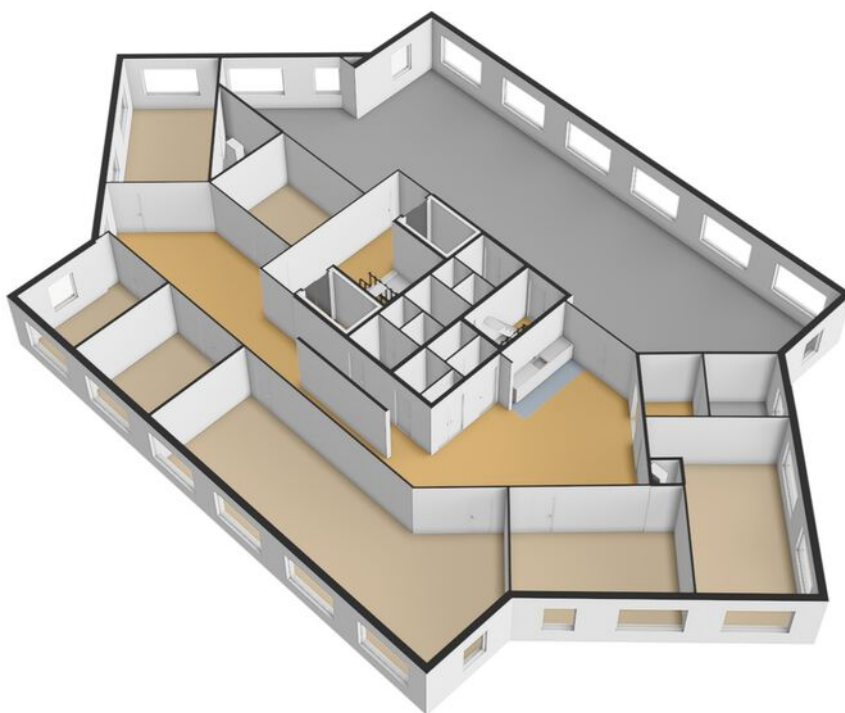
---



Tielweg 3, Gouda  
3e verdieping

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**