

TE HUUR

HERESINGEL 18 GRONINGEN

Begane grond



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoor- en/of praktijkruimte



LOCATIE

Heresingel 18 Groningen



OPPERVLAKTE

ca. 203 m² vvo



ENERGIELABEL

Labelklasse: E



HUURPRIJS

€ 36.000,- per jaar, te
vermeederen met btw



BESCHIKBAARHEID

Per 1 juni 2026



KANTOOR

FUNCTIONEEL EN CENTRAAL

Aan de Heresingel 18 is een kantoor- en/of praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur met een totale oppervlakte van circa 203 m². Het object is gelegen aan de singel en beschikt over een buitenruimte aan de achterzijde van het pand.

De ruimte is geschikt voor diverse vormen van kantoor en/of praktijkmatig gebruik en kenmerkt zich door een functionele indeling. Dankzij de ligging nabij de binnenstad en de uitvalswegen is de bereikbaarheid per auto, openbaar vervoer en fiets goed te noemen. Zowel het centraal station als het centrum van Groningen bevinden zich op loopafstand.

Het pand beschikt over energielabel E. De kantoor-/praktijkruimte biedt gebruikers voldoende flexibiliteit om de ruimte naar eigen wens in te richten.



INLEIDING

Object

Heresingel 18 (9711 ET) Groningen

Soort

Kantoor- en/of praktijkruimte

Energie label

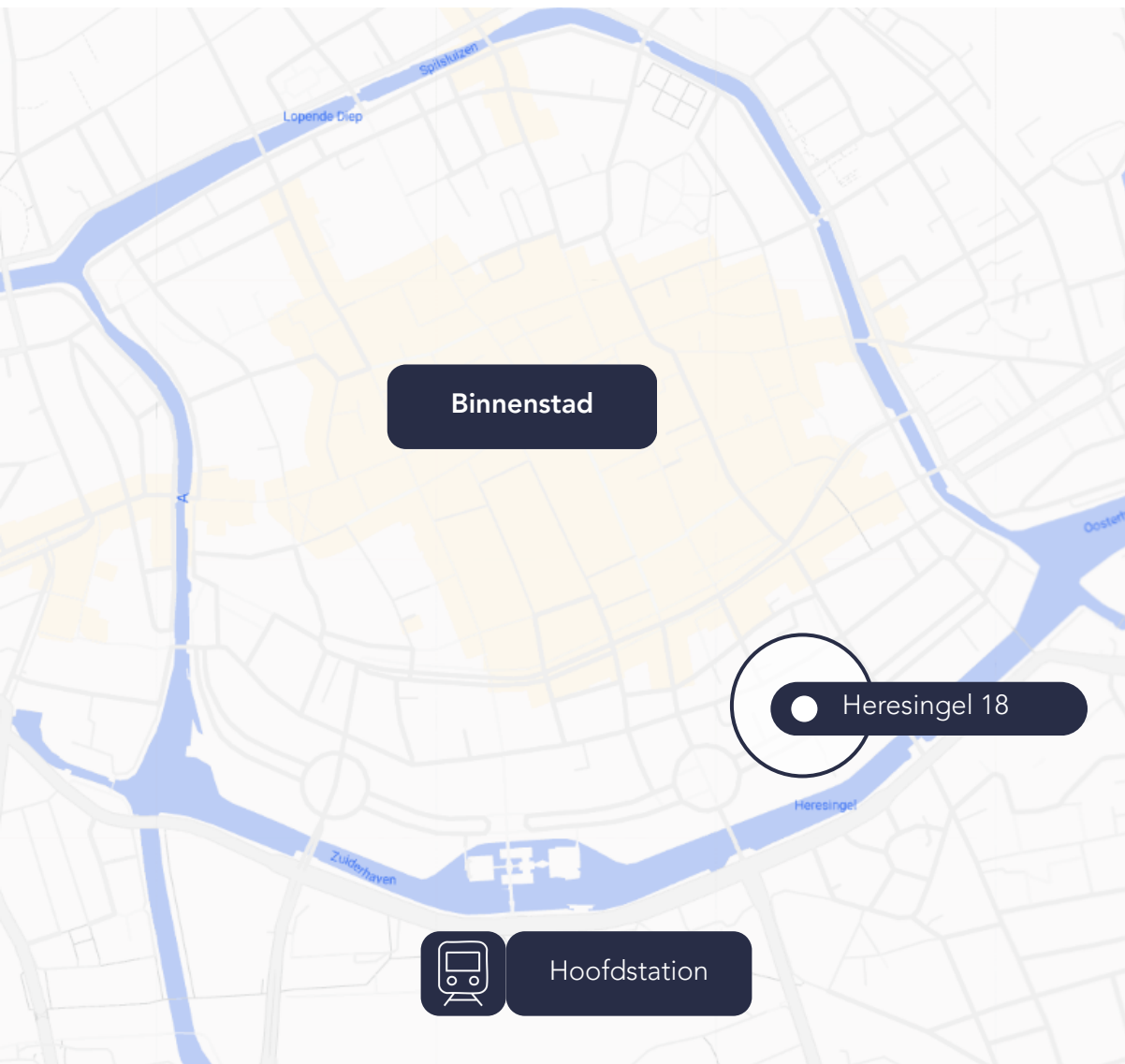
Labelklasse: E

Geldig tot: 19 augustus 2032

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 203 m² vvo





LOCATIE

CENTRALE SINGELLOCATIE

De ruimte aan de Heresingel 18 is gelegen aan de rand van het centrum van Groningen, met uiteenlopende voorzieningen op korte afstand. De ligging aan de singel zorgt voor een goede balans tussen bereikbaarheid en stedelijke dynamiek.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Zowel per auto als met het openbaar vervoer is de locatie goed toegankelijk. De op- en afritten van de A28 bevinden zich op circa 5 minuten rijafstand. Het hoofdstation van Groningen ligt op loopafstand (circa 500 meter) en in de directe omgeving zijn diverse busverbindingen aanwezig. Er horen geen parkeerplaatsen bij de ruimte, maar we denken graag mee met mogelijke opties in de buurt.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verlichting
- Te openen ramen
- Vloerafwerking
- Pantry met inbouwapparatuur
- Raambekleding (waar aanwezig)
- CV met radiatoren
- Buitenruimte/terras
- Sanitair

De verhuurder is bereid mee te investeren in het door de huurder gewenste inbouwpakket.



HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

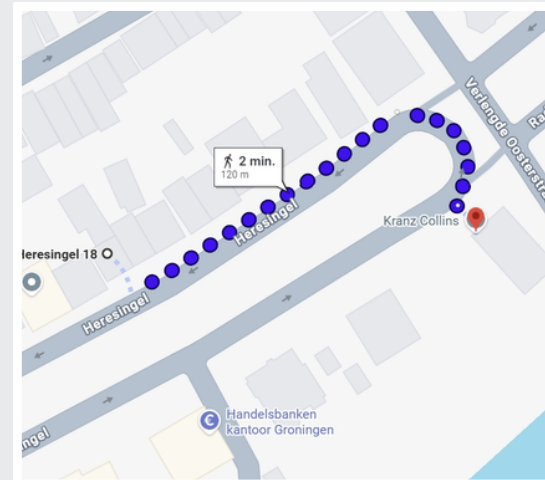
Per 1 juni 2026

Huurprijs kantoorruimte

€ 36.000 per jaar, te vermeerderen met btw

Parkeerplaatsen

Op 2 minuten loopafstand zijn parkeerplaatsen te huur voor 150 euro per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met btw. Vraag naar de voorwaarden.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw





NUTSVOORZIENINGEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Het voorschot op de nutsvoorzieningen dient op voorschotbasis te worden voldaan en bedraagt € 400,- per maand, te vermeerderen met btw. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 830 18

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars