

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Helperpark 298, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wat ooit diende als een energiecentrale is nu een bruisende, moderne kantooromgeving geworden. Na een grondige transformatie is de Mediacentrale in Groningen omgevormd tot een inspirerende ontmoetingsplek voor bedrijven uit diverse sectoren. Deze dynamische werkplek weerspiegelt de energie en ambitie die typerend zijn voor Groningen en Noord-Nederland.

Het gebouw biedt onderdak aan circa 55 kantoor- en bedrijfsruimtes en beschikt over een imposante centrale hal en meerdere gedeelde vergader- en congresfaciliteiten. Naast de werkruimtes bevindt zich het sfeervolle Mediacafé, een gezellige ontmoetingsplek waar bewoners en hun gasten kunnen genieten van diverse snacks en warme of koude dranken. De vergaderruimtes lenen zich uitstekend voor vergaderingen, productpresentaties, bedrijfsevents en andere zakelijke bijeenkomsten. Voor huurders geldt dat zij deze vergaderruimtes wekelijks vier uur gratis kunnen reserveren.

De hier aangeboden stijlvolle kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een prachtig uitzicht op onder andere de Euroborg, het aangrenzende park en het water. De ruimte is voorzien van vloerbedekking en duurzame, energiezuinige led-verlichting. In de ruimte bevinden zich vijf afgesloten kantoorruimtes/vergaderruimtes en een belunit. Verder profiteren onze bewoners van een duurzaam en geavanceerd luchtbehandelingssysteem met topkoeling en verwarming via hete lucht.

Oppervlakte

circa. 725 m2

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op het Europapark, een gemengd stedelijk gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Het object ligt vlakbij de zuidelijke ringweg N7, waarmee de A28 en de A7 eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt het object makkelijk te bereiken met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, het treinstation Europark bevindt zich op 300 meter en een busstation op 200 meter.

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein tegen een tarief van €50,- per parkeerplaats per maand.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Glazen wanden
- Afgewerkte tapijtvloer
- Led verlichting
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Gemeenschappelijke toiletgroep (m/v)
- Databekabeling
- Afgewerkte Wanden

Huurcondities

Huurprijs: € 135,- per m2 per jaar.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: Voorschot van € 60,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 298, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

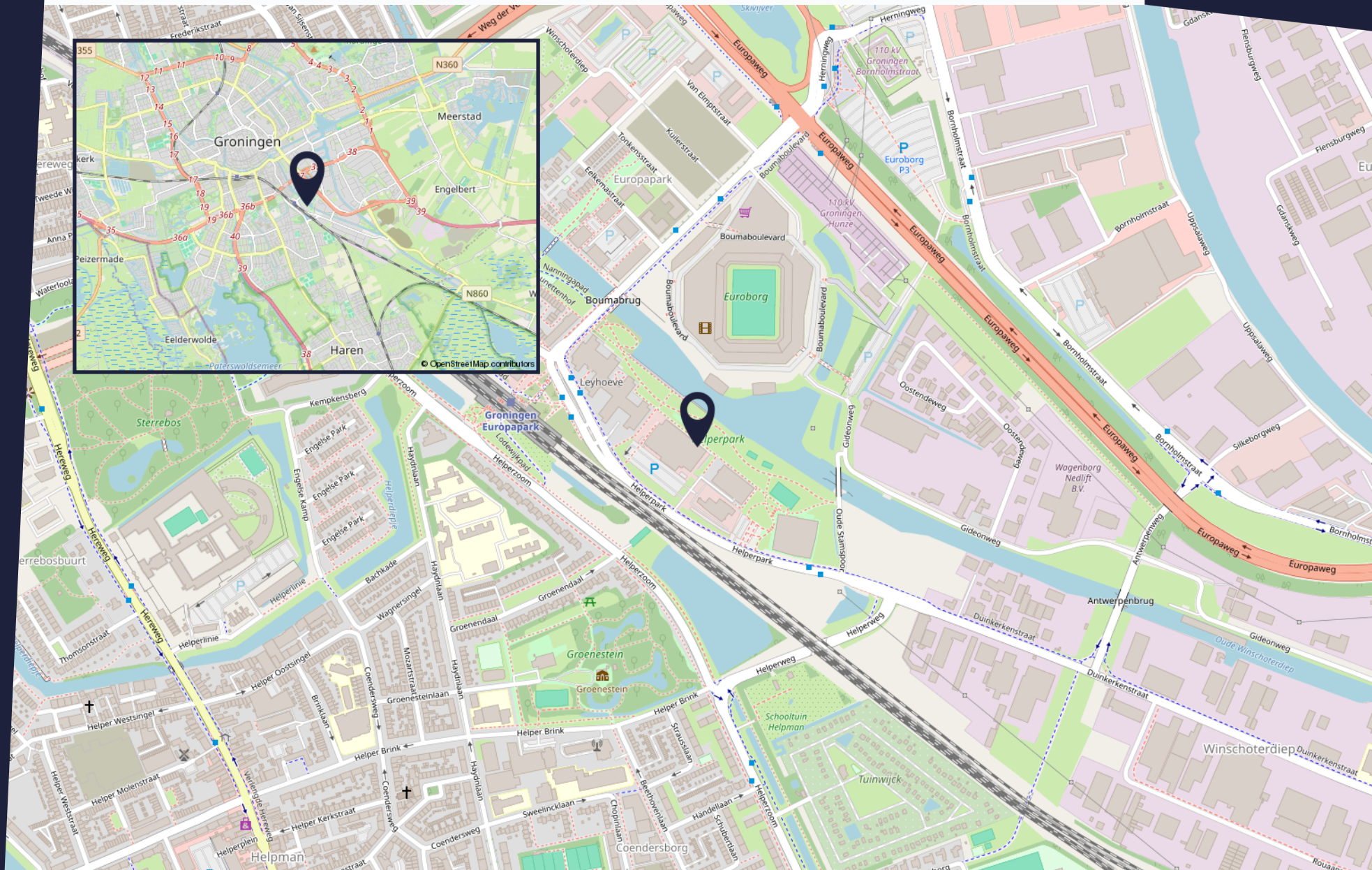
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Helperpark 298, Groningen

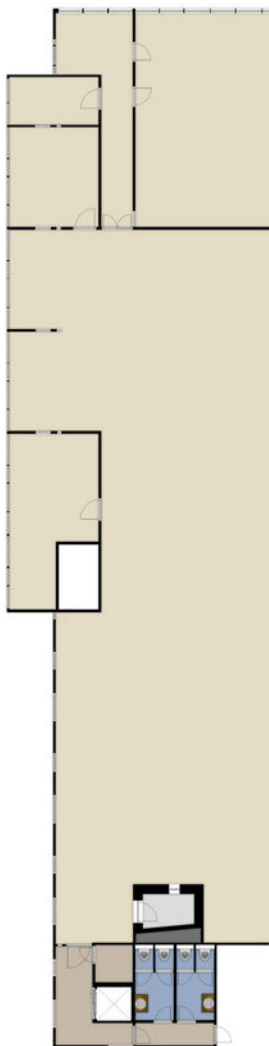
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Helperpark 278 3, Groningen

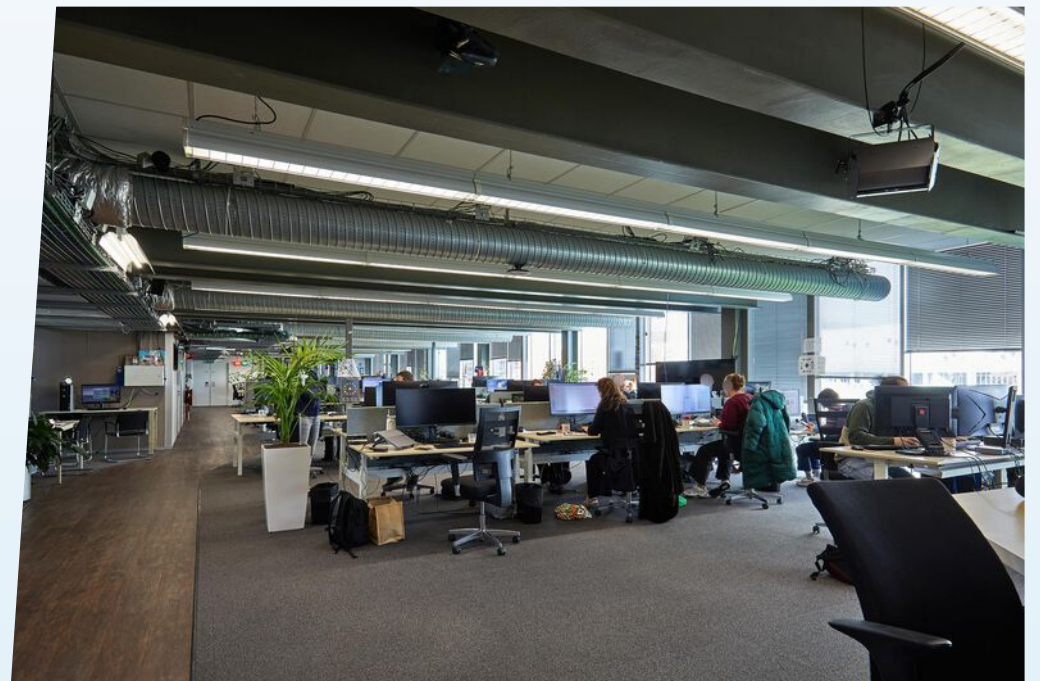
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

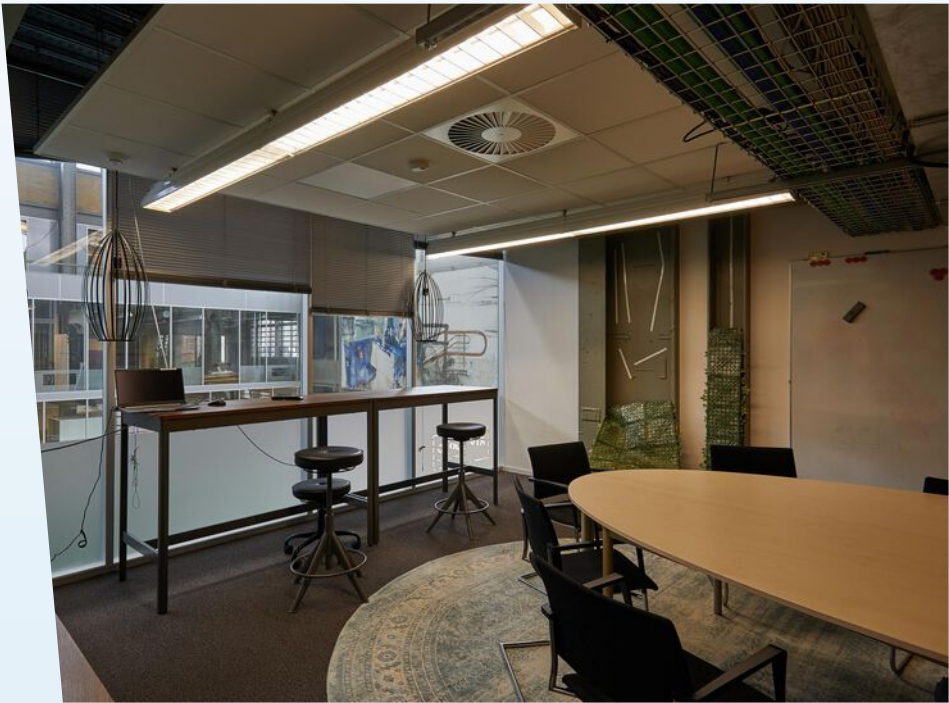
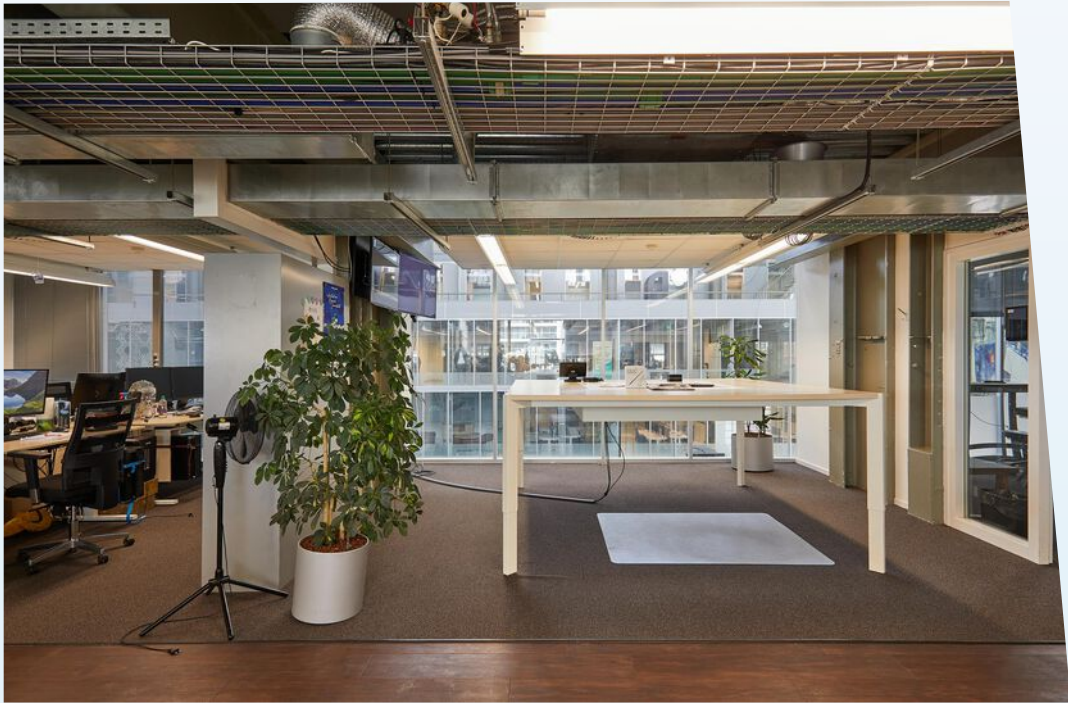
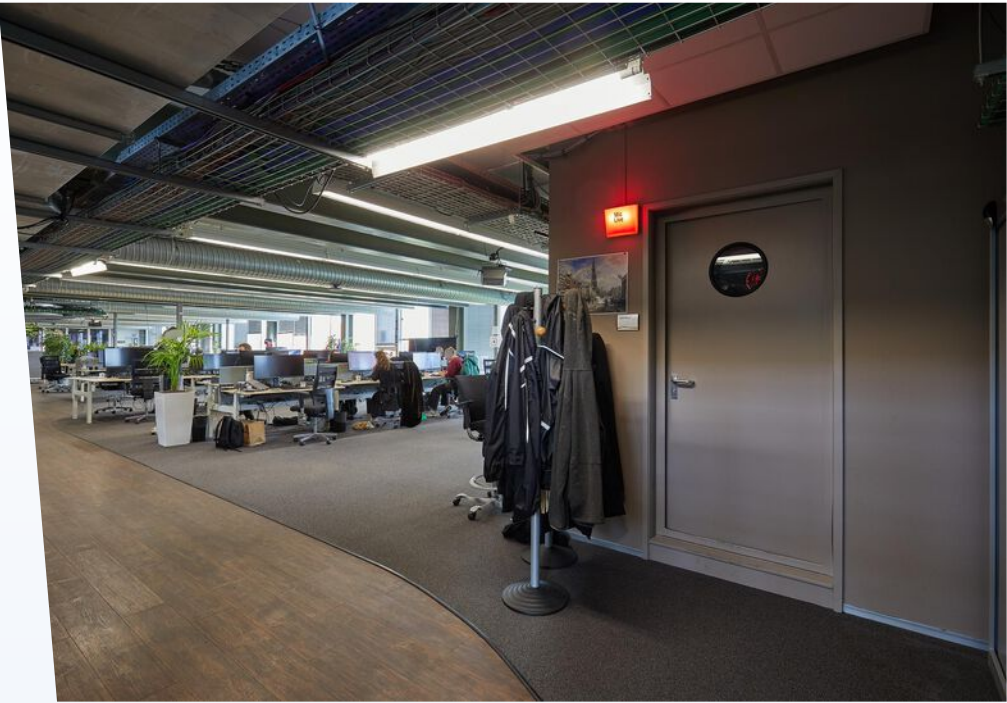
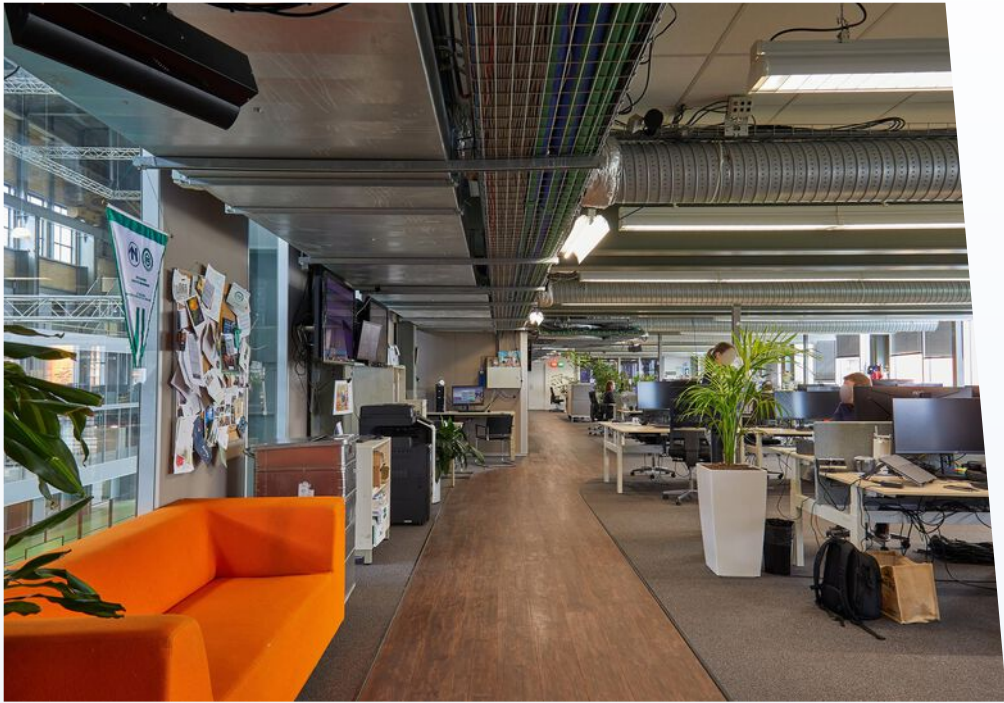


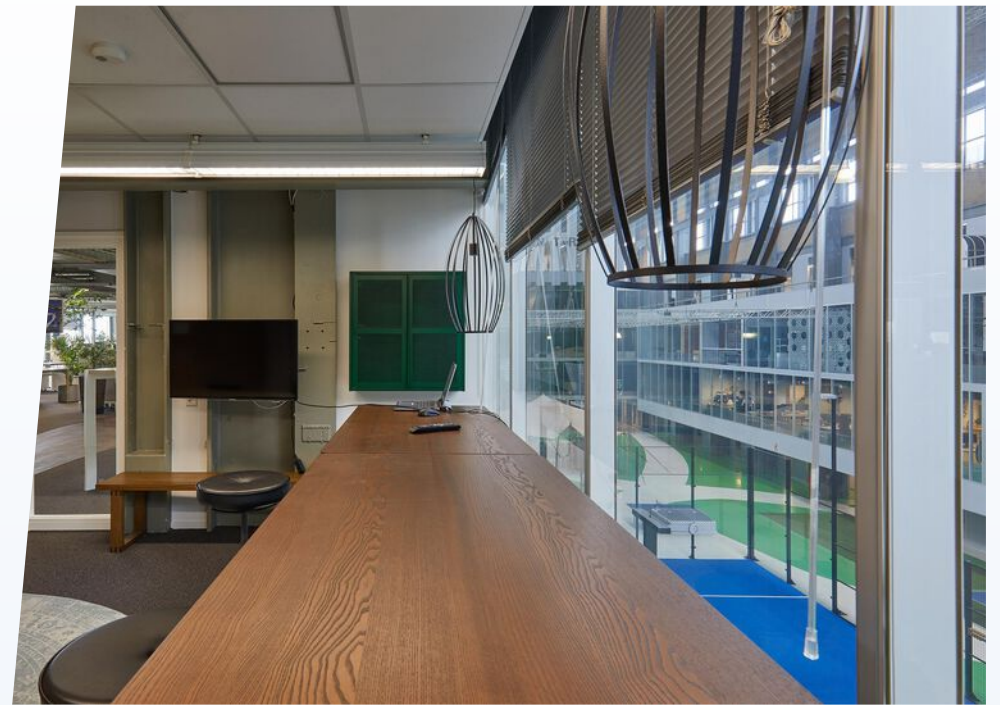
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 Willems & de Vries

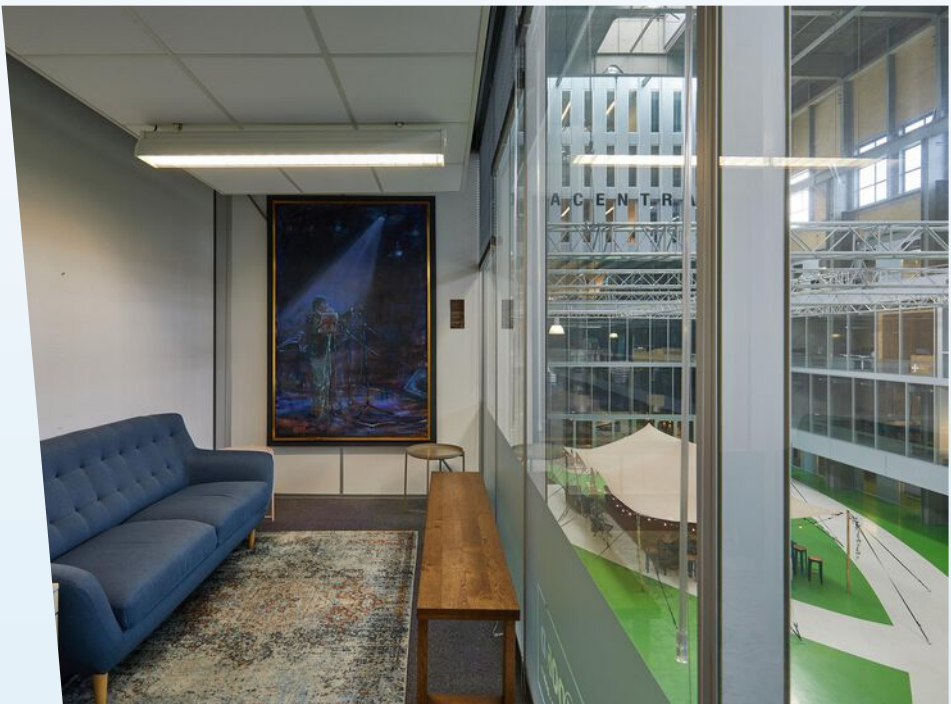
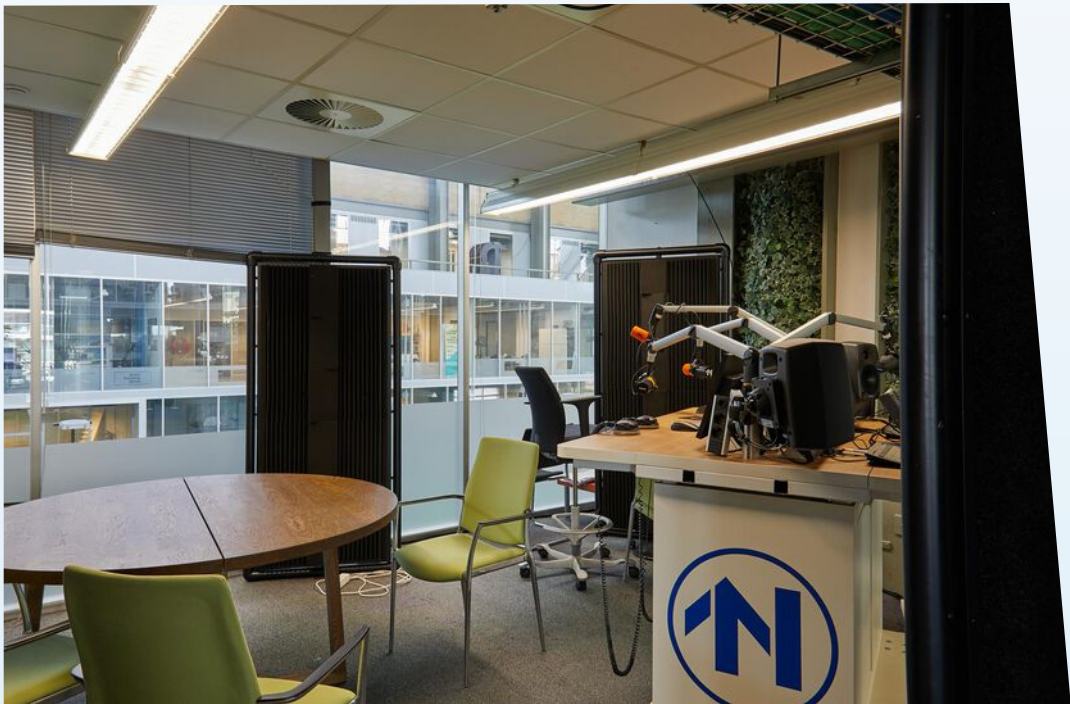
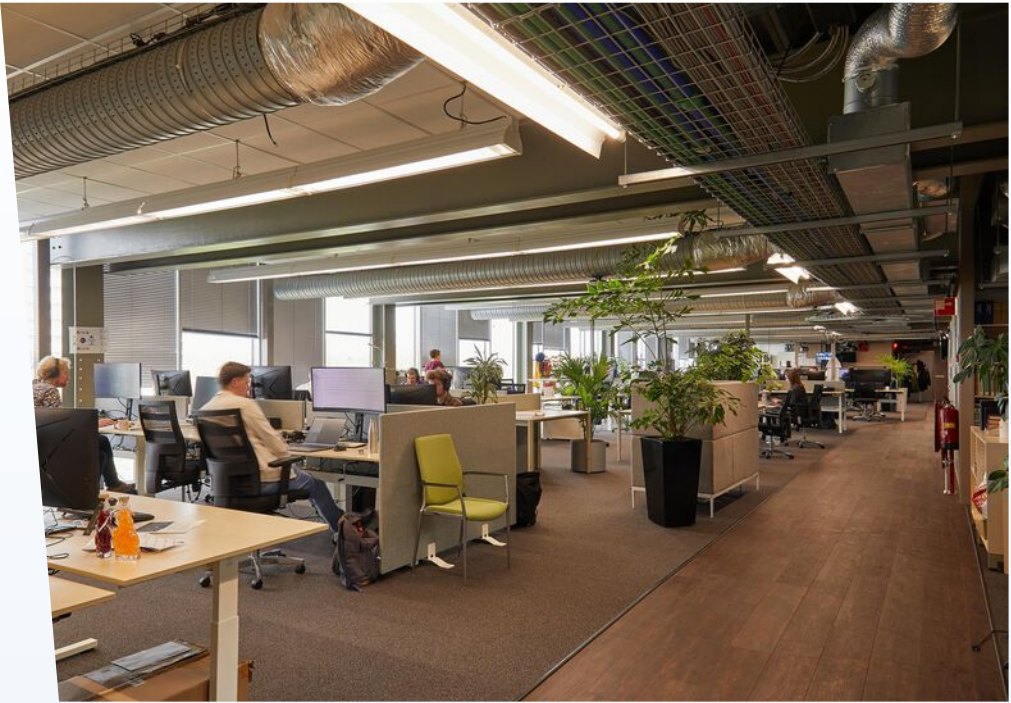
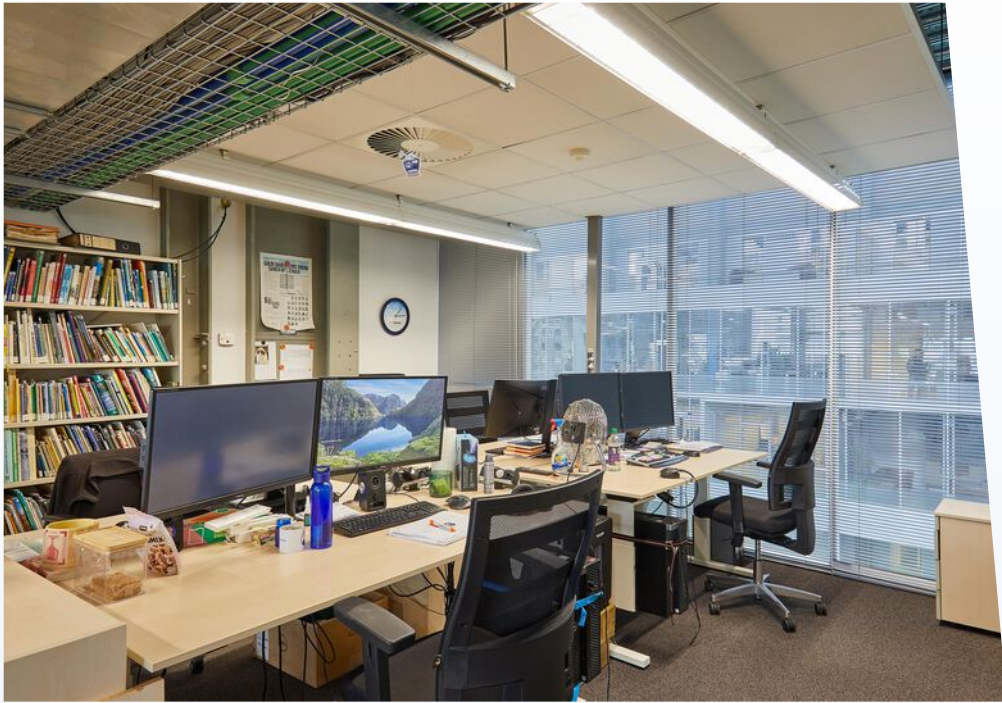
FOTOREPORTAGE

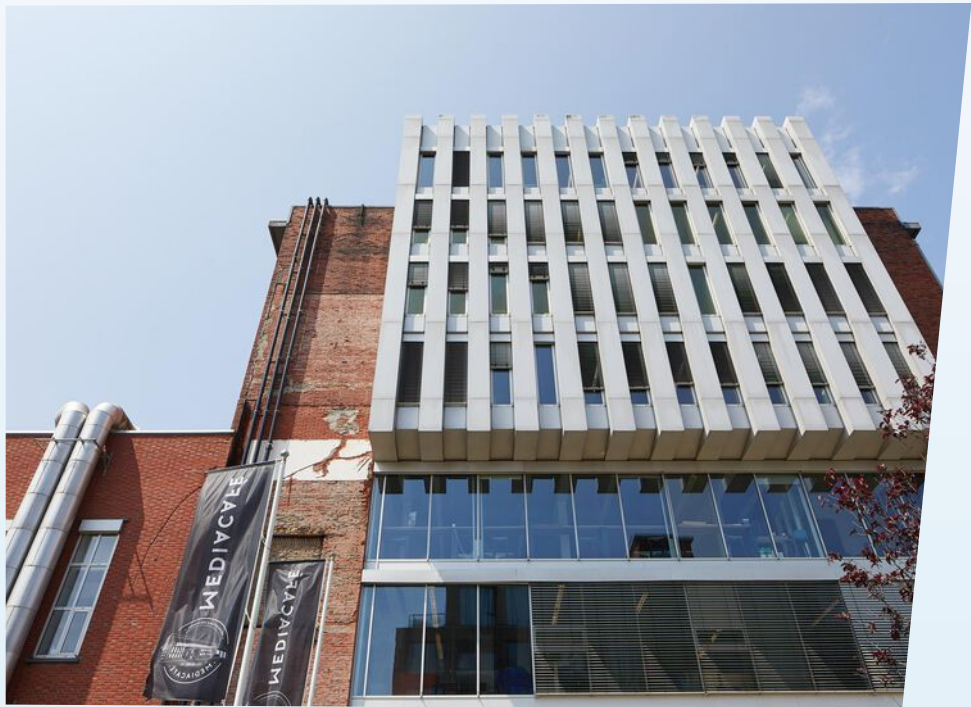
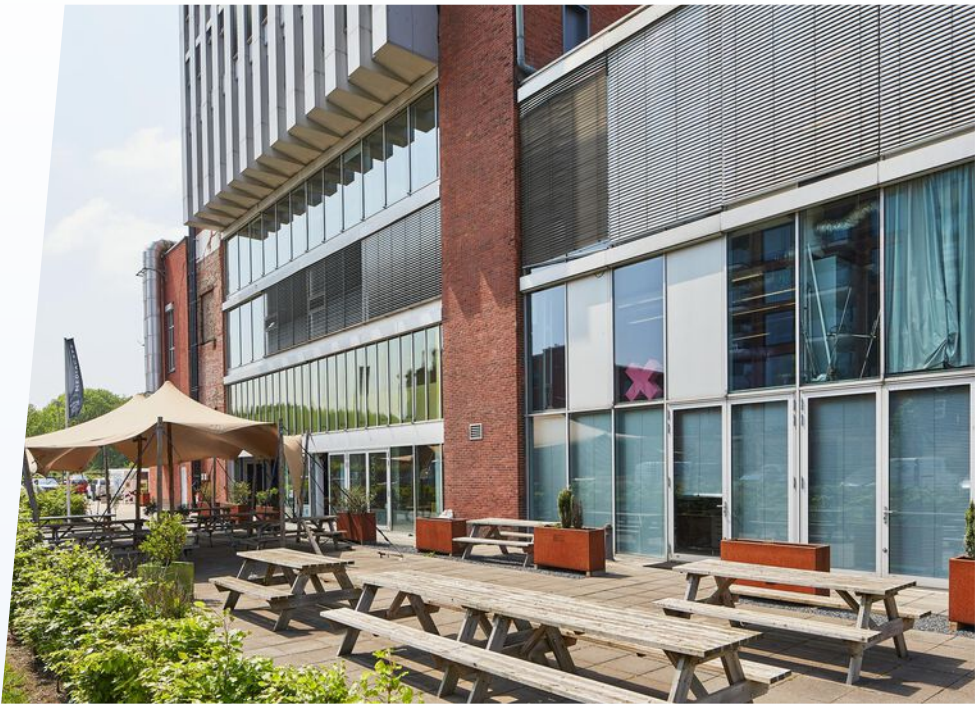
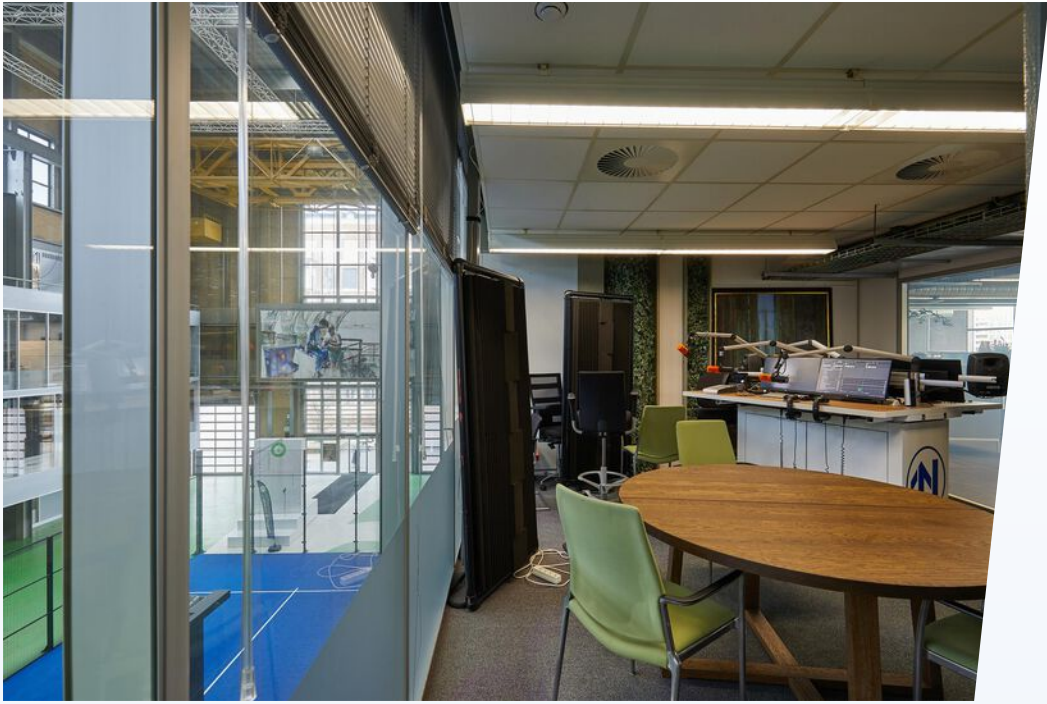
Helperpark 298, Groningen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)