

# Welkom bij

## Zuidelijk Halfrond 7

## Gouda



TE HUUR



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

## Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
[info@bijabram.nl](mailto:info@bijabram.nl)





# Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **2000**

BESCHIKBARE KANTOOR **503 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE

VANAF **246 m<sup>2</sup>**

PARKEERPLAATSEN **Op eigen terrein**

ENERGIELABEL **A++**

**TE HUUR** **vanaf € 95- p. m<sup>2</sup>.**

te vermeerderen met BTW

# Omschrijving

Op het Zuidelijk Halfrond bieden wij een moderne, duurzame kantoorruimte aan waarbij u volledig ontzorgd kunt worden.

De beschikbare ruimte bevindt zich op de vierde verdieping en omvat in totaal circa 500 m<sup>2</sup>. Deze verdieping is in zijn geheel te huur, en in delen vanaf 250 m<sup>2</sup>.

Het gebouw is voorzien van een receptiefunctie, een bar en het gezamenlijk gebruik van het restaurant. Een potje tafeltennissen, een heerlijk kopje koffie drinken of vergaderen in een van de gezamenlijke vergaderruimtes?

In het pand aan het Zuidelijk Halfrond kan het allemaal!

## LOCATIE

Het pand bevindt zich bij de ingang van het bedrijventerrein Gouweweg te Gouda.

## BEREIKBAARHEID

Per auto

De snelweg A12/A20 Den Haag/Rotterdam-Utrecht is op circa 5 minuten afstand gelegen.

Per OV

Het NS-station met treinverbindingen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht ligt op korte afstand.

## VLOEROPPERVLAKTE

De volledige vierde verdieping heeft een oppervlakte van 503 m<sup>2</sup>.

Deelverhuur mogelijk vanaf 246 m<sup>2</sup>.

## PARKEREN

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op afgesloten parkeerterrein.

Parkeernorm 1:50.

## HUURPRIJS

€ 95,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## PARKEERPLAATS

€ 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 70,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## VOORZIENINGEN

Het object zal opgeleverd worden inclusief:

- Fulltime receptie;
- Mogelijkheid tot ontzorgen van de lunch;
- Mogelijkheid tot koffievoorziening;
- Medegebruik van tafeltennistafel en airhockeytafel;
- Vergaderruimtes;
- Pantry's;
- Buitenterras aan het water;
- Automatische deuren met tochtsluis;
- Eigen brievenbus;
- Personenlift;
- Dubbele toiletgroepen;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Cv-installatie;
- Te openen ramen;
- Binnen- en buitenzonwering.

## HUURAAANPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

## HUURTERMIJN

In overleg.

## BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## AANVAARDING

In Overleg.

# Omschrijving

## **BTW-STATUS**

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.



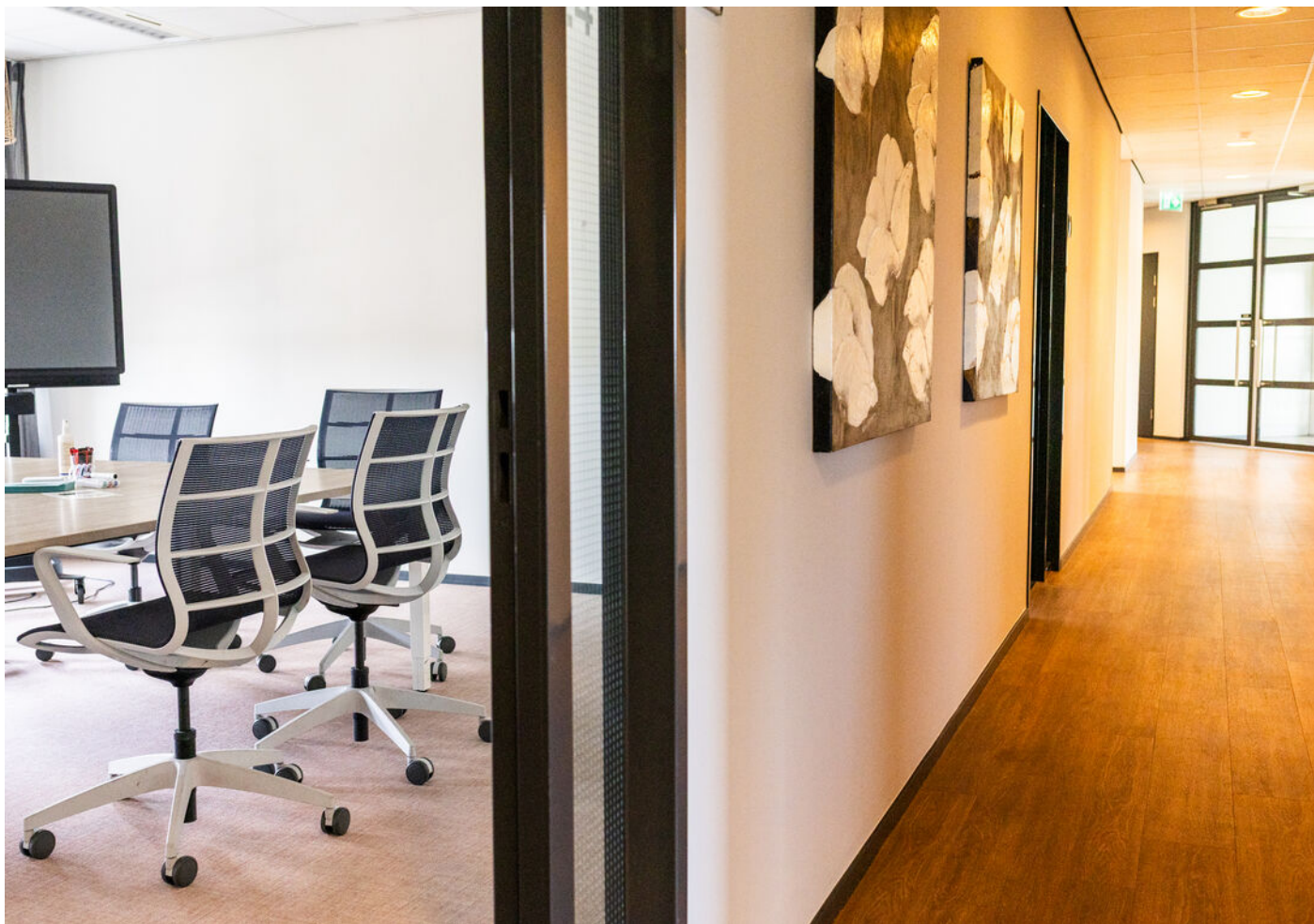






























# Plattegrond

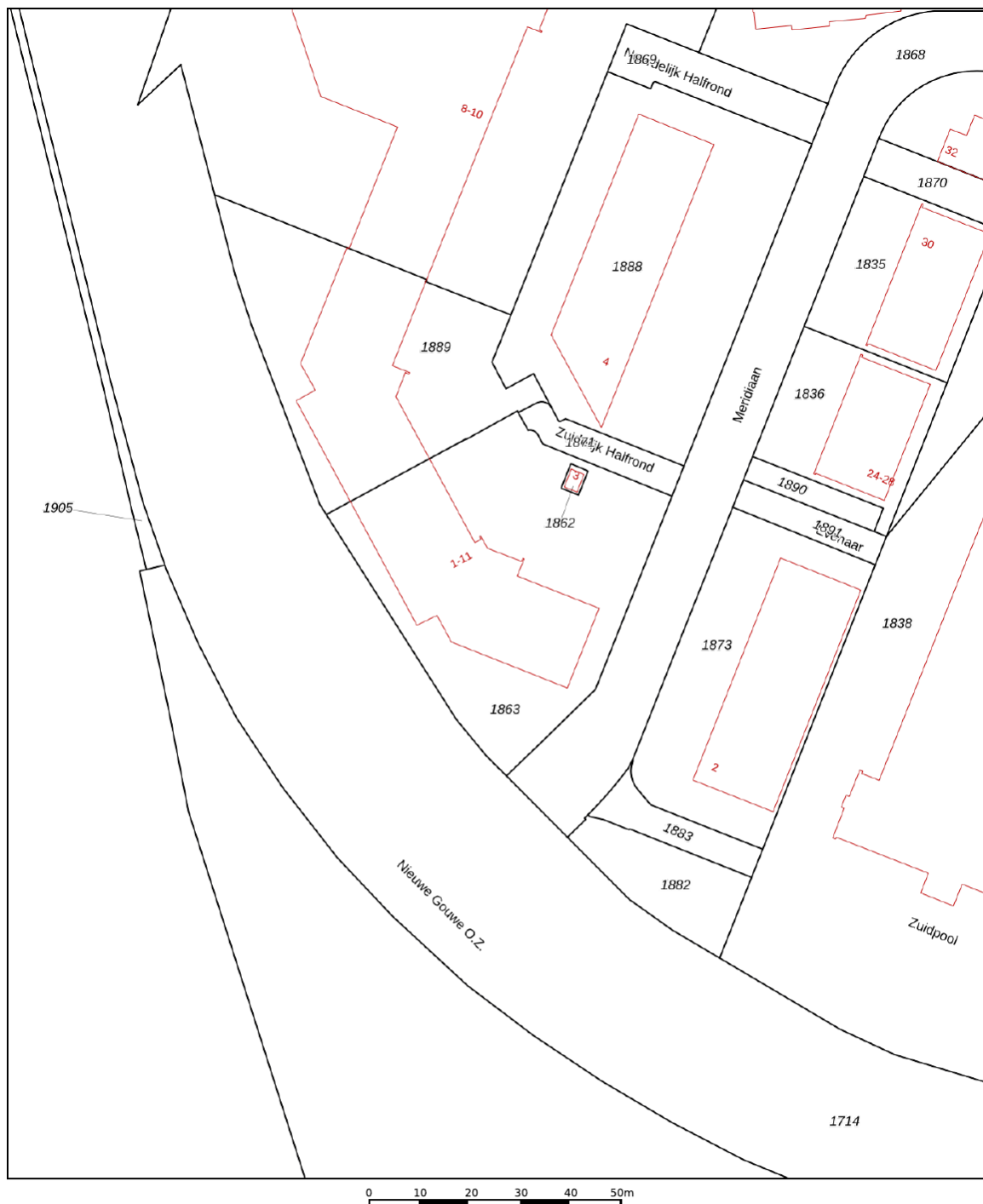




# Kadastrale Kaart

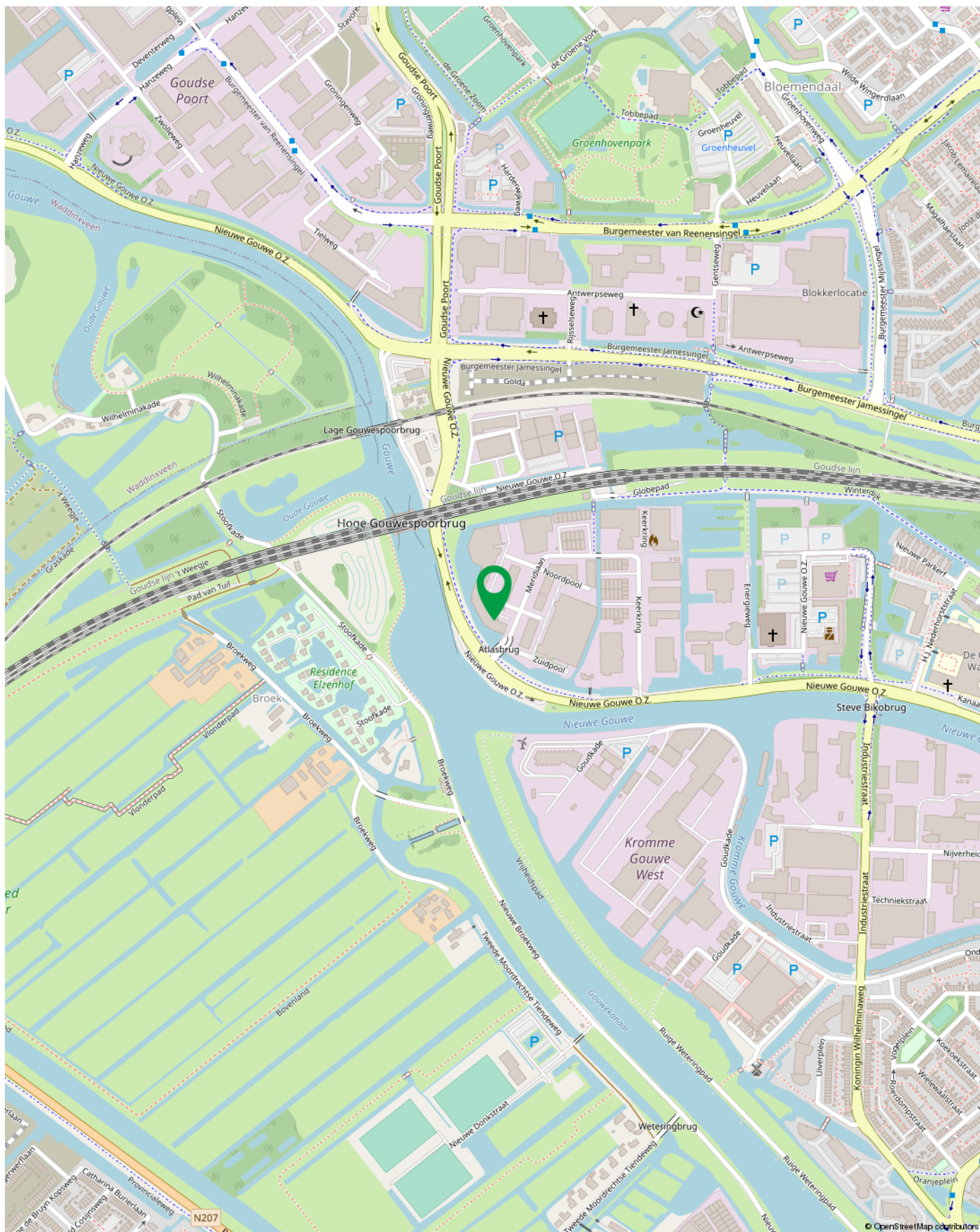
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kees





# Locatie





# Werken in Gouwespoor

**Welkom op Gouwespoor, een eigentijds en dynamisch bedrijventerrein gelegen in Gouda. In deze omschrijving zullen we de unieke voordelen van werken op Gouwespoor belichten, inclusief de nabijheid van de A12/20 en het Centrale station Gouda.**

## **Bereikbaarheid en station:**

Een van de grootste voordelen van werken op Gouwe Spoor is de uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen in de nabijheid van het station Gouda. Dit betekent dat zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen, wat zorgt voor efficiëntie en gemak. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland en een directe verbinding met steden als Rotterdam en Utrecht, is Gouwespoor een ideale locatie voor bedrijven die afhankelijk zijn van zakelijke reizen en het ontvangen van klanten.

## **Winkelcentrum en voorzieningen:**

Op korte afstand van Gouwespoor bevindt zich een levendig winkelcentrum met een breed scala aan winkels en voorzieningen. Dit biedt het gemak van alles wat uw medewerkers nodig hebben binnen handbereik, van boodschappen tot lunchgelegenheden. Het winkelcentrum creëert een aangename werkomgeving en biedt mogelijkheden om te ontspannen tijdens de lunchpauze of om klanten en zakenpartners te ontvangen in een prettige omgeving.

## **Diverse bedrijven en netwerk mogelijkheden:**

Gouwespoor trekt een diversiteit aan bedrijven aan, variërend van start-ups tot gevestigde ondernemingen. Dit creëert een dynamische en inspirerende werkomgeving, waarin er volop mogelijkheden zijn voor samenwerking en het opbouwen van waardevolle zakelijke contacten. Door te werken op Gouwespoor kunt u profiteren van de nabijheid van andere bedrijven en deel uitmaken van een bloeiende bedrijvengemeenschap, wat kan leiden tot nieuwe kansen en groei.

## **Modern infrastructuur en duurzaamheid:**

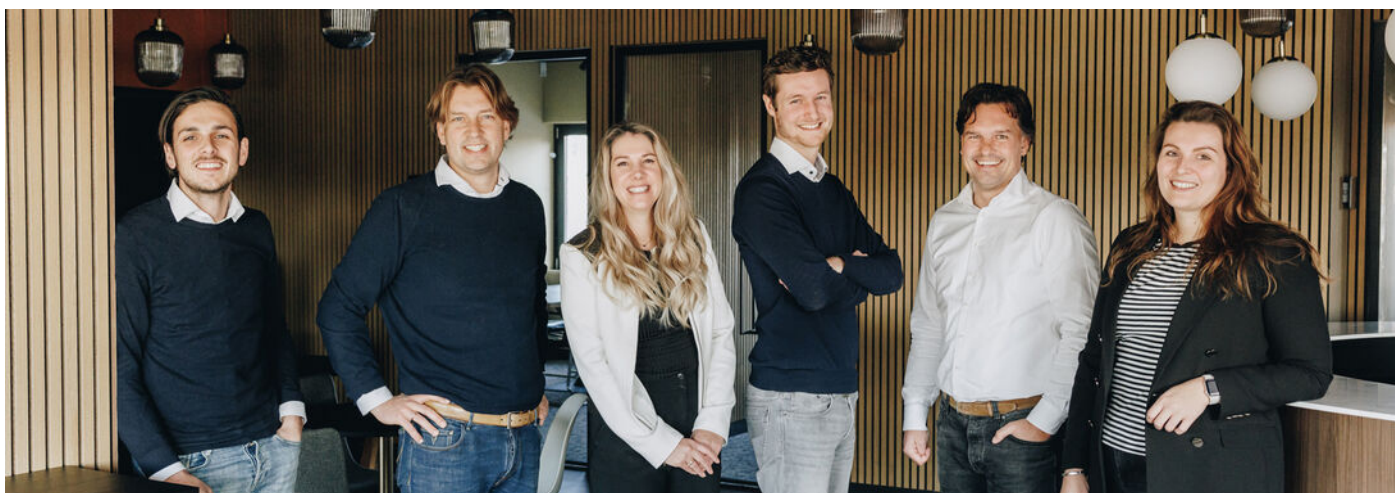
Gouwespoor is voorzien van moderne infrastructuur en duurzame voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven. Het terrein is goed onderhouden en biedt hoogwaardige faciliteiten, zoals moderne kantoorruimtes, ruime parkeergelegenheid en groene zones. Deze professionele uitstraling draagt bij aan de positieve indruk die uw bedrijf maakt op klanten en zakenpartners.





# Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

*Wat anderen over ons zeggen*

*“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”*





**Interesse?**  
**Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor**

**Disclaimer**

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



*Meerwaarde in Vastgoed*

Zuidelijk Halfroond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl