



VERHUURBROCHURE

Gedempte Zuiderdiep 139

Stap binnen in De Bank, een statig rijksmonument uit 1912, gebouwd als Scheepsbank en nu volledig getransformeerd tot een moderne, creatieve en dynamische werkomgeving.

BED'R



**Gedempte Zuiderdiep 139
9711 HE, Groningen**

Verhuurbare vloeroppervlakte	480,1 m ²
Energielabel	B
Kantoor- / vergaderruimtes	7
Werkplekken	30 - 48
Belcabinen	2
Keukens	3
Toiletten	5
Bars	1
Verdiepingen	4

**Overige
voorzieningen**

- Markiezen
- Toegangscontrolesysteem (Salto)
- Alarmbeveiliging
- Recreatieruimte in de kluis
- Dakterras
- Deels airco, deels topkoeling
- Brandmeldinstallatie
- High speed internet

Disclaimer
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door BED'R Group B.V., gevestigd te Groningen. De hierin opgenomen informatie, tekeningen, foto's en beschrijvingen zijn bedoeld om een zo volledig mogelijk beeld te geven van het object aan Gedempte Zuiderdiep 139. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte gegevens zijn onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen, vergissingen en/of onvolledigheden. Maten, oppervlakten en andere aanduidingen dienen als indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. BED'R Group B.V. en eventuele betrokken derden aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het gebruik van de informatie in deze brochure. De verhuur en/of toewijzing van het object geschiedt altijd onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.

Prijzen op aanvraag

UNIEKE KANS

Rijks-monumentaal kantoorgebouw met moderne allure

Dit is niet zomaar een kantoor, maar een plek waar historie en toekomst samenkomen. Een visitekaartje dat indruk maakt op medewerkers, klanten én relaties.

Flexibiliteit, Kwaliteit en Service

- Monumentale grandeur: een rijksmonument met rijke historie en representatieve uitstraling.
- Instapklaar: Plug-and-Play werkplekken, vergaderruimtes en belcabines. Vandaag huren = morgen starten.
- Flexibiliteit: gemeubileerd, gestoffeerd, kort of lang, volledig of per ruimte.
- Duurzaam & comfortabel: vacuümglas, hybride warmtepomp, airco's en een luchtbehandelingssysteem zorgen voor een comfortabel binnenklimaat
- Centrale ligging: hartje Groningen, op slechts 5 minuten lopen van het station.

“

Ontdek KLUYS, de sfeervolle bar in de voormalige kluis, waar verleden en gezelligheid elkaar ontmoeten.





Indeling & faciliteiten

- Ruimte voor 30 – 48 werkplekken, verdeeld over 7 unieke ruimtes.
- Twee vergaderruimtes en vijf afzonderlijke kantoorruimtes.
- Belcabines voor privacy en concentratie.
- Souterrain met kantine en bar naast de voormalige kluis, een speakeasy-sfeer voor informeel overleg, lunch, borrels en natuurlijk de vrijdagmiddagborrel.
- Dakterras met uitzicht op de Martinitoren en de Akerk.
- De ergonomische werkplekken staan al klaar om gebruikt te worden.



BED'R Business

BUSINESS MET EEN PUNT OP DE I

BED'R Business biedt instapklare werkruimtes op inspirerende locaties. Premium faciliteiten, flexibele contracten en een bruisende community zijn inbegrepen. Werken, ontmoeten, groeien, alles wat je nodig hebt op één plek. Wij maken de plek, zodat de gebruiker zich om de randzaken niet druk hoeft te maken.

Een omgeving die talent aantrekt

In een tijd waarin het werven en behouden van personeel een uitdaging is, biedt dit kantoor de oplossing: een inspirerende werkomgeving waar mensen graag willen werken én blijven.



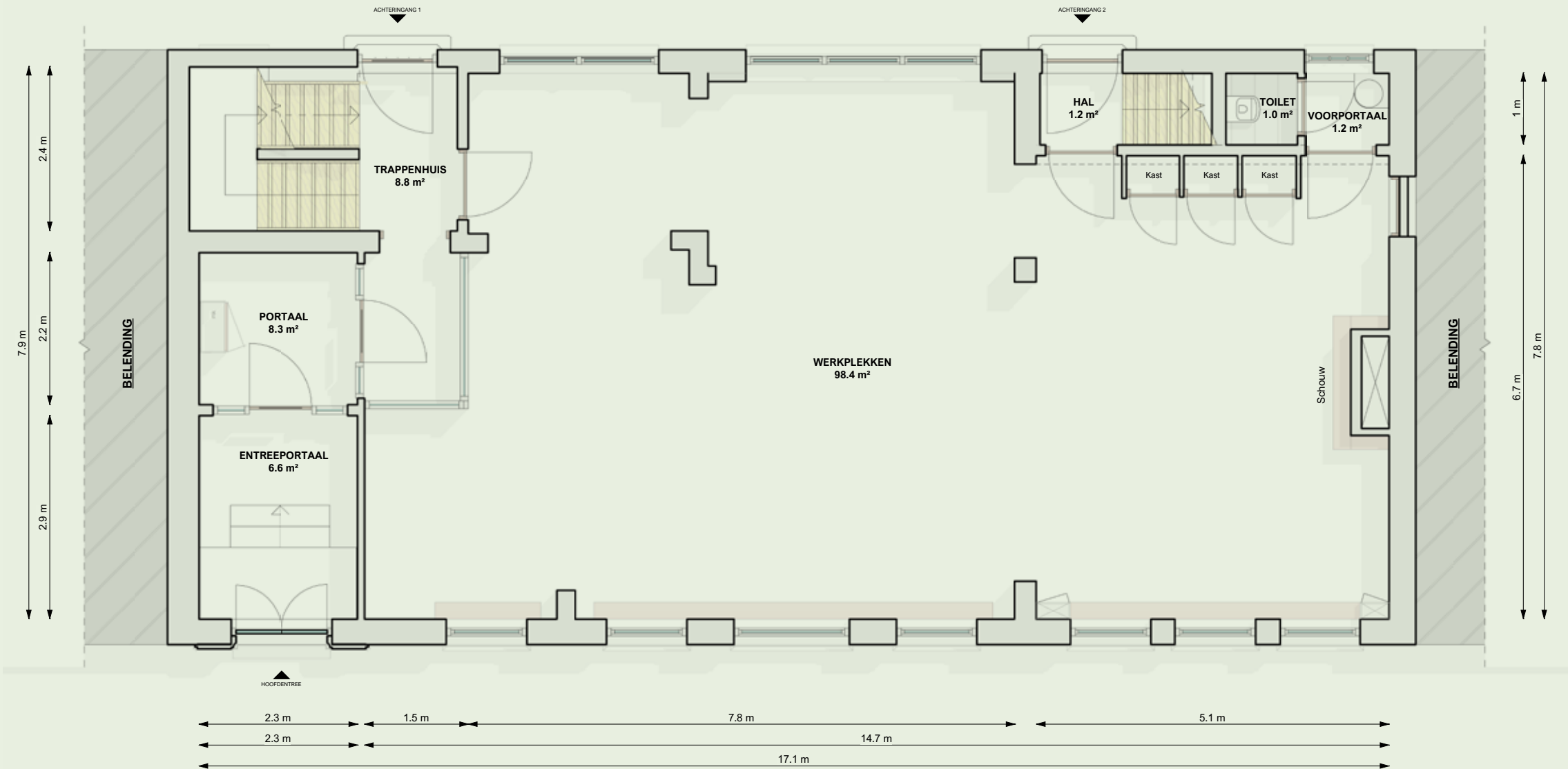
Begane grond

VVO: 123.8 m²

Via de statige entree komt u binnen in een lichte en ruime werkomgeving met plek voor 14 tot 18 werkplekken.

Twee afzonderlijke belcabines zorgen voor privacy en rust tijdens telefoongesprekken, voor zowel de beller als medewerkers. De ergonomische werkplekken zijn Plug-and-Play: aan te passen naar ieders wens en ready to use.

De originele inbouwkasten bieden voldoende opbergruimte om de ruimte netjes te houden. De indeling is aan te passen aan de wens van de gebruiker: van een opstelling met werkplekken tot een presentatie opstelling of riante vergaderruimte, alles is mogelijk.



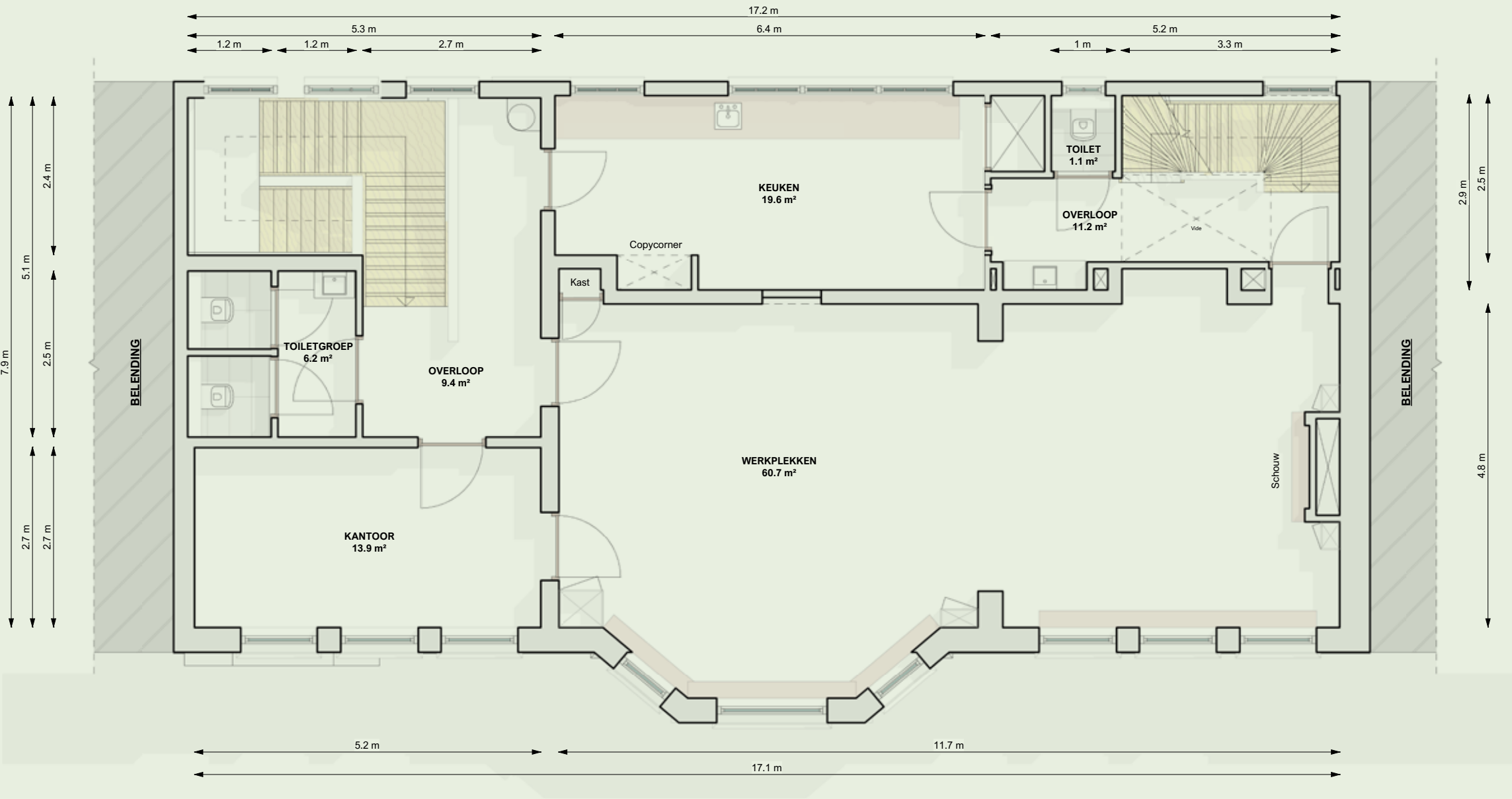
Eerste verdieping

VVO: 134.4 m²

Via het klassieke en statige trappenhuis bereikt u de eerste verdieping. Hier is plaats voor 8 tot 15 werkplekken, verdeeld over twee ruimtes.

Een ruime vergadertafel biedt plek aan maximaal 8 personen, voor besprekingen of medewerkers die geen vaste werkplek nodig hebben, maar is ook te verruilen voor extra bureau's. In de "historische kamer" komen heden en verleden zichtbaar samen: het nieuw aangebrachte behang op linnen geeft de ruimte een unieke akoestiek en een uniek uiterlijk.

De ruime pantry is voorzien van luxe koffievoorzieningen en houdt het "koffiepraatje" weg bij de werkplekken.



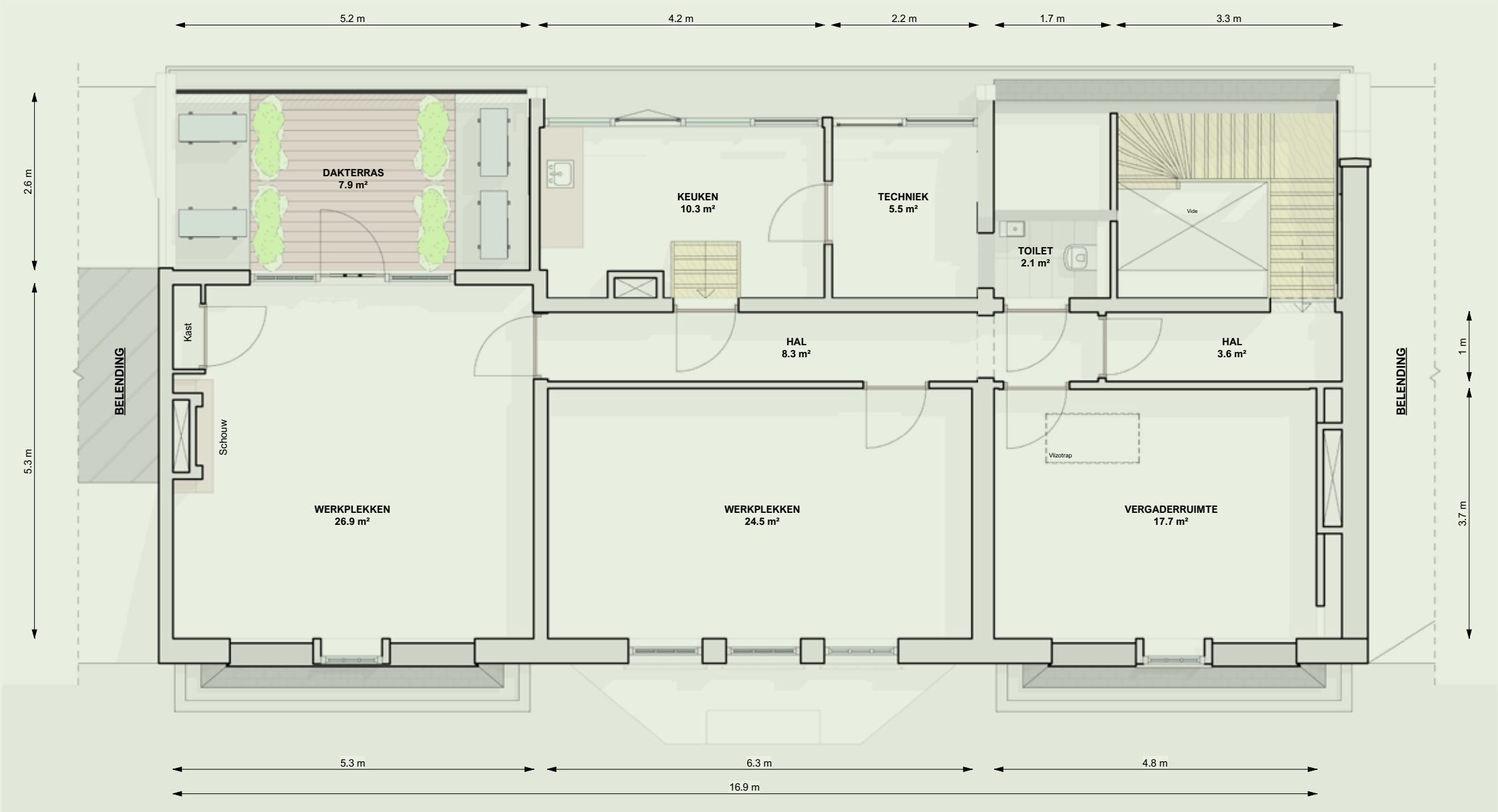
Tweede verdieping

VVO: 102.8 m²

De tweede verdieping biedt plaats aan 8 tot 15 werkplekken verdeeld over drie ruimtes en beschikt over een praktische vergaderruimte met presentatievoorzieningen.

Het zonnige dakterras biedt uitzicht op de Akerk en de Martinitoren, waar je in de zomer de buzz van de stad duidelijk kunt horen en voelen.

Ook vindt u hier een eigen pantry en toilet, waardoor de verdieping geheel zelfstandig te gebruiken, en af te sluiten, is.



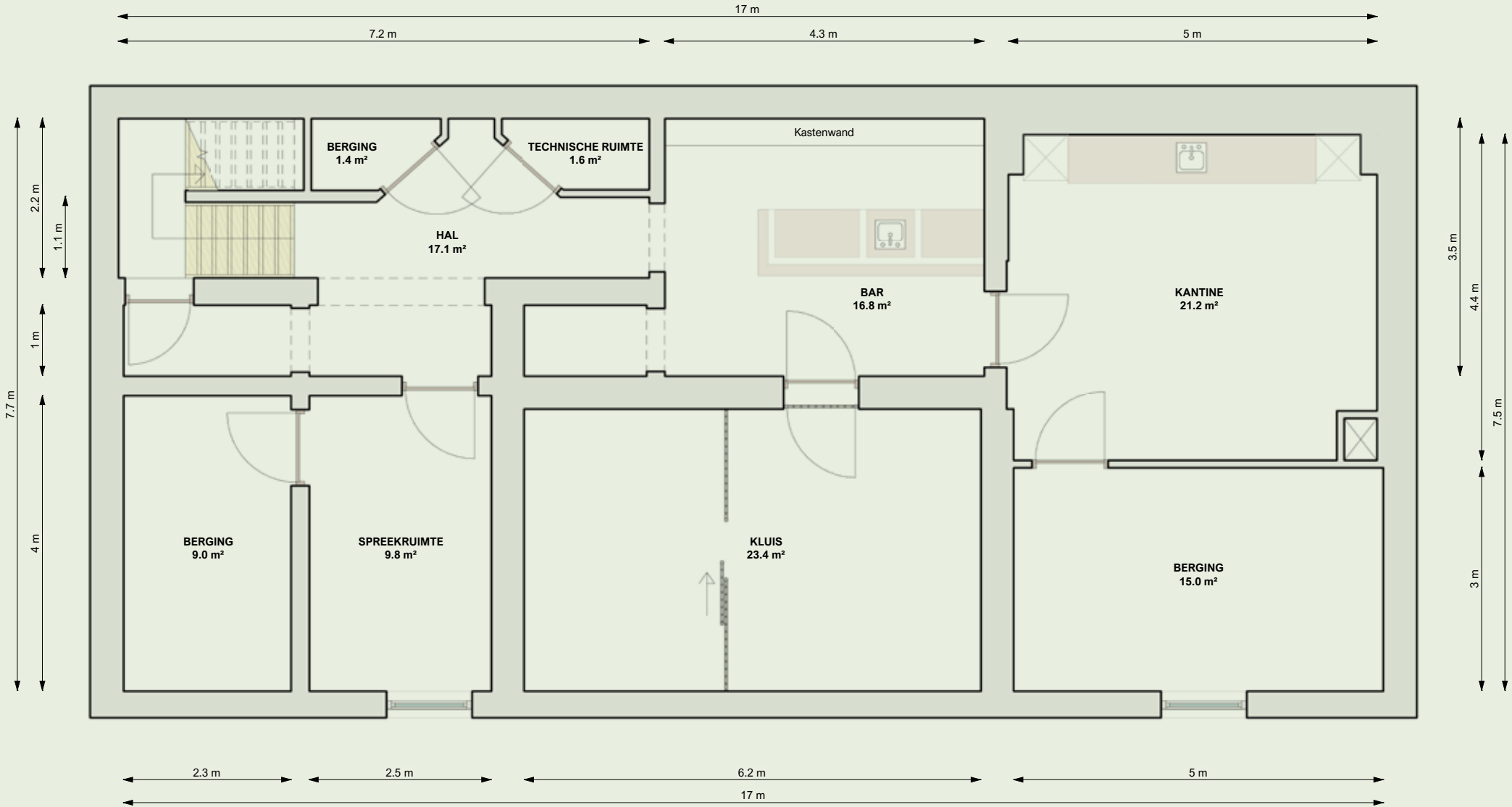
Souterrain

VVO: 113.6 m²

Door de “onbruikbare ruimtes” in het souterrain een ongebruikelijke invulling te geven is hier iets bijzonders ontstaan:

- Sfeervolle keuken/kantine voor gezamenlijke lunches of koffiemomenten
- “Speakeasy” bar en lounge voor ontspanning of informele gesprekken
- Exclusieve wijnkelder in voormalige bankkluis
- Vergader-/ werkruimte met daglicht
- Meerdere bergingen voor praktische opslag
- Organiseer een unieke vrijdagmiddagborrel in Bar Kluys en maak indruk op klanten, relaties en uw medewerkers

Werken wordt moeiteloos afgewisseld met ontspannen en verbinden in de unieke ruimtes in het souterrain.



Benieuwd naar de mogelijkheden?

Neem vandaag nog contact op en ontdek waarom bedrijven hier niet alleen werken, maar floreren.

BED'R

BED'R Group B.V.
Boterdiep 54
9712 LR Groningen

info@bedrbusiness.com
+31 6 23 41 58 93
www.bedr.com