



BEDRIJFSRUIMTE

TINGIETERSWEG 135 HAARLEM

Te huur **€ 24.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
170 m² BVO

Energielabel A

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren is mogelijk voor de deur, op het eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw. Parkeren kan op basis van beschikbaarheid.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

ca. 170 m² BVO kantoorruimte - 3e verdieping

Vrij parkeren

Veel daglicht

Object:

Goed onderhouden kantoorruimte gelegen op de derde verdieping (hoekligging) van een representatief bedrijfsverzamelgebouw aan het Spaarne met prachtig uitzicht. Door de vele ramen is er veel daglicht aanwezig. Parkeren kan voor de deur.

Voorzieningen:

- pantry
- toiletgroep
- kabelgoten
- liftinstallatie
- airco
- ledpanelen

Locatie:

Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolder" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd, waar 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.

Bereikbaarheid:

De locatie bevindt zich aan de oostzijde van Haarlem en biedt uitstekende bereikbaarheid.

Per auto:

De Tingietersweg ligt op korte afstand van de A200, die directe aansluiting biedt op de A9 richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol.

Openbaar vervoer:

Het NS-station Haarlem Spaarnwoude is nabijgelegen, met frequente trein- en busverbindingen naar omliggende steden en dorpen.

Fiets:

De locatie is goed bereikbaar per fiets, met diverse fietspaden die verbinding bieden met het centrum van Haarlem en omliggende woonwijken.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk voor de deur, op het eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw. Parkeren kan op basis van beschikbaarheid. Er zijn ook ruime gratis parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,- per jaar (€ 2.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand te vermeerderen met btw t.b.v.:

- cv onderhoud
 - elektra/onderhoud hek
 - de kosten van gas- en elektraverbruik van de gemeenschappelijke ruimten
 - onderhoud en periodieke controle liftinstallatie
- Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen,

OMSCHRIJVING

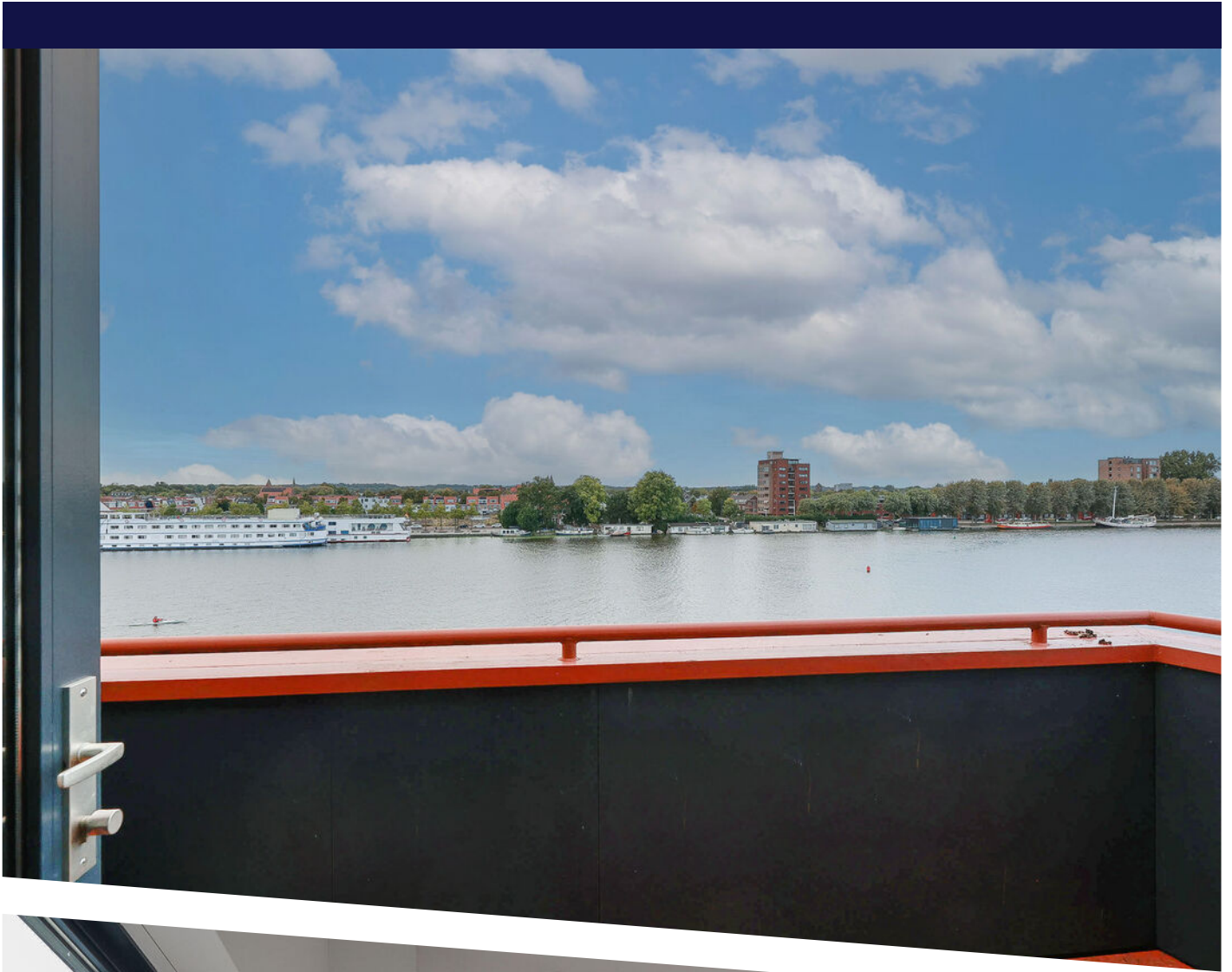
goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





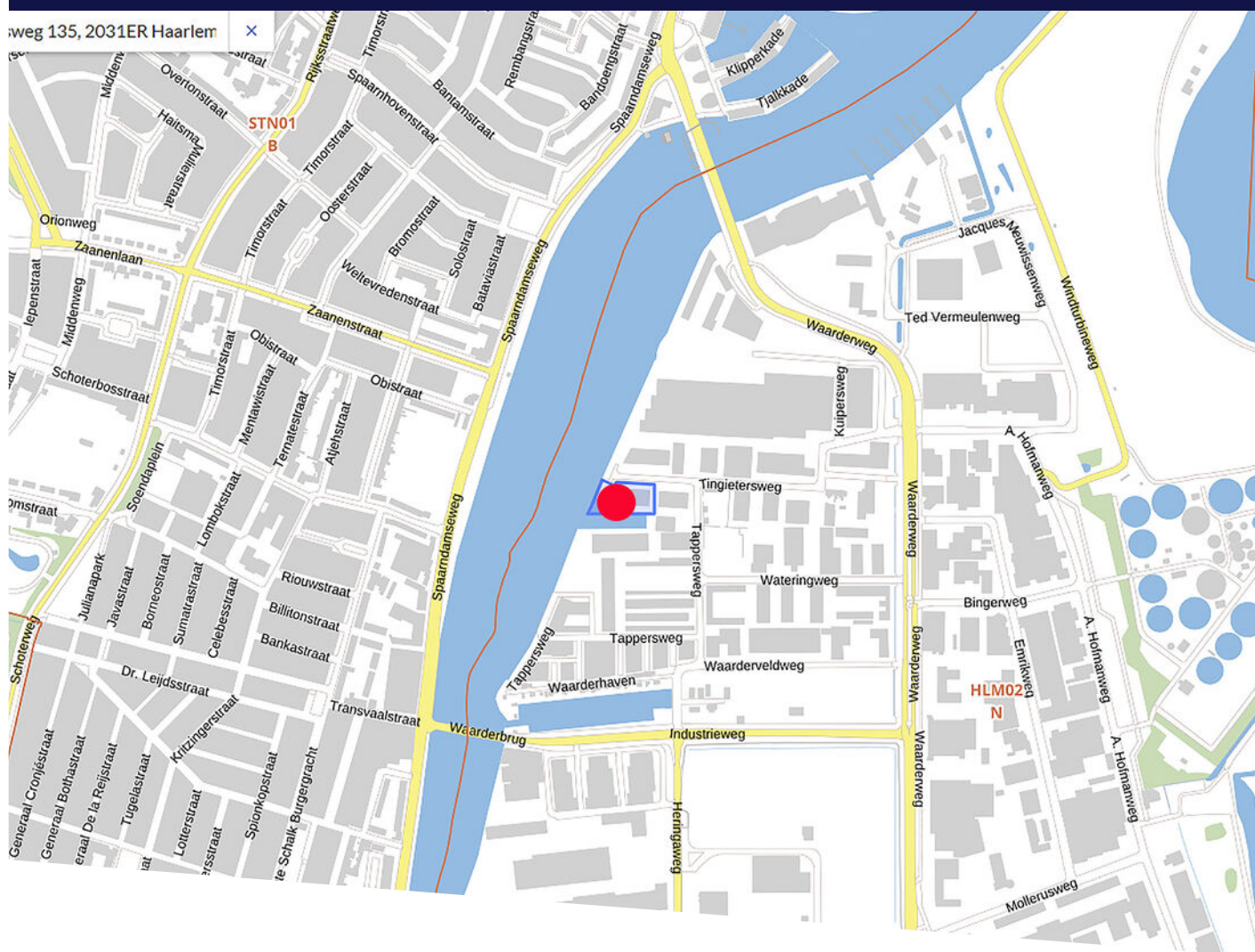




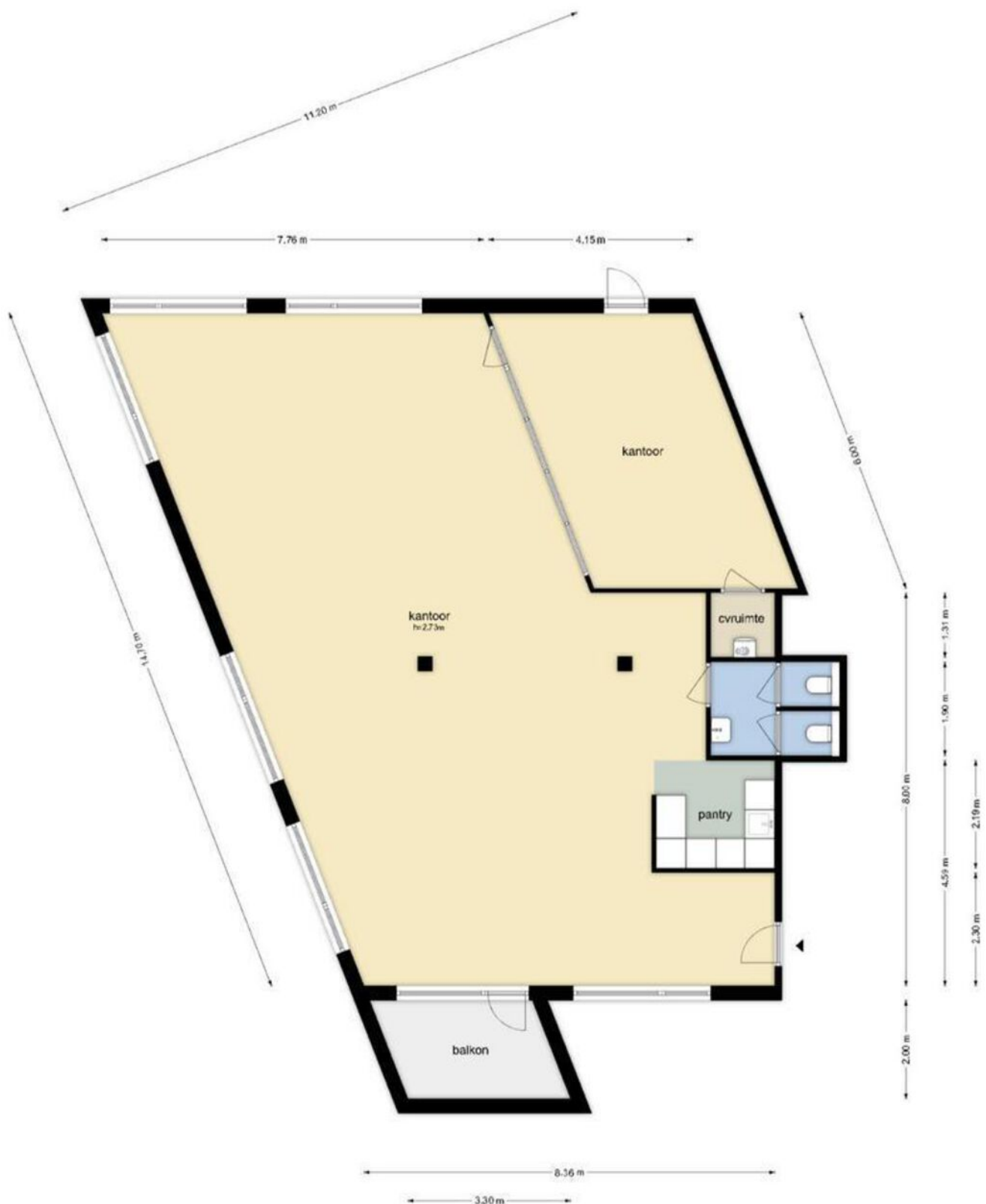




weg 135, 2031ER Haarlem

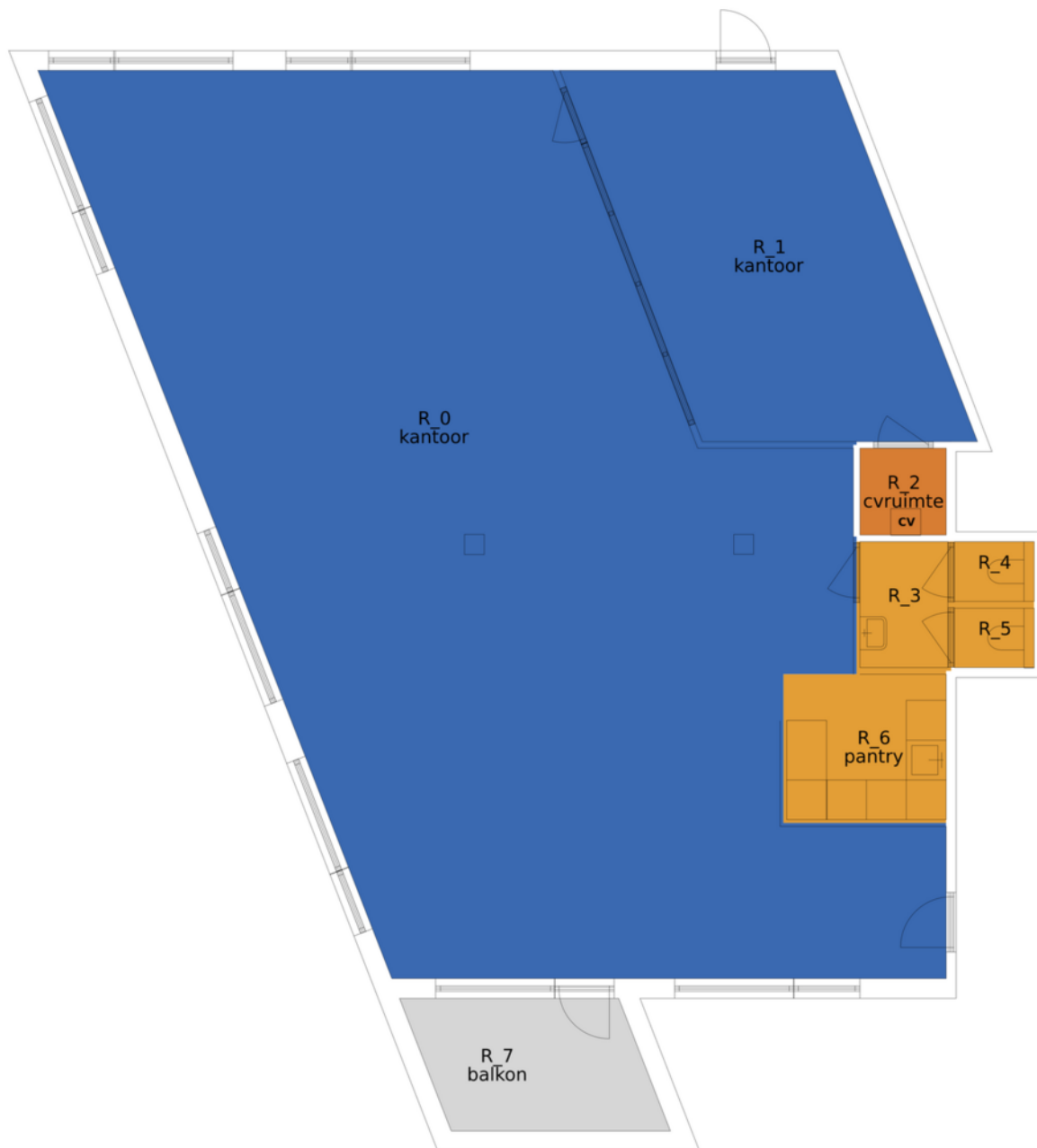


Tinglietersweg 135 - Haarlem
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedenzo.nl

PLATTEGROND

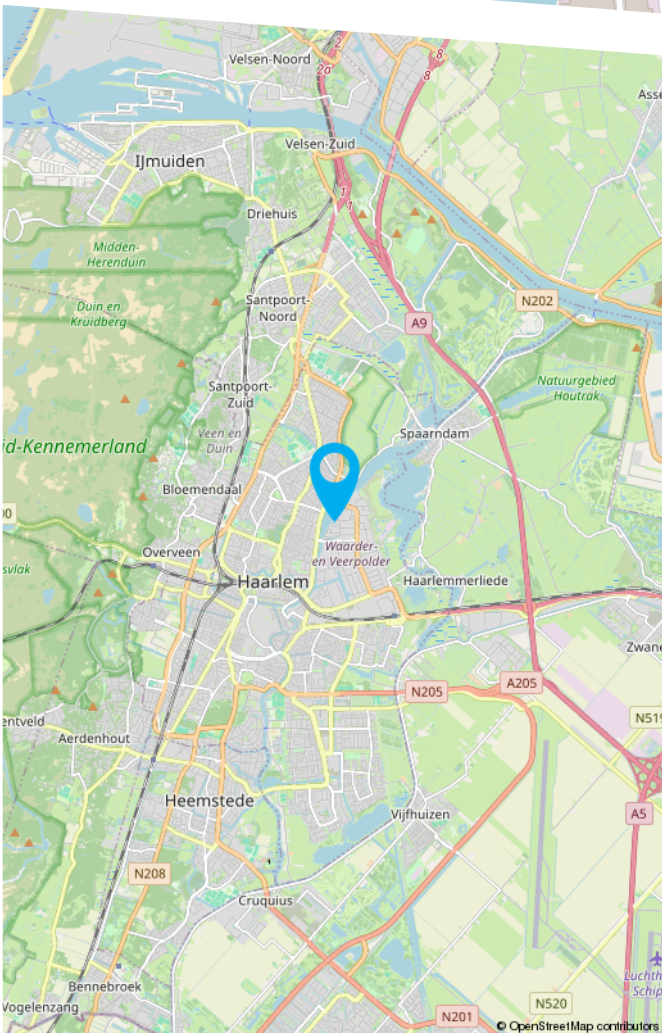
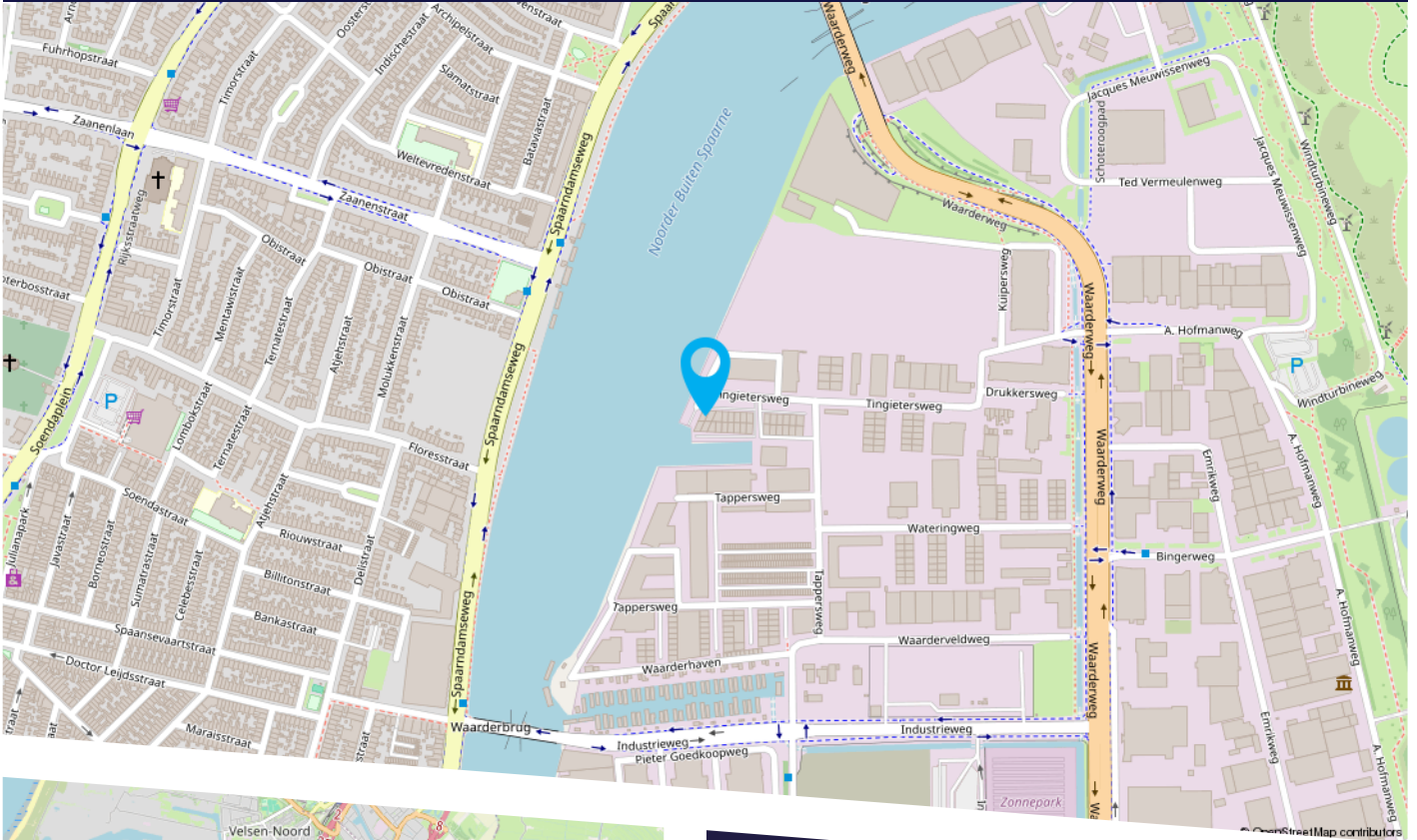


NIET VERHUURBARE RUIMTEN

r	BO Berging / opslag	PP Parkeerruimte / passage	SC Schachten >0.5 m ²	VV Vertikaal verk
	SO Specifiek / overige-ruimte	IO Installatie oppervlakte	EX Externe	TO Tara oppervla

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolier" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd, waar 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tingietersweg 135, Haarlem



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl