



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kattegat 50 k, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Kattegat 50 k, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: representatieve kantoor-/showroomruimte op toplocatie in Groningen

Op zoek naar een stijlvolle en uitstekend bereikbare bedrijfsruimte in Groningen? Deze moderne unit aan het Kattegat 50-K biedt een hoogwaardige afwerking en flexibele indeling. Perfect als kantoor, showroom of als uitvalsbasis voor een webshop met afhaalfunctie. De locatie is ideaal: direct aan de A7, met snelle verbindingen richting het centrum en de snelwegen. Hierdoor is het pand zeer goed bereikbaar voor zowel klanten als medewerkers. Je deelt het gebouw met een gerenommeerd beveiligingsbedrijf, gerund door twee vriendelijke broers. Pantry en toiletruimte worden gezamenlijk gebruikt in een nette, professionele sfeer.

Indeling & Oppervlakte

- Ruimte A – Begane grond (ca. 80 m²) Voorzien van openslaande glazen deuren, een stijlvolle visgraat PVC-vloer en veel daglicht. Zeer geschikt als kantoorruimte, showroom of schone opslag.
- Ruimte B – Eerste verdieping (ca. 35 m²) Zelfstandige, afsluitbare kantoorruimte met plaats voor 2 à 3 werkplekken. De overige ruimte op deze verdieping is in gebruik bij de verhuurder.
- Gedeelde ruimtes (ca. 30 m²) Gezamenlijk gebruik van de entree, trapopgang, toiletruimte en pantry. Totaal beschikbaar oppervlak: ca. 145 m² b.v.o., (inclusief gedeelde voorzieningen)

Ligging en bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op bedrijventerrein Eemspoort, direct aan de oostelijke ringweg van Groningen.

- Op steenworpafstand van de ring
- Bushalte op loopafstand
- Station Groningen Europapark snel bereikbaar per fiets of auto Parkeren Er is ruim aanbod aan parkeergelegenheid rondom het pand.

PROJECTINFORMATIE

Kattegat 50 k, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn onder andere de volgende functies toegestaan:

- Kantoorruimte
- Showroom
- Dienstverlening
- Lichte bedrijvigheid

Opleveringsniveau

- Stijlvolle PVC visgraatvloer (begane grond)
- Systeemplafond met LED-inbouwverlichting
- Glazen pui met openslaande deuren
- Gedeelde pantry en toilet
- Bouwjaar: 2022
- Energielabel: geschat op minimaal A

Huurcondities

- Huurprijs: € 1.075,- per maand excl. BTW en elektriciteit
- Huurtermijn: Minimaal tot en met juni 2026, daarna verlengbaar met periodes van 2,5 jaar (afwijking bespreekbaar)
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden voor afloop van de overeengekomen huurperiode
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 1 maand huur incl. BTW
- BTW belaste verhuur van toepassing
- Jaarlijkse indexatie van de huursom

PROJECTINFORMATIE

Kattegat 50 k, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

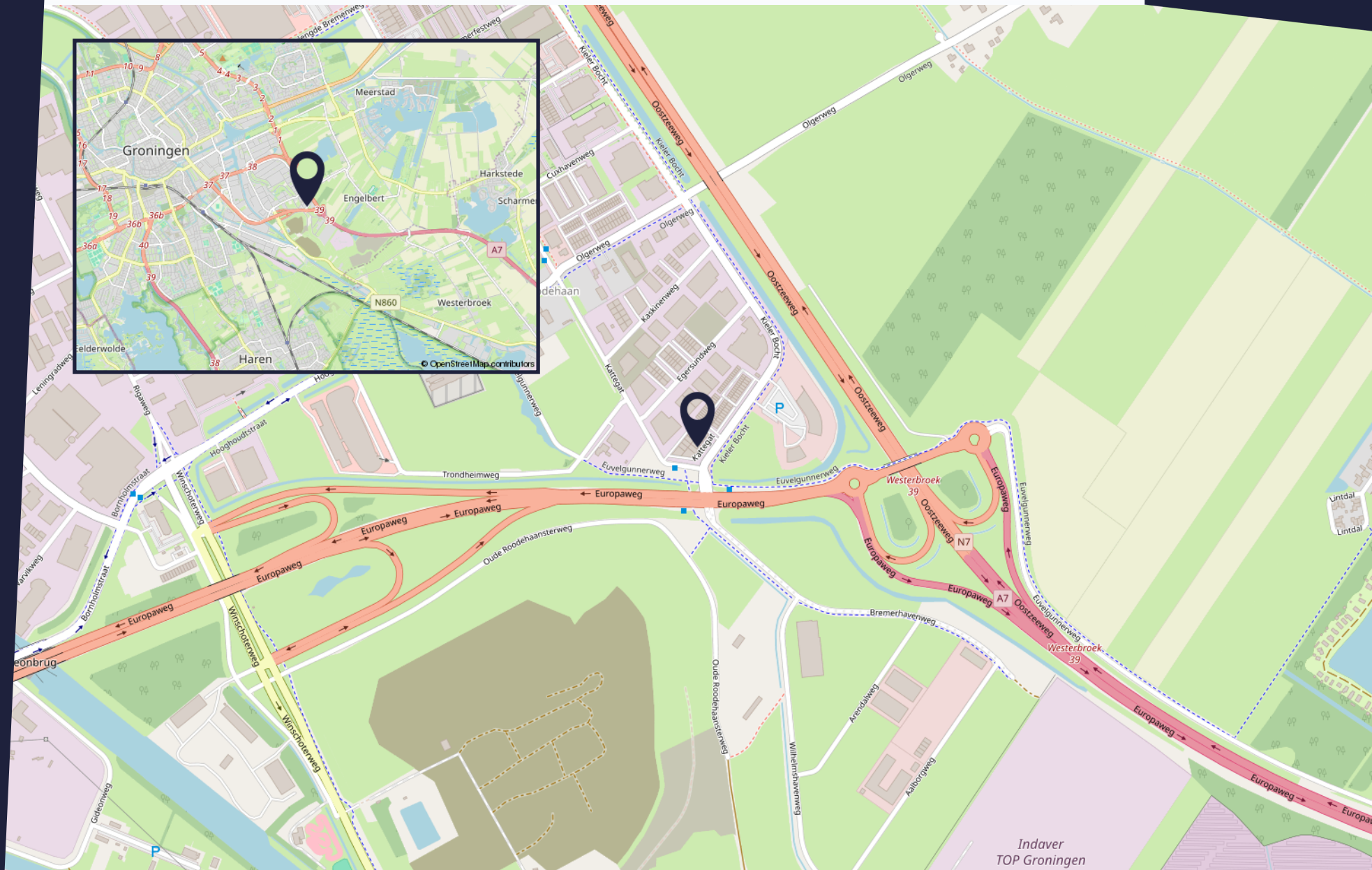
Bijzonderheden

- Gelegen naast een professioneel beveiligingsbedrijf , representativiteit van huurder is daarom vereist
- Zeer geschikt voor ondernemers die zichtbaarheid, bereikbaarheid en een representatief visitekaartje zoeken Beschikbaar per direct. Voor bezichtigingen of meer informatie: neem contact met Chieljan Wouda, 06-40859642

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

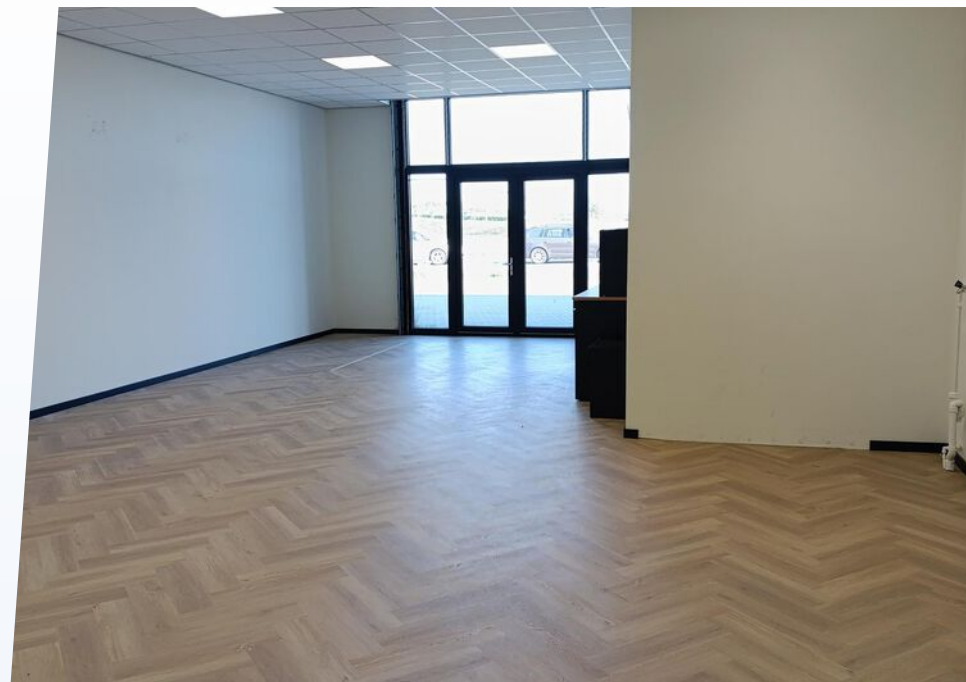
Kattegat 50 k, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kattegat 50 k, Groningen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl