



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

**PROTONSTRAAT 13C
GRONINGEN**

KEY FACTS



Kantoor-/bedrijfsruimte



Totaal ca. 150 m²



In overleg beschikbaar



€ 19.500,- per jaar



INFORMATIE

Aan de westzijde van de stad Groningen komt een moderne kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte heeft een totaaloppervlakte van circa 150 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de ligging op bedrijventerrein Hoendiep is de locatie zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Object

Protonstraat 13C (9743 AL) Groningen

Soort

Kantoor-/bedrijfsruimte

Locatie

De Protonstraat is gelegen op bedrijventerrein Hoendiep, een dynamisch gebied waar diverse bekende winkelketens zijn gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich onder meer het CBR, De Loods, Big Gym en Lijnco.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 150 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 75 m ²
Eerste verdieping	ca. 75 m ²
Totaal	ca. 150 m²



INFORMATIE

Parkeren

Bij het gehuurde behoren twee parkeerplaatsen. Daarnaast is het mogelijk om te parkeren aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. De westelijke Ringweg ligt op ongeveer 5 minuten rijden en er zijn verschillende bushaltes in de nabije omgeving aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Vloerbedekking (as is)
- Verwarming middels warmtepomp met vloerverwarming
- Systeemplafond met verlichting
- Isolierend glas
- Pantry
- Toiletten
- Airconditioning
- Eigen meters water/elektra
- 10 zonnepanelen

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

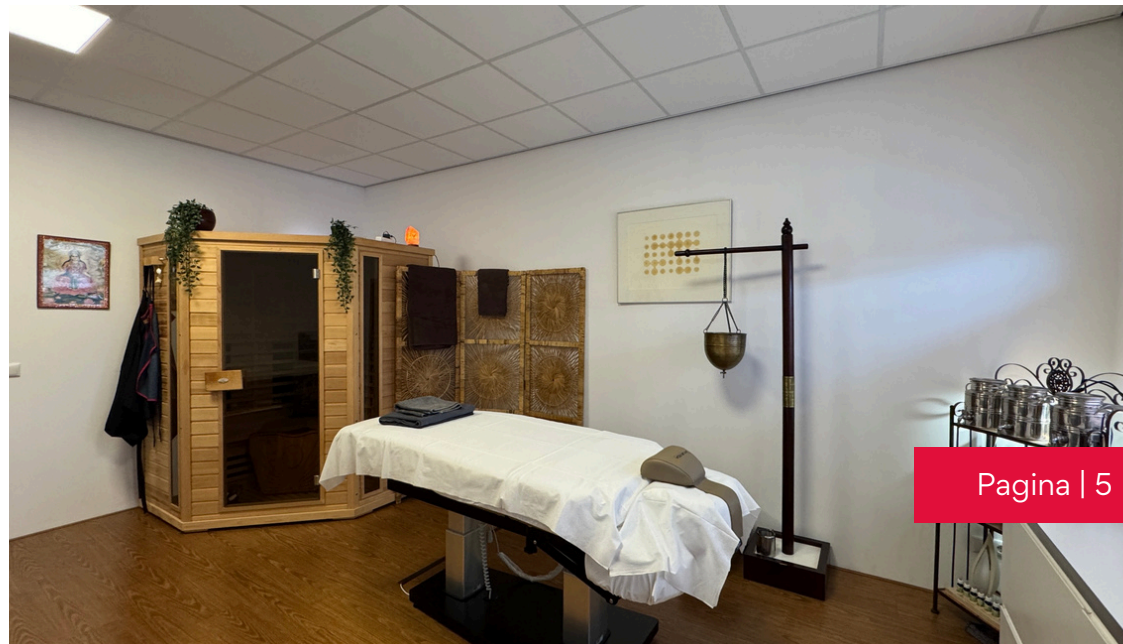
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

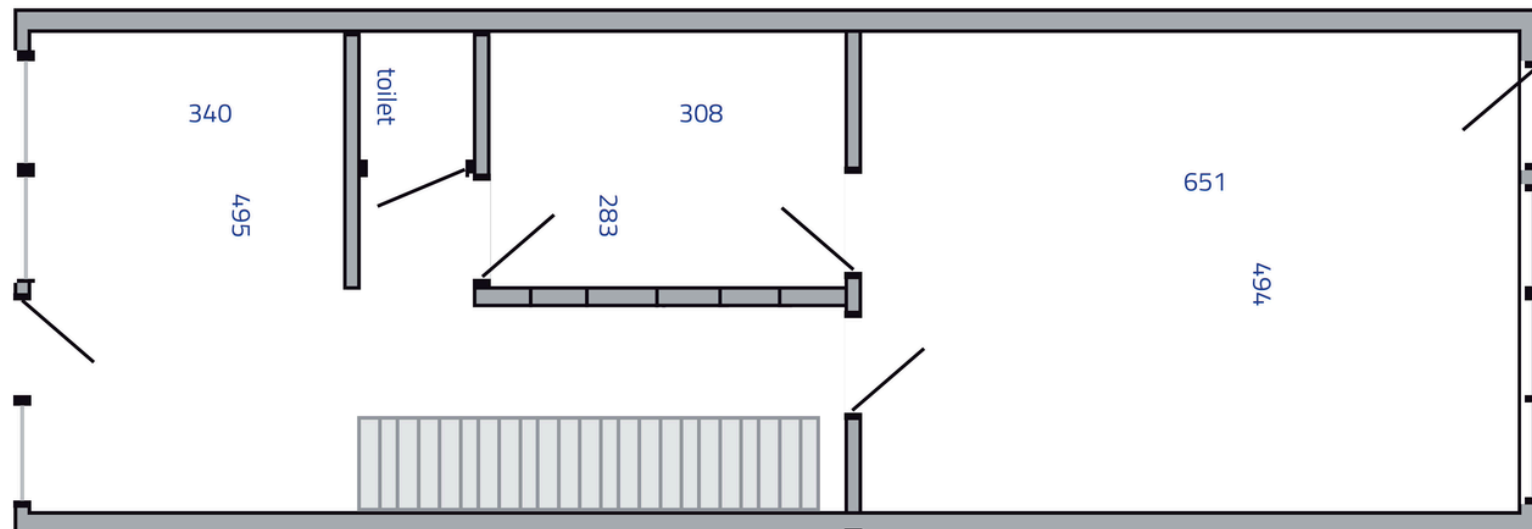
Huurprijs

€ 1.625,- per maand, te vermeerderen met btw

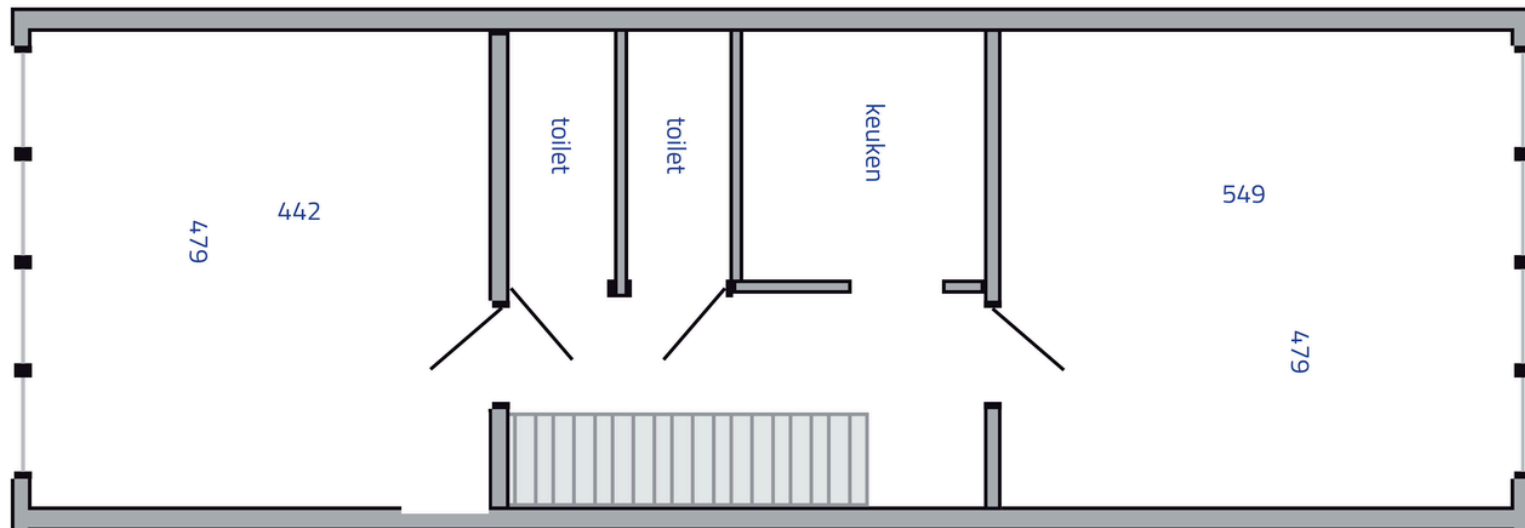








Voorzijde



Voorzijde

LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl



Daniëlle Harkema

06 – 311 877 15

d.harkema@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.