

Buitenkans



Hereplein 6

Groningen

Huurprijs € 3.250 p.m.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLAKTE

160 m²

PARKEREN

3 plaatsen op eigen terrein,
desgewenst uit te breiden

LIGGING

nabij verbindingswegen en
stadscentrum

VOORZIENINGEN

- airco
- alarminstallatie
- afsluitbaar buitenterrein
- intercominstallatie
- representatieve (extra) eigen entree aan de zijkant

GEZOCHT

een huurder die past bij dit
kwalitatief hoogwaardige en
representatieve pand





Omschrijving

TE HUUR OP EEN VAN DE MOOISTE LOCATIES VAN GRONINGEN

STIJVOLLE KANTOORRUIMTE AAN DE STATIGE HERESINGEL MET PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Deze kantoorruimte is gesitueerd in een monumentaal kantoorpand. De entree met bordestrap wordt gedeeld met de eigenaar verhuurder. Het te huren deel is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Ontvangstruimte met pantry, kantoorvertrek van circa 35 m2 met uitzicht op het Hereplein, kantoor met aparte entree ca 22 m2 en een ruim kantoor va ca 27 m2.

De kantoorvertrekken staan met elkaar in verbinding via diverse (dubbele) deuren welke allen afsluitbaar zijn. Door de opzet, zie platte grond, kunnen de gebruikers kiezen voor een open werksfeer of juist even de stilte zoeken.

Souterrain:

Een sfeervol vergadervertrek met direct daglicht langs twee wanden. Medegebruik van wat opslagruimte en een gedeelde serverruimte.

Het pand is omgeven door groen, nette bestrating, een hekwerk met toegangscontrole en ('s nachts) volledig afsluitbaar. Aan de achterzijde is een fietsenberging gesitueerd. Op eigen terrein zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar welke in overleg zijn uit te breiden.

Opleveringsniveau:

- vaste vloerbedekking
- basisverlichting in algemene ruimten
- verwarming
- airconditioning in de kantoorruimtes
- kabelgoten met databekabeling en 220V
- keuken met vaatwasser en koelkast

Algemeen:

Dit kantoorpand heeft een zeer representatieve uitstraling. Zowel het interieur al exterieur en buitenterrein worden uitstekend onderhouden.

De ligging nabij de Ringweg, het NS-station en diverse bushaltes maken dit pand uitstekend bereikbaar en dat terwijl je hier op loopafstand van de Grote Markt bent gehuisvest.

Verhuurvoorwaarden:

Huurprijs kantoor euro 3.250 per maand, te vermeerderen met BTW

Huurprijs 3 parkeerplaatsen euro 325 per maand, te vermeerderen met BTW

Servicekosten euro 515 per maand, te vermeerderen met BTW

Huurtermijn 5 + 5 jaar

Modelhuurovereenkomst ROZ met aanvullende bepalingen

Bankgarantie ter grote van 3 maanden financiële verplichting

Disclaimer:

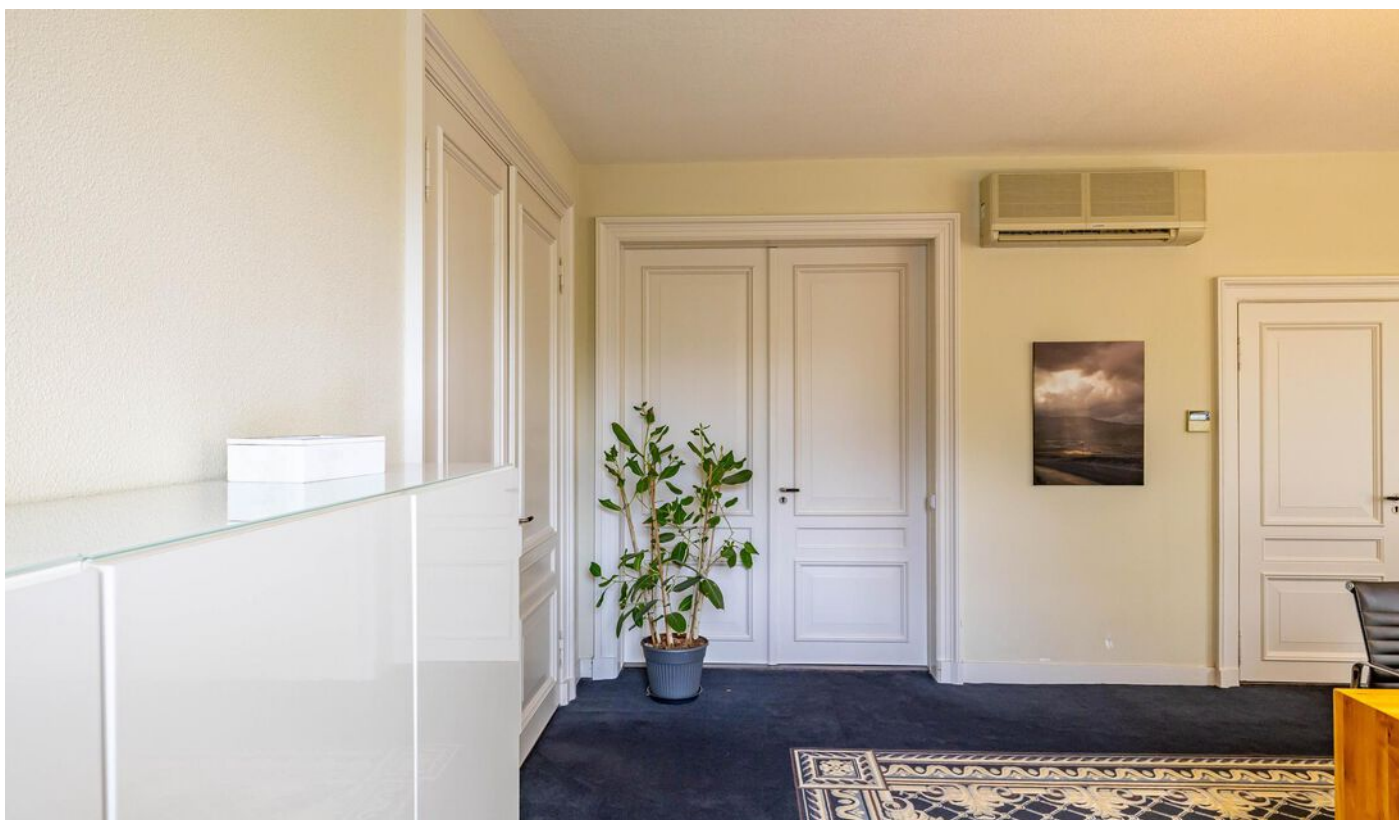
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in gesprek te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het recht op te voeren van enige onderhandeling met onze opdrachtgever/verhuurder.

Een gegadigde kan zich nimmer jegens onze opdrachtgever, of door haar ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen Tijssen & Vos, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

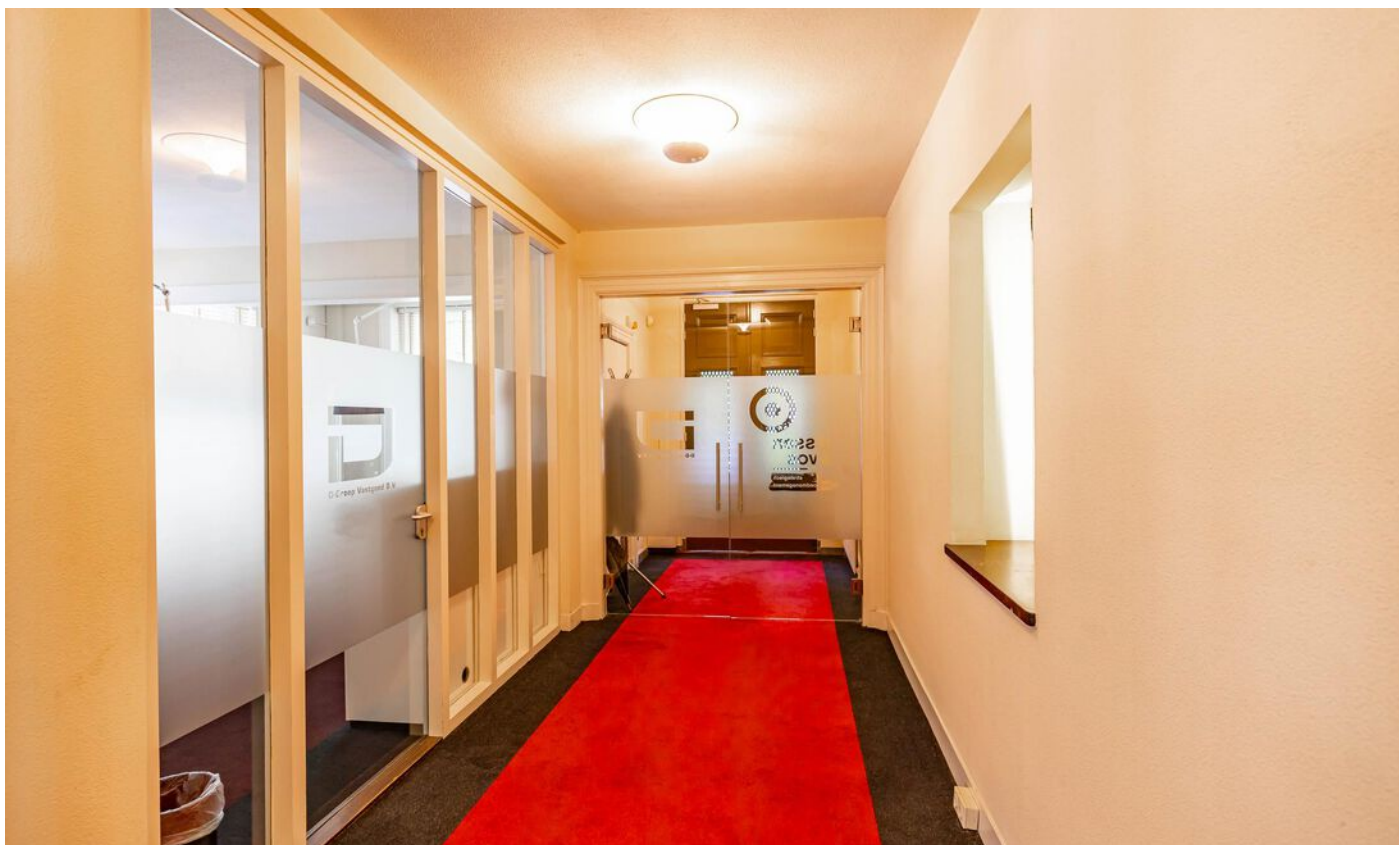
info@tijssenvos.nl

050 318 49 99

