

TE KOOP

**Uniek object (ca. 550m²)
woningen en kantoor / praktijk.**

Ca. 420m² eigen grond.

Ook in delen te koop

Rijksstraatweg 20 / 20 A te Haarlem



Vraagprijs € 1.400.000,- k.k.

PROJECTINFORMATIE

Uniek karakteristiek object (ca. 550m²) op bekende zichtlocatie in Haarlem-Noord.

Dit object betreft het voormalig kantoor van ABN AMRO Bank met naastgelegen woning. Het gebouw bestaat uit casco kantoorruimte op de begane grond, eerste en tweede verdieping alsmede een bovenwoning (20A, van oorsprong herenhuis). De casco ruimten zijn klaar om te ontwikkelen of naar eigen smaak in te delen en te verbouwen. Splitsing behoort tot de mogelijkheden.

Dit object is zeer geschikt om op verschillende manieren te worden gebruikt zoals bijvoorbeeld:

Rijksstraatweg 20 begane grond:

Kantoorruimte / praktijkruimte begane grond ca. 166m²

Rijksstraatweg 20 eerste en tweede verdieping:

Kantoorruimte / praktijkruimte of bovenwoning ca. 175m²

Rijksstraatweg 20A parterre, eerste en tweede verdieping:

Kantoorruimte / praktijkruimte of royaal herenhuis ca. 208m², oorspronkelijk gebouwd als woning

Het object wordt als geheel en per onderdeel zoals hierboven beschreven te koop aangeboden.

Dit voormalige bankgebouw van ABN AMRO Bank is bij veel mensen bekend en gelegen op een goed bereikbare en uitstekende zichtlocatie. Het object ligt aan het begin van de Rijksstraatweg, direct na de winkels van het Soendaplein met alle wijkvoorzieningen. Het gebouw heeft een markante hoekligging met fraaie gevelelementen, hoge plafonds en hoge ramen en een open vloeroppervlak met weinig draagmuren. Hierdoor zijn er veel mogelijkheden om prettige werk- of woonruimten met veel sfeer in dit object te realiseren. Het daglicht op alle verdiepingen is goed vanwege de hoekligging en de vele raampartijen voor en achter. Op de eerste verdieping is een groot plat dak met mogelijkheid voor 2 terrassen. De 2^e verdieping kan aan de achterzijde worden voorzien van dakkapellen.

Het object ligt op 420 m² eigen grond en heeft een inrit vanaf de Rijksstraatweg om te parkeren op eigen terrein aan de Raadhuisstraat zijde.

Het object zal geheel leeg en casco zoals gezien bij de bezichtiging worden opgeleverd. Bij gesplitste verkoop kan verkoper zorgdragen voor kadastrale uitmeting / splitsing (bouwkundig en / of juridisch). De verschillende eenheden zijn juridisch niet gesplitst maar hiertoe zijn wel goede mogelijkheden waardoor lege eenheden separaat verkocht kunnen worden.

Meetrapporten, technische informatie en foto's per object zijn beschikbaar in de dataroom.

De hoekligging is uitstekend op een zichtlocatie dichtbij winkelgebied Cronjé / Soendaplein, NS station Haarlem en uitvalswegen. Er zijn diverse winkels, kantoren, horeca en buurtvoorzieningen nabij gelegen.

Dit object met bestemming Gemengd-2 biedt vele gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden. Gemengde functies zoals detailhandel, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en het realiseren van verschillende woningen behoren tot de mogelijkheden. De strook eigen grond aan de noordzijde heeft bestemming Verkeer waaronder parkeren.



KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Schoten
Sectie	B
Nummer	14485
Grootte	420m ²
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL, o.a. recht van overpad naastgelegen woning(en).
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

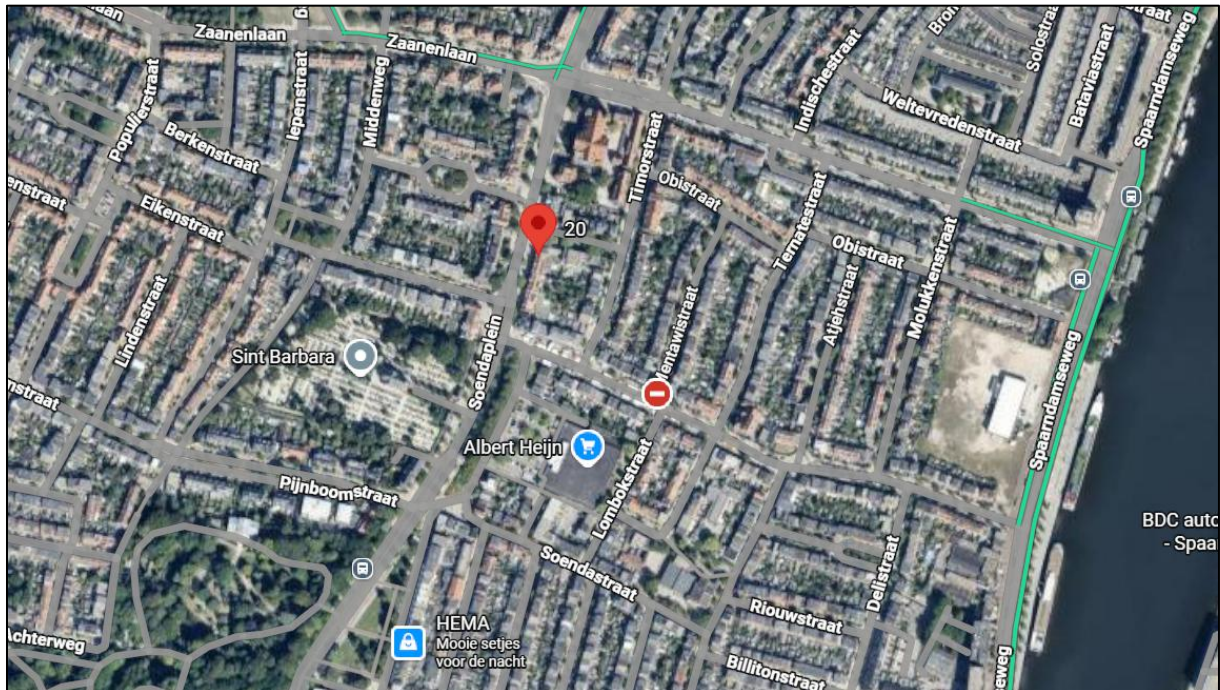


VERKOOPGEGEVENS

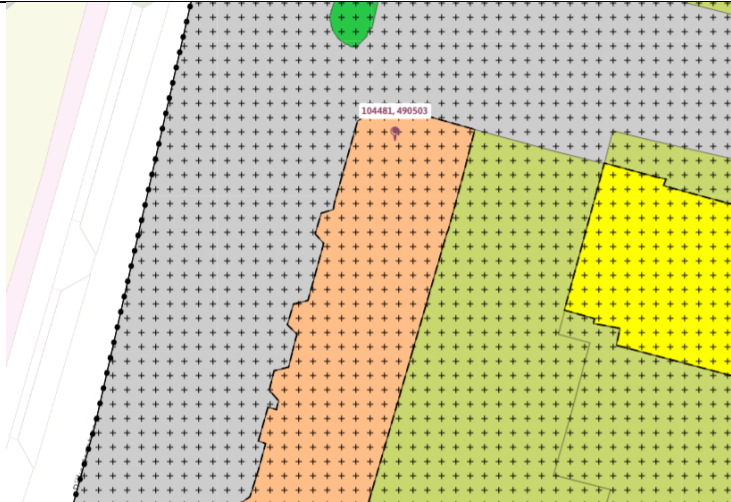
Vraagprijs	Rijksstraatweg 20 parterre € 450.000,- kosten koper Rijksstraatweg 20 verdiepingen € 450.000,- kosten koper Rijksstraatweg 20A (herenhuis) € 525.000,- kosten koper
Overdrachtsbelasting / BTW	Overdrachtsbelasting voor rekening koper. Geen B.T.W. van toepassing.
Waarborgsom / bankgarantie	10% van de overeengekomen koopsom, te voldoen binnen 2 weken na mondelinge overeenstemming.
Notaris	Ter keuze van verkoper
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Koopakte, clausules en voorwaarden	Bij een mondelinge overeenkomst zal een koopakte worden opgesteld door Bedrijfslocatie.NL. In de koopakte worden alle afspraken bevestigd en worden clausules opgenomen welke hierna staan vermeld.
Bijlagen koopakte	Als onderdeel van de koopovereenkomst zal worden opgenomen een lijst met bijlagen van stukken welke zijn opgenomen in de dataroom. Hieronder vallen onder andere: -meetrapporten -rapporten asbest onderzoek / asbestinventarisaties -rapport verkennend bodemonderzoek -kadastrale kaart -eigendomsinformatie -eigendomsbewijs -energielabel -plattegronden
Voorbehouden verkoper	Bij verkoop in delen geldt voor verkoper een voorbehoud definitieve juridische splitsing.
Gunningsrecht en voorbehouden verkoper	Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper. Tevens geldt bij verkoop in delen een uitdrukkelijk voorbehoud definitieve splitsing (bouwkundig en juridisch).

LIGGING

De hoekligging is uitstekend op een zichtlocatie dichtbij winkelgebied Cronjé / Soendaplein, NS station Haarlem en uitvalswegen. Er zijn diverse winkels, kantoren, horeca en buurtvoorzieningen nabij gelegen. Deze locatie heeft een Walk score van 84 waardoor veel voorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn.



BESTEMMING

Bestemmingsplan	Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt
Bestemming	De voor 'Gemengd 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: begane grond: -wonen al dan niet in combinatie met beroepsoefening aan huis; -detailhandel; -maatschappelijke voorzieningen; -kantoor en dienstverlening; -het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten en bijbehorende voorzieningen zoals bedoeld in artikel 1.13, die in de bij deze regels behorende bedrijvenlijst vallen onder categorie A en B; -parkeervoorzieningen; -ondergrondse parkeervoorzieningen; -water- en oevervoorzieningen; -tuinen en erven; -bijbehorende voorzieningen; -bijbehorende voorzieningen ten behoeve van woningen op de verdiepingen; overige verdiepingen -wonen al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep; -bijbehorende voorzieningen. Tevens bestemming Verkeer voor strook grond waaronder parkeren.
Plankaart	
Bijzondere gebruiksbepalingen	Dit object met gemengde bestemming biedt in de toekomst vele gebruiksmogelijkheden waarbij ook gemengde functies en het realiseren van verschillende woningen tot de mogelijkheden kunnen behoren.
Overige informatie	Voor overige informatie wordt verwezen naar de bijlagen of de informatie beschikbaar via de betreffende gemeente. Uitgangspunt voor de verkoop is het vigerende bestemmingsplan. Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vestigings- en/of gebruiksvergunningen.

CLAUSULES VERKOOP BEDRIJFSONROEREND GOED

Bij de verkoop van bedrijfsonroerend goed zijn de volgende clausules van toepassing. Deze clausules zullen worden opgenomen in de koopakte.

As is where is

Het object/verkochte wordt verkocht 'as is where is'. Koper zal het object/verkochte op de leveringsdatum aanvaarden in de bouwkundige, juridische, milieukundige, fiscale, technische en feitelijke staat waarin het verkochte zich op dat moment bevindt.

Verkoper verleent ter zake de koop geen andere garanties en verklaringen dan uitdrukkelijk in deze koop vermeld. Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle op het verkochte rustende bijzondere lasten en beperkingen, onder meer die blijken uit het Kadaster.

Onderzoeksplicht

Verkoper verklaart naar beste weten alle hem bekende inlichtingen en informatie te hebben verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, voor zover deze informatie koper niet uit openbare bronnen bekend had kunnen zijn.

Koper verklaart dat hij door verkoper in de gelegenheid is gesteld eigen onderzoek te kunnen doen naar het verkochte en daarbij indien nodig te zijn bijgestaan door professionele adviseurs. Verkrijger kan zich nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de door verkoper verstrekte informatie. De verstrekte informatie was uitsluitend bedoeld om Verkrijger in de gelegenheid te stellen nader onderzoek te laten doen.

Asbestclausule

Koper is bekend met de asbestinventarisaties die zijn opgenomen in de verkoop documentatie / dataroom. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemverontreiniging/olietank, bodemclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de milieu-informatie en / of het bodemonderzoeksrapport met betrekking tot de onroerende zaak. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Funderingsclausule

Verkoper heeft in het kader van de verkoop geen onderzoek verricht naar de fundering en kan derhalve niet instaan voor de kwaliteit van de fundering. Koper vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de fundering.

Waterhuishoudingclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de

toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Bestemmingsclausule

Het verkochte is verkocht conform de daarop thans geldende bestemming. Het risico ter zake van wijziging van bestemmingsplannen of gebruiksbepalingen komt geheel voor rekening van koper. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de bestemming.

Niet zelf in gebruik

Verkoper heeft het Verkochte niet of recentelijk niet zelf in gebruik gehad. Uit dien hoofde is zij niet bekend met eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

EPA

Verkoper heeft een Energie Prestatie Certificaat laten opstellen ten behoeve van de verkoop.

Maatvoering

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Het Verkochte is niet opgemeten als geheel en wordt verkocht 'as-is'. De meetrapporten per onderdeel zijn gemaakt ter verkrijging van een indicatief beeld van de mogelijkheden. Er is een NEN2580 en / of meetrapport aanwezig. De werkelijke maatvoering kan afwijken van de opgegeven maatvoering vanwege de complexiteit van de gebouwen en afwerkingen alsmede vanwege interpretatieverschillen. Voor de verdiepingen geldt specifiek dat de zolder op de 2^e verdieping bij de vermeldde totaalmaten is meegenomen.

Koper is zelf verantwoordelijk zich te vergewissen van exacte indeling, afwerking en maatvoeringen en opgegeven maten en plattegronden zijn slechts indicatief en kunnen bovendien afwijken van de bestaande situatie.

Afwijking van de maatvoering is vanwege de complexiteit en afwerkingen van het object niet uitgesloten en koper aanvaardt uitdrukkelijk deze omstandigheid. Koper vrijwaart Verkoper alsmede (de medewerkers van) verkopend makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel oppervlakte als inhoud van het object.

Client onderzoek

Op grond van de WWFT is ons kantoor verplicht tot het verrichten van cliëntonderzoek bij een voorgenomen transactie. In dit kader dient voorafgaand aan de totstandkoming van een transactie de koper onder andere een kopie identiteitsbewijs, recente KVK uittreksels en ingevulde en ondertekende UBO verklaring en verklaring herkomst gelden te overhandigen en dient de koper aan wie verkoper voornemens is te verkopen volledig medewerking te verlenen aan het door verkopend makelaar en notaris uit te voeren client onderzoek.

De makelaar zal strikt vertrouwelijk omgaan met verkregen gegevens.

Goedkeuring verkoper

Koper is ermee bekend dat alle uitgebrachte voorstellen namens verkoper worden verricht onder het uitdrukkelijke voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan worden dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars - Taxateurs

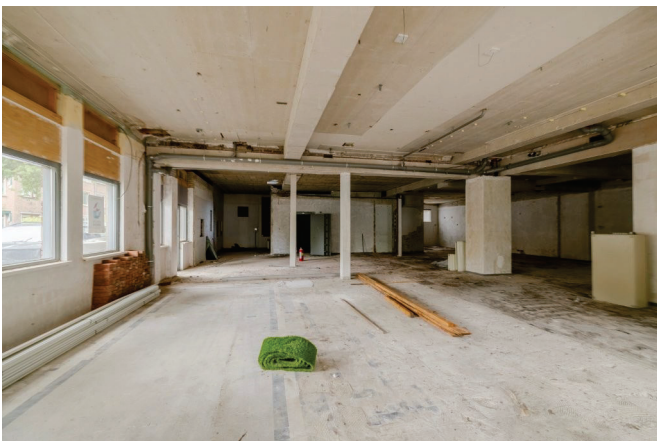
De heer G.E. van der Schaaf

Kleverlaan 192, 2023JM HAARLEM

Tel: 023-5251525

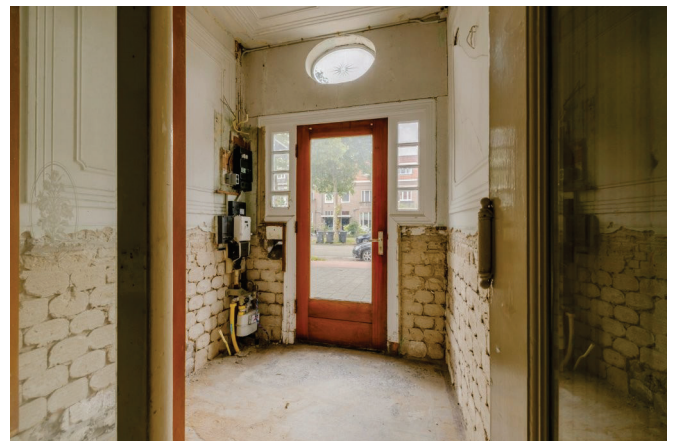
www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl



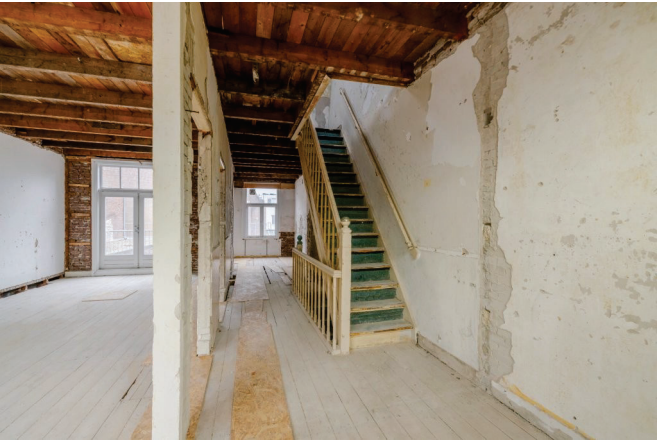
















Omgevingsrapportage Rijksstraatweg 20

Omgevingsrapportage kadastraal perceel STN01 B 14485

Datum: 27-10-2025

Aangevraagd door: Bedrijfslocatie



Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
 1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
 2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

Informatie perceel of geselecteerd gebied

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Rijksweg 20

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200324
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Rijksweg 20	AA039200554	21-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Rijksweg 20	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Rijksweg, trace 1-41/2-26

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201406
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Rijksweg, trace 1-41/2-26	AA039202470	08-10-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden.

Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 4A. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK. Plaatselijk komen matige verontreinigingen voor met koper, lood en zink en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel en minerale olie.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met kwik en lood. Plaatselijk komen lichte verontreinigingen voor met kobalt, koper, nikkel, zink, PCB, PAK en minerale olie.

PFAS is de verzamelnaam voor een groep stoffen met een combinatie van fluorverbindingen en alkylgroepen, met onder ander perfluorooctaanzuur (PFOA) en perfluorooctansulfonaat (PFOS).

De bovengrond is gemiddeld niet verontreinigd met PFAS. Plaatselijk kan een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen. In de zandige tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) kan plaatselijk een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen.

Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Rijksweg 20

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200324
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Rijksweg, bushalte thv 22-24

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201133
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Rijksweg, bushalte thv 22-24	AA039202064	11-06-1993	Verkenkend onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Rijksweg, bushalte thv 22-24	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Raadhuisstraat 10-32

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202545
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Raadhuisstraat 10-32	bakkerijgrondstoffenfabriek	1915	1969

Raadhuisstraat 10-32	kledingindustrie	1969	1971
Raadhuisstraat 10-32	hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend
Raadhuisstraat 10-32	hbo-tank (ondergronds)	1969	1971

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Rijkstraatweg, trace 1-41/2-26

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201406
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Rijkstraatweg, trace 1-41/2-26	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Rijkstraatweg 24

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206251
Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	AO minerale olie Rijkstraatweg 24 Haarlem	AA039211695	22-07-2024	Nader onderzoek
uitvoeren NO	Vo Rijkstraatweg 24	AA039211694	21-03-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Rijkstraatweg 24	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1999

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Raadhuisstraat 1a

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200816
Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd

Vervolg Wbb	voldoende onderzocht
-------------	----------------------

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Raadhuisstraat 1a ZW Haarlem	AA039211697	01-01-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740
voldoende onderzocht	VO Raadhuisstraat 1a	AA039201532	31-12-1997	Nul- of Eindsituatieonderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Raadhuisstraat 1a	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998
Raadhuisstraat 1a	benzinepompinstallatie	1928	1980
Raadhuisstraat 1a	autoreparatiebedrijf	1928	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

Beoordeling	Conclusie uit het meest recente rapport
Vervolg Wbb	Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming
Beschikking	Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

Disclaimer

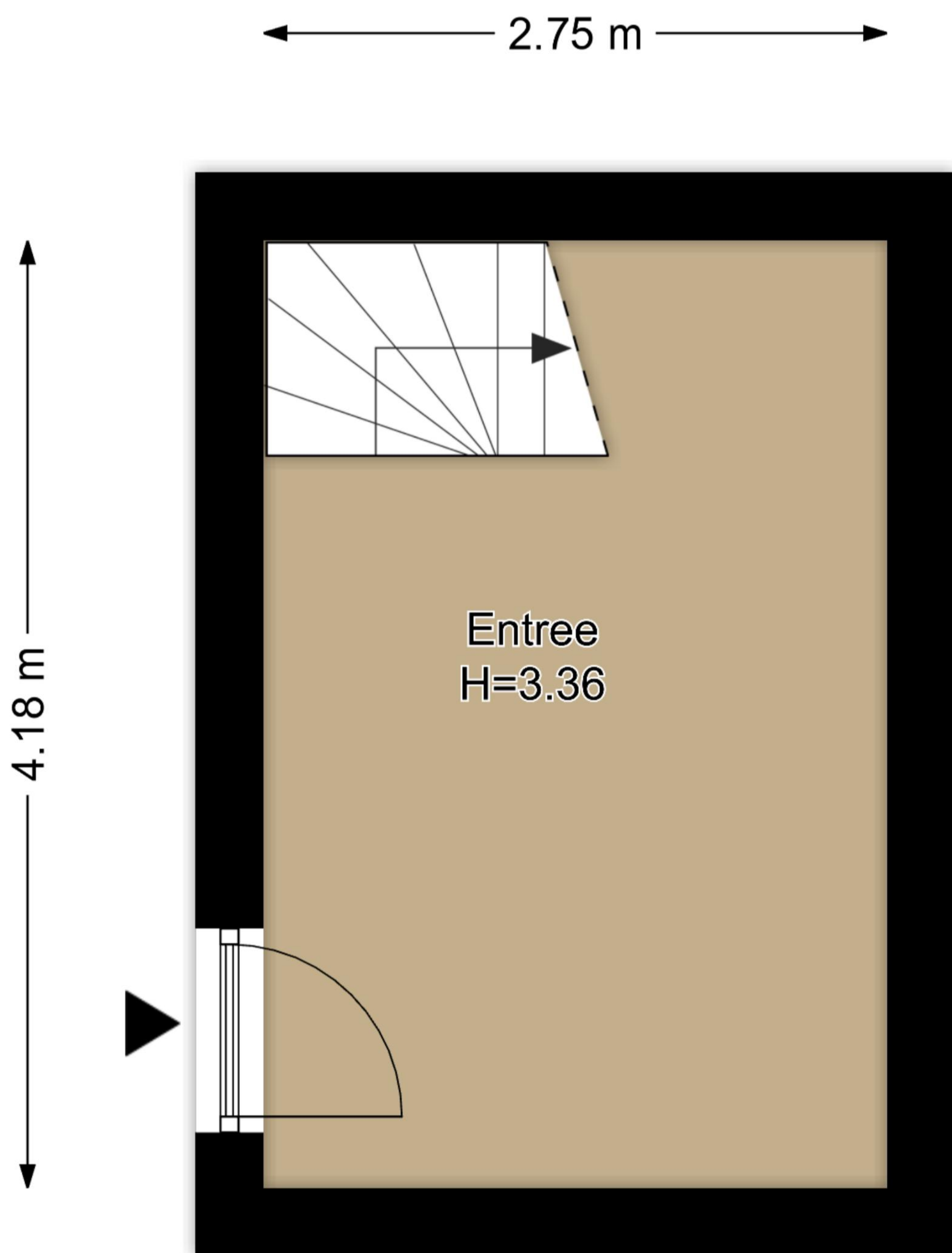
De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

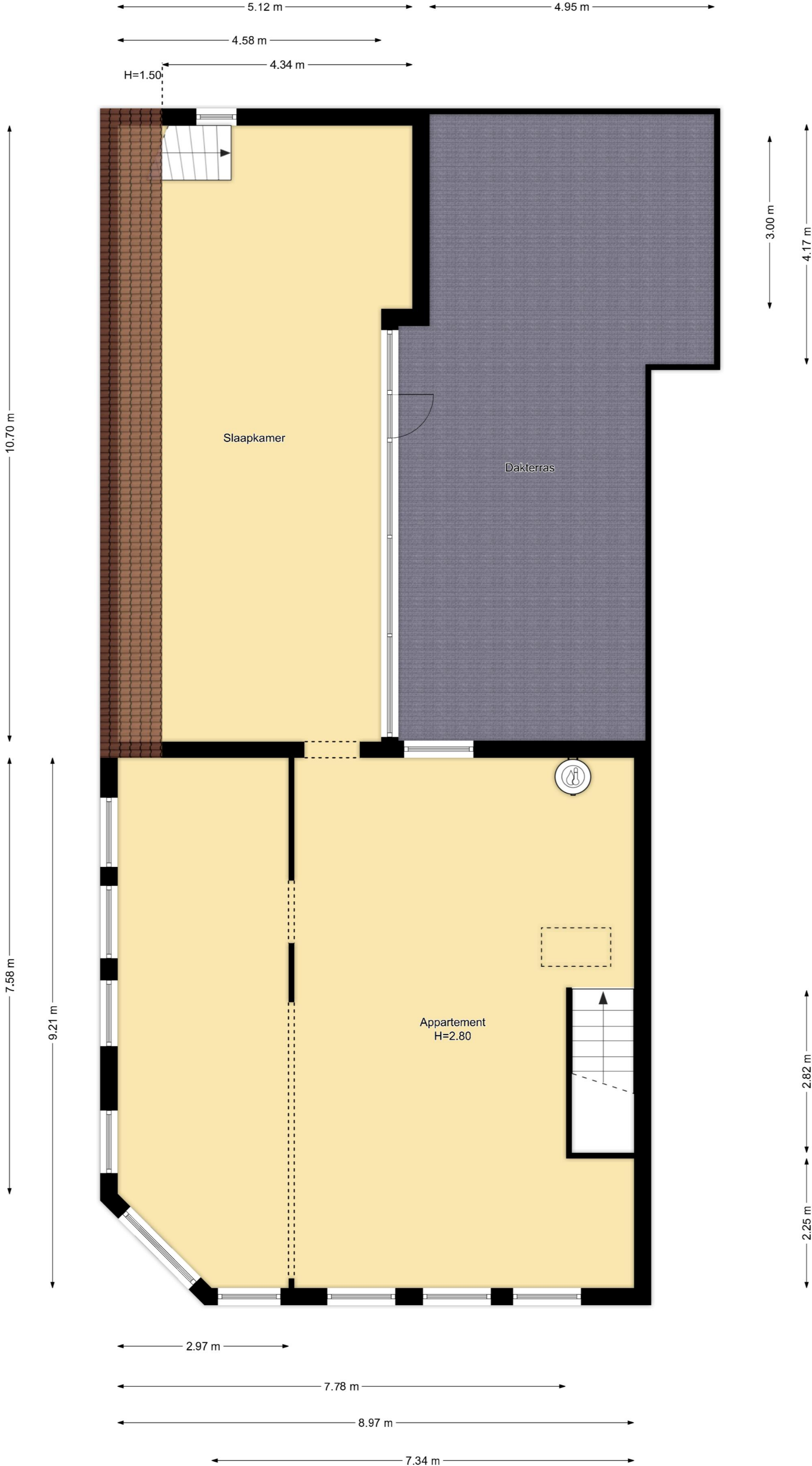
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

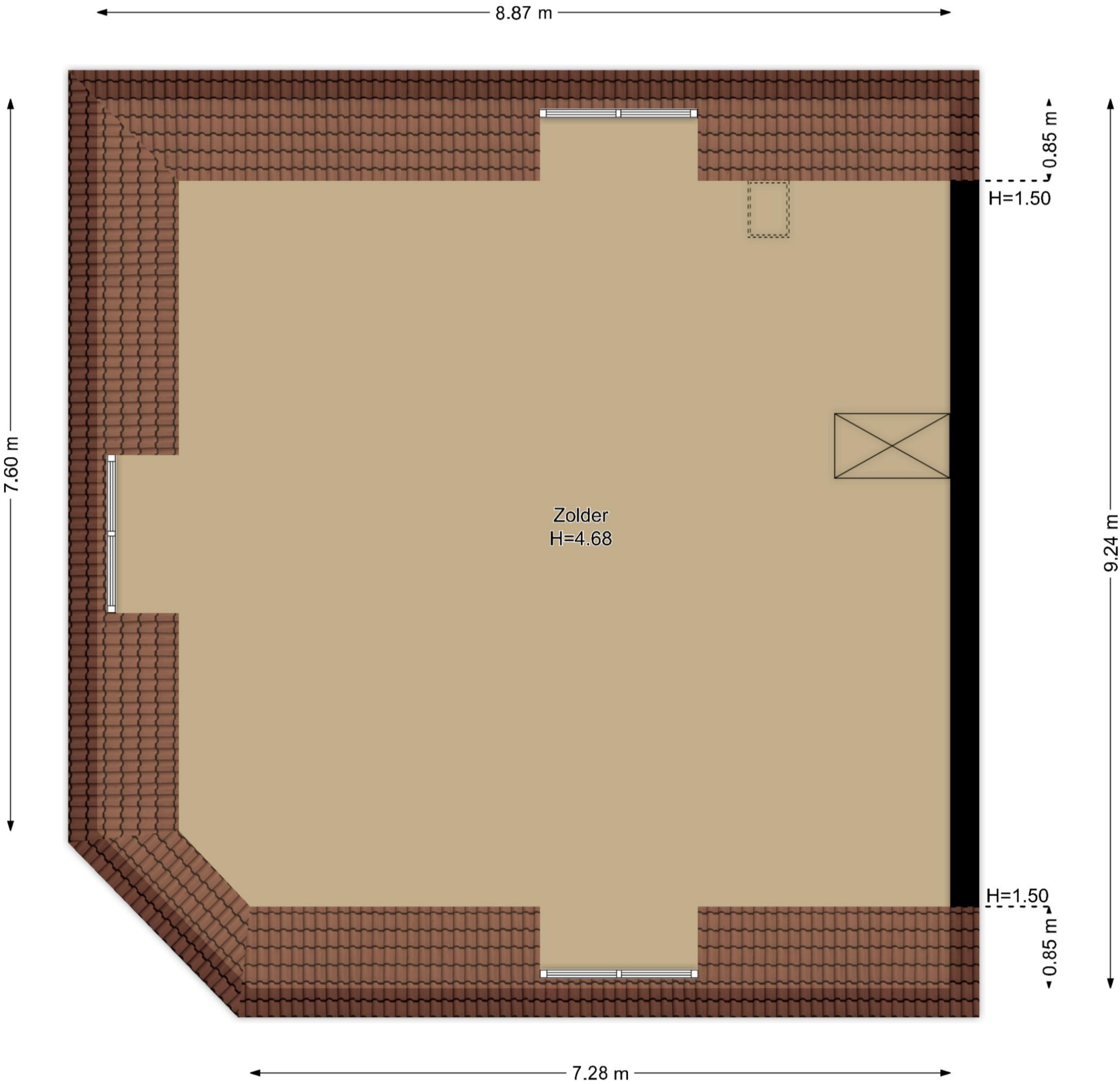
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar milieufax@haarlem.nl of telefoonnummer 14 023.



Begane Grond
Rijksstraatweg 20, Haarlem

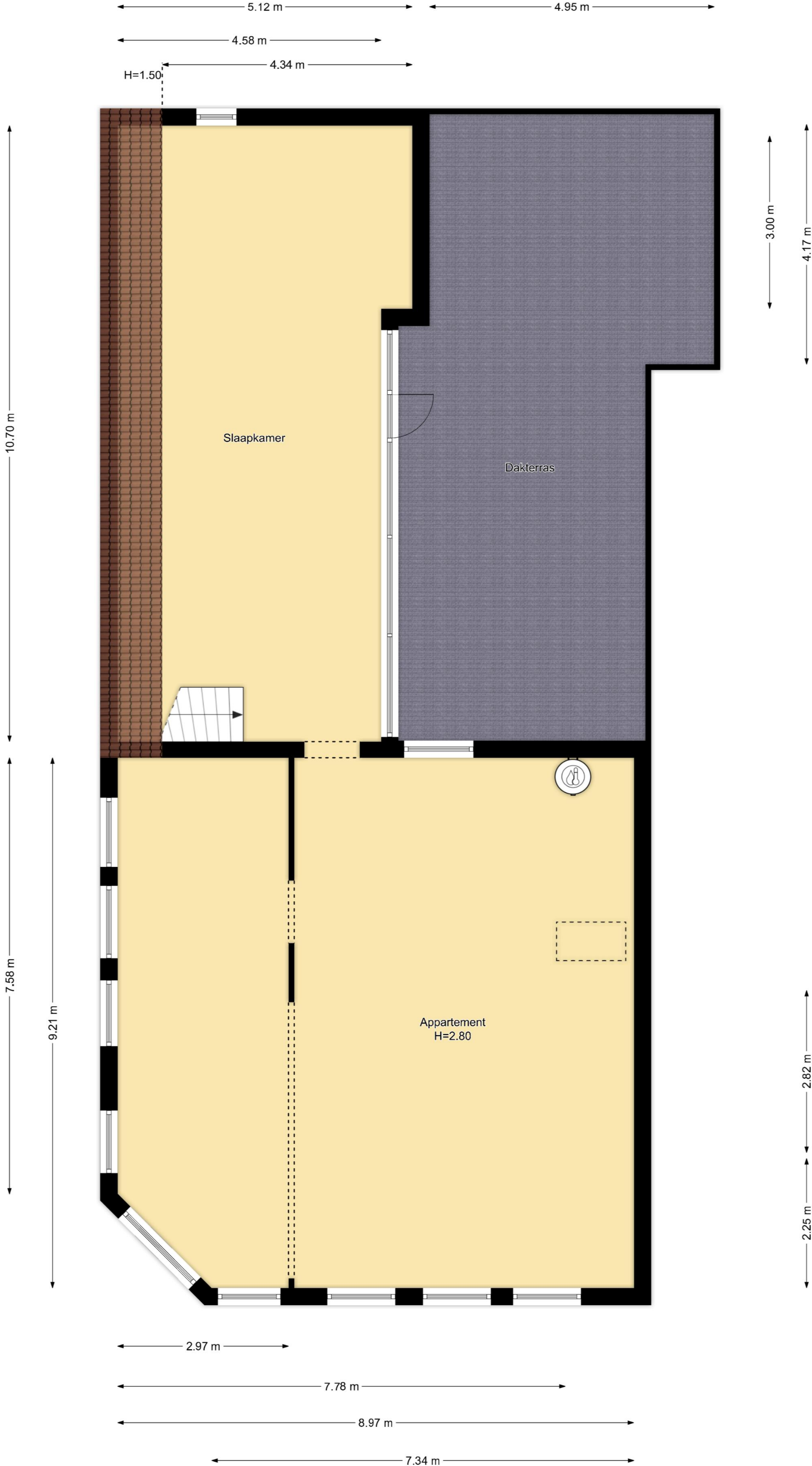
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

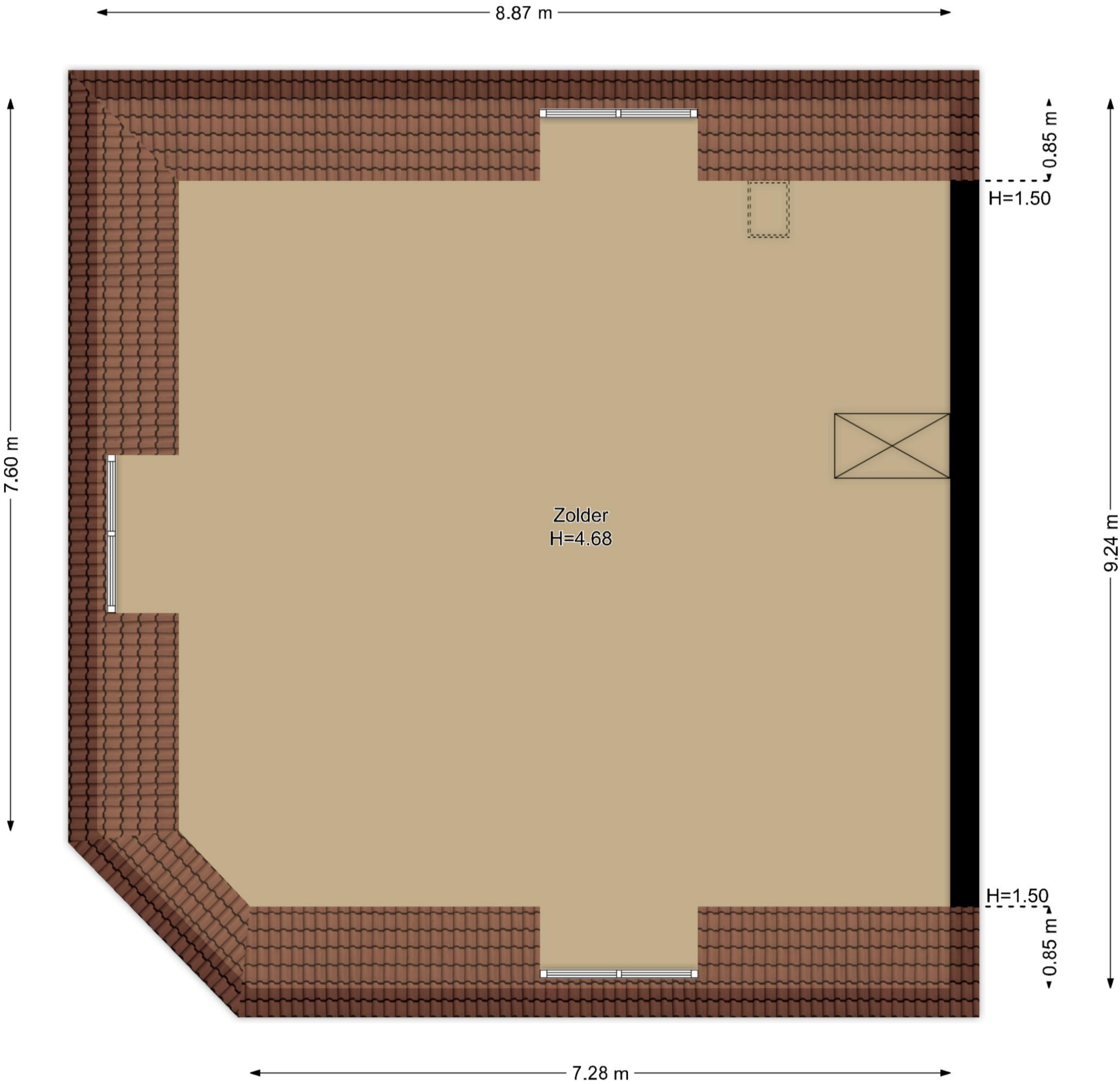




2e Verdieping
Rijksstraatweg 20, Haarlem

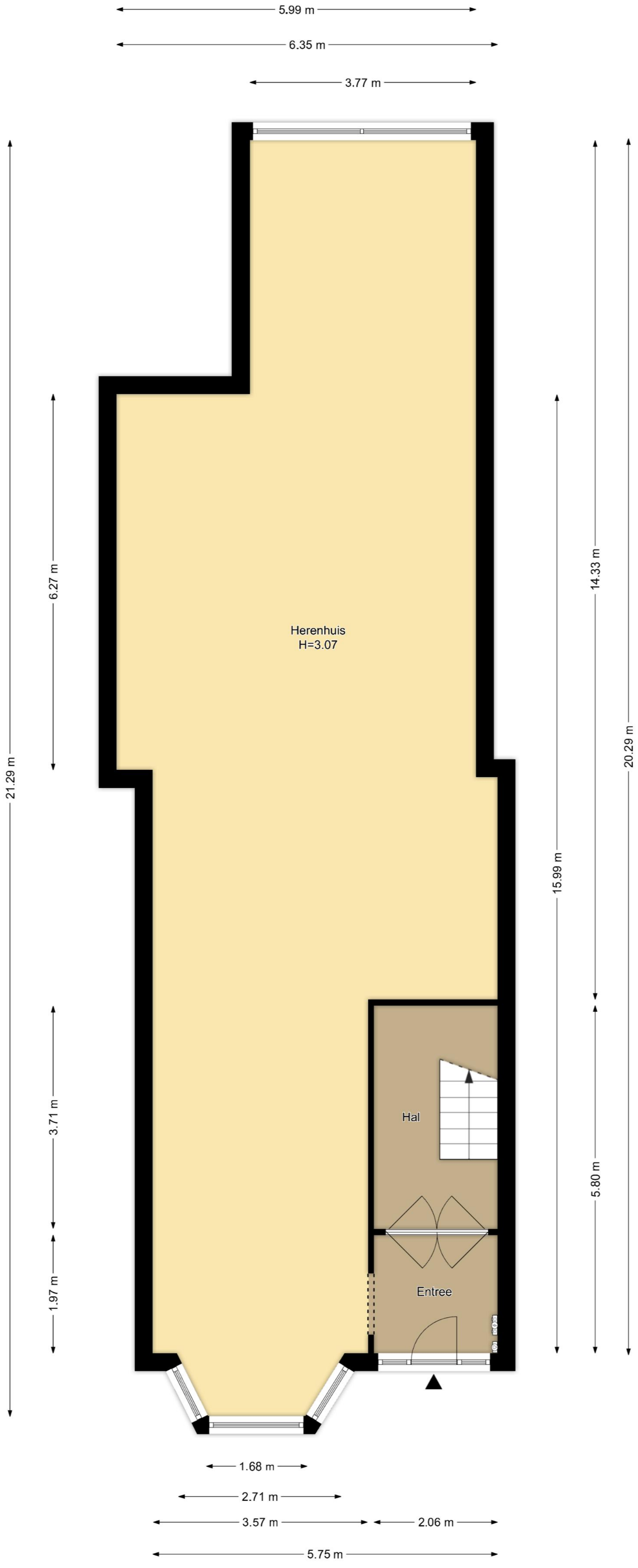
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

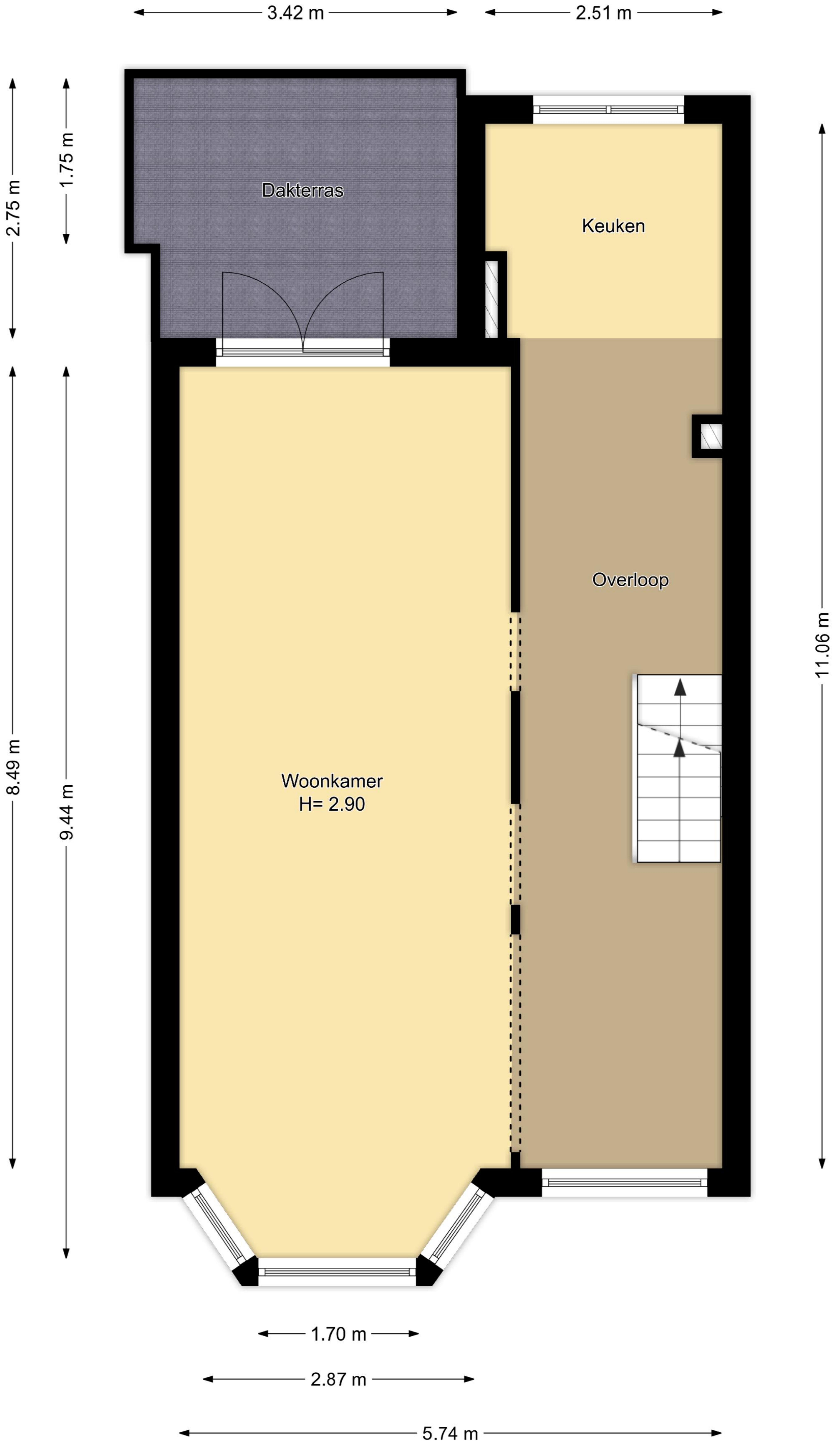


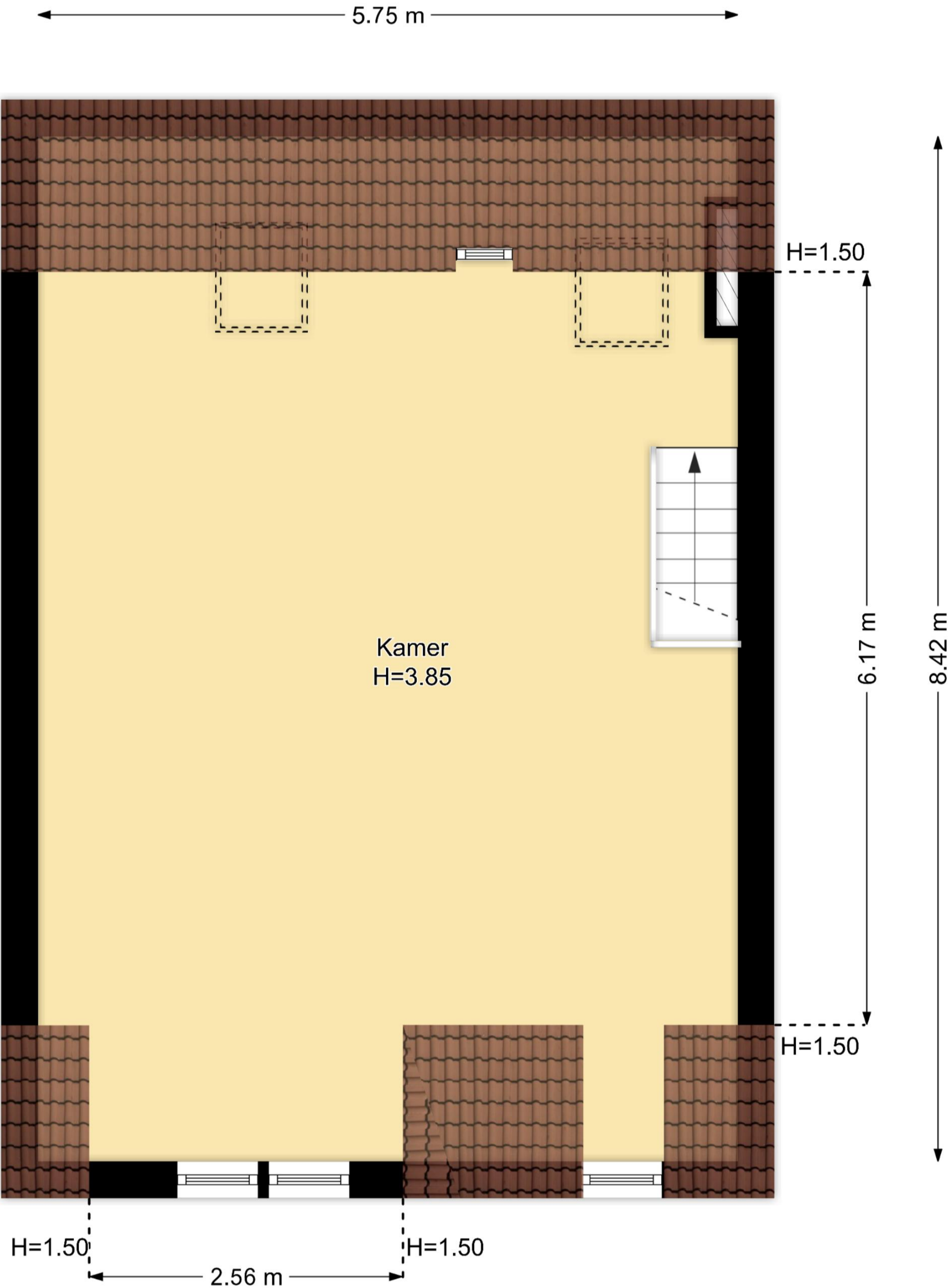


2e Verdieping
Rijksstraatweg 20, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend







2e Verdieping
Rijksstraatweg 20A, Haarlem
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten

Sectie B

Perceel 14485

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.