

OBJECTINFORMATIE

Wiedhaak 6 • 3371 KD Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



Kantoorkamers op de eerste verdieping, nabij op- en afritten van de rijksweg A15

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve kantoor kamers op de eerste verdieping van het kantoor-/bedrijfspannd gelegen aan de Wiedhaak 6 te Hardinxveld-Giessendam. De kantoor kamers zijn gesitueerd op de eerste verdieping van het object. De ruimte is toegankelijk via een markante, glazen entree (circa 8,5 meter hoog) met stalen trap. De kantoorruimte is compleet afgewerkt, met goede voorzieningen en kan op korte termijn worden betrokken. Het voorterrein bij de kantoorruimte is bestemd voor parkeren.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nieuweweg in Hardinxveld-Giessendam, met een optimale bereikbaarheid vanaf rijksweg A15. Met het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Hardinxveld beschikt eveneens over diverse treinstations.

Bouwjaar

Omstreeks 2007.

Energie label

Energie label C.

Oppervlakten

Oppervlakten en Beschikbaarheid		
unit	Oppervlakte (circa)	beschikbaarheid
1	15 m ²	Verhuurd
2	55 m ²	Beschikbaar
3	35 m ²	Verhuurd
4	23 m ²	Verhuurd
5	23 m ²	Verhuurd

Parkeren

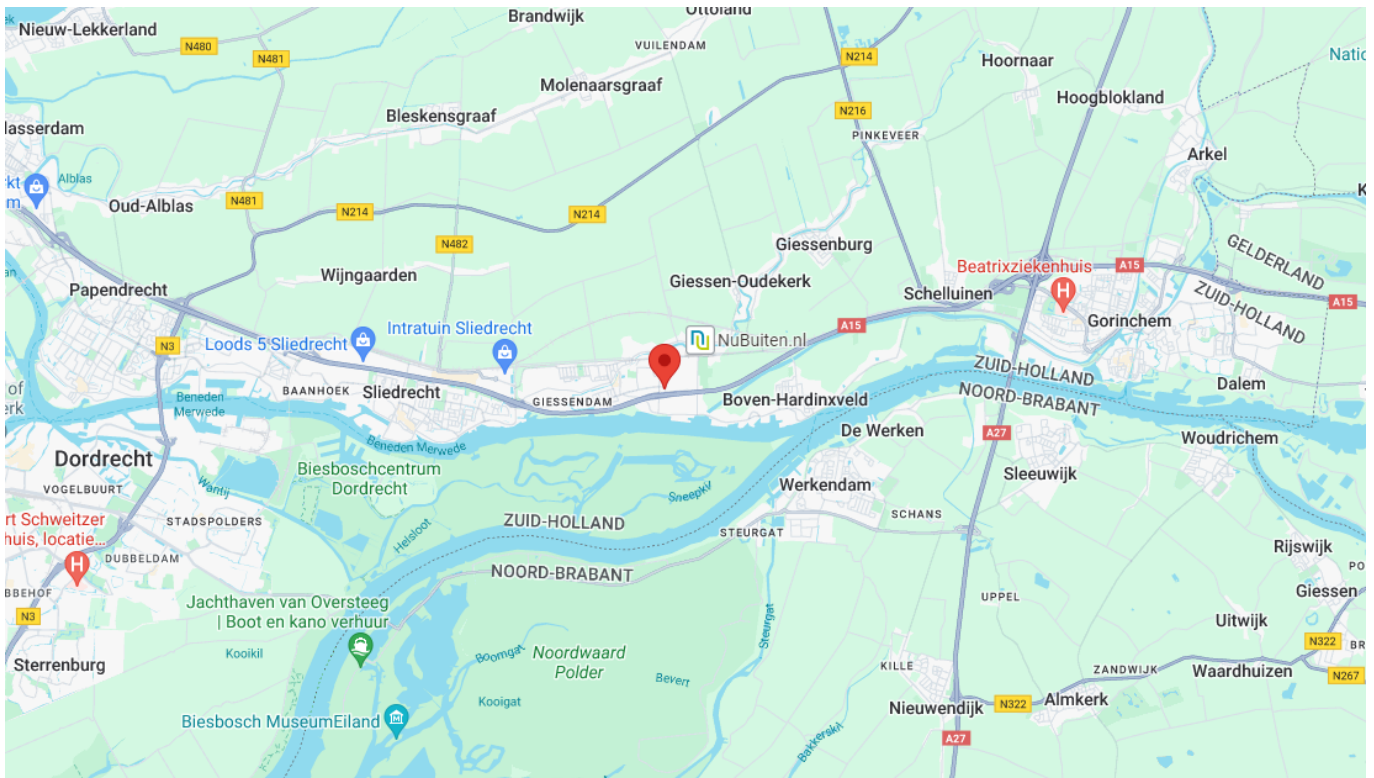
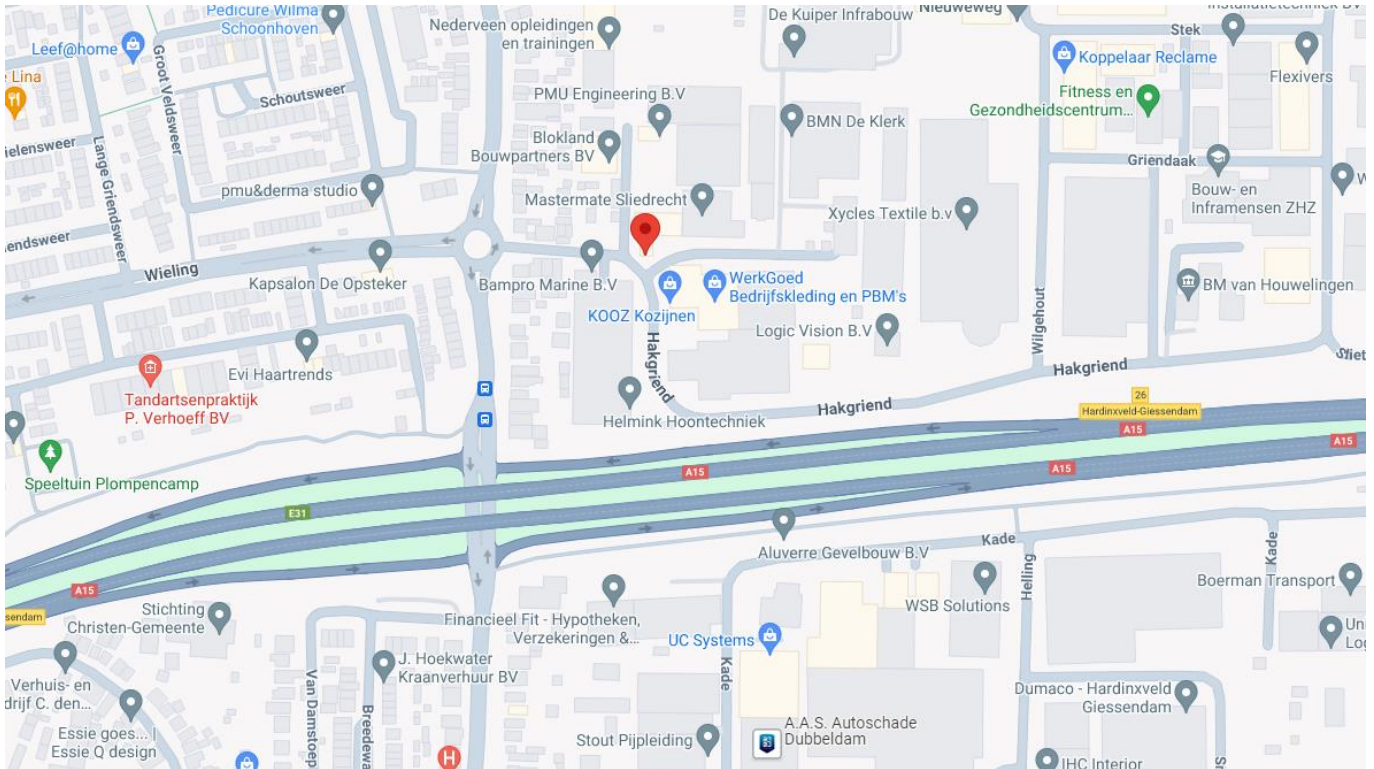
Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar voor kantoorunit 2.

Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand is bestemd als 'Bedrijventerrein' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 5'. En Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Locatie

Wiedhaak 6, 3371 KD Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide fundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- metselwerk gevels
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking.

Voorzieningen

Kantoorruimte

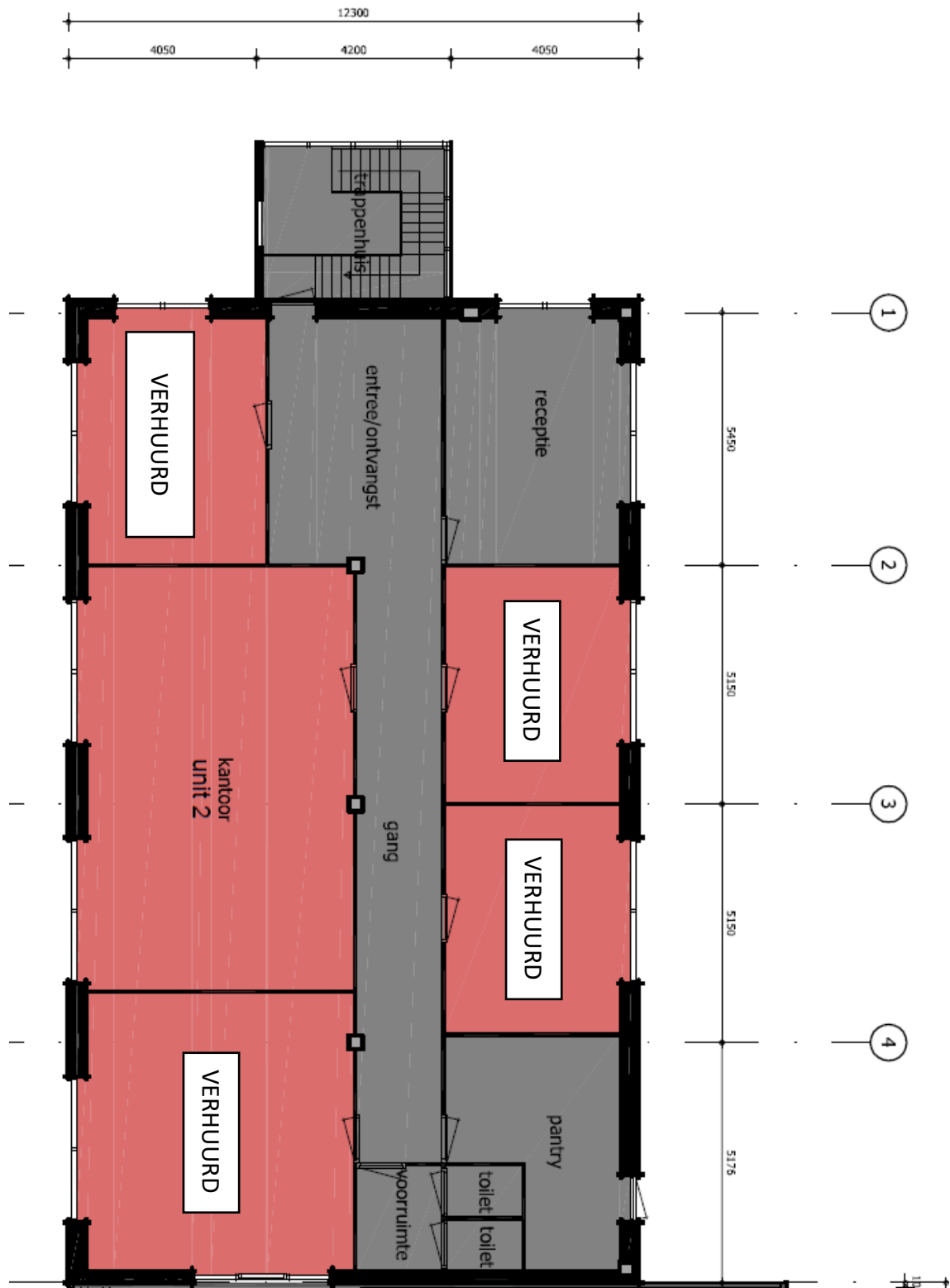
- gezamenlijke entree op de begane grond
- vloerafwerking tapijt
- wandafwerking sauswerk
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- gezamenlijke luxe pantry met diverse voorzieningen
- gezamenlijke, geheel betegelde toiletgroep voorzien van voorportaal met wastafel
- cv-installatie met radiatoren
- diverse airco plafondunits
- mechanische ventilatie
- nutsvoorzieningen, elektriciteit, gas en water







Plattegrondtekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 840,- per maand exclusief btw

Servicekosten

De genoemde huurprijs is inclusief vastrecht en verbruik van gas, water en elektra op basis van 'fair use'.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.