



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**STAVANGERWEG 23-13
GRONINGEN**

KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 160 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A



€ 20.000,- per jaar



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Eemspoort gelegen hoekbedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. De unit is totaal groot ca. 160 m² verdeeld over twee verdiepingen, beschikt over energielabel A en is geheel ingericht als kantoorruimte.

Object

Stavangerweg 23 - 13 (9723 JC) Groningen

Soort

Kantoorruimte

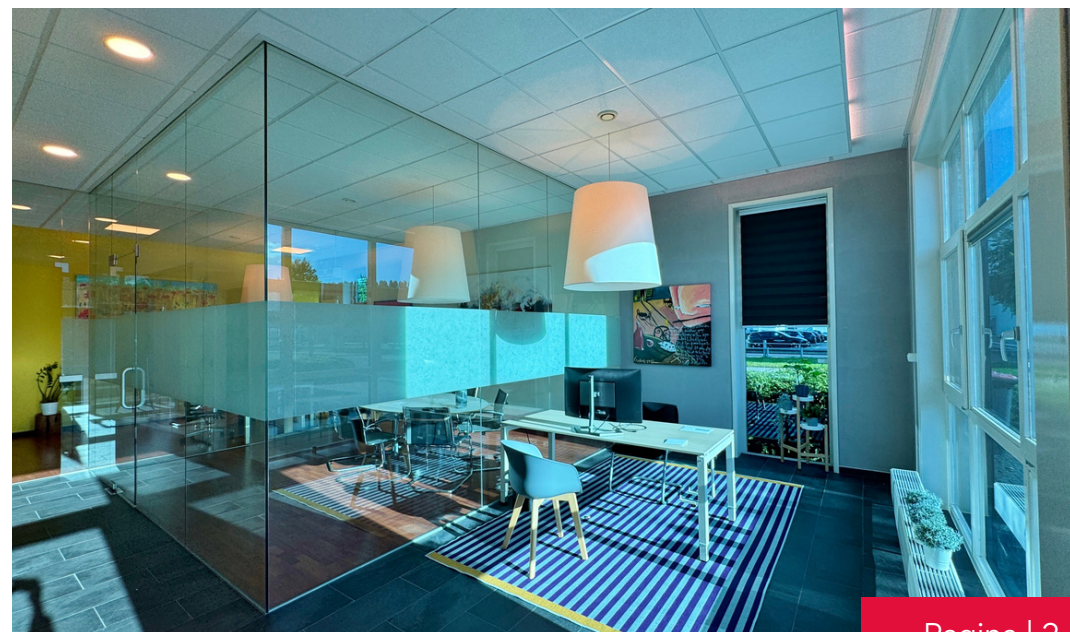
Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, welke samen met bedrijventerreinen Driebond en Euvelgunne het belangrijkste industriegebied van Groningen is en huisvest ca. 600 bedrijven.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 160 m² bvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 80 m ²
Eerste verdieping	ca. 80 m ²
Totaal	ca. 160 m²



INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand en aan de naastgelegen openbare weg.

Bereikbaarheid

Het object is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar door ligging in nabijheid van diverse uitvalswegen. Ook bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 31 januari 2027

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking (deels tegelvloer, deels laminaat)
- Eigen pantry per verdieping
- Eigen toilet per verdieping
- Te openen ramen
- Eigen meterkast
- Raambekleding
- Cv met radiatoren
- Airco op de begane grond
- Alarmsysteem

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

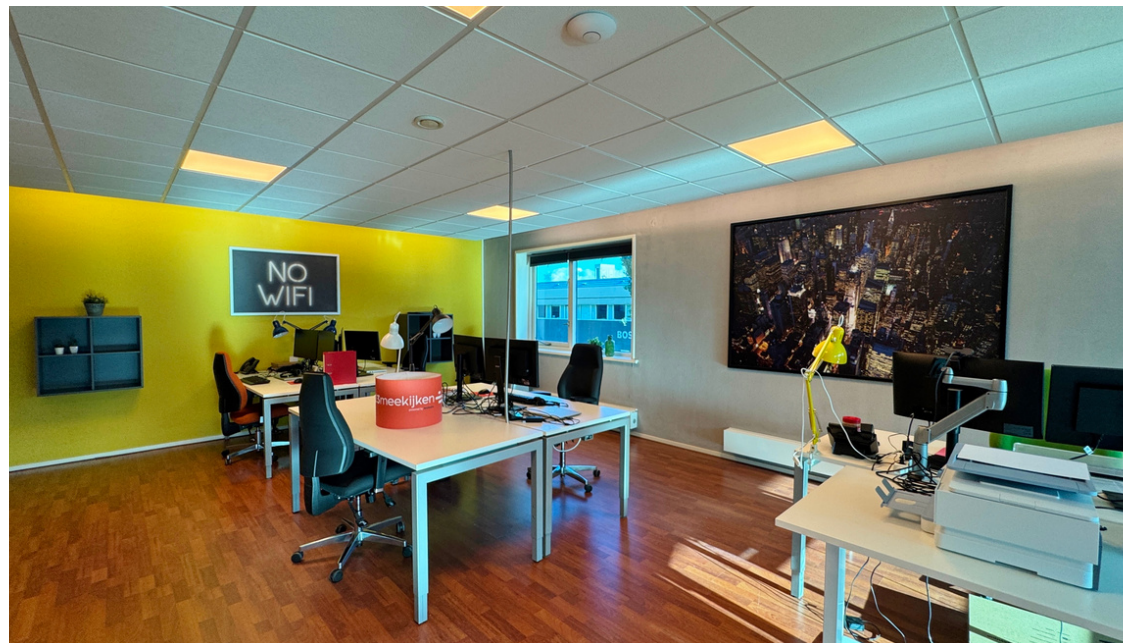
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 20.000,- per jaar, te vermeerderen met btw







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.