



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Mudden 16, Groningen



PROJECTINFORMATIE

De Mudden 16, Groningen

Aan de Mudden 16 op het Zernike Science Park in Groningen is kantoor- en laboratoriumruimte beschikbaar met een functionele laboratoriuminrichting.

De ruimte beschikt over laboratoriumruimten met meerdere zuurkasten, aangevuld met opslag- en kantoorruimte op de begane grond. Door de ligging nabij de Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen en de Hanzehogeschool is de locatie geschikt voor organisaties die samenwerken met of opereren binnen een kennis- en onderzoeksomgeving. De indeling en aanwezige voorzieningen maken het gebouw passend voor onderzoeksinstellingen, R&D-activiteiten en bedrijven in onder meer life sciences, chemie en technologie.

OPPERVLAKTE

Totale vloeroppervlakte: 1.134,2 m² v.v.o.

Begane grond

- 141 m² v.v.o. opslag- en kantoorruimte
- 422 m² v.v.o. laboratoriumruimte

Eerste verdieping

- 570 m² v.v.o. laboratoriumruimte

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Mudden 16 bevindt zich op het Zernike Science Park in Groningen. In de directe omgeving liggen onderwijsinstellingen, onderzoeksfaciliteiten en bedrijven.

Het pand is goed bereikbaar met de auto via de N370 en N46, met aansluiting op de A7 en A28. In de omgeving is parkeergelegenheid beschikbaar. Daarnaast rijden er meerdere buslijnen tussen het Zernike Science Park, station Groningen Centraal en het stadscentrum.

PROJECTINFORMATIE

De Mudden 16, Groningen

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op het direct aangrenzende terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Het pand heeft de bestemming Gemengd. Binnen deze bestemming zijn onder meer universitair en hoger onderwijs, bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 kantoorruimte en zakelijke dienstverlening toegestaan. Gebruik dient plaats te vinden binnen de voorwaarden van het geldende omgevingsplan; de exacte invulling en omvang van functies vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is functioneel afgewerkt en ingericht voor kantoor- en laboratoriumgebruik. De aanwezige voorzieningen bestaan onder meer uit:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- afgewerkte vloeren, deels geschikt voor laboratoriumgebruik
- verwarming middels radiatoren
- kabelgoten langs de wanden met elektra- en databekabeling
- scheidingswanden en interne deuren
- pantryvoorzieningen
- laboratoriuminrichting met vaste werkbanken, spoelbakken en zuurkasten
- brand- en veiligheidsvoorzieningen passend bij labgebruik

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 22.684,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Servicekosten: € 60,- per m2 per jaar.

PROJECTINFORMATIE

De Mudden 16, Groningen

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

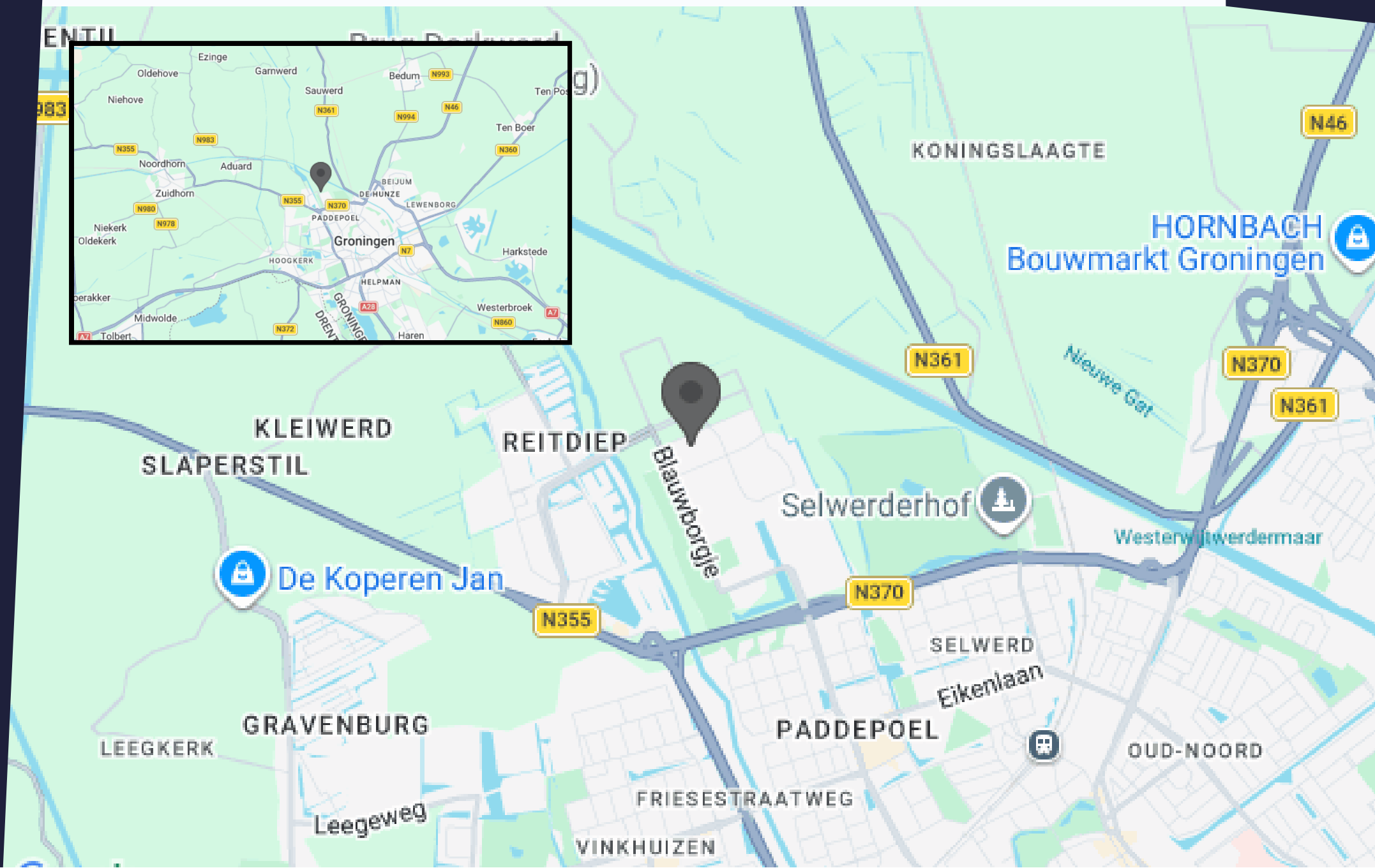
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen



MEDIA

De Mudden 16, Groningen



MEDIA

De Mudden 16, Groningen





MEDIA

De Mudden 16, Groningen



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mudden 16, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl