



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Munnekeholm 4 a, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Munnekeholm 4 a, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

kantoorruimte gelegen in het centrum van Groningen.

Deze kantoorruimte is gelegen in de binnenstad van Groningen op een markante locatie, de hoek van het A-kerkhof met de Munnekeholm. Het object ligt direct tegenover het postkantoor. Het betreft kantoorruimte met een eigen ingang en bevindt zich achter het pand aan de Munnekeholm 2-4 in Groningen de ruimte heeft een hoog opleveringsniveau, d.w.z. volledig gestoffeerd. Het vloeroppervlak bedraagt ca. 50m². Er is een eigen keuken, toilet en diversen voorzieningen aanwezig.

Oppervlakte kantoorruimte

De kantoorruimte bestaat uit 2 kantoorruimtes welke zijn gescheiden door een glazen kantoorwand. Met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 50 m².

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in de binnenstad van Groningen aan een doorgaande weg op steenworpafstand van het kernwinkelgebied. Verderop in de straat zijn een aantal zakelijke invullingen gevestigd, waaronder een galerie, een herenkledingzaak en een fitnesscentrum. Door de uitstekende locatie op de hoek van het Akerkhof en de Munnekeholm is het object gelegen op een goede zichtlocatie. Om de hoek liggen de A1-winkellocaties.

PROJECTINFORMATIE

Munnekeholm 4 a, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Vloerverwarming
- sanitaire voorzieningen
- pantry;
- voorzien van airconditioning.

Huurprijs

€ 900,- exclusief BTW.

Servicekosten

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI reeks CPI-Alle Huishoudens(2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek(CBS).

Huurtermijn

Minimaal 24 maanden.

Verlengingstermijn

Telkens met 24 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Munnekeholm 4 a, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW worden per maand vooruit betaald.

Zekerheidstelling

Waarborgsom, 3 maanden de incl. huur.

Aanvaarding

Per direct

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van Raad voor Onroerende Zaken(ROZ).

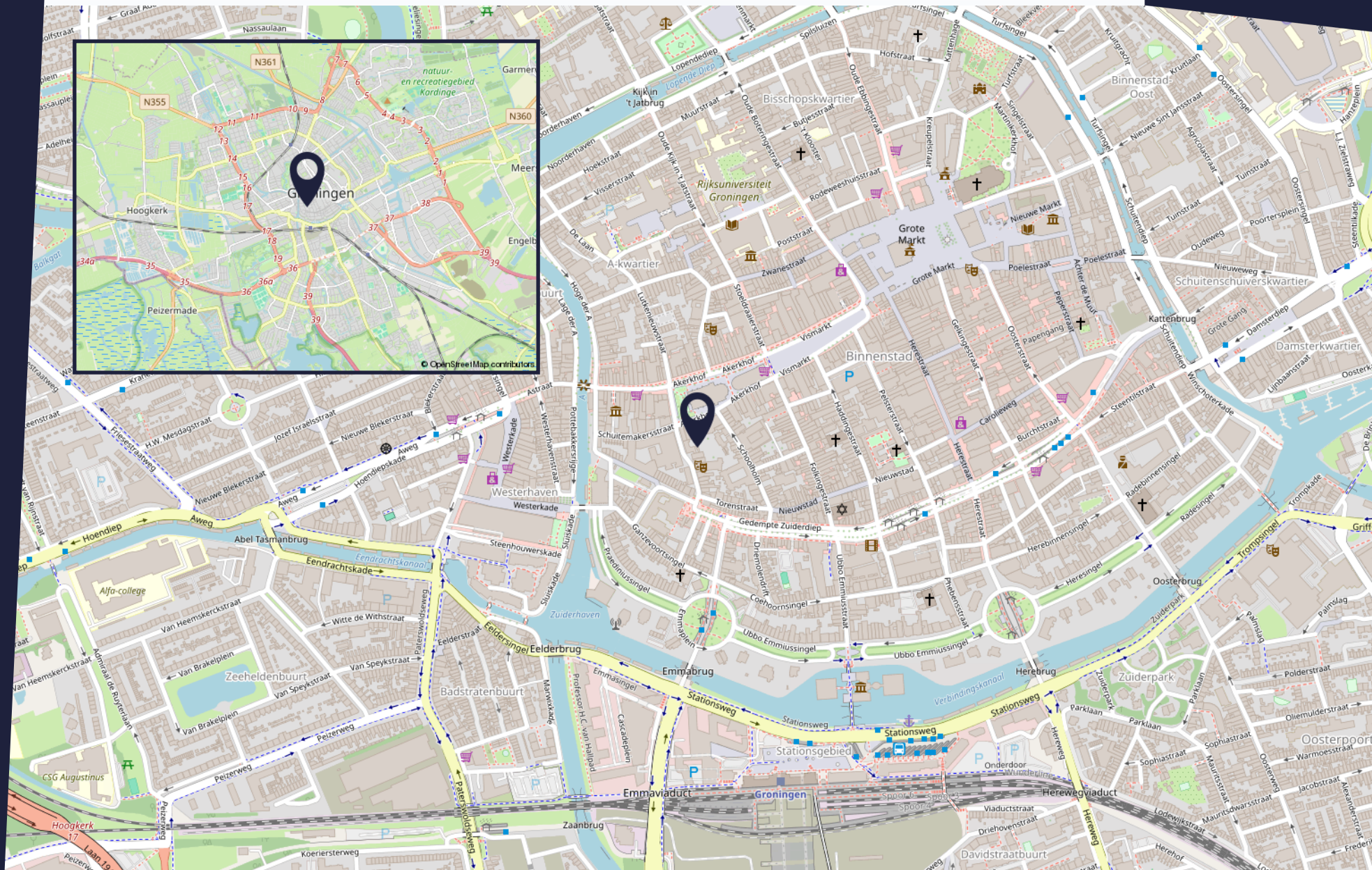
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

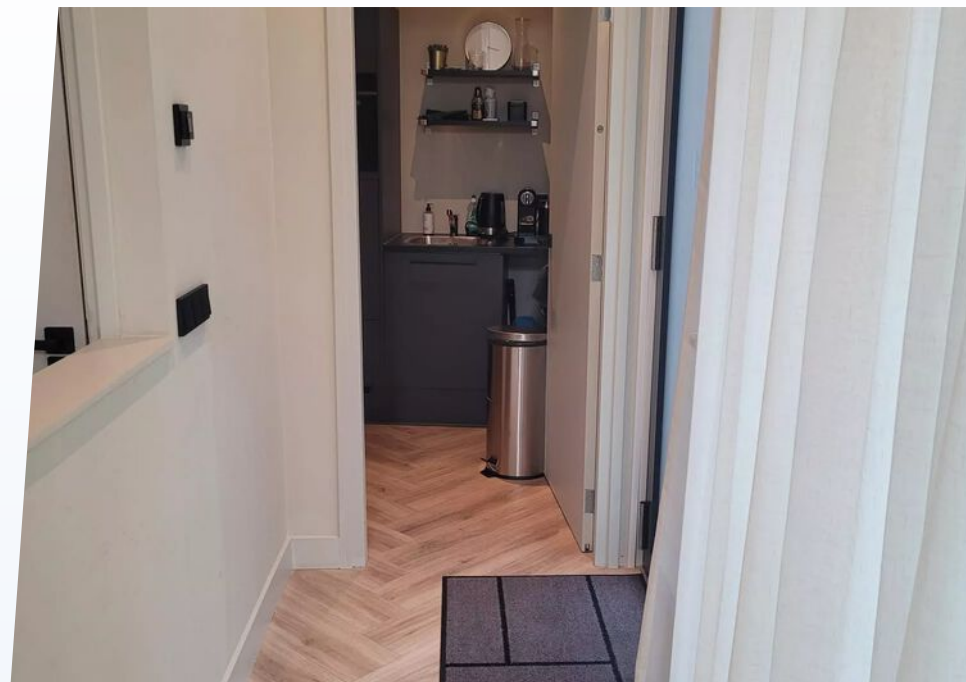
Munnekeholm 4 a, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Munnekeholm 4 a, Groningen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl