



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schweitzerlaan 12, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

Ontdek het Quintushuis: Uw Toekomstige Werkplek aan het Water

Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek met een prachtig uitzicht over het water? Welkom in het Quintushuis! In het Quintushuis zijn hoogwaardige en flexibel indeelbare ruimtes beschikbaar, geschikt voor zowel reguliere kantoorhoudende organisaties als zorg- en behandel functies. Het gebouw kent een mix van gebruikers, variërend van zorg- en sportgerelateerde organisaties tot commerciële dienstverleners. Deze combinatie van bedrijven zorgt voor een veelzijdige en professionele werkomgeving.

Voor kantoorgebruikers biedt het Quintushuis een moderne en functionele werkomgeving met goede bereikbaarheid, parkeergelegenheid en een professionele uitstraling. De ruimtes zijn flexibel indeelbaar, waardoor desgewenst ook behandel- of gesprekskamers kunnen worden gerealiseerd. Hiermee is de locatie uitstekend geschikt voor disciplines zoals fysiotherapie, psychologie, coaching, paramedische zorg en andere dienstverlenende organisaties.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte of een passende locatie voor zorg- of behandelactiviteiten in Groningen?

Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden binnen het Quintushuis.

OPPERVLAKTE

578.2 m2 v.v.o.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Quintushuis bevindt zich op het bedrijventerrein Corpus den Hoorn, aan de rand van Groningen. Het is de ideale plek voor bedrijven die zowel centraal als goed bereikbaar willen zijn.

Het Quintushuis is gemakkelijk bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets. Gelegen tussen de A7 en A28, met een bushalte op loopafstand die u in 10 minuten naar het hoofdstation brengt. De binnenstad is slechts een kwartier fietsen verwijderd.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

PARKEREN

Het Quintushuis biedt 135 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De kosten voor een parkeerplaats bedragen €50,- per maand excl. btw.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoor

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte beschikt over een afgewerkte vloer, afgewerkte wanden, zonwering, pantry met vaatwasser, verlichting met inbouwarmaturen, systeemplafond, eigen entree, grote raampartijen aan weerszijden en afgesloten werk-/vergaderruimtes.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 154,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: € 50,- per m2 per jaar

Aanvaarding: In overleg, kan op korte termijn

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



MEDIA

Schweitzerlaan 12, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl