



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OUDE EBBINGESTRAAT 71 GRONINGEN



KEY FACTS



Daghoreca/winkel/kantoor



Begane grond ca. 62 m²



Per direct beschikbaar



Gemeentelijk monument



€ 21.600,00 per jaar



INFORMATIE

Object

Oude Ebbingestraat 71 (9712 HE) Groningen

Soort

Daghoreca/winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

In de Oude Ebbingestraat gelegen, een aanloop-/fietsstraat naar het centrum van Groningen richting de Grote Markt. De winkel ligt tegenover Nedgame en The Chocolate Company en nabij o.a. Riets lingerie, Cocodori, The Tee Company, Subway, Smaakaron en Trainmore

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 62 m ²
Eerste verdieping	ca. 43 m ²
Totaal	ca. 105 m²

Frontbreedte

ca. 5,5 meter bruto



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op ca. 300 meter afstand ligt parkeergarage Ossenmarkt met ruimte voor 320 personenvoertuigen (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Welstandsklasse:

B1

Energie label

Labelklasse: F

Geldig tot: 8 oktober 2034

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

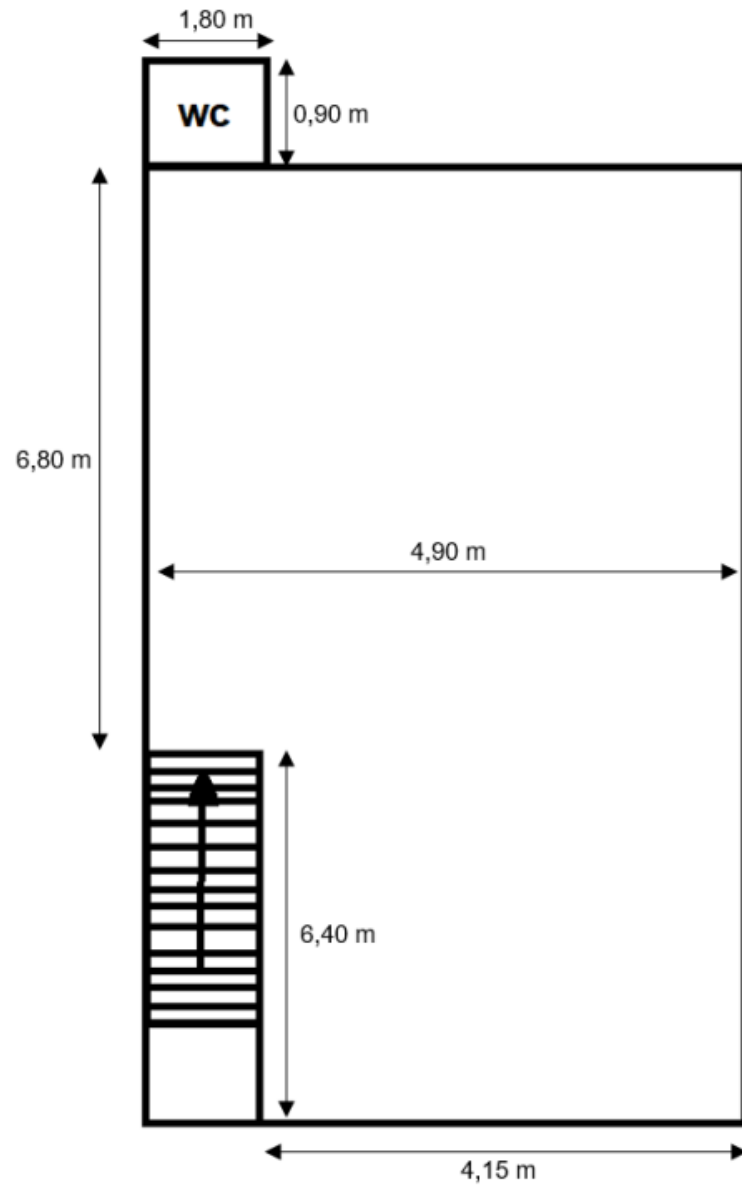
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

Huurprijs

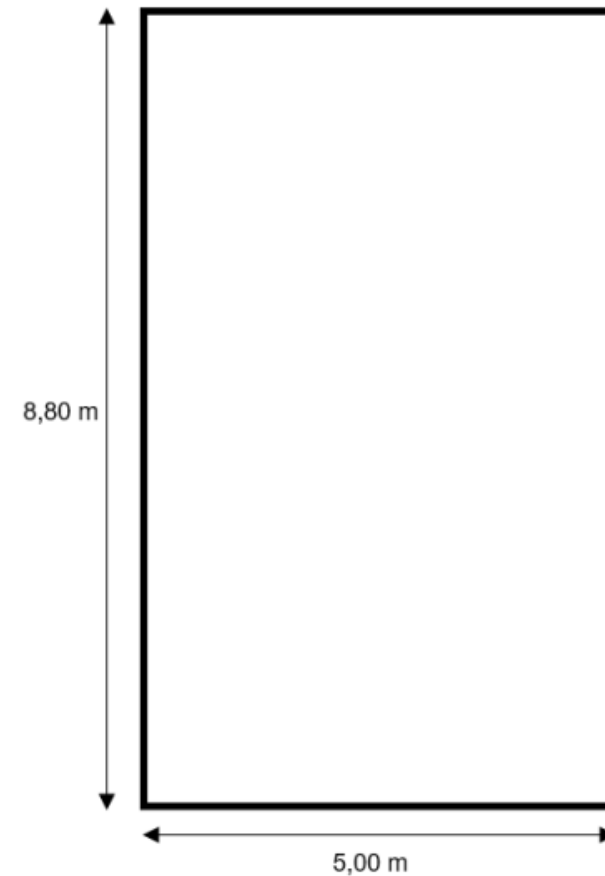
€ 21.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw



PLATTEGROND

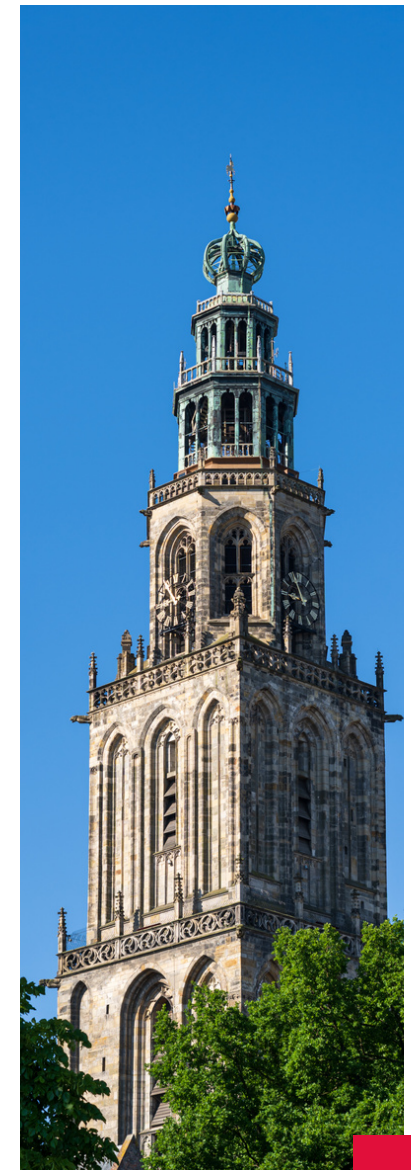
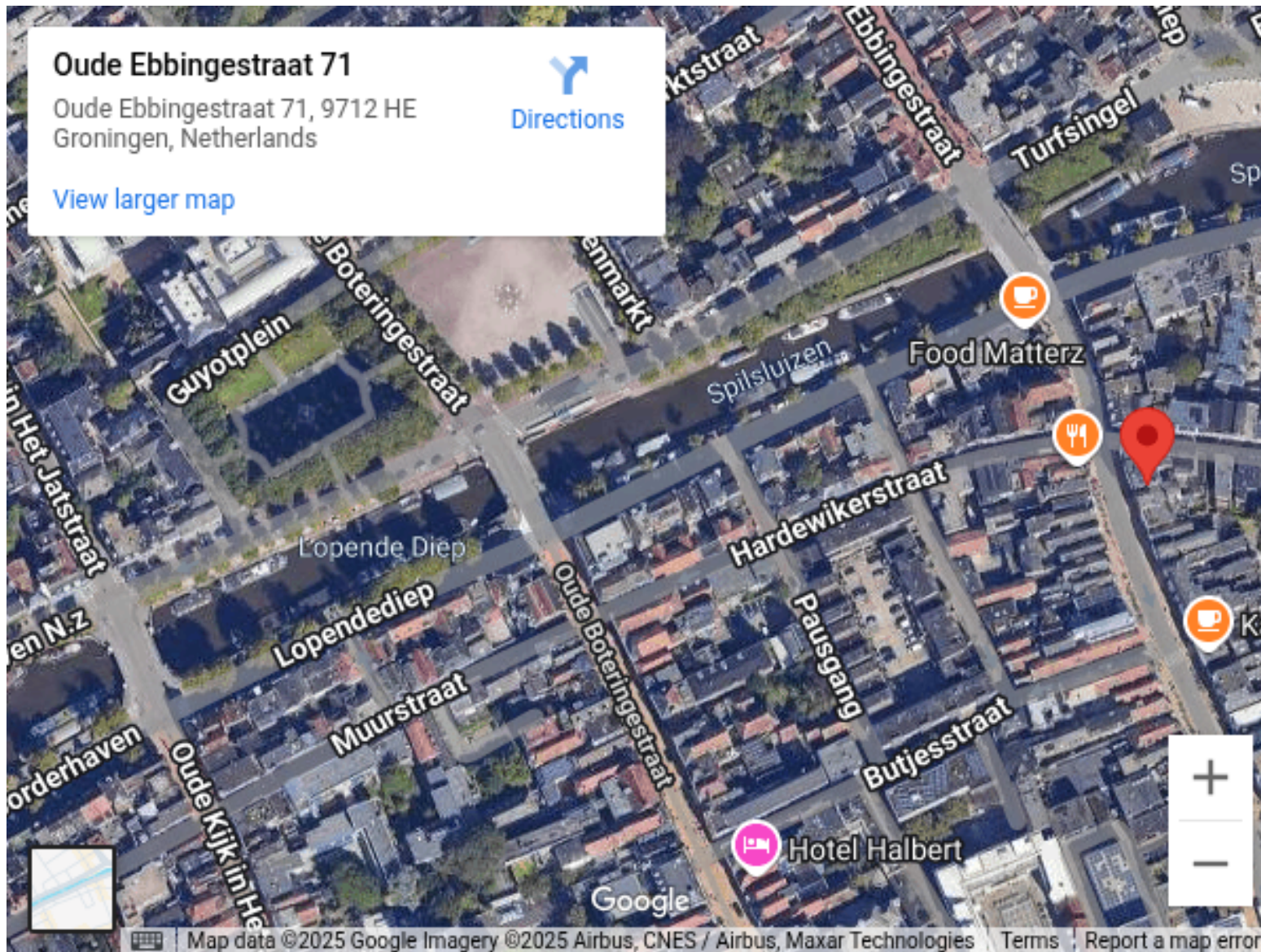


begane grond



kelder

LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.