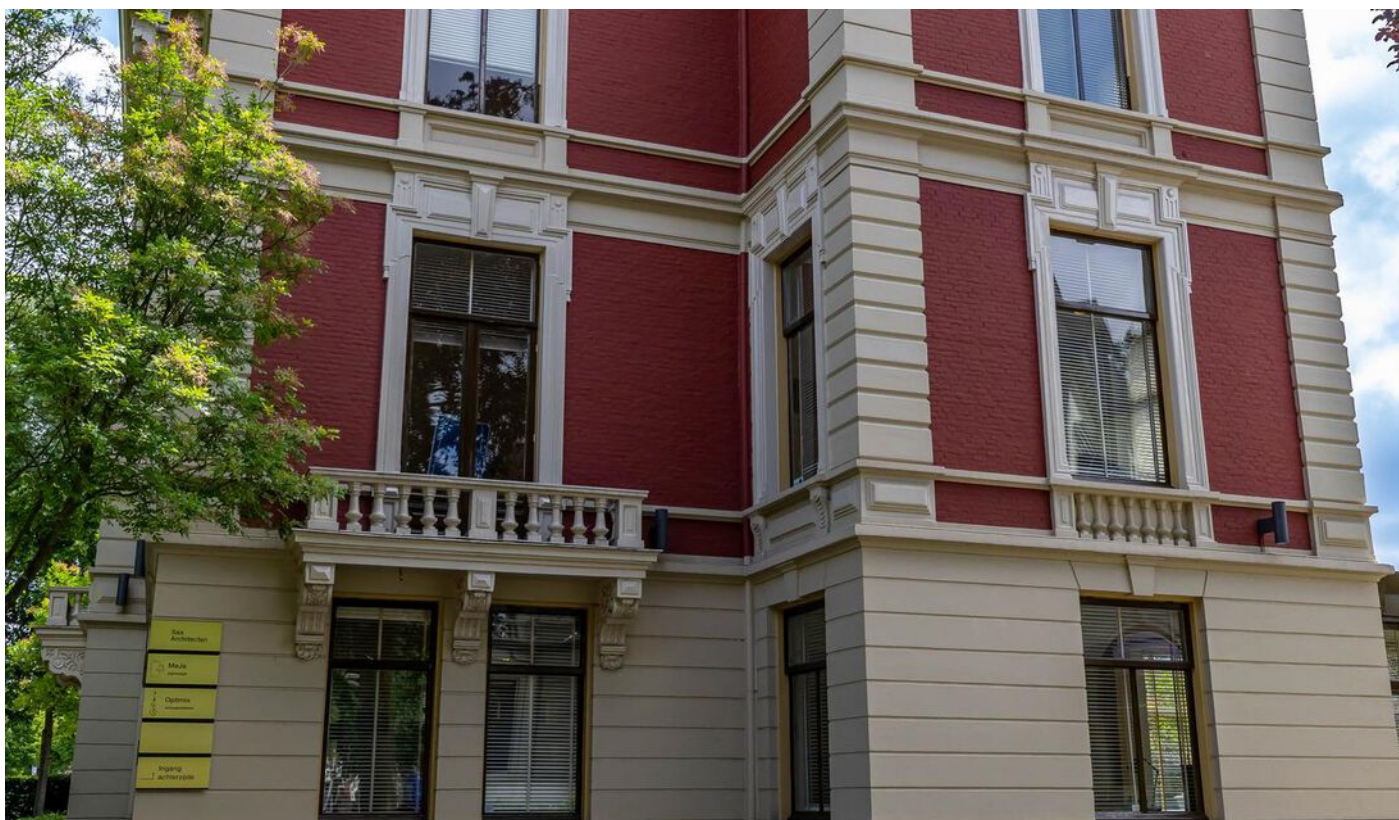














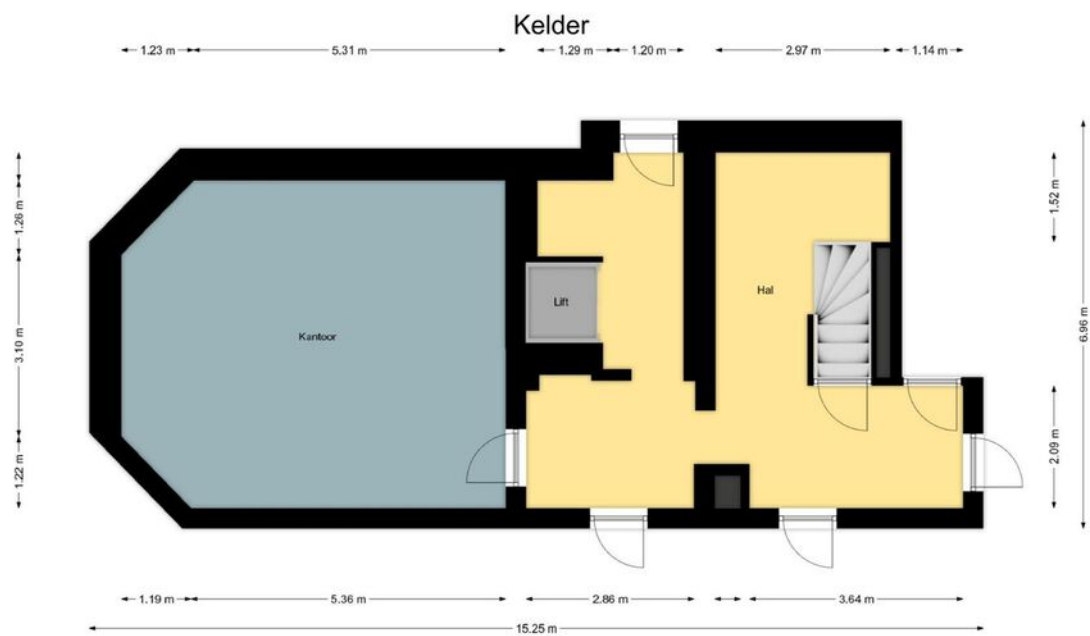
Plattegrond

Begane grond



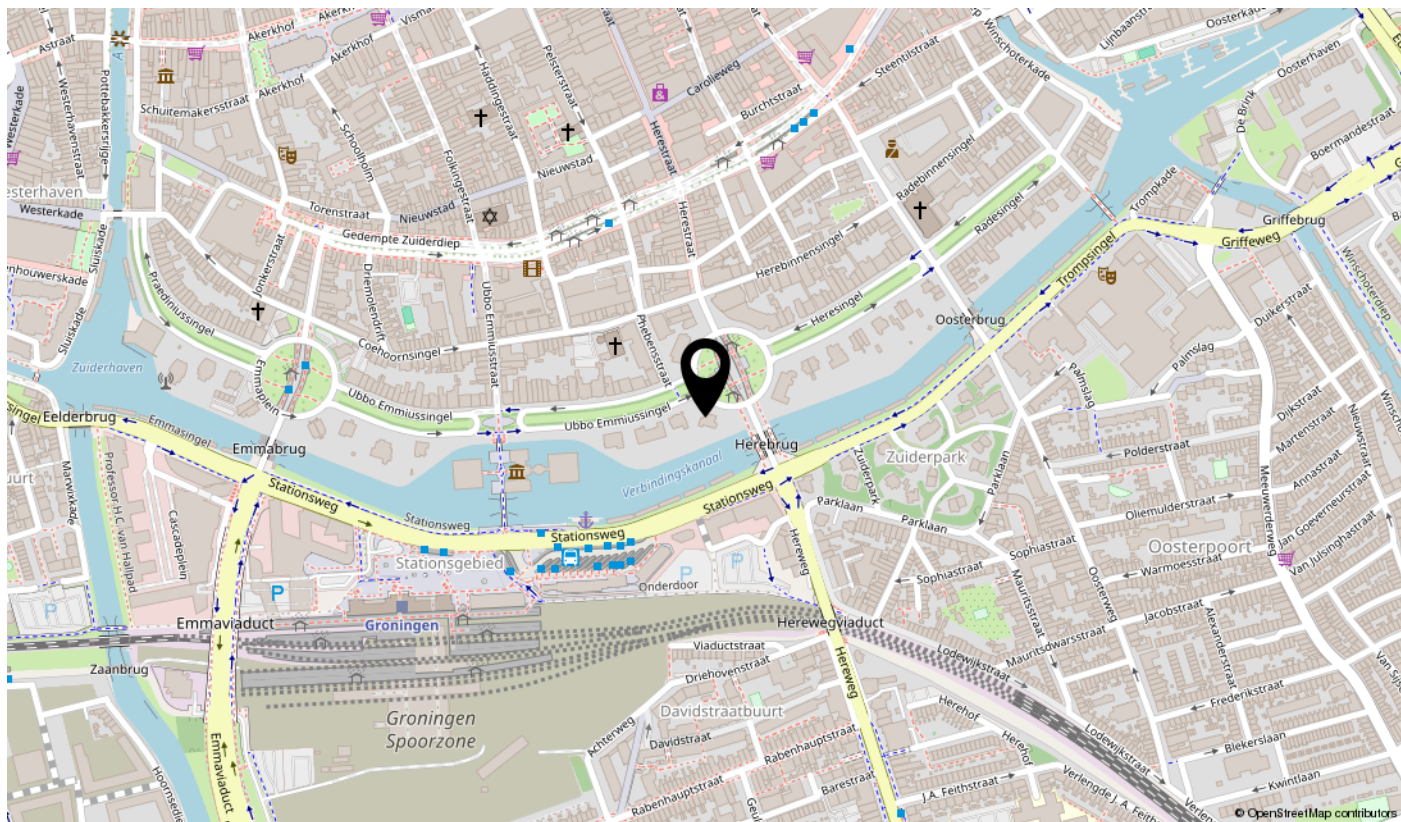
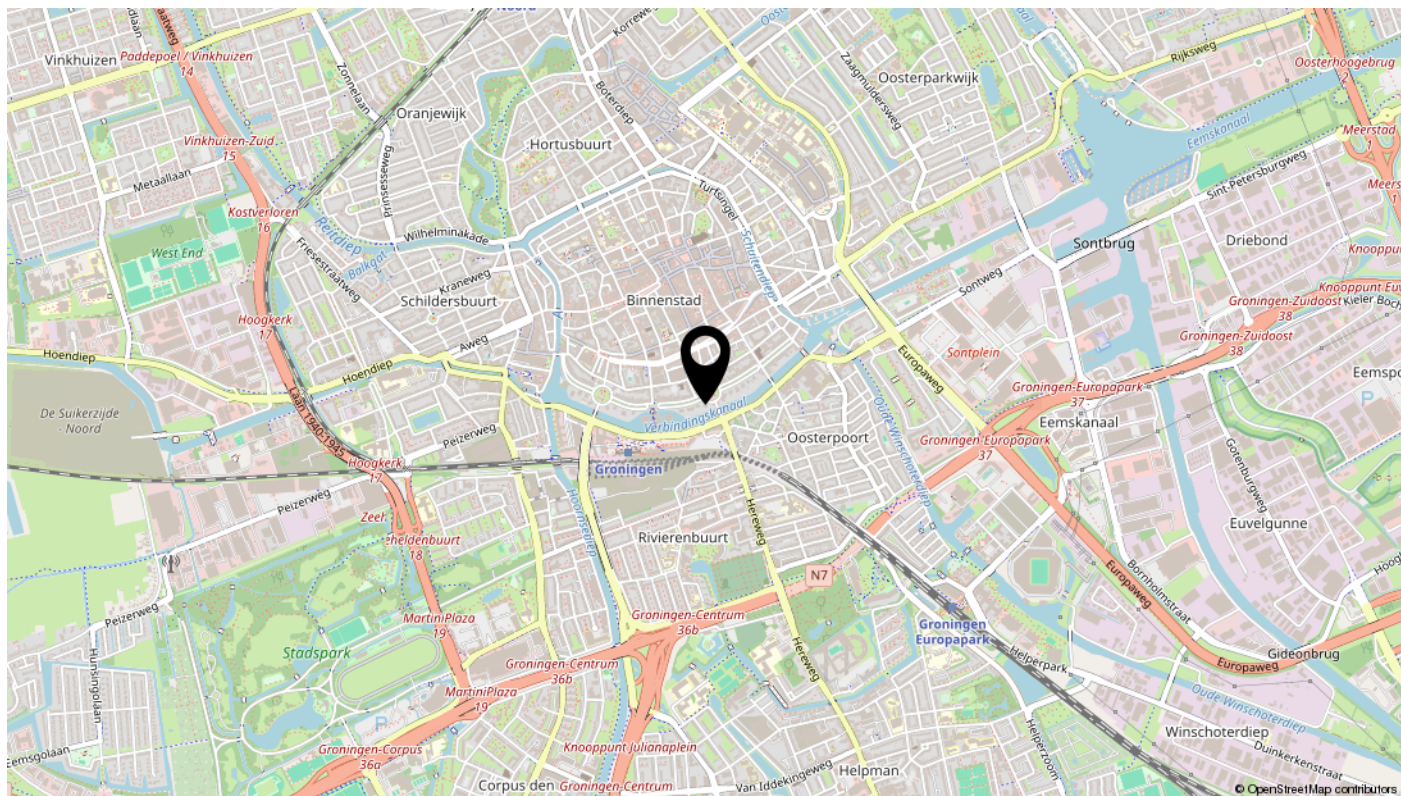
Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond



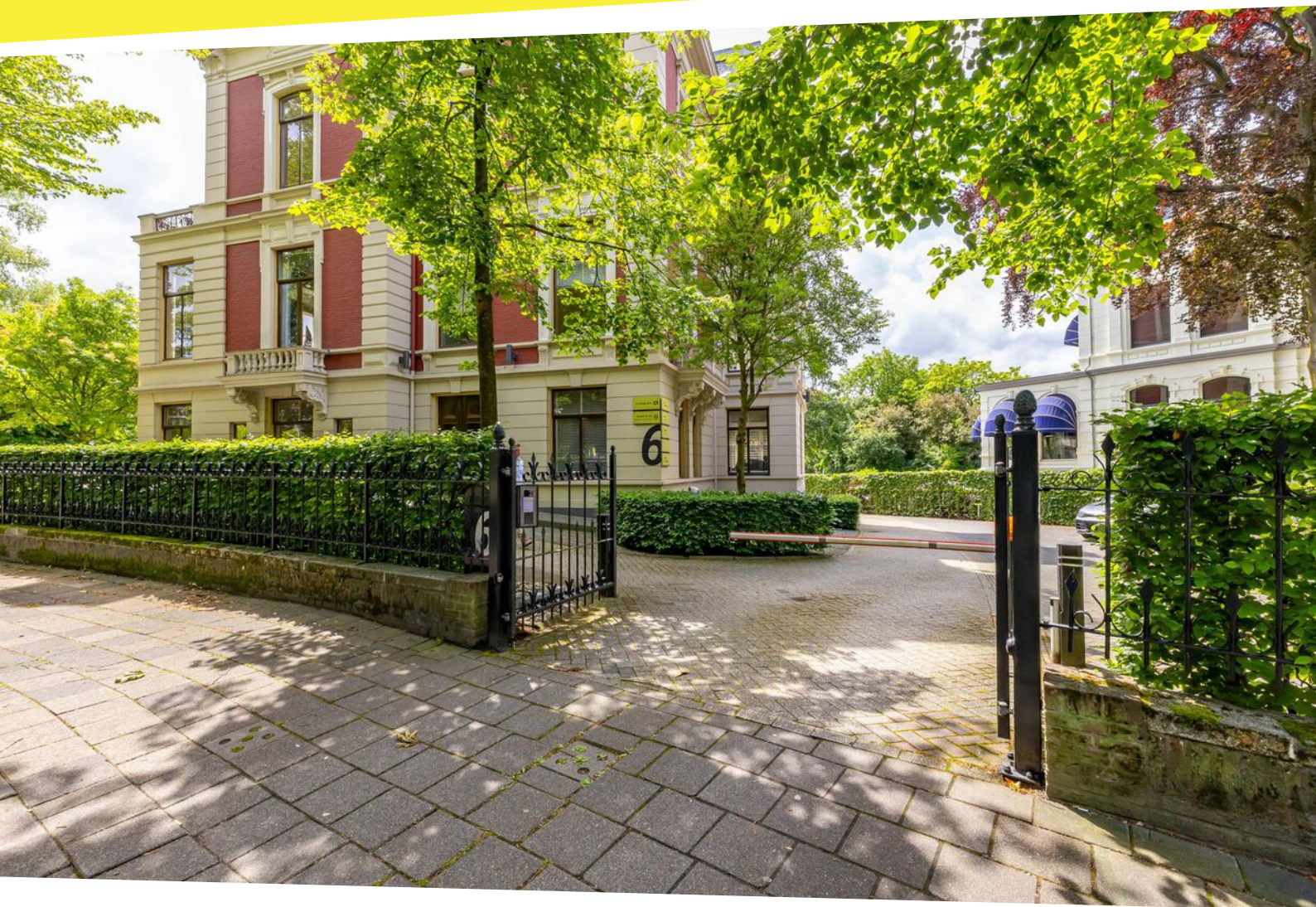
Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie



interesse

in dit bijzondere object?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies