



WINKELPAND

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 3

Te huur **€ 1.800 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

88 m²

INDELING

Ca. 58 m² winkelruimte
ca. 30 m² kelderruimte, hal,
toilet en achtertuin

PARKEERFACILITEITEN

In de omliggende
parkeergarages, of langs de
diepen

LIGGING

Binnenstad van Groningen
om de hoek Zwanestraat
en nabij Vismarkt

BOUWJAAR

1905

BESTEMMING

Geschikt voor onder andere
detailhandel, daghoreca,
zakelijke en maatschappelijke
dienstverlening

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Kijk in 't Jatstraat 3.

Soort: winkelruimte, daghoreca, kantoorruimte

Oppervlakte: ca. 58 m² winkelruimte en ca. 30 m² kelderruimte, hal, toilet en achtertuin.

Huurprijs: € 1.800,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: het object is gelegen in de binnenstad van Groningen (beschermd Stadsgezicht), om de hoek van de Zwanestraat en nabij de Vismarkt.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: vanaf het station/Museumbrug loop je in één rechte lijn richting het noorden de Oude Kijk in 't Jatstraat in. Loopafstand slechts 800 meter. De Oude Kijk in 't Jatstraat is verkeersluw. Bevoorrading aan de voorzijde tijdens venstertijden.

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages, of langs de diepen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2". Onder andere geschikt voor detailhandel, daghoreca, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: centrale verwarming met radiatoren, toilet. Enkel het casco wordt verhuurd.

Indeling: frontbreedte ca. 5 meter.
Verkoopvloeroppervlakte ca. 53 m², ca. 5 m² secundaire ruimte en ca. 30 m² kelderruimte, hal toilet en achtertuin.

Bouwjaar: 1905 (Bron: BAG)

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Bijzonderheden: het betreft een Gemeentelijk Monument.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

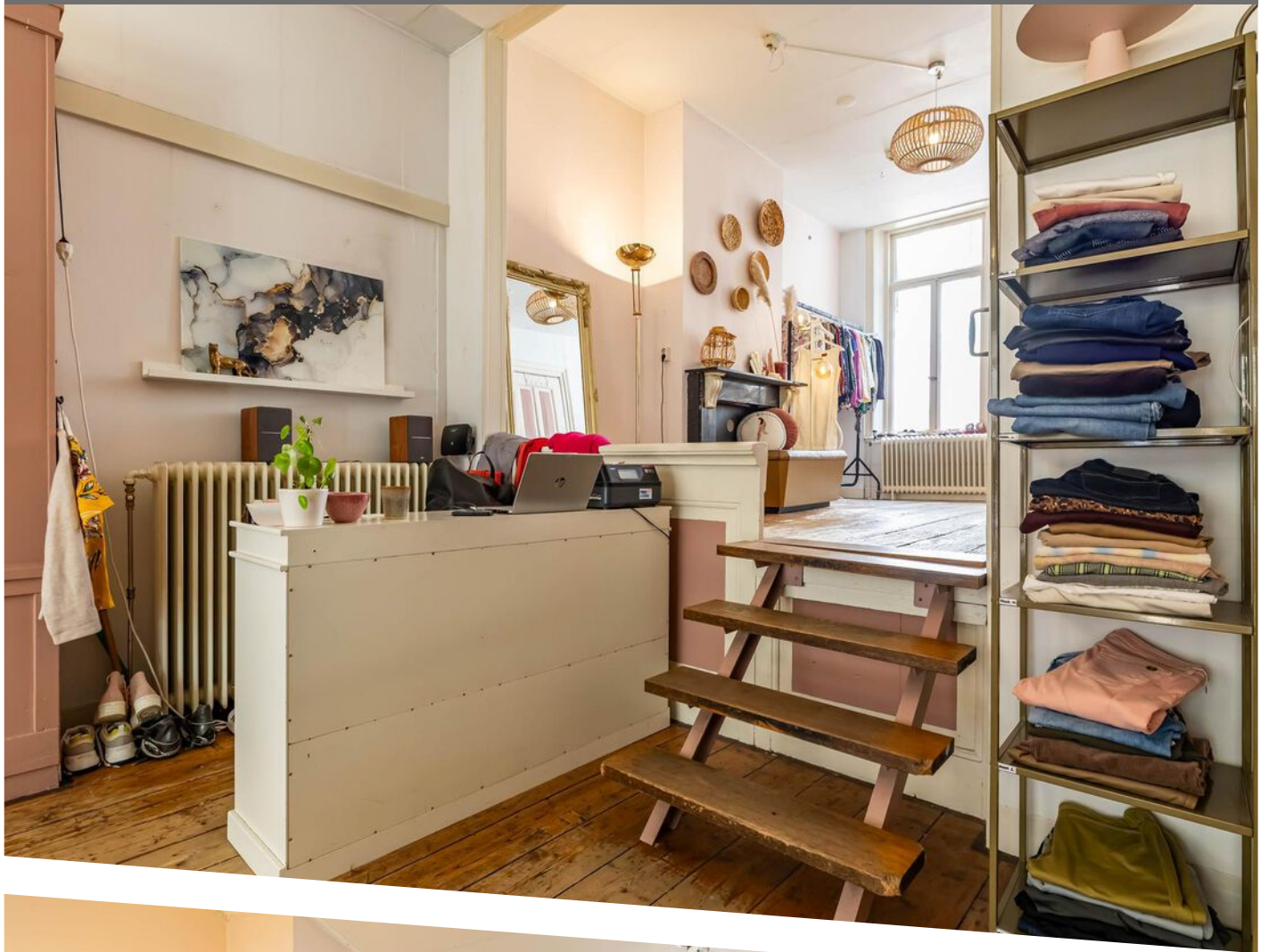


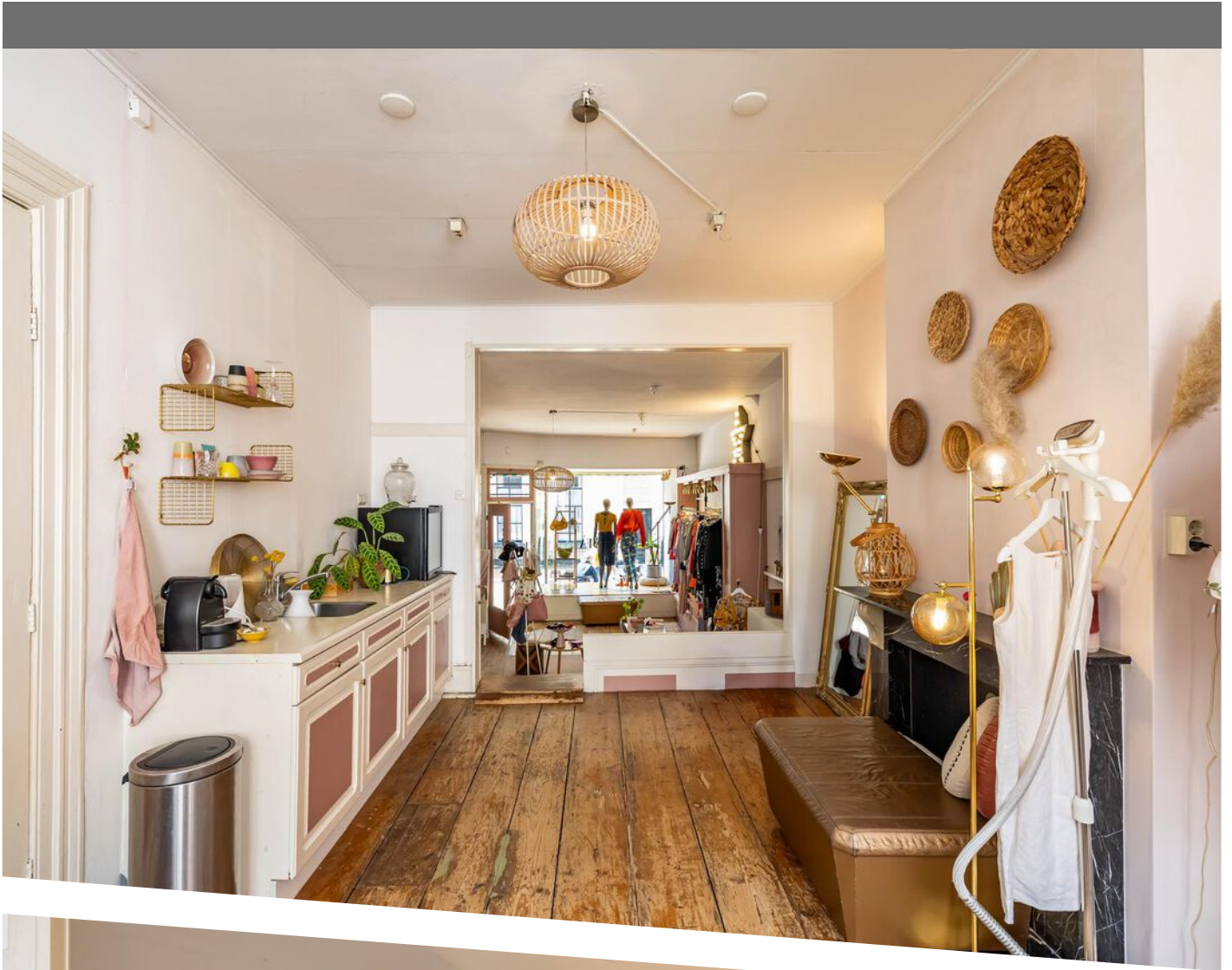




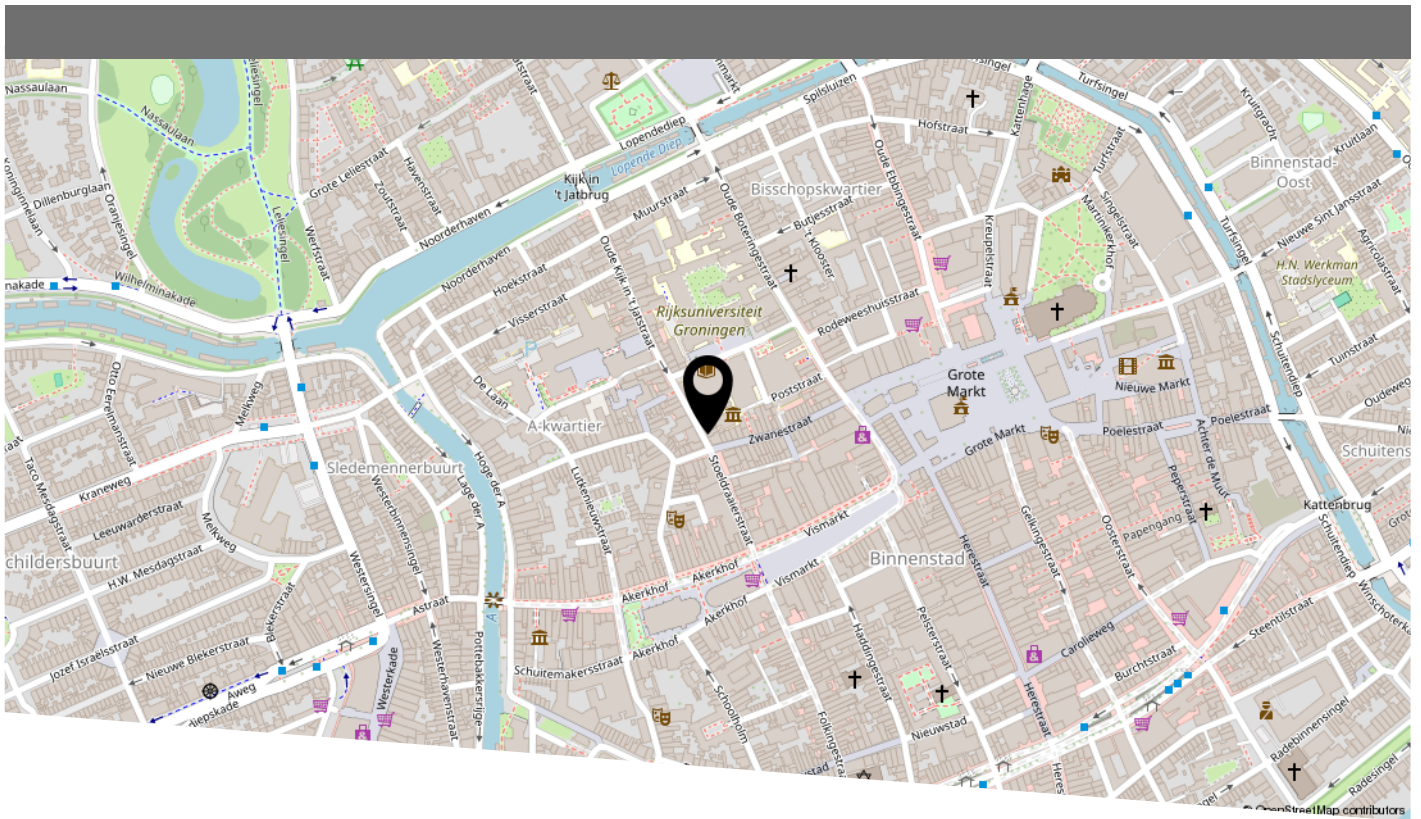








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

