



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Helperpark 298, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

MEDIACENTRALE

Ooit de leverancier van energie voor het hele Noorden, nu een duurzaam en dynamisch kantorencomplex van 18.300 m²: de Mediacentrale. Opvallend is ze zeker: de imposante rode gevel is van ver te zien. Maar bijzonder is ze ook van binnen; de Mediacentrale huisvest tientallen eigentijdse ondernemers met een missie en oog voor innovatie.

DE RUIMTE

De beschikbare ruimte op de eerste verdieping bied je de kans om een kantooromgeving op maat te creëren. Samen met jullie kunnen we de indeling volledig afstemmen op jullie werkprocessen: van open werkvloeren tot besloten vergaderruimtes of creatieve lounges. De impressies zijn een voorproefje van de mogelijkheden en laten zien hoe flexibel de ruimte kan worden ingevuld.

Het uitzicht op het nabijgelegen park en de Euroborg geeft de verdieping een unieke dynamiek. Met een eigen pantry, een geïsoleerde opnamestudio/stiltewerkplek en veel daglicht vormt dit een energieke en inspirerende plek om jullie organisatie te huisvesten.

FACILITEITEN

Op zoek naar een representatieve vergaderplek voor een klein team of een geschikte ruimte voor een bijeenkomst tot ongeveer 100 personen? In de Mediacentrale zijn verschillende zalen beschikbaar die geschikt zijn voor vergaderingen, workshops, presentaties en andere zakelijke bijeenkomsten. Daarnaast is de centrale hal inzetbaar als open en flexibel bruikbaar gebied voor diverse soorten events.

Het Media Café biedt een informele plek om elkaar te ontmoeten of om in alle rust een kop koffie te drinken. De ruimte is voor iedereen toegankelijk en vormt een prettige omgeving om op een laagdrempelige manier samen te komen.

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 434.2 m² v.v.o.

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

De ruimte is flexibel in te delen en kan desgewenst in zijn geheel worden gehuurd of worden opgesplitst in twee afzonderlijke units:

- Unit 1: ca. 191,4 m² v.v.o.
- Unit 2: ca. 248.8 m² v.v.o.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Mediacentrale is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de auto en de fiets. Op ongeveer 300 meter afstand ligt station Groningen Europapark en het busstation bevindt zich op circa 200 meter loopafstand. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar vanuit de stad en de regio.

De ligging nabij de zuidelijke ringweg (A7/A28) zorgt voor een vlotte bereikbaarheid per auto. Daarnaast is er bij het gebouw voldoende gelegenheid om fietsen te stallen, wat de locatie ook voor fietsers goed toegankelijk maakt.

PARKEREN

Bij de Mediacentrale bevindt zich een parkeerterrein. Hier is het mogelijk om een vaste parkeerplaats te huren op structurele basis (bijvoorbeeld voor medewerkers of vaste gebruikers). Daarnaast kunnen bezoekers of incidentele gebruikers gebruikmaken van een uurtarief of dagtarief, afhankelijk van de parkeerduur.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 175,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: v.a. 1 jaar.

Servicekosten: € 60,- per m² per jaar.

Aanvaarding: per 1 Januari 2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

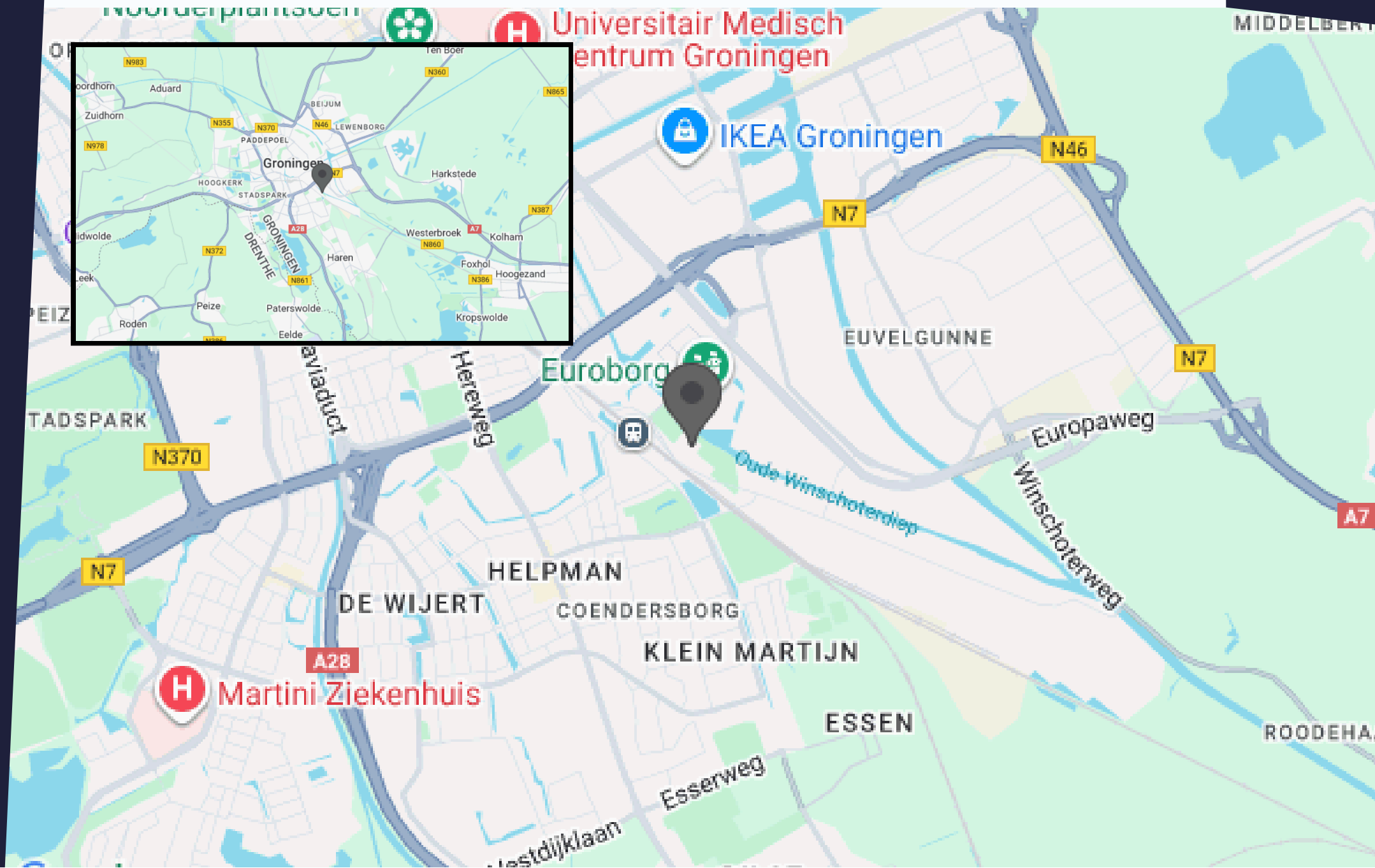
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Helperpark 298 in Groningen aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen



MEDIA

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen



MEDIA

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Helperpark 298, Groningen



IMPRESSIE 1



MEDIA

Helperpark 298, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl