

## OBJECTINFORMATIE

Fortuijnplein 25 • 2964 BE te Groot-Ammers

# TE HUUR



*Multifunctionele ruimte in de  
onderverdieping van  
gezondheidscentrum in  
Groot-Ammers*

# Omschrijving

## Algemene informatie

Multifunctionele ruimte in de onderverdieping van het kleinschalige gezondheidscentrum aan het Fortuijnplein in het centrum van Groot-Ammers.

De ruimte is toegankelijk via een gezamenlijke entree met trappenhuis en lift. De ruimte is ingedeeld in diverse vertrekken, waarvan een aantal met daglichttoetreding.

## Locatie

Het pand is gelegen in het centrum van Groot-Ammers. De locatie is goed bereikbaar. Binnen ongeveer 20 minuten rijden per auto is de oprit van de rijksweg A27 vanaf Meerkerk gelegen. Daarnaast is het knooppunt nabij Dordrecht/Papendrecht (A15/N3) binnen ongeveer 20 minuten rijden (per auto) bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk goed te bereiken.

## Bouwjaar

1980 (conform BAG-viewer)

## Oppervlakten

| Omschrijving                      | m <sup>2</sup> /ruimte | Totale m <sup>2</sup>          |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Souterrain/onderverdieping</b> |                        |                                |
| • Multifunctionele ruimte         | 163 m <sup>2</sup>     |                                |
| <b>Totale oppervlakte</b>         |                        | <b>circa 163 m<sup>2</sup></b> |

*Oppervlakte is circa BVO.*

## Parkeren

Voldoende gratis openbare parkeergelegenheid voor de deur.

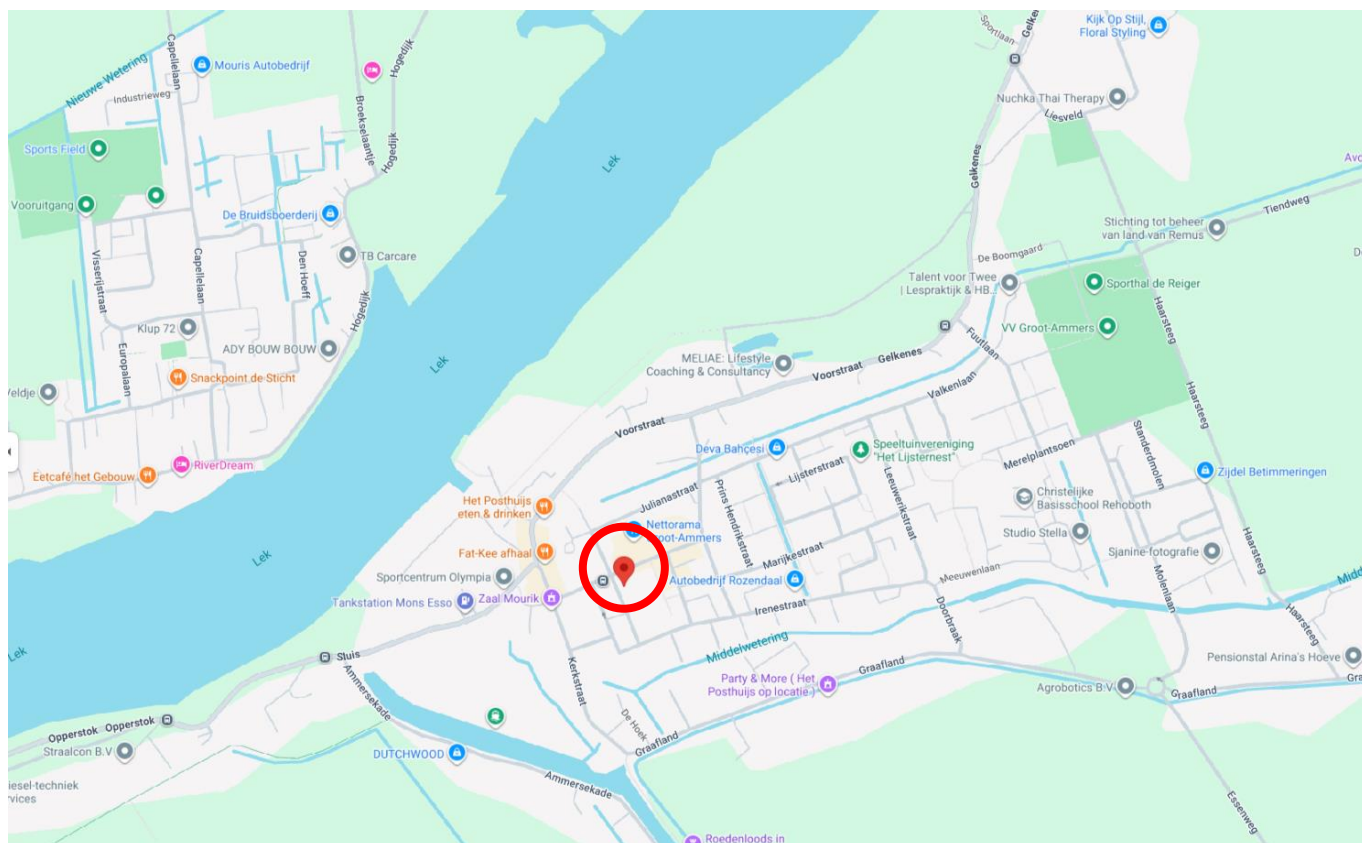
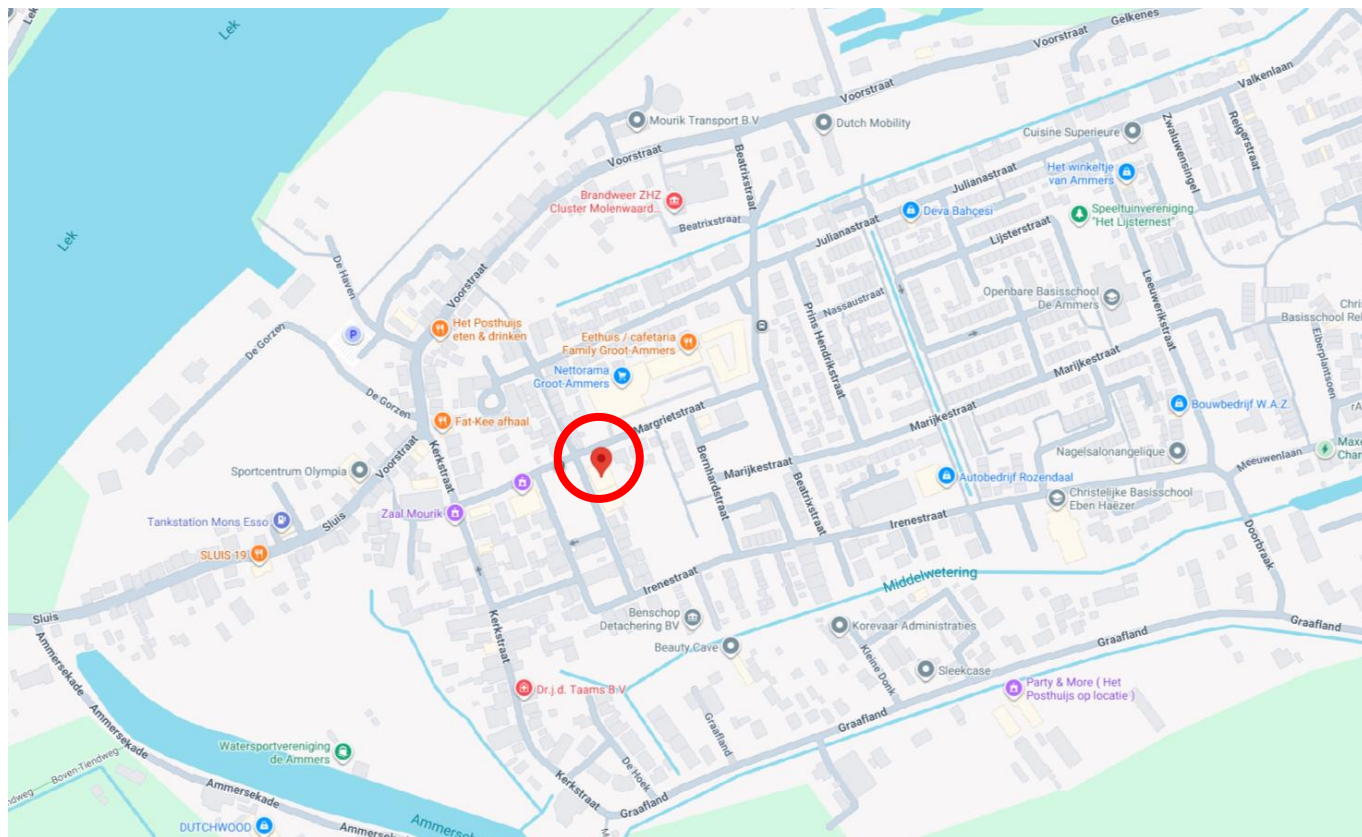
## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Dorpskernen' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'gemengd'. De voor 'gemengd' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen.

Raadpleeg voor meer informatie [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

# Locatie

Fortuijnplein 25, 2964 BE te Groot-Ammers



## Bouwkundig

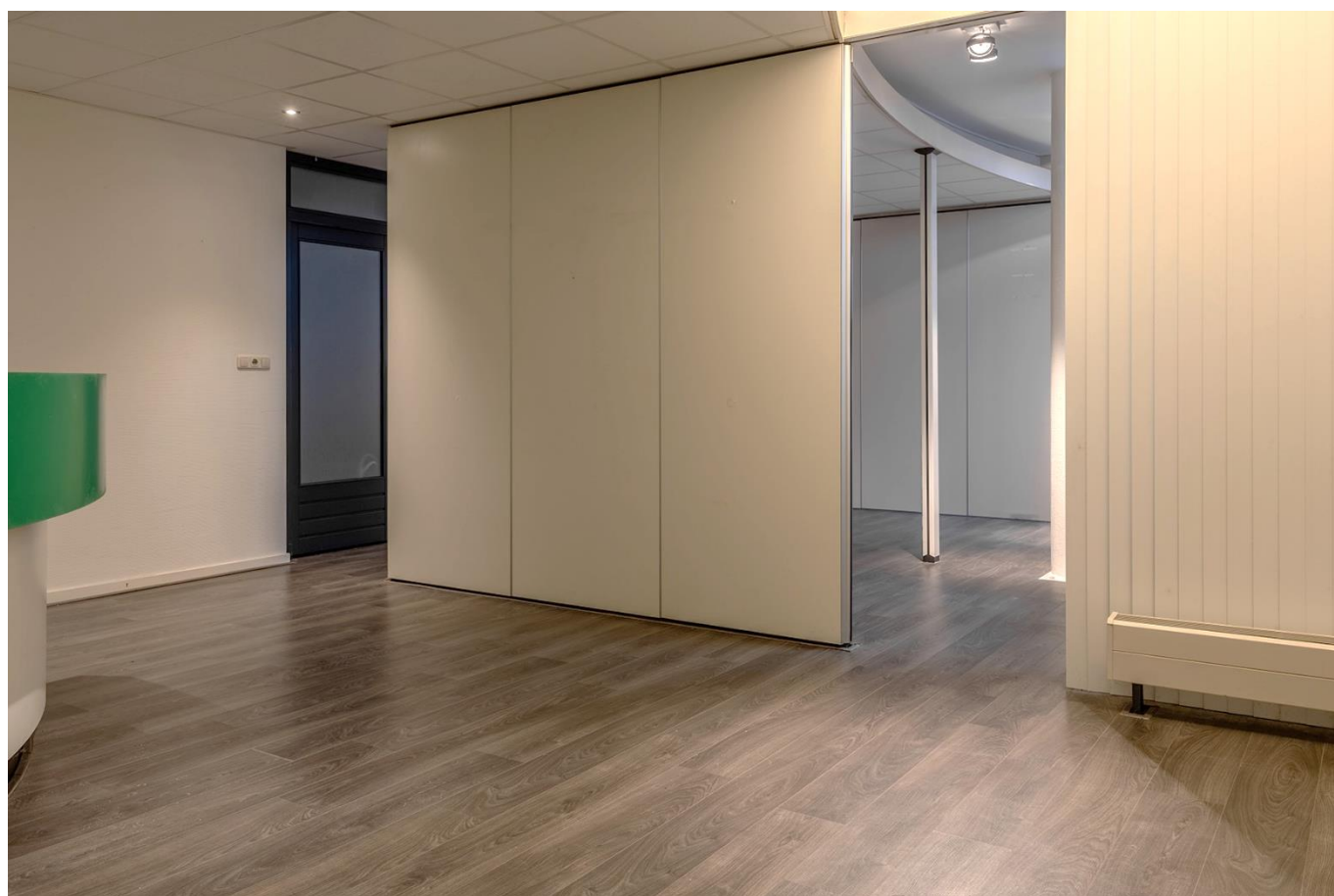
- Onderheide fundering
- Betonnen vloeren
- Gevels geïsoleerde spouwmuren (metselwerk)
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

## Voorzieningen/installaties

### Multifunctionele ruimte

- deels laminaatvloer, deels betegelde vloer, deels linoleum, deels geen vloerafwerking
- wandafwerking sauskalk
- systeemplafond met verlichting
- ontvangstbalie
- vouwwand in een van de ruimtes
- cv-installatie met radiatoren
- pantry
- toiletruimte
- werkkast met uitstortgootsteen voorzien van close-up boiler
- nooduitgang.

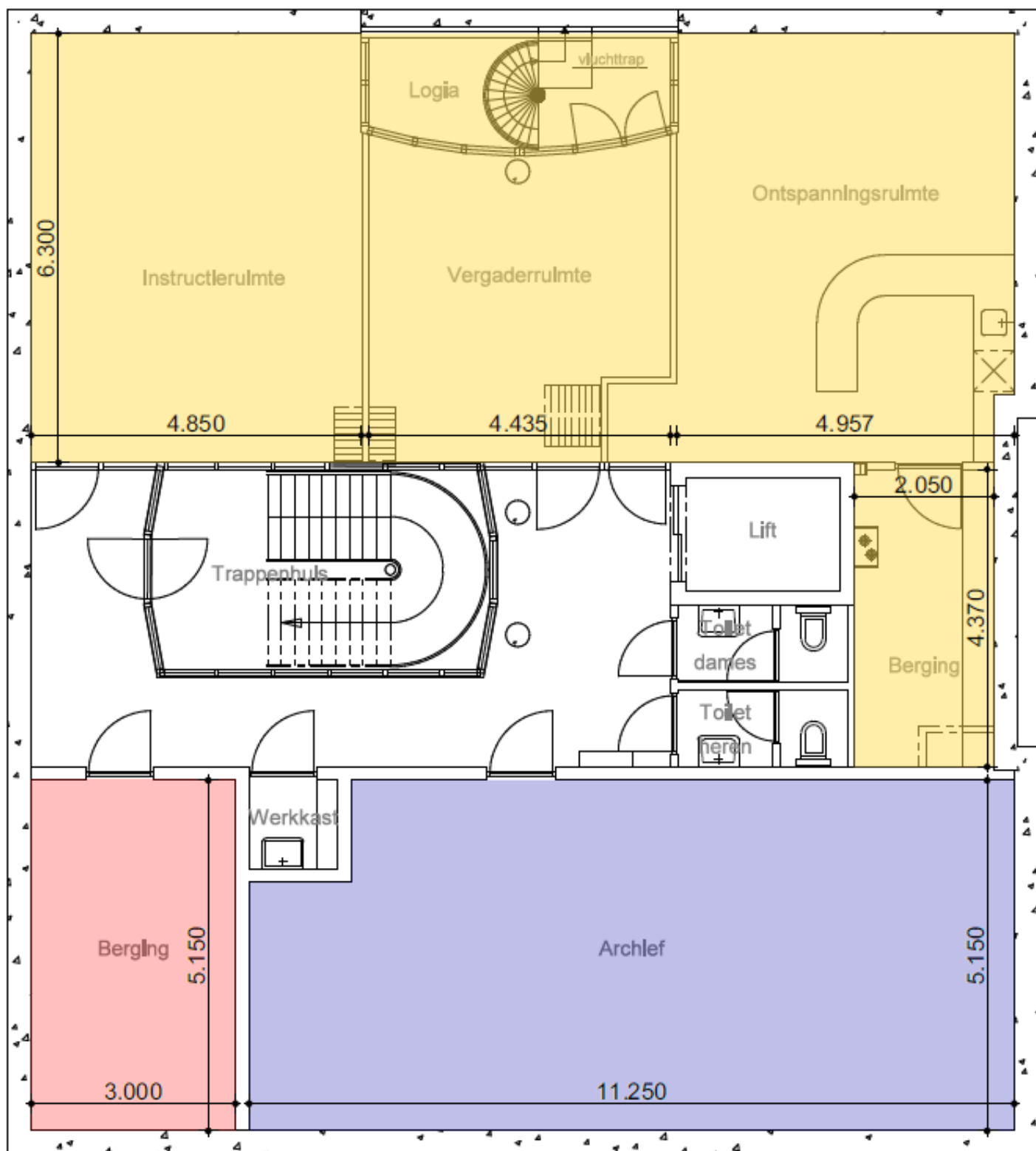








# Plattegrond



# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 995,- per maand.

### Service-/energiekosten

Een nader te bepalen voorschot voor onder meer verbruik van gas, water en elektra alsook onderhoud installaties, glasbewassing en tuinonderhoud e.d.

### Huurtermijn

Nader te bepalen.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

### Oplevering

Per direct beschikbaar.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50  
[info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.