

Te huur:
Newtonweg 1, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 45.000 per jaar
Servicekosten	€ 6.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	710 m ²
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energielabel	C



Omschrijving

TE HUUR
Newtonweg 1 te Harderwijk

OBJECT

De hoogwaardige en representatieve kantoorruimte van ca. 750 m² is gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfsobject aan de Newtonweg 1 te Harderwijk. Deze ruimte is afsluitbaar en beschikt over een gezamenlijke entree, een eigen toiletruimte en eigen pantry. Het object is kadastraal bekend als gemeente Harderwijk, sectie A, nummers 4248, 3470 en 3659.

De kantoorruimte maakt deel uit van een groter geheel, waarbij uitsluitend dit gedeelte tot het gehuurde zal behoren. Gebruik van parkeergelegenheid op het bij het pand behorende terrein is mogelijk; hierover zullen nadere afspraken worden gemaakt tussen huurder en verhuurder.

LIGGING

Gelegen op een goed bereikbare locatie op een bedrijventerrein in Harderwijk, nabij diverse uitvalswegen. De ligging biedt uitstekende bereikbaarheid en is strategisch gesitueerd voor bedrijven die actief zijn in de regio.

BESTEMMING

Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan "Lorentz 1 en II 2013" en is bestemd voor kantoor- en/of dienstverlenend gebruik. Raadpleeg de gemeente voor specifieke gebruiksvoorwaarden.



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 710 m² kantoorruimte op de eerste verdieping alsmede een gezamenlijke entree. De ruimte is afsluitbaar en beschikt over eigen voorzieningen.

VOORZIENINGEN

- gezamenlijke entree;
- eigen toiletgroep;
- eigen pantry;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- parkeergelegenheid.

ENERGIELABEL

C

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

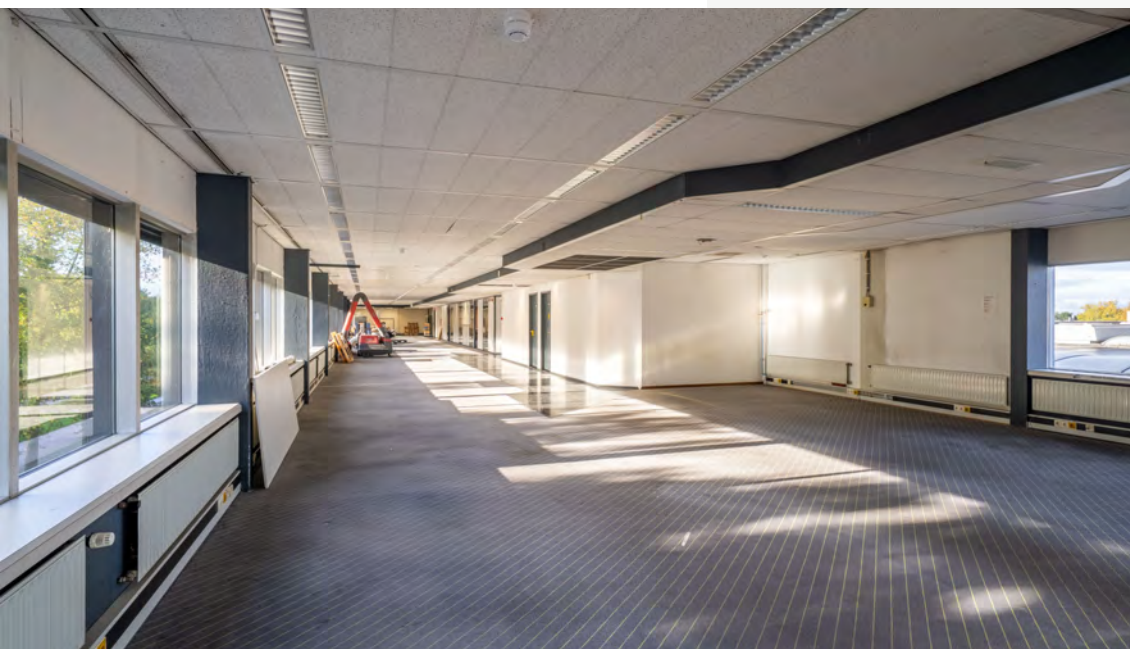
PROJECTWEBSITE

Newtonweg1.nl

HUURPRIJS

€ 45.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting





Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN (SERVICEKOSTEN)

Op basis van een voorschotbijdrage:

€ 6.000,-- per jaar exclusief BTW
(exclusief energiekosten)

INDEXERING

Jaarlijks, conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaren, met telkens een optie-/voortzettingstermijn van vijf (05) jaren

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden

BETALING

Per maand vooruit

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie (03) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke vereisten voor BTW-belaste huur, dient een nader te bepalen opslag op de huurprijs te worden vastgesteld ter compensatie van de gederfde BTW. Over de hoogte van deze opslag wordt u verzocht afstemming te zoeken met uw accountant of fiscaal adviseur.



Omschrijving

CONTRACT

Standaard ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie, inclusief bijbehorende algemene bepalingen.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens zorgvuldig worden verwerkt, conform de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Deze informatie dient niet te worden beschouwd als een aanbod of offerte. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

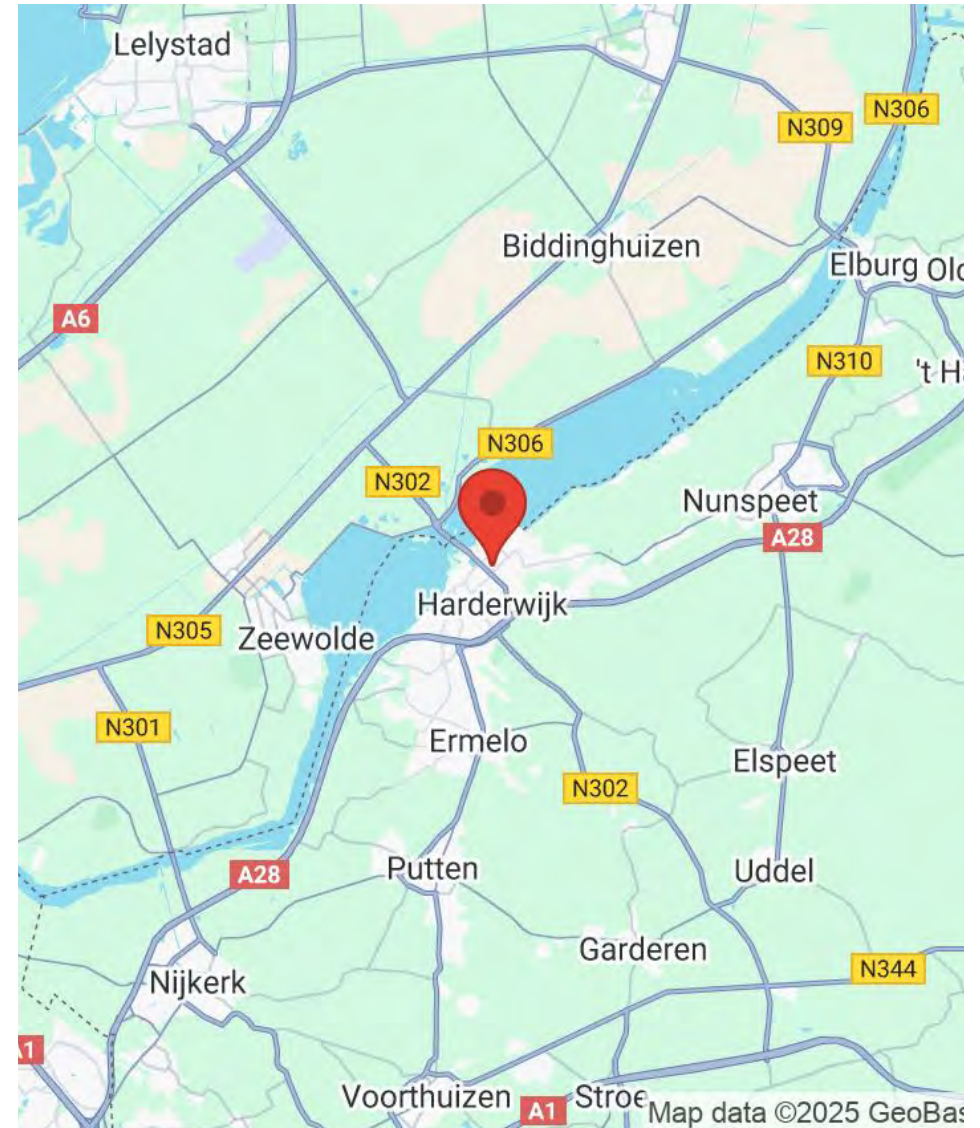












NEWTONWEG 1, HARDERWIJK
WWW.NEWTONWEG1.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu