



KANTOORRUIMTE

REGENTESSEPLANTSOEN 47 GOUDA



TE KOOP € 775.000,00 KK
ca. 520 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 775.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 520 m²

Bouwjaar

1978

Parkeerfaciliteiten

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage die gedeeld wordt met de ve. hiervoor bedragen de kosten €25,04 per maand per parkeerplaats. de huidige eigenaar bezit 1 parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is, where is'-principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte. Dit betekent dat de koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de staat of de werking hiervan.

Het object is reeds voorzien van:

- een eigen royale entree op maaiveldniveau met trapopgang naar de half verhoogde verdieping;
- parkeergarage met 6 parkeerplaatsen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, deels voorzien van LED-verlichting;
- een indeling met systeemwanden (eenvoudig aan te passen);
- een pantry-unit met boiler;
- een dubbele toiletruimte met in totaal 3 toiletten en fonteinen;
- centrale blokverwarming;
- een meterkast;
- te openen ramen;
- een archiefruimte;
- verlichting.

Energielabel

Er is thans nog geen definitief energielabel, er is wel reeds een energieadvies opgesteld.



Algemeen

Dit zeer representatieve kantoorpand is gelegen in het centrum van Gouda, aan een van de mooiste straten: het Regentesseplantsoen. Met een totaaloppervlakte van circa 520 m² en 6 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder is dit de ideale uitvalsbasis voor uw kantoor of praktijk. Het pand is gunstig gelegen aan de singel en op loopafstand van station Gouda.

In de directe omgeving bevindt zich een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere horeca zoals Barista, Deli Megusto en Bakker Bart. Daarnaast treft u op de Kleiweg diverse grootwinkelbedrijven, waaronder de ANWB-winkel, Kruidvat, HEMA en H&M.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook het centraal station is eenvoudig te voet bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving, zowel betaald op straat als in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage.

Parkeerplaatsen:

Onder het pand bevindt zich een garage met zes parkeerplaatsen en een lift. Daarnaast is parkeren mogelijk in de directe omgeving, zowel betaald op straat als in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor dienstverlenende bedrijven, evenals voor praktijk- en kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 520 m²

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is, where is'-principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte. Dit betekent dat de koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de staat of de werking hiervan.

Het object is reeds voorzien van:

- een eigen royale entree op maaiveldniveau met trapopgang naar de half verhoogde verdieping;
- parkeergarage met 6 parkeerplaatsen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, deels voorzien van LED-verlichting;
- een indeling met systeemwanden (eenvoudig aan te passen);
- een pantry-unit met boiler;
- een dubbele toiletruimte met in totaal 3 toiletten en fonteinen;
- centrale blokverwarming;
- een meterkast;
- te openen ramen;
- een archiefruimte;
- verlichting.

Koopsom:

€775.000,- k.k.

Energielabel:

Er is thans nog geen definitief energielabel, er is wel reeds een energieadvies opgesteld.

Vereniging van Eigenaren:

Koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) "Regentesseplantsoen 33 t/m 47 te Gouda". De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 1.927,91 en omvat onder meer de opstalverzekering, klein- en groot onderhoud, schoonmaakkosten, glasbewassing, tuinonderhoud en liftonderhoud. Voor een volledig overzicht van de bijdragen en verplichtingen kunt u de relevante bescheiden bij ons opvragen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: B

