

TE HUUR

KRANEWEG 83
GRONINGEN



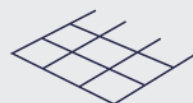
KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 41 m² vvo



HUURPRIJS

€ 650,- per maand, te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Kraneweg 83 Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: niet van
toepassing



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Gelegen aan de Kraneweg, aan de rand van de binnenstad van Groningen, komt een karakteristieke kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. De locatie biedt een goede combinatie van rust en levendigheid: een rustige, statige straat met woningen, kantoren en horeca, terwijl de bruisende binnenstad op slechts enkele minuten lopen ligt.

Object

Kraneweg 83 (9718 JL) Groningen

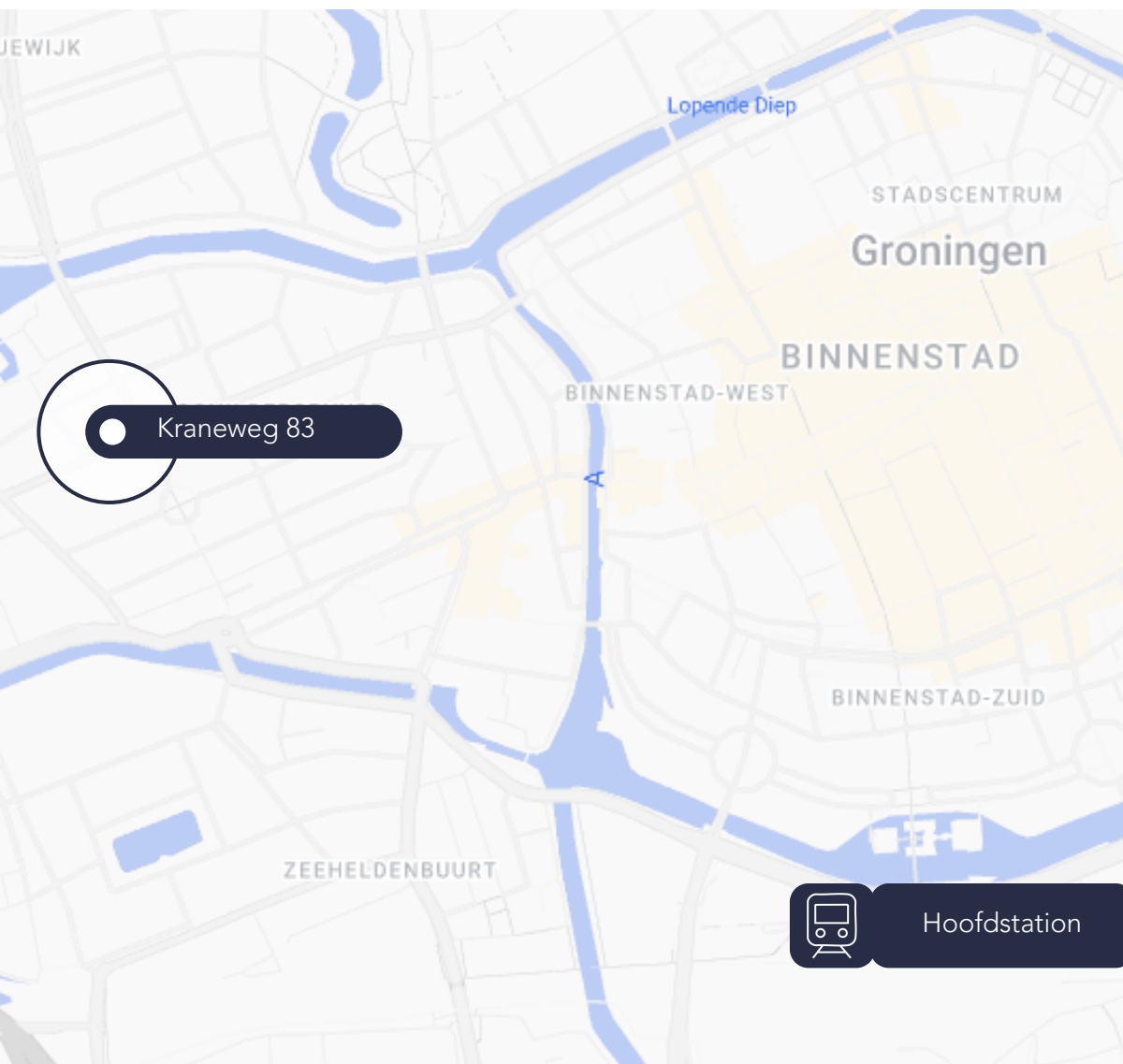
Soort

Kantoorruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 41 m² vvo.





LOCATIE

GOED BEREIKBARE EN LEVENDIGE CENTRUMLOCATIE

De kantoorruimte ligt aan de Kraneweg, aan de westkant van het Groninger centrum, in een rustige en karakteristieke buurt. Op loopafstand vind je het centrum en in de directe omgeving staan woningen, kleinschalige kantoren en enkele horecagelegenheden.

Door de nabijheid van de westelijke ringweg is de locatie goed bereikbaar met de auto. Ook het openbaar vervoer sluit hier goed aan, met meerdere bushaltes op korte afstand. In de omgeving zijn diverse winkels, horeca en andere voorzieningen te vinden.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verlichting
- Pantry
- Verwarming door middel van radiatoren
- Elektra en databekabeling
- In overleg kan de huurder gebruikmaken van het aanwezige meubilair
- Raambekleding





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs kantoorruimte

€ 650,- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten

Parkeren

Mogelijkheid tot (betaald) parkeren op de openbare weg

Voorschot nutsvoorzieningen

Het voorschot op de nutsvoorzieningen bedraagt € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. Dit voorschot heeft betrekking op gas en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van een internetabonnement.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw





SERVICEKOSTEN & NUTSVOORZIENINGEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Watervbruik inclusief vastrecht
- Periodieke controle brandblusser en rookmelder
- Terreinonderhoud

FOTO'S



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 234 51 252

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars