



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

intervision
audiovisueel

TE HUUR

**DE VERBETERING 1
GRONINGEN**

KEY FACTS



Kantoorruimte te huur



Totaal ca. 440 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 125,- per m² per jaar



INFORMATIE

Op de verdieping van het markante, vrijstaande kantoorgebouw 'De Verbetering' is kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het pand is gelegen op een uitstekend bereikbare (zicht)locatie, omgeven door groen en slechts op steenworp afstand van de recreatieplas de Ruskenveen Hoogkerk.

Object

De Verbetering 1 (9744 DZ) Groningen

Soort

Kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in Hoogkerk, aan de rand van de stad Groningen, met diverse bedrijven en winkels in de directe omgeving. Daarnaast bevindt de locatie zich op een steenworp afstand van groene zones en parken, wat een verfrissend contrast vormt met de zakelijke omgeving.

Oppervlakte vvo

De ruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 440 m².

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Bovendien bevindt zich direct achter het gehuurde een ruim, gratis parkeerterrein dat 24 uur per dag toegankelijk is.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes, waarvan één op slechts twee minuten loopafstand. Bovendien ligt de A7 op korte afstand.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 23 april 2028

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking
- Toiletgroep
- CV met radiatoren
- Kabelgoten met elektra- en databekabeling
- Pantry met inbouwapparatuur
- Airconditioning
- Toegangshek terrein (elektrisch bedienbaar)

Aanvaarding

Per direct.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw



SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten worden o.a. geleverd voor zover van toepassing:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van brandmelder, gebouwbewakings- en storingsmelder;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;

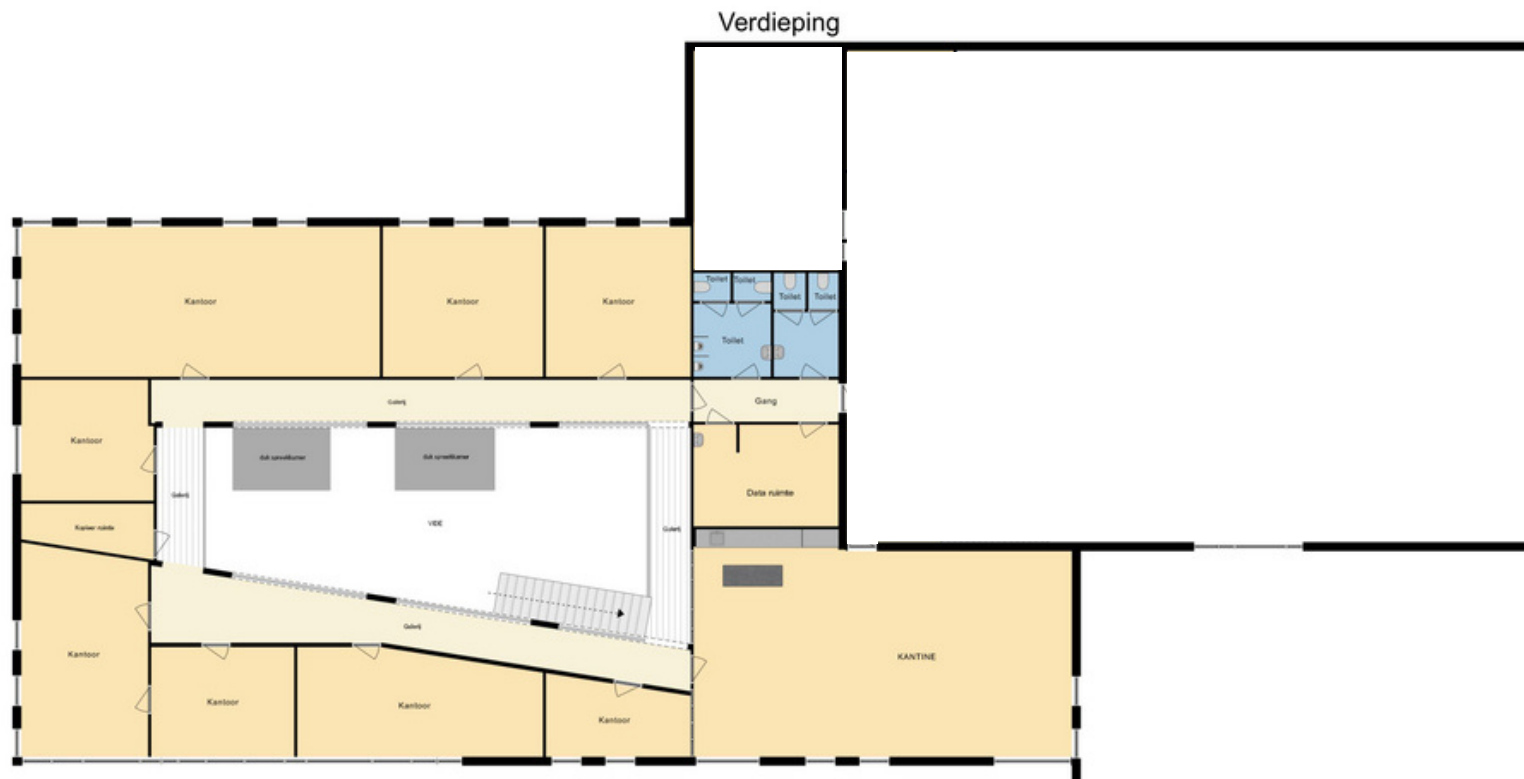
De servicekosten bedragen € 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijk verbruikte kosten en/of naar rato van het aantal gehuurde m² ten opzichte van het totale metrage van het gebouw.





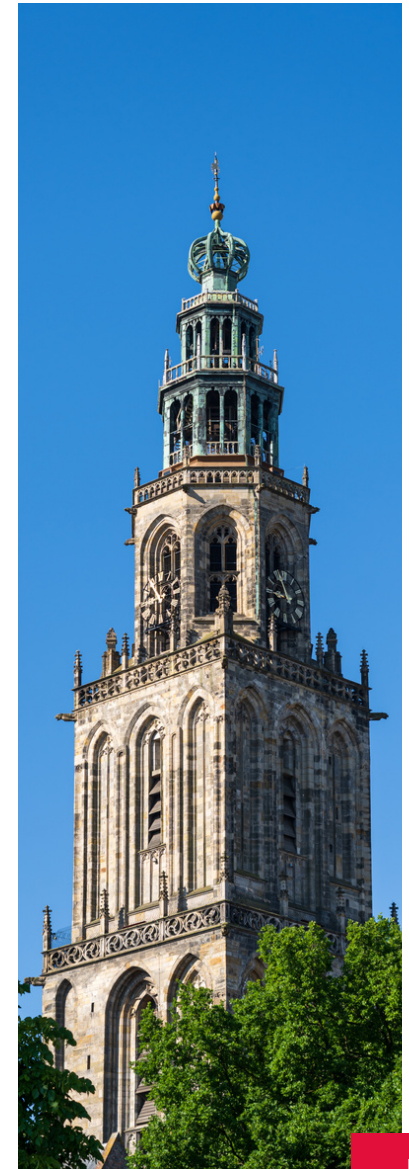






Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE





CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

