



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**WESTINGHOUSESTRAAT 11-11A
GRONINGEN**

KEY FACTS



Kantoor-/praktijkruimte



Totaal ca. 130 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 21.000,- per jaar



INFORMATIE

Een kantoor-/praktijkruimte beschikbaar voor verhuur in een nieuwbouwcomplex gelegen in de Grunobuurt in Groningen. De Grunobuurt in Groningen is de afgelopen jaren volop in ontwikkeling, met meerdere nieuwbouwprojecten die bijdragen aan de vernieuwing van de wijk.

Object

Westinghousestraat 11a (9727 GR) Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte

Locatie

De kantoor-/praktijkruimte is gevestigd in de vernieuwde Grunobuurt, op korte afstand van het stadscentrum van Groningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse ondernemingen, waaronder een tandarts- en huisartspraktijk, een makelaarskantoor, een bakkerij, een kapsalon, etc.

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 130 m² vvo.



INFORMATIE

Parkeren

Bij het gehuurde kan 1 parkeerplek gehuurd worden. De huur van de parkeerplaats bedraagt ca. € 93,- per maand.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De N370 en de N7 zijn beide nabij gelegen, daarnaast zijn er verschillende bushaltes in de omgeving aanwezig en is het Hoofdstation Groningen op ca. 10 minuten loopafstand.

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot:

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Pantry
- Toiletgroepen
- Verwarmingsinstallatie

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurschuldindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 93,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.