Nummer: 3123

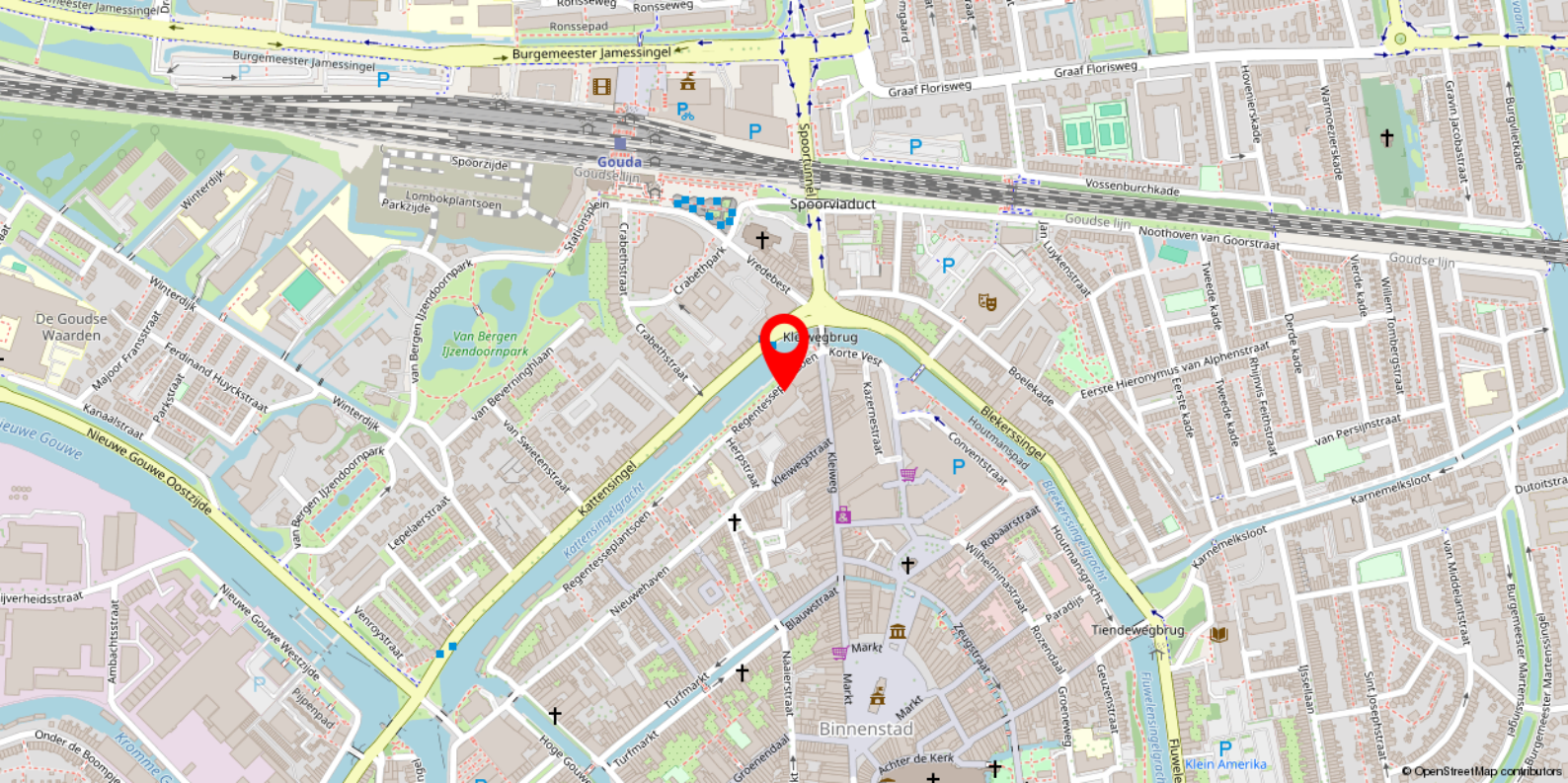
Index: A1, A4, A7, A14, A15, A16 en A17.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

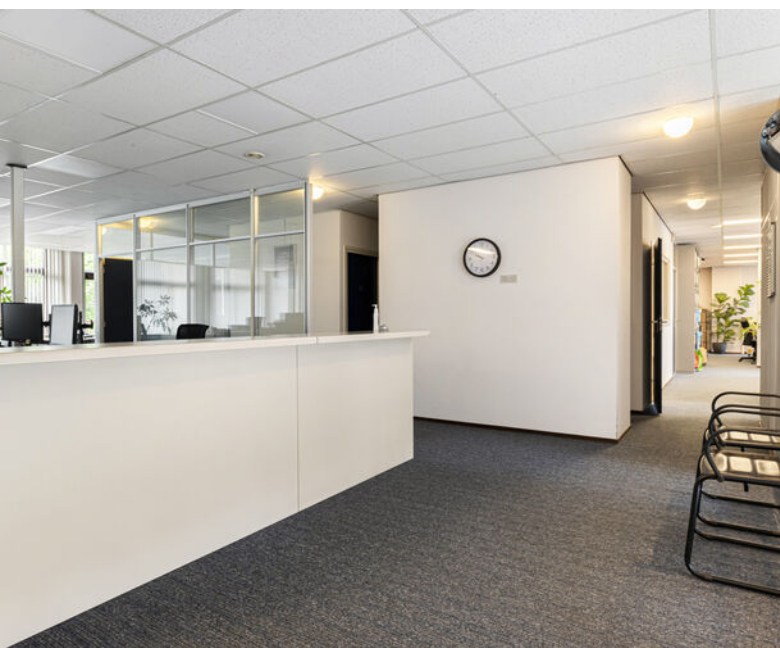
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

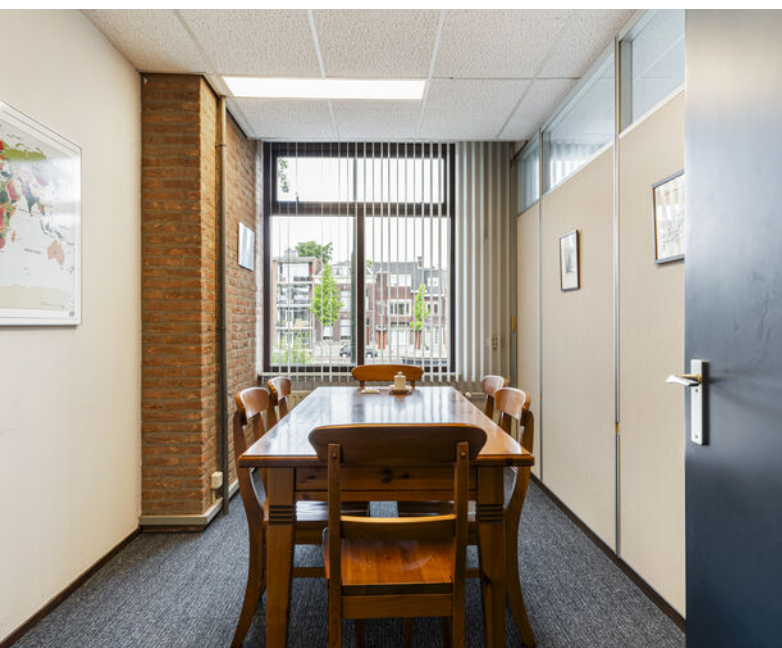
Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook het centraal station is eenvoudig te voet bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving, zowel betaald op straat als in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage.













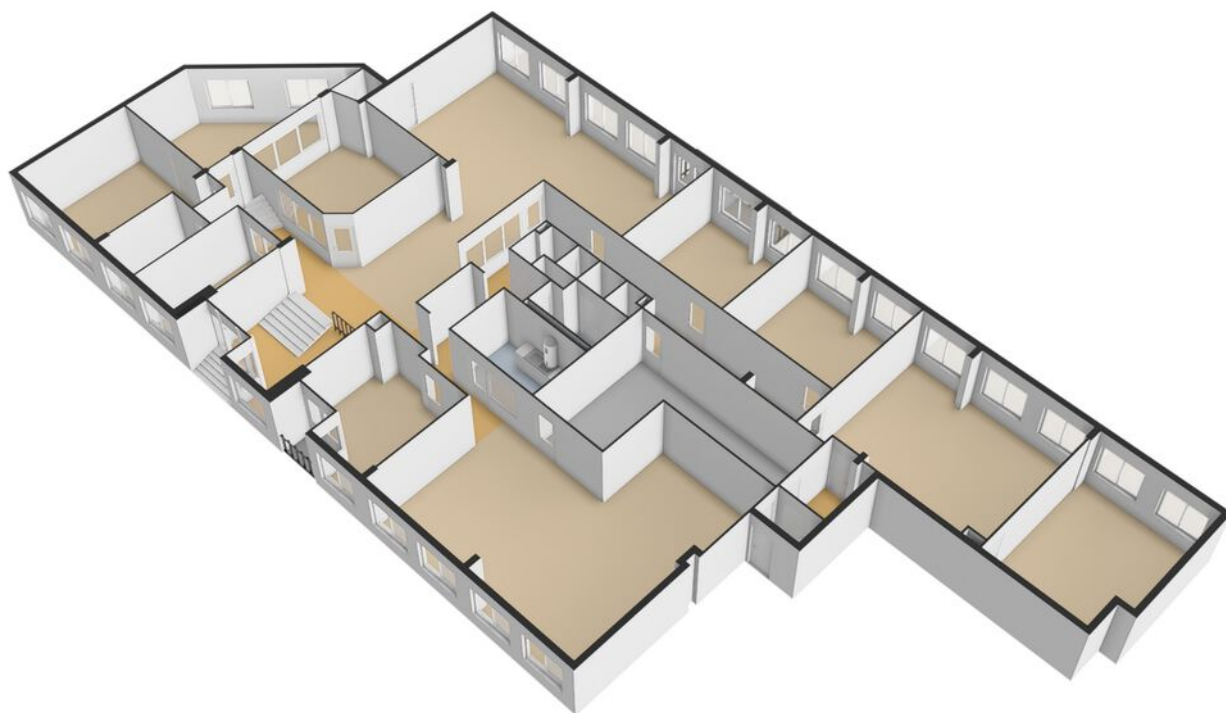


Plattegrond



Regentesseplantsoen 47, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700