

TE KOOP:

Tappersweg 12 K, Haarlem



WAGENHOF
real estate



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 625.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	330 m²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, toilet, pantry en verwarming
Energie label	A
Perceel -N-1882	(Gemeente Haarlem)
Omvang	Appartementsrecht of complex
Ligging	Bedrijventerrein



OBJECT:

Op een toplocatie aan het Spaarne bevindt zich deze hoogwaardige kantoorruimte van circa 330 m², gelegen op de tweede verdieping van het gewilde verzamelgebouw De Rode Baronnen. De ruimte verkeert in uitstekende staat en beschikt over energielabel A+, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige werkplek. De kantoorunit is onder meer voorzien van een royaal dakterras van circa 200 m², een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, twee toiletgroepen en lichtlijnen met spots die zorgen voor een prettige werksfeer. Parkeren is mogelijk op eigen terrein van de VvE en is geheel kosteloos. Deze hoogwaardige kantoorruimte biedt een unieke kans om te werken op een toplocatie in Haarlem.

VOORZIENINGEN:

- verwarming radiatoren;
- geheel voorzien van airconditioning;
- keuken;
- twee toiletgroepen twee wc's, en een toiletgroep met urinoir.
- doucheruimte;
- tapijt;
- lichtlijnen met spots;
- eigen meters;
- toegang tot een groot dakterras;
- toegang tot 2 extra balkons waarvan 1 uitkijkt op het prachtige Spaarne;
- lift aanwezig.



TOTAAL VERDEELDE RUIMTEN:

- een open werkruimte van circa 280m²,
- een besloten werkruimte van circa 50m²,
- de keuken annex vergaderruimte,
- een ruime vergaderkamer,
- een stille werkplek,
- een vergaderhoek,
- en zitjes.

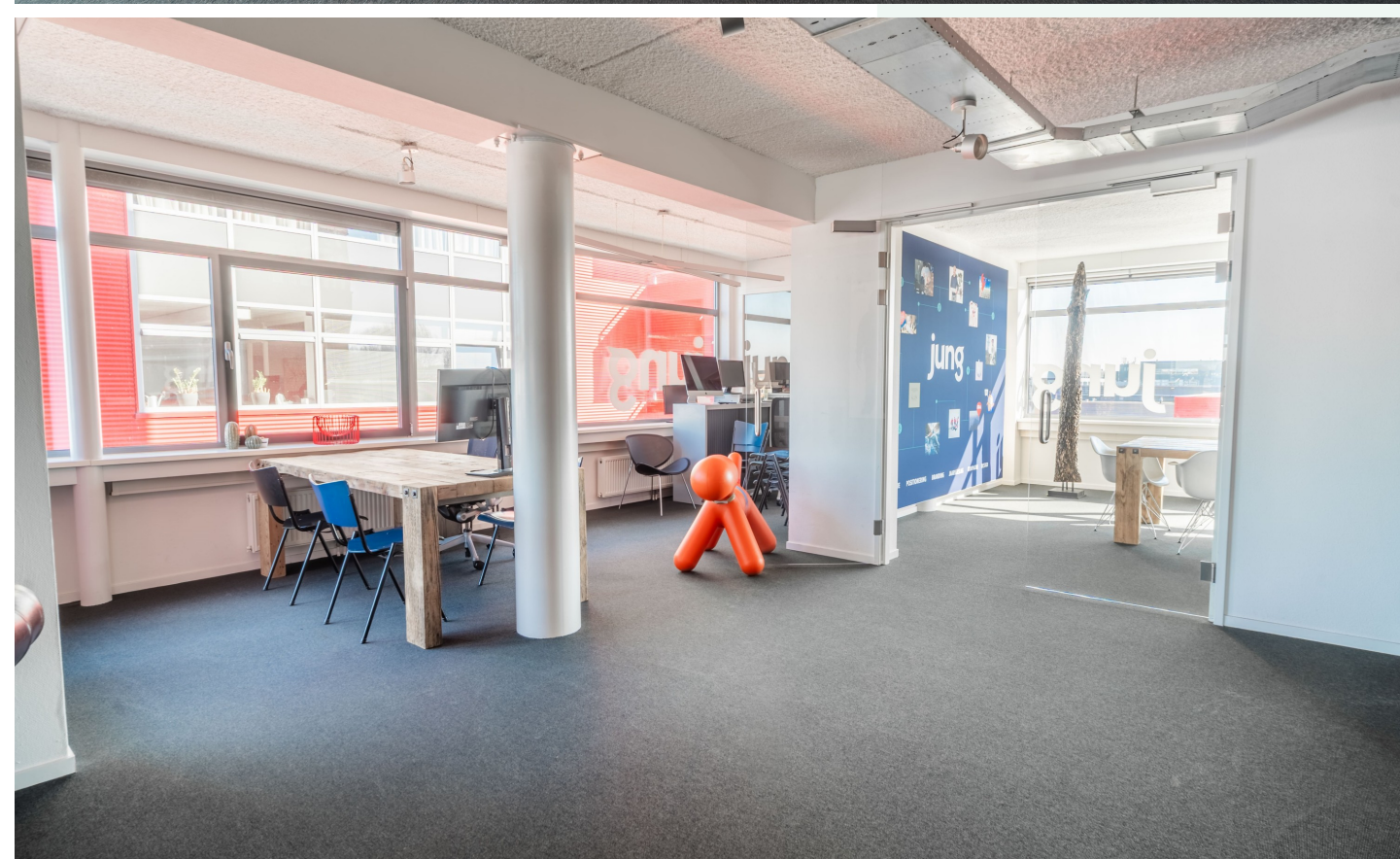
Niet te vergeten is er ook een facilitaire ruimte & een alarminstallatie aanwezig.

LOCATIE:

De Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Zuid-Kennemerland en de banenmotor van Haarlem. Er zijn ruim 1100 bedrijven gevestigd. Hier verdienen zo'n 14.500 mensen hun brood, bijna een kwart van de werkgelegenheid in de stad. Twee prijzen won de Waarderpolder. Beste herstructureringsproject in de Metropoolregio Amsterdam (in 2015) en de Award Beste Geherstructureerde Bedrijventerrein van Nederland 2009-2011 (in 2009). Doorslaggevend voor het winnen van beide prijzen was de verregaande samenwerking in de Waarderpolder in de vorm van Parkmanagement.

BEREIKBAARHEID:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.





EIGEN TREINSTATION:

Haarlems enige businesspark heeft een eigen treinstation - Haarlem Spaarnwoude. Snelle busverbindingen van R-net zijn er onder meer met Schiphol, Amsterdam Bijlmer Arena, Amsterdam Zuid en IJmuiden. Haarlem heeft in totaal vijf R-netverbindingen (lijnen 300, 340, 346, 356 en 385) die alle vijf een halte hebben op NS station Haarlem Centraal. Vanaf de Haarlemse knooppunten rijd je met een lijnbus (lijn 15) of per (deel)fiets verder de Waarderpolder in. Met de fiets vanuit de stad of vanuit een van de omliggende gemeenten, rijd je over vrij liggende fietspaden naar je bestemming.

PARKEREN:

Vrij parkeren op eigen terrein van de VvE.

ENERGIELABEL:

Energielabel A+ is aanwezig.

VVE Bijdrage:

Er is sprake van een actieve en goed georganiseerde VvE.

KOOPVOORWAARDEN:

- Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris. Goed functionerende VvE





- Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:
Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag verkrijgbaar.

- Splitsing in appartementsrechten:
Zoals vermeld in de splitsingsakte. Op aanvraag verkrijgbaar.

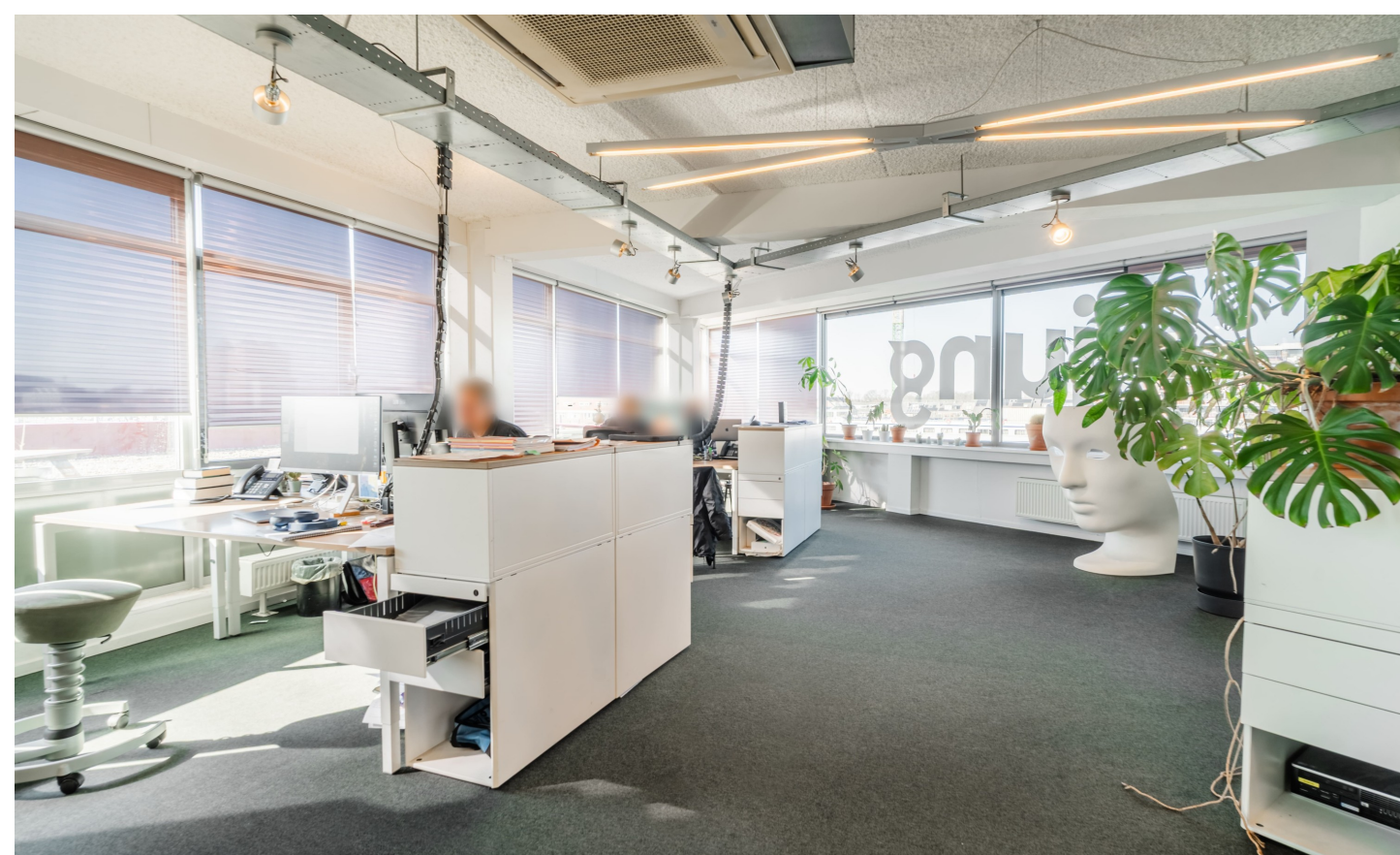
- Bodeminformatie.
Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen. Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.



DISCLAIMER:

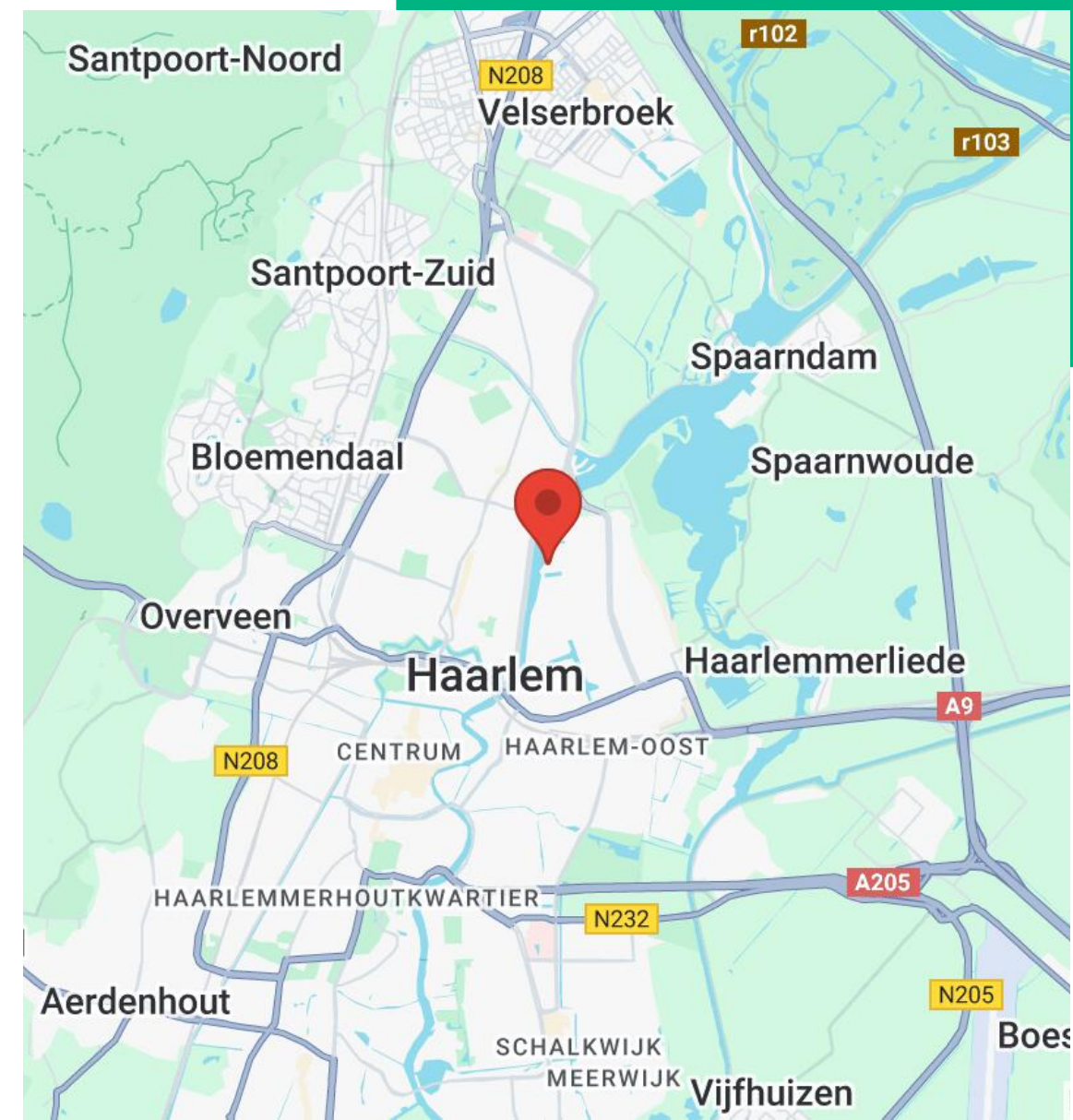
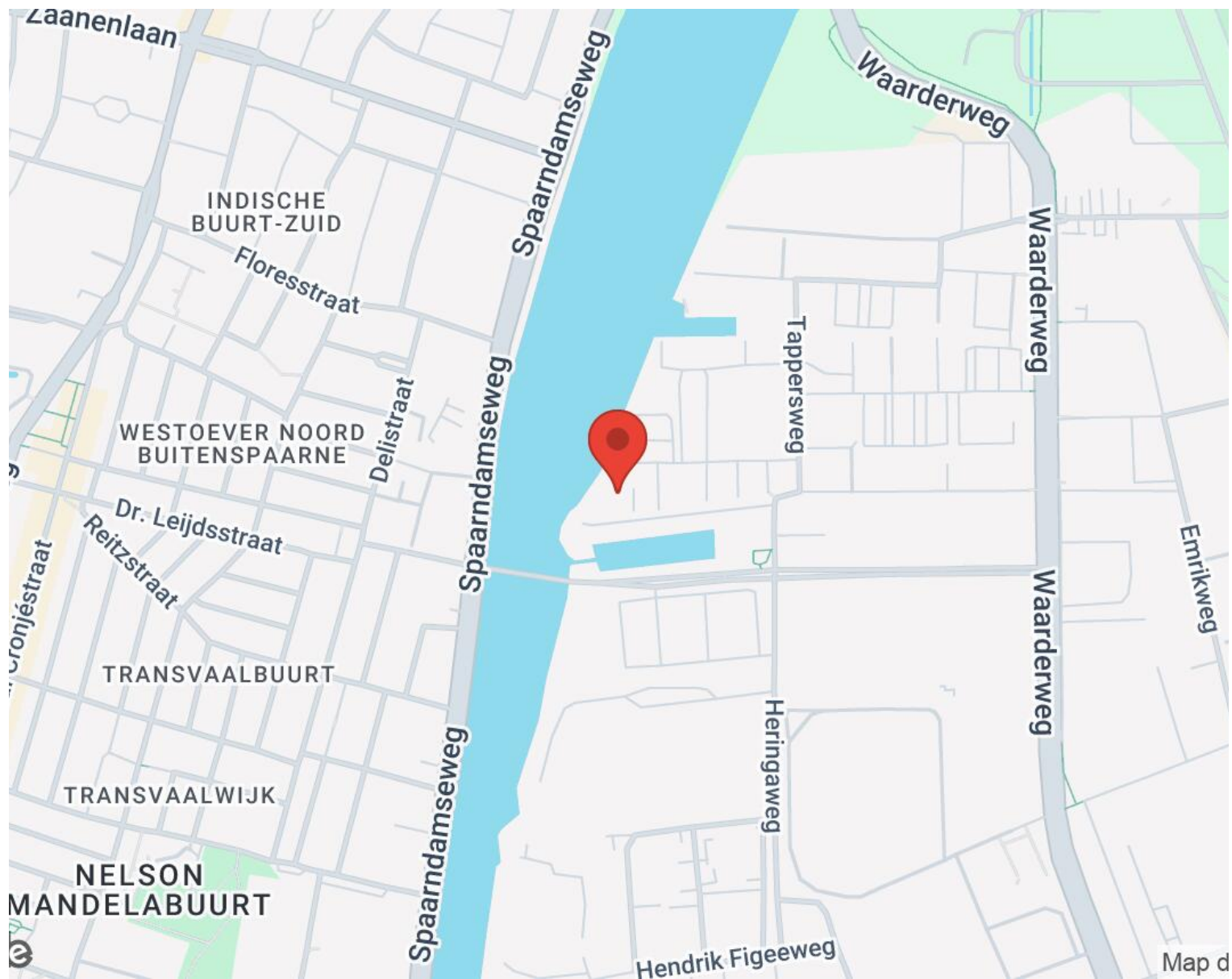
Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.







Locatie



Plattegrond



CONTACT



Lars van den Akker
Vastgoedadviseur

06 22 31 32 20
lars@wagenhof.nl

Locatie



Haarlem - Hoofdkantoor
Maus Gatsonidesweg 8
2031 AG Haarlem

Hoofddorp - Holland Office
Kruisweg 789 - 829 Gebouw 2
2132 NG Hoofddorp



023 532 55 33



info@wagenhof.nl



www.wagenhof.nl

BTW: NL813541633B01
Kvk: 34213031