



Adres: Koestraat 1, 8051 GT Hattem

Huurprijs € 1.375,00 per maand



NVM

funda

in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Omschrijving

Zichtbaar, centraal en instapklaar – kantoorruimte in het hart van Hattem

Op een prachtige locatie in het historische centrum van Hattem bieden wij deze representatieve kantoorruimte te huur aan. De ruimte is gelegen in een levendige omgeving met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand, waardoor dit een aantrekkelijke plek is voor ondernemers die zichtbaarheid én bereikbaarheid belangrijk vinden.

De kantoorruimte bevindt zich in een goed onderhouden pand uit 1994, en verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat. Het object is voorzien van systeemplafonds, led verlichting, glasvezelaansluiting, verwarming, krachtige airco, te openen ramen en een toilet. Een prettige en functionele werkomgeving is hiermee gegarandeerd. Het pand heeft de bestemming 'centrum'. Dit biedt verschillende mogelijkheden bv. detailhandel of dienstverlening.

Bij binnenkomst ziet u direct de nok, er is gebruik gemaakt van verschillende hoogtes door middel van een vide en een lagergelegen gedeelte. Hierdoor ontstaan verschillende afzonderlijke plekken die nog steeds met elkaar in verbinding staan. Achterin bevindt zich een keukenblok met spoelbak en er is een separate bergruimte met achteringang.

Met een ligging in het winkelgebied én in een woonwijk combineert deze locatie het beste van twee werelden. Parkeren is mogelijk op korte loopafstand, en ook voorzieningen zoals banken, restaurants en winkels bevinden zich op minder dan 500 meter afstand.

Huurprijs: € 1.375,- per maand exclusief GWE.

Waarborgsom: 2 keer de maandhuur.

Aanvaarding: op korte termijn, onder gunning verhuurder.



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 72 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, verwarming

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

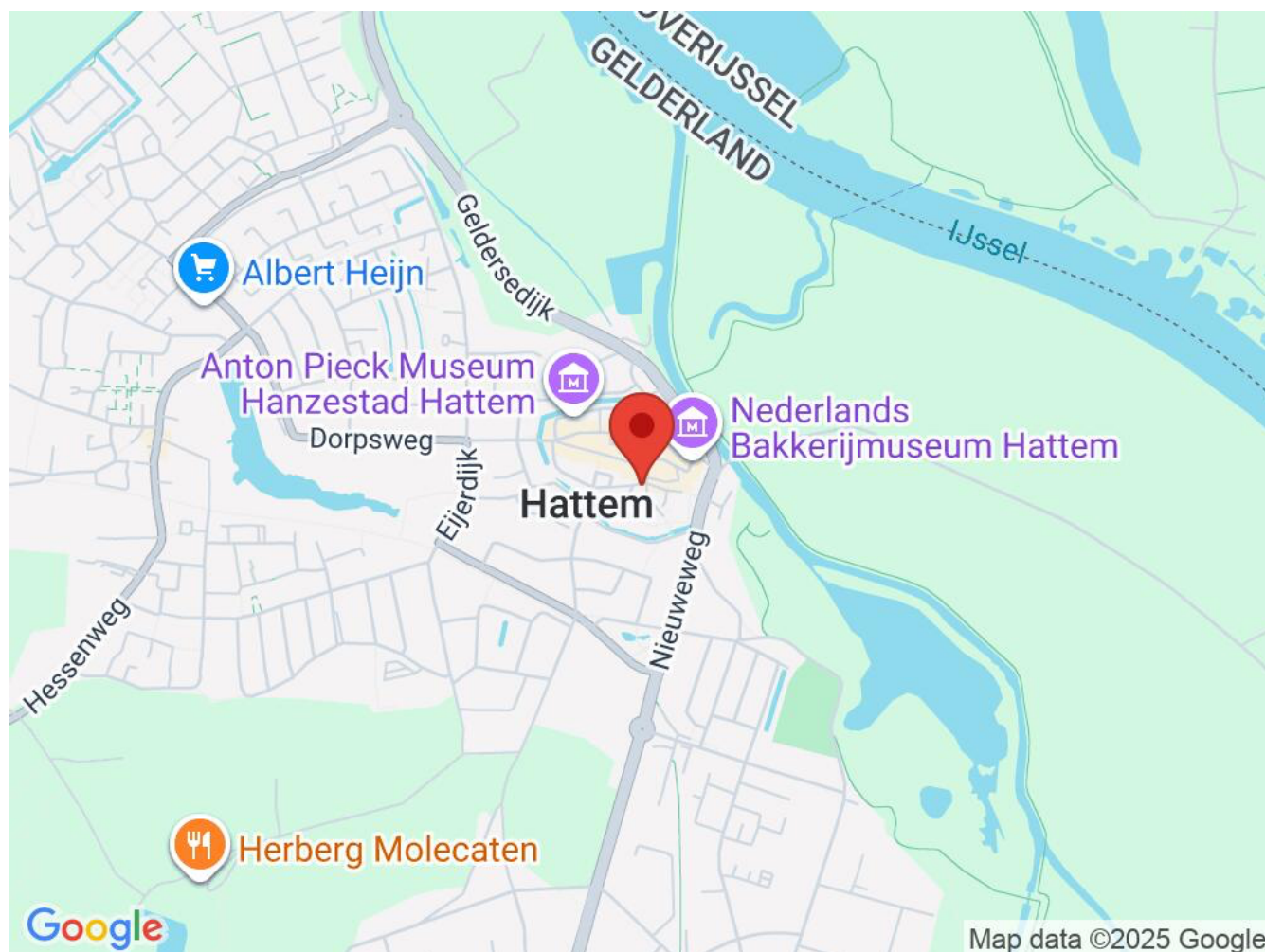
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 5000 m of meer



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

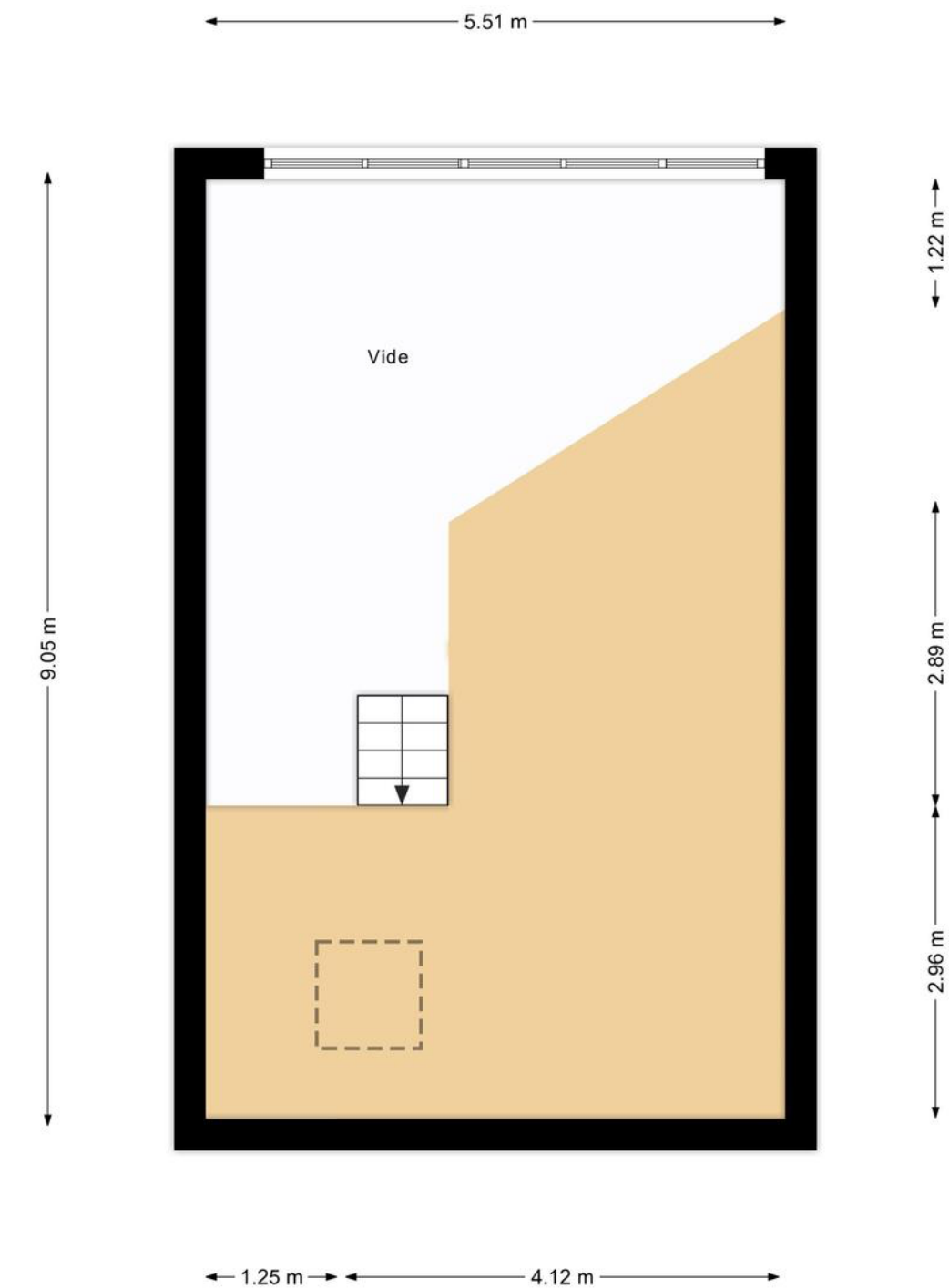
Foto's







Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
 Ridderstraat 56
 8051 EH, HATTEM
 Tel: 038-4447111
 E-mail: info@veltkampenstam.nl