



Gedempte Zuiderdiep 22

9711 HG Groningen

kantoor

te huur

€ 175 /m²/jr

servicekosten (ex. BTW): € 55,00 /m²/jr

Kenmerken

Locatie

adres:	Gedempte Zuiderdiep 22
postcode:	9711 HG
plaats:	Groningen

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1996
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 175 /m²/jr
servicekosten (ex. BTW):	€ 55,00 /m²/jr
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Goed

Kantoorruimte

oppervlakte:	1674,00 (m² vvo)
in units vanaf:	75,00 (m² vvo)
aantal bouwlagen:	3

Voorzieningen

Alarminstallatie
Brandmeldinstallatie
Kabelgoten
Lift
Mechanische ventilatie
Pantry
Systeemplafond
Te openen ramen
Toilet(groep)
Topkoeling

Locatie

snelweg afrit:	op minder dan 500 m
NS station:	op minder dan 500 m
bushalte:	op minder dan 500 m
bank:	op minder dan 500 m
restaurant:	op minder dan 500 m
winkel:	op minder dan 500 m

Parkeren

aantal overdekt :	10
-------------------	----

Kaart



Omschrijving

ALGEMEEN

Op A-locatie gelegen kantoorruimte verspreid over 3 verdiepingen in bedrijfsverzamelgebouw Blok22. Koffiezaak CoffeeBreak is gelegen op de begane grond, hier kan je terecht voor een lekker bakje koffie én een goede lunch. Zij ontvangen ook je bezoek en verwijzen hen door naar boven.

BESCHIKBARE RUIMTE

Er is in totaal ca. 1675m² beschikbaar voor de verhuur.

Eerste verdieping 466m²

Tweede verdieping 605m²

Derde verdieping 605m²

De verdiepingen kunnen gezamenlijk, maar ook afzonderlijk van elkaar worden gehuurd. Ook is het mogelijk een verdieping te delen met andere huurders, in dat geval zal de ruimte opnieuw ingedeeld worden en verhuurd worden vanaf ca. 100m².

LOCATIE

Blok22 ligt aan de voet van de Herestraat, in de binnenstad van Groningen met tal van voorzieningen in de nabije omgeving, op loopafstand.

ENERGIELABEL

Het huidige label is C.

OPENBAAR VERVOER & BEREIKBAARHEID

Het Centraal Station van Groningen ligt op 5 minuten lopen. Bushalte liggen aan de voet van het gebouw. Het is tevens mogelijk om fietsen te stallen in de fietsenstalling op de begane grond van Blok22.

Het is mogelijk meerdere parkeerplaats te huren in de parkeergarage onder de kantoren.

Aanpassingen aan de ruimte zijn in overleg met de verhuurder bespreekbaar.

HUURPRIJS

vanaf €175 p/m² per jaar excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€55 p/m² per jaar

BESTEMMING

Het bestemmingsplan "Centrum-2" is van kracht op deze locatie, met als bestemming zakelijke en maatschappelijke dienstverlening.

PARKEREN

In de parkeergarage op de begane grond en in de kelder zijn meerdere parkeerplaatsen te huur van dezelfde verhuurder.

HUURBETALING

De huur wordt per maand vooruitbetaald.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

HUURPERIODE

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per september 2025

HUUROVEREENKOMST

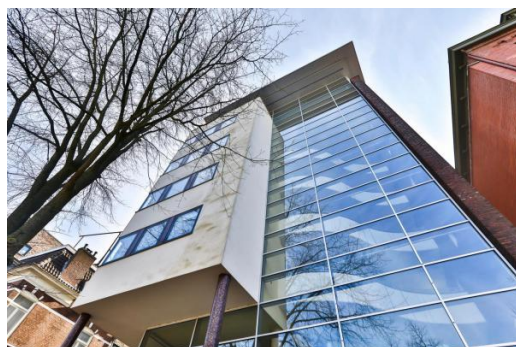
Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

WAARBORG SOM

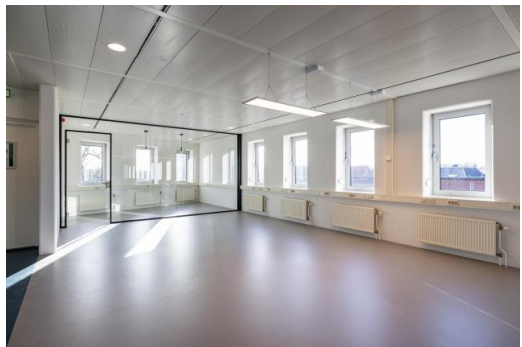
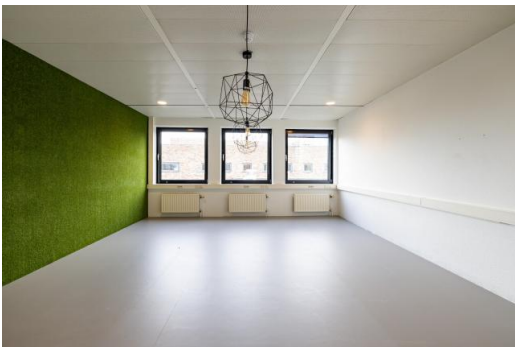
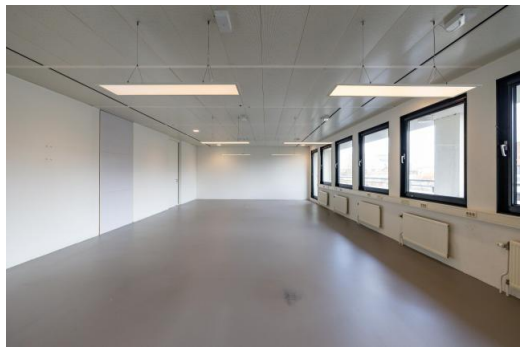
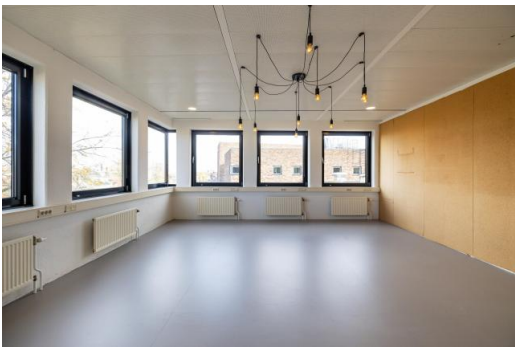
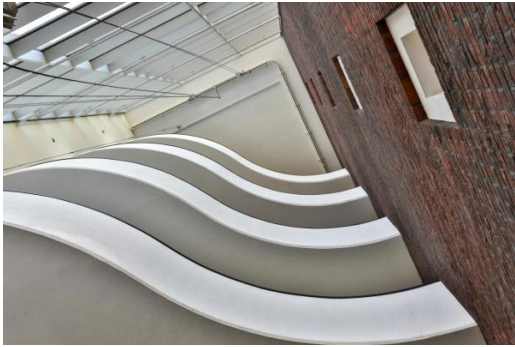
Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW dient gestort te worden.

Foto's zijn van een vergelijkbare verdieping in hetzelfde pand.

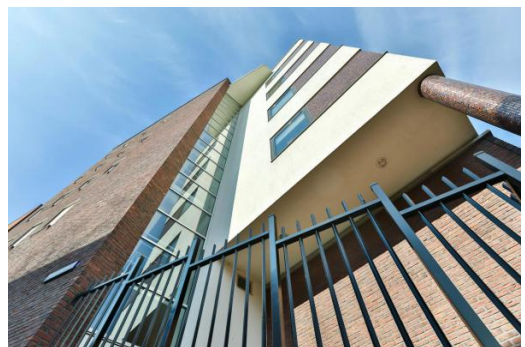
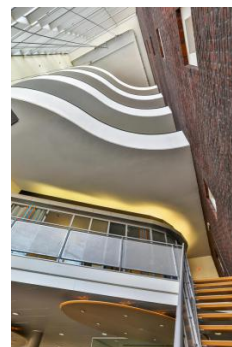
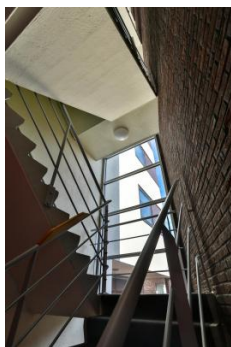
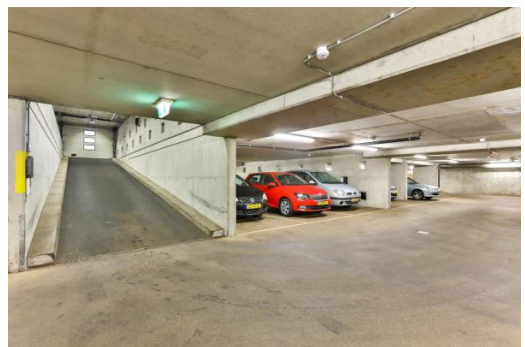
Foto's



Foto's

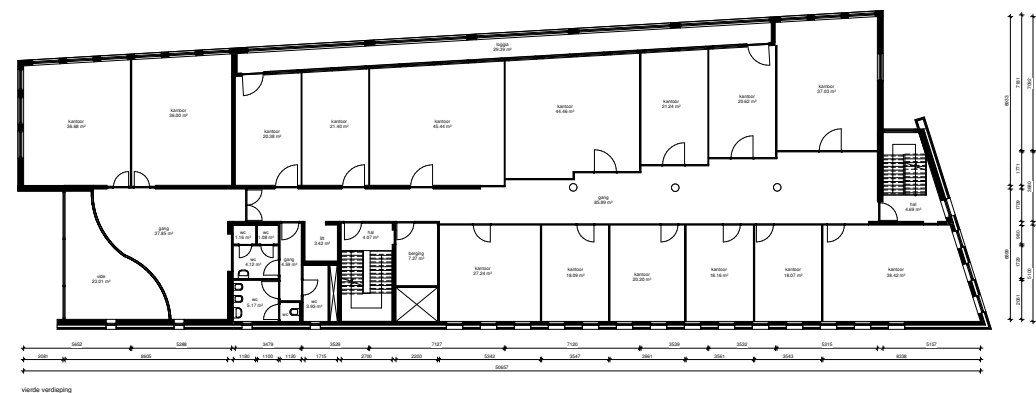
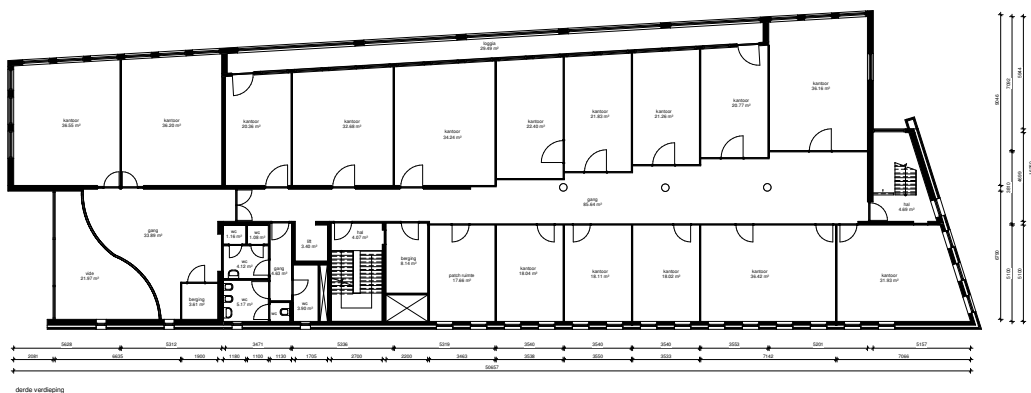
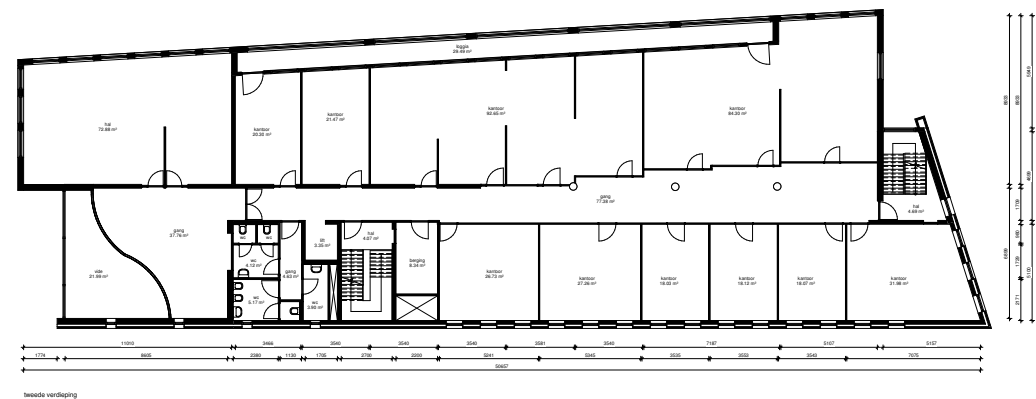
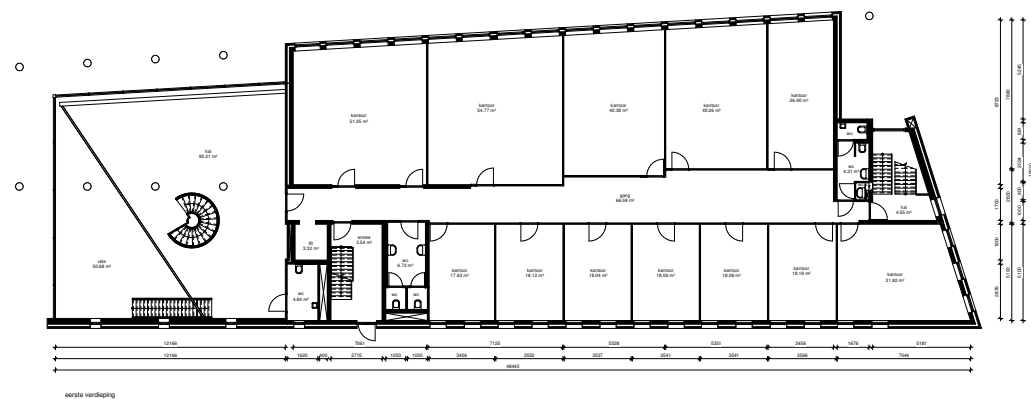
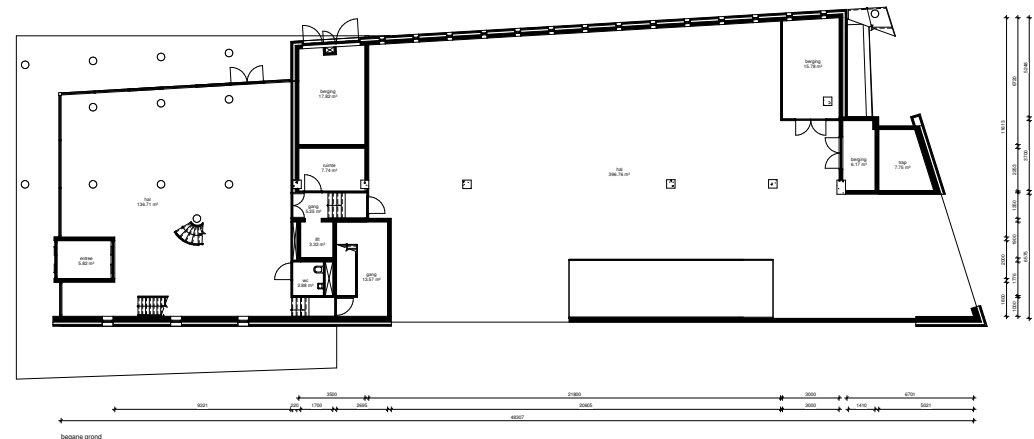
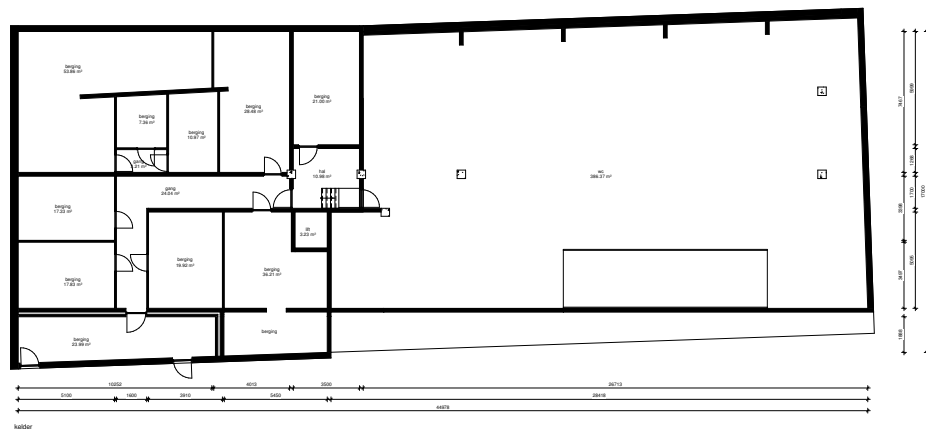


Foto's



Foto's







Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Lefier** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.