



Adres: Nieuweweg 16, 8051 ED Hattem

Huurprijs € 1.500,00 per maand



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Omschrijving

Op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg van Hattem richting Wapenveld, ligt deze representatieve kantoorruimte. De ruimte bevindt zich op loopafstand van de sfeervolle historische binnenstad van Hattem, en biedt daarmee een uitstekende combinatie van bereikbaarheid en uitstraling.

De kantoorruimte is keurig afgewerkt en voorzien van diverse faciliteiten die direct bijdragen aan een prettige werkomgeving. Denk hierbij aan een alarminstallatie, vloerbedekking, verlichtingsarmaturen, airconditioning, ICT-bekabeling, brandhaspel en een koelkast. Alle voorzieningen verkeren in goede staat. De nutsvoorzieningen zijn zelfstandig geregeld via eigen meters.

De indeling is praktisch en biedt volop mogelijkheden voor verschillende gebruiksvormen. Via de hoofdentree betreed je de ruime kantoorruimte, diverse spreekkamers en wachtruimte. Verder is er een werkkast met cv-ketel, een koffiehoek, een toilet, een bergruimte en een achterentree aanwezig.

Parkeren is eenvoudig dankzij twee eigen parkeerplaatsen op het terrein. Daarnaast bevindt zich direct aan de overzijde van de straat de royale openbare parkeerplaats "De Bleek".

Bijzonderheden

- * Representatieve kantoorruimte van ca. 104 m²;
- * Airconditioning;
- * Eigen cv-ketel, nutsvoorzieningen via eigen meters;
- * 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurcondities:

Huursom: € 1500,- per maand, exclusief BTW;

Bankgarantie/waarborsom: 3 maandhuren;

Huurperiode: in overleg;

Aanvaarding: in overleg.



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampstam.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

B met einddatum 7 maart 2033

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Foto's



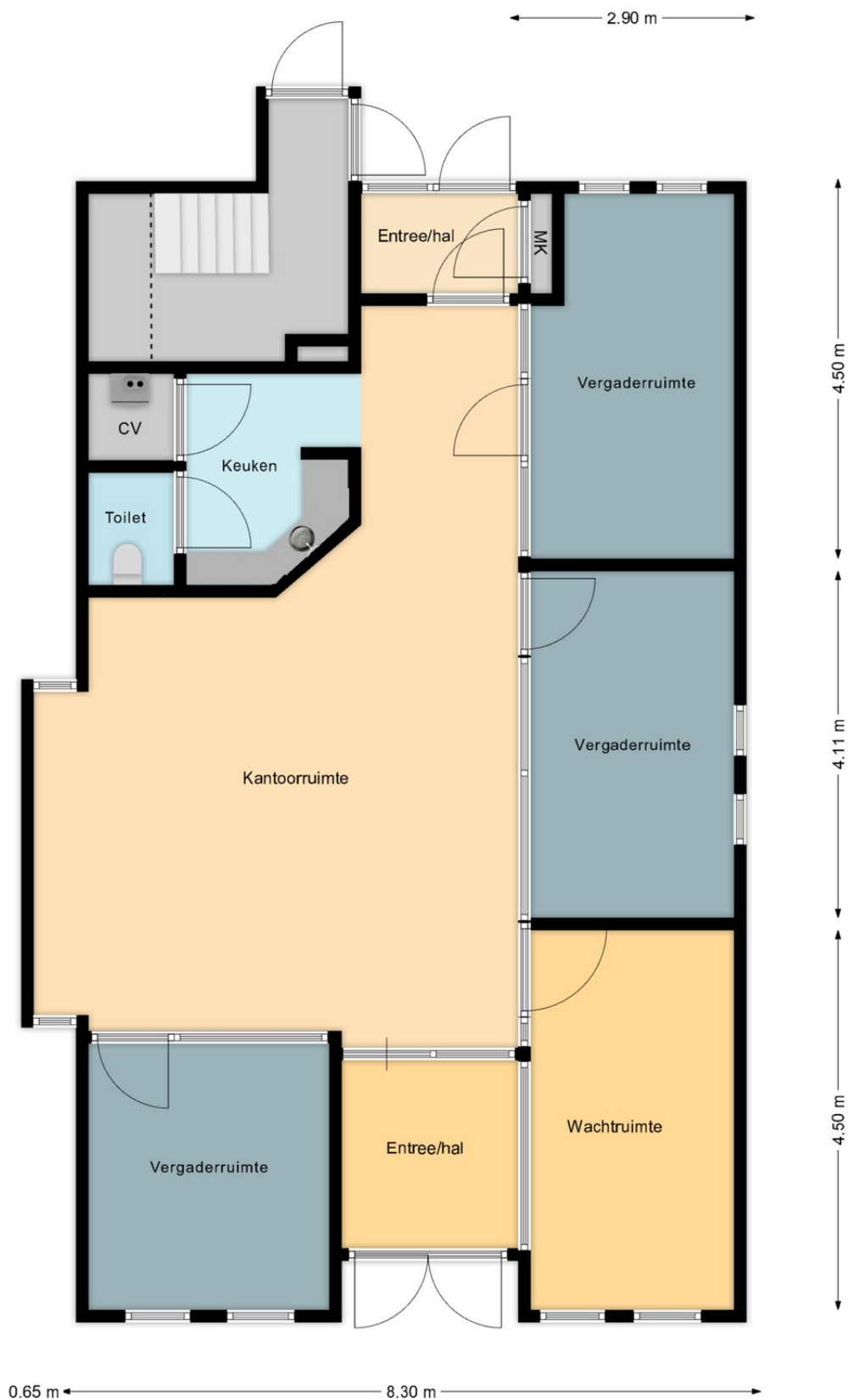
funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
 Ridderstraat 56
 8051 EH, HATTEM
 Tel: 038-4447111
 E-mail: info@veltkampenstam.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend