



# KANTOORRUIMTE

## RAADHUISPLEIN 13 A HAREN GN

Te huur **€ 720 p.m.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

40 m<sup>2</sup>

## **BTW BELAST**

ja

## **BOUWJAAR**

1970

## **HUURPRIJS**

€720,00 p/m exclusief BTW

## **PARKEERFACILITEITEN**

Parkeergarage en openbaar

## **VERDIEPINGEN**

1

## **LOCATIE**

Gelegen in het centrum van Haren, goed bereikbaar

## **VOORZIENINGEN**

Lift, gebruik toilet en pantry

# OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Raadhuisplein 13a

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 40 m<sup>2</sup> (incl. gebruik toilet en pantry)

Huurprijs: € 720,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Haren.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: parkeergarage en openbaar parkeren,

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft praktijkruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: lift, gebruik toilet en pantry.

Indeling: 1 kantoorvertrek gelegen op de eerste etage.

Bouwjaar: ca. 1970.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 10790, appartementsindex A1.

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Lasten: voorschot servicekosten € 75,00 exclusief btw per maand.

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

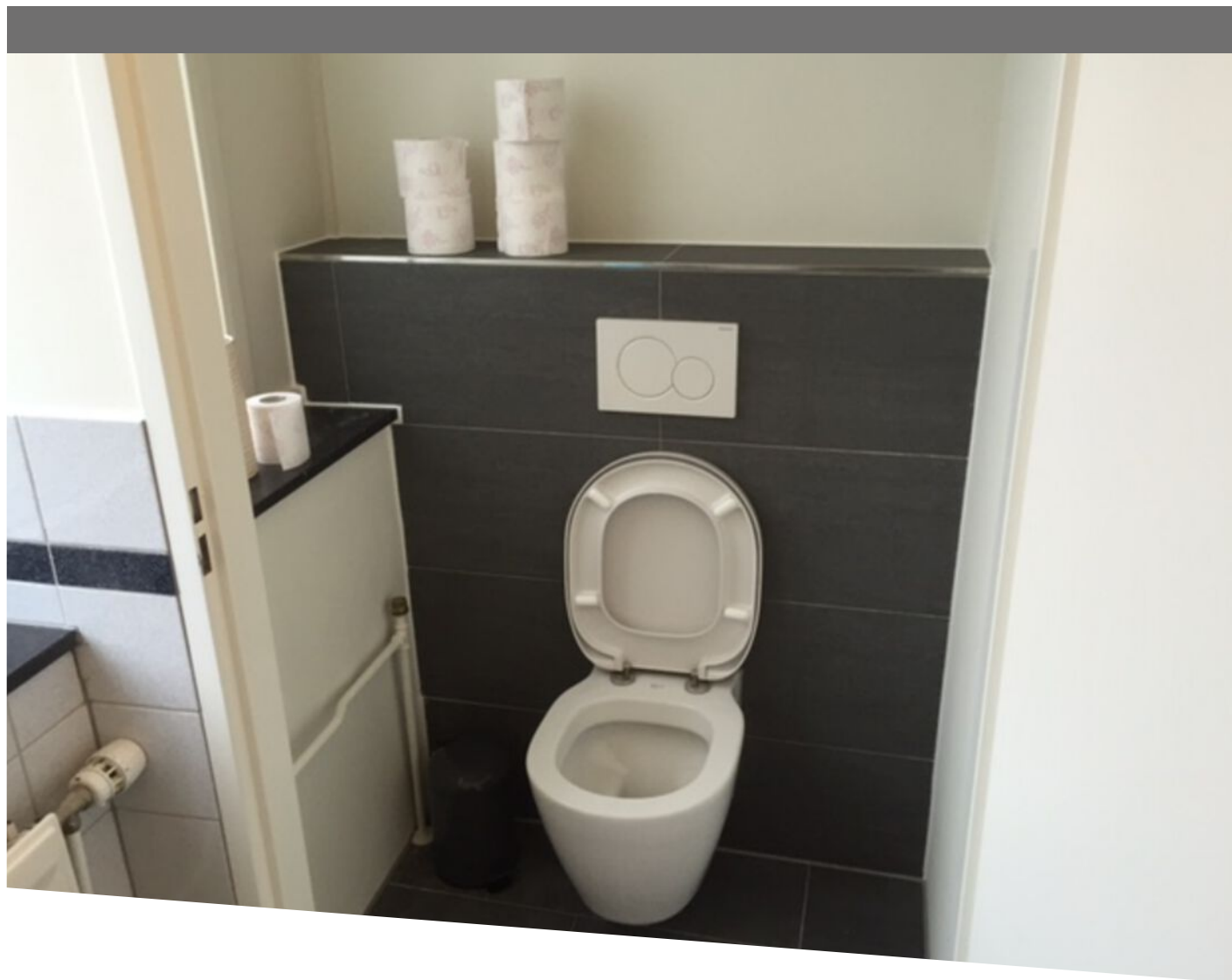




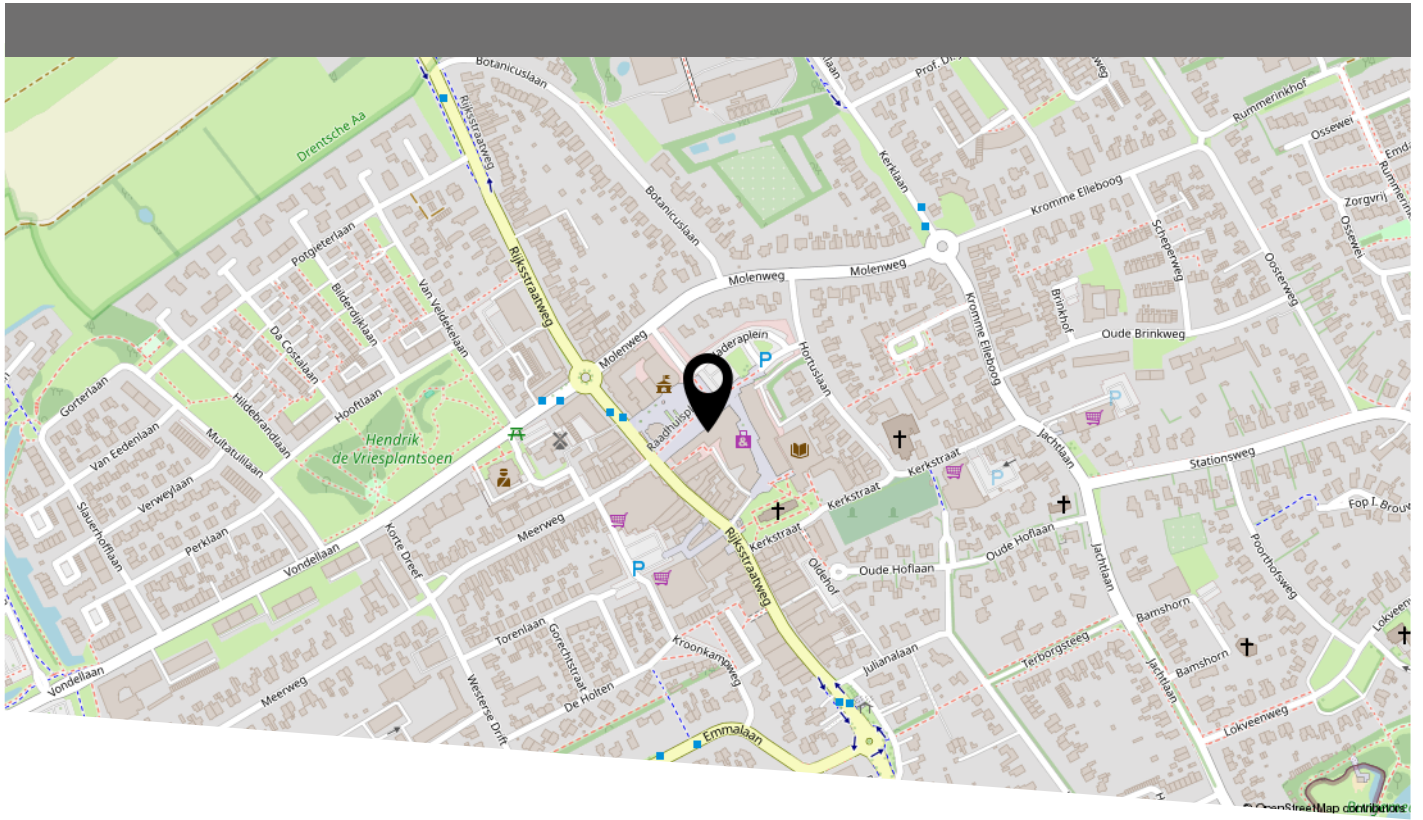








# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

