



BEDRIJFSRUIMTE

NEUTRONSTRAAT 7 21 GRONINGEN

Te huur **€ 1.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

290 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1975

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel gelegen op verdieping, te bereiken met lift

VERDIEPINGEN

2

PARKEERGELEGENHEID

Gratis langs de weg, zijn maximaal twee parkeer-plekken te koop op eigen terrein

LOCATIE

Bedrijventerrein "Hoendiep" in Groningen

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Neutronstraat 7-21.

Soort: Bedrijfsruimte, praktijkruimte, kantoorruimte, studio, gym, werkplaats etc.

Omschrijving: Deze multifunctionele ruimte is gelegen op de verdieping en is te bereiken met een lift en heeft een brutohoogte van ca. 6 meter en is middels een houten constructie voorzien van een extra verdieping.

Oppervlakte: ca. 290 m², waarvan ca. 149 m² op de onderste laag en ca. 141 op de bovenste laag.

Huurprijs: €1.500 per maand vrij van BTW.

Servicekosten €250 per maand vrij van BTW t.b.v. elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde ten behoeve van de installaties en de verlichting van de

gemeenschappelijke ruimten;

- waterverbruik inclusief vastrecht;

- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);

- onderhoud van de groenvoorzieningen;

- abonnement sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;

- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten en terrein;

- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;

- assurantiepremie buitenbeglazing van de gemeenschappelijke ruimte;

- kosten beheerder/huismeester;

Voorzieningen: LEDverlichting, stroompunten.

Gedeeld gebruik van ruime goederen-/ personenlift (3.500 kg),

toiletgroep (beide direct naast de unit gelegen).

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan 'Hoendiep' (2008): bestemming 'Bedrijventerrein', met

functieaanduiding 'dienstverlening'. Onder andere geschikt voor bedrijven in de categorie 1 t/m 3.2 van de bij dit plan behorende 'lijst van bedrijfstypen', dienstverlening en maatschappelijke diensten (ook sport!). Zie voor meer informatie omgevingswet.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de gemeente voor het beoogde gebruik.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Hoendiep" direct aan de westelijke ringweg en nabij de binnenstad.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar per auto en OV, direct nabij de westelijke ringweg gelegen en bushalte op 400 meter.

Parkeervoorziening: gratis parkeren langs de openbare weg. Eventueel extra parkeerplaatsen bij te huren.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, middels grote overhead deur (4.3x4.5) bereikbare hal, lift (draagkracht 3.500 kg), overloop, gemeenschappelijke toiletten, unit

Bouwjaar: 1975.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Huurtermijn: In overleg

Optietermijn: In overleg

Bijzonderheden:

- het complex is gesplitst in appartementsrechten.

Huurder dient zich te conformeren aan de splitsingsakte.

- zeer geschikt voor creatieve en/of sportieve doeleinden.

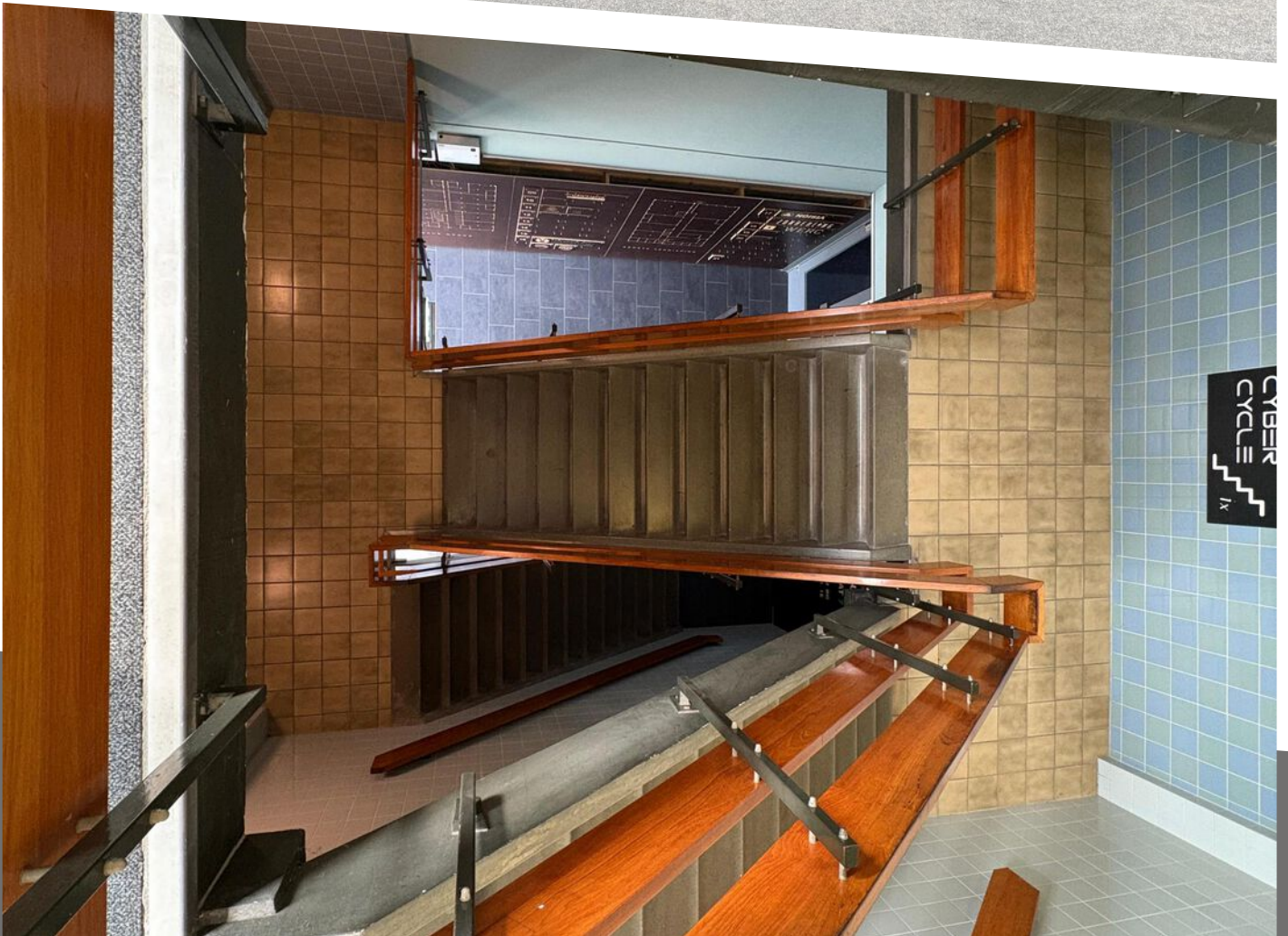
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch



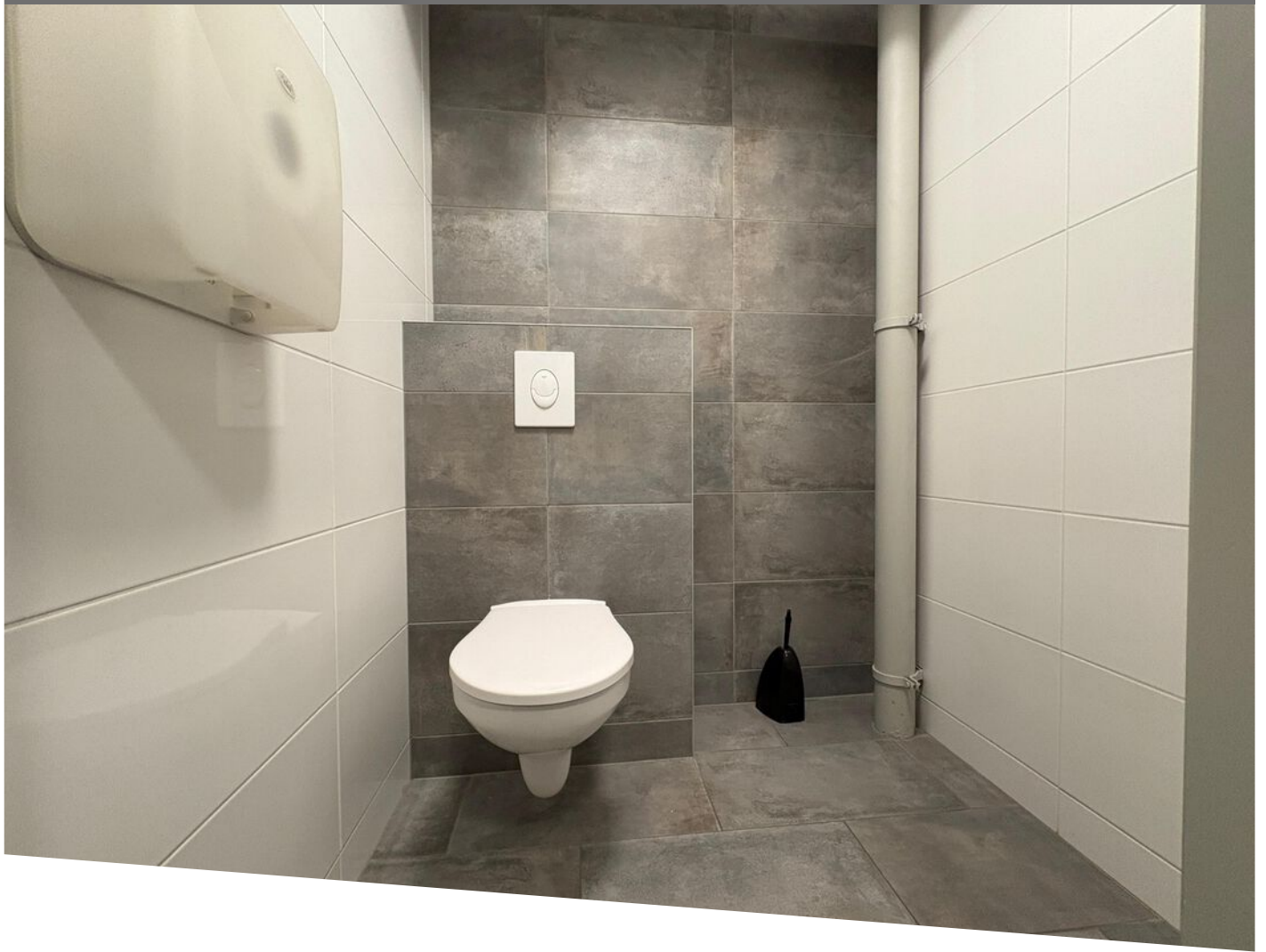




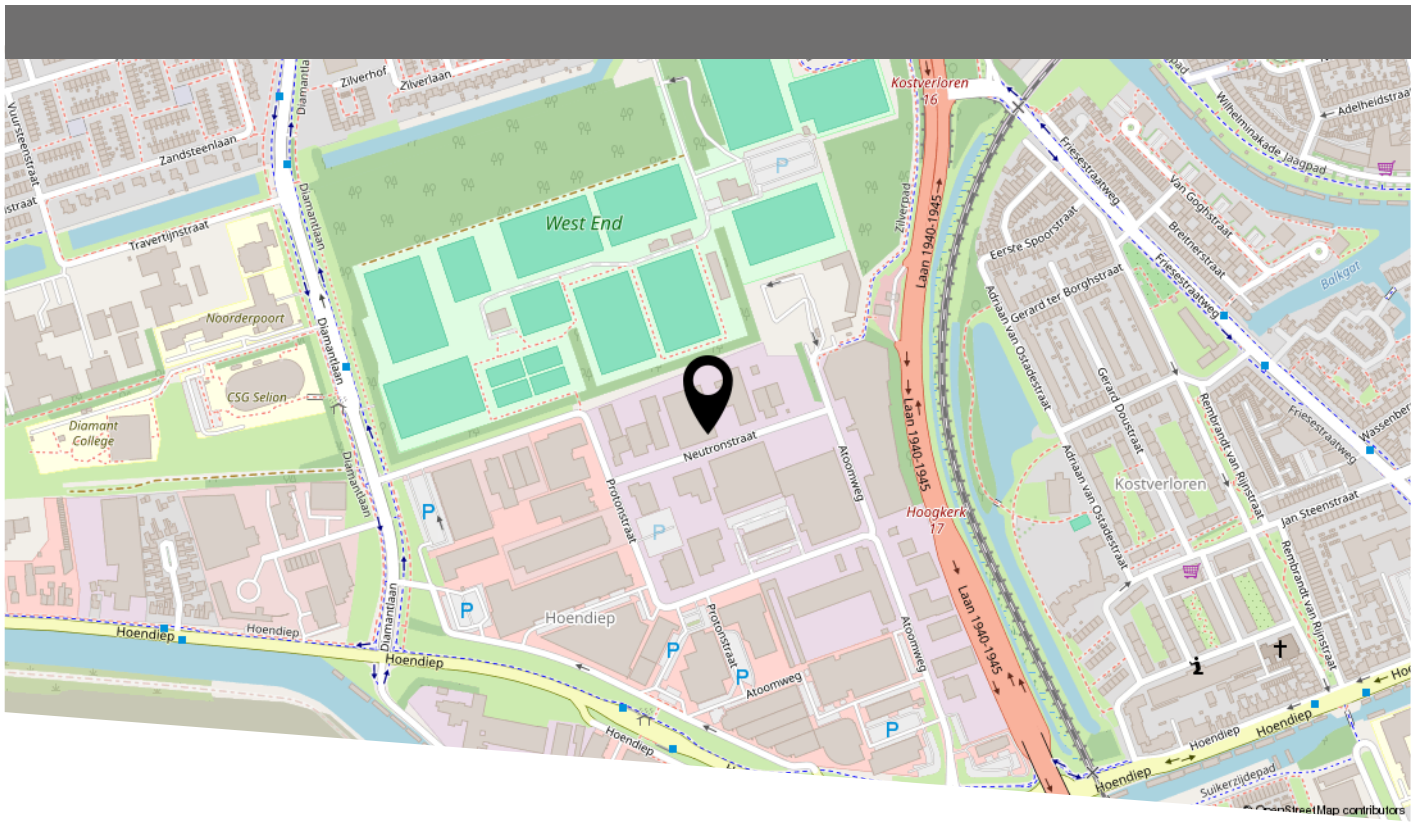








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

