

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Bovenstreek 5, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Bovenstreek 5, Groningen

Bovenstreek 5, 9731DH in Groningen

Kantoorruimte te huur aangeboden

Een fijne werkplek op een praktische locatie met eigen toegang en onlangs gerenoveerd.

HUURPRIJS: €1.485,- per maand, er wordt geen btw berekend.

SERVICEKOSTEN: €0,00 per maand

OPPERVLAKTE: 104 m²

VERDIEPING: 1e

BESCHIKBAAR PER: mei/juni 2026

De huurprijs is een all-in prijs; dat betekent dat alle kosten voor o.a. gas, water, licht en hoogwaardig internet inbegrepen zijn! Men wordt uiteraard geacht hier op een verstandige manier mee om te gaan.

Flexibel contract dat na de eerste periode van 12 maanden maandelijks opzegbaar is met een opzegtermijn van 3 maanden.

BEREIKBAARHEID

Prima bereikbare locatie aan de ringweg met veel voorzieningen in de buurt. Op fietsafstand van het centrum van Groningen. Gelegen op het kleinschalige industrieterrein Ulgersmaborg tegenover Sportcentrum Karding. Tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer. Met de bus vanaf de bushalte Pop Dijkemaweg (op 196 m afstand) is het centrum en hoofdstation van Groningen op circa 10 minuten gelegen.

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 104 m² en bestaat uit 5 aparte ruimtes en de verkeersruimtes.

De entree met toilet bevindt zich op de beneden verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Bovenstreek 5, Groningen

Via een vaste trap is er toegang naar de eerste verdieping uitkomende op een overloop met 2e toilet en toegang naar de overige ruimtes.

Hal: 8,5 m²

Overloop: 7 m²

Ruimte 1: 17,5 m²

Ruimte 2: 22 m²

Ruimte 3: 24,4 m²

Ruimte 4: 17,5 m²

Keuken: 4 m²

2x toilet: 3 m²

Het ideale van deze kantoorruimte is dat je alles voor eigen gebruik hebt en dus niet met derden hoeft te delen.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Parkeren langs de weg is ook mogelijk.

OPLEVERING

Schoonmaak is voor huurder zelf. De ruimtes worden leeg opgeleverd en zijn daarmee dus naar eigen inzicht in te richten.

PROJECTINFORMATIE

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bovenstreek 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl