



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ROBERT PEERBOOMWEG 18 A 2 HAARLEM

Te huur € 10.800 per jaar / te koop € 165.000 v.o.n.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

73 m² BVO op de begane grond

VLOERBELASTING

500 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

Gratis parkeren in het verzamelgebouw.
Voldoende ruimte voor laden en lossen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop en te huur
nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte unit 2
ca. 73 m² BVO op de begane grond
Beschikbaar vanaf 5 september 2025

Object:

Unity Haarlem! Een hip, trendy en duurzaam gebouwd bedrijfsverzamelgebouw van vier gestapelde verdiepingen met in totaal 70 zelfstandige units. Het metrage van deze functionele ruimte met overheaddeur en losse loopdeur is 73 m² BVO en gelegen op de begane grond. De locatie heeft een gunstige ligging voor reizigers met openbaar vervoer: Station Haarlem Spaarnwoude is op 15 minuten loopafstand te bereiken. De unit is bij uitstek geschikt voor (startende) creatieve ondernemers die naast een werkplaats ook een atelier of showroom nodig hebben. Vrij parkeren kan in het verzamelgebouw zelf.

Locatie:

Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.

Opleveringsniveau:

Elke unit is voorzien van:

- Aansluitingen tot in de meterkast voor elektra en water
- Een ventilatiesysteem
- Een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m²
- Aluminium kozijnen
- Een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG***
- Een brievenbus
- Mogelijkheid voor reclame-uitingen

Alle openbare ruimtes zijn voorzien van cameratoezicht.

De units zijn gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn

zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. De ruimte mag niet als particulier opslag worden benuttigd, maar verder ben je helemaal vrij om de unit naar eigen wens in te delen en te richten conform het bestemmingsplan.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

Koopsom bedraagt € 165.000,- v.o.n. excl. BTW.

Aanvangshuursom bedraagt € 10.800,- per jaar (€ 900,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.
Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

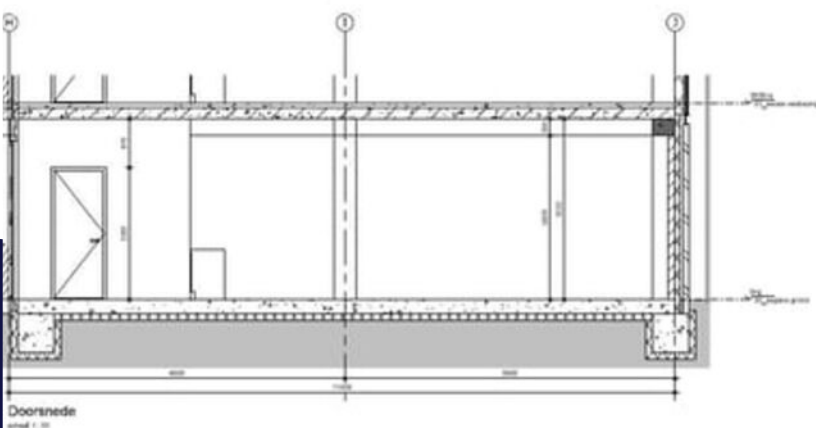
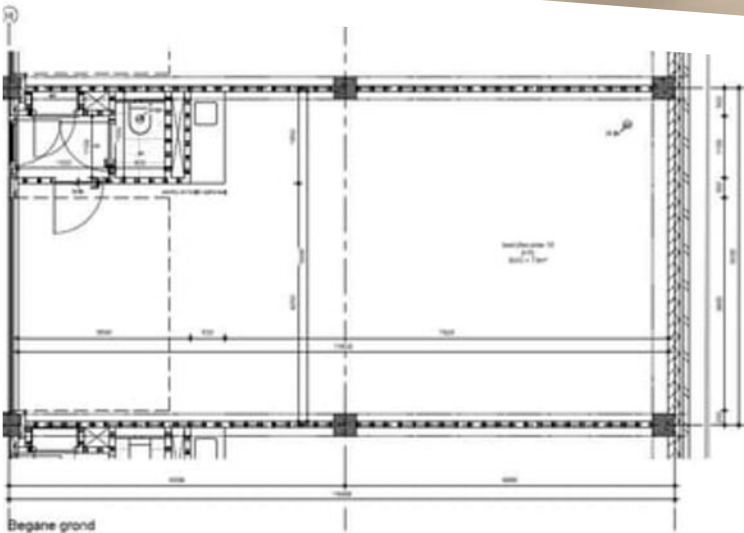
Per september 2025.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







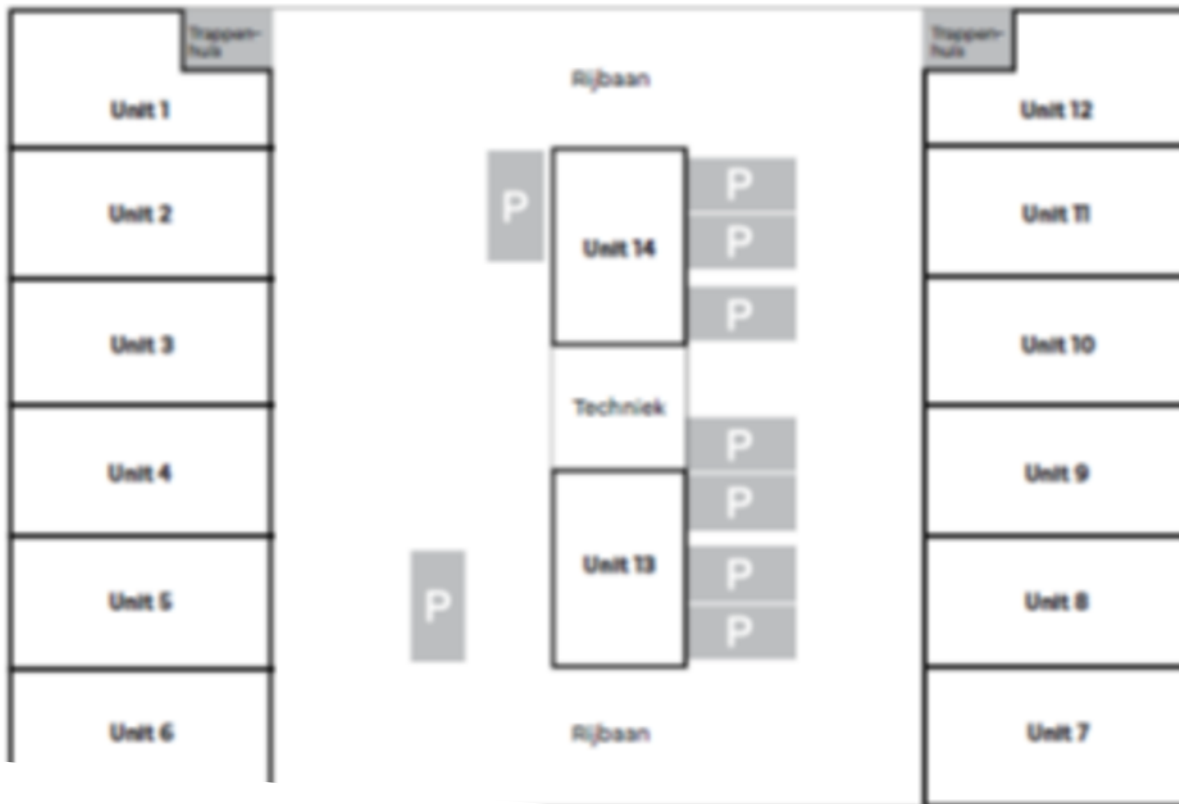


DISCLAIMER
 -Alle maten zijn circa maten en kunnen in werkelijkheid afwijken. De maten zijn gemeen
 onafgebrekte wanden en vloeren.
 -Profielen van installaties en andere voorzieningen zijn indicatief en afhankelijk van n.a.
 technische eisen.
 -Installaties worden in de verticale uitwerking geoptimaliseerd om zo de benodigde ruimte
 schachten te minimaliseren.

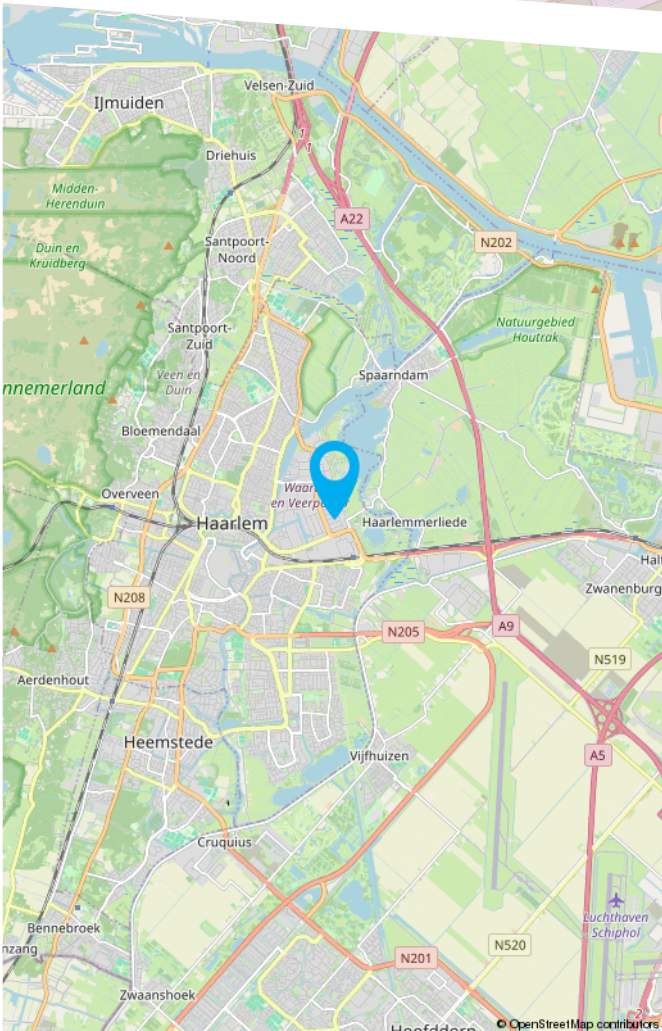
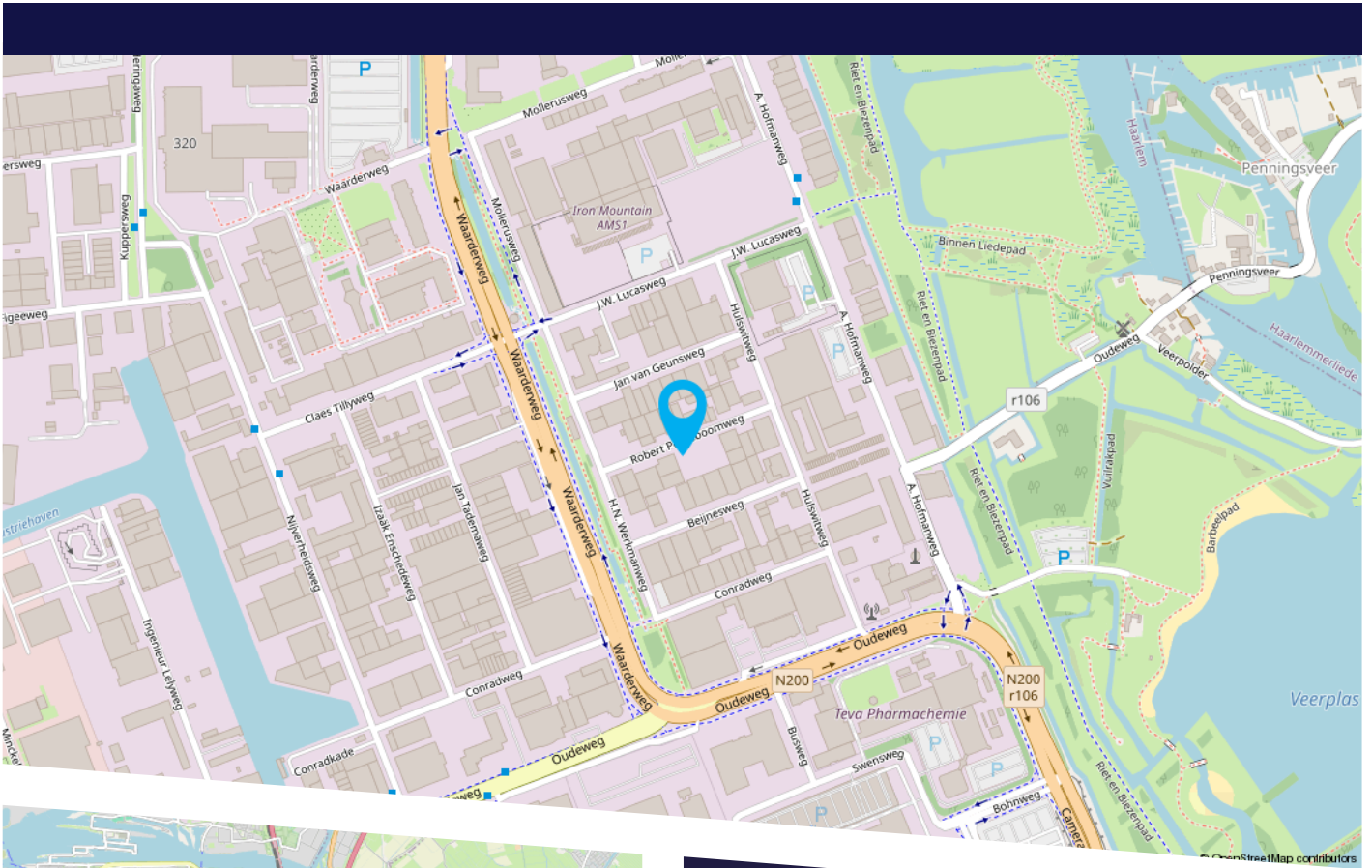
projectnummer 2228
 opdrachtgever Alro Vrijgesteld
 architect Robert Pooterschooling 18
 werkdag Buitelbouw 18

ENGELARCHITECTEN
 Goudblazen 11 1025 TG - Barendrecht
 020 877 84 51 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND



LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl