

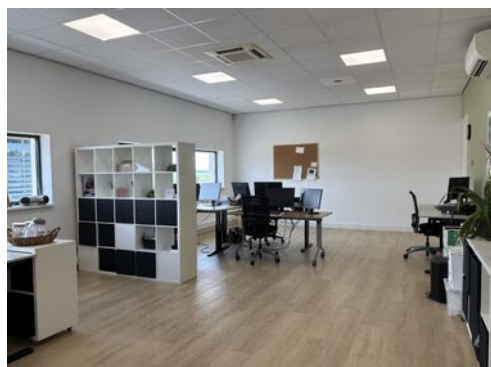
De Trompet 2990

(1967 DD) Heemskerk

Te huur



Zelfstandige kantoorruimte van ca. 248 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 2.450,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 650,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: 248 m²

Verdiepingen 1

Bouwjaar: 2002

Energie label: A+++

Bestemming Kantoorruimte

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heemskerk

Sectie: F.

Nummer: 305 (ged.)



De Trompet 2990

(1967 DD) Heemskerk



TE HUUR!

Fraaie zelfstandige kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping in het bijzondere Jaguar Building, gelegen op een ultieme zichtlocatie langs de snelweg A9 waar dagelijks het verkeer richting onder andere Amsterdam, Haarlem en Alkmaar passeert.

Omschrijving

Op de verdieping is ca. 248 m² VVO luxe afgewerkte kantoorruimte met energielabel A+++ beschikbaar. De kantoorruimte beschikt over een riante binnentuin waar u van het zonnetje kunt genieten. De kantoorruimte bestaat uit vier riante kantorkamers en een gedeelde kantine met riante keuken voorzien van een luxe kookeiland.

Huurprijs

€ 2.450,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 650,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Watergebruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van brandblussers;
- Verwarming/koeling via warmtepomp;
- Schoonmaakkosten van de algemene ruimtes, van de wanden/beglazing buitenzijde, alsmede het buitenterrein en de parkeerplaatsen;
- Afvalvoorzieningen;
- 5% administratiekosten over de kosten van levering van zaken en diensten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat o.a. v.v.:

- Gezamenlijke entree met houten trap en vide;
- Systeemplafond v.v. LED-verlichtingsarmaturen;
- Dubbele toiletgroep;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Gezamenlijke keuken met kookeiland;
- Cv-installatie en radiatoren;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerverwarming en vloerkoeling;
- Naamaanduiding voor huurders en brievenbussen;
- Intercom;
- Gemeenschappelijke binnentuin.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Met per dag tienduizenden passanten is dit object ook nog eens zeer gunstig bereikbaar via de snelweg A9, afslag Heemskerk.

Bouwjaar

2002, conform de BAG Viewer van het Kadaster. Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Heemskerk valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Trompet en Tolhek". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk of via het Omgevingsloket.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

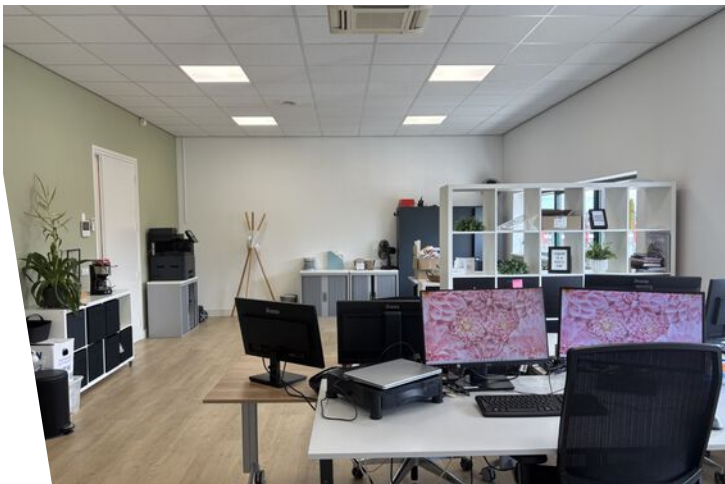
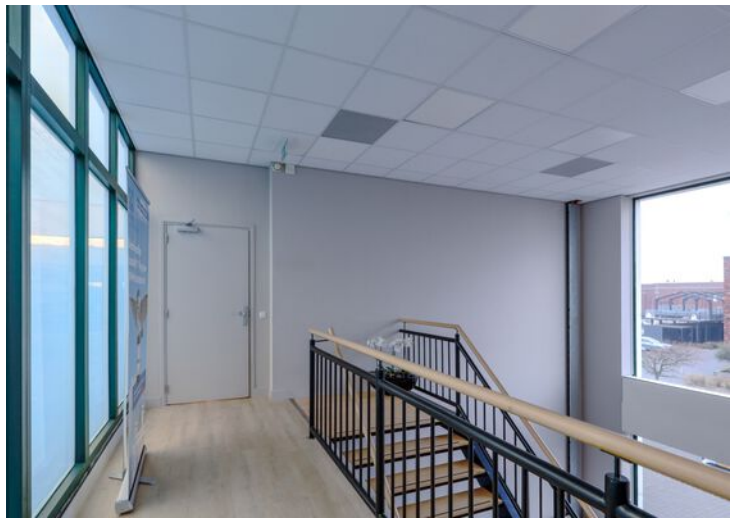
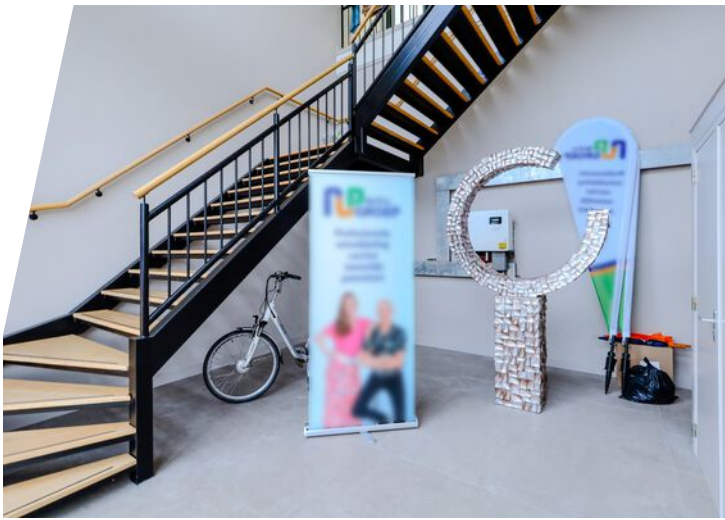
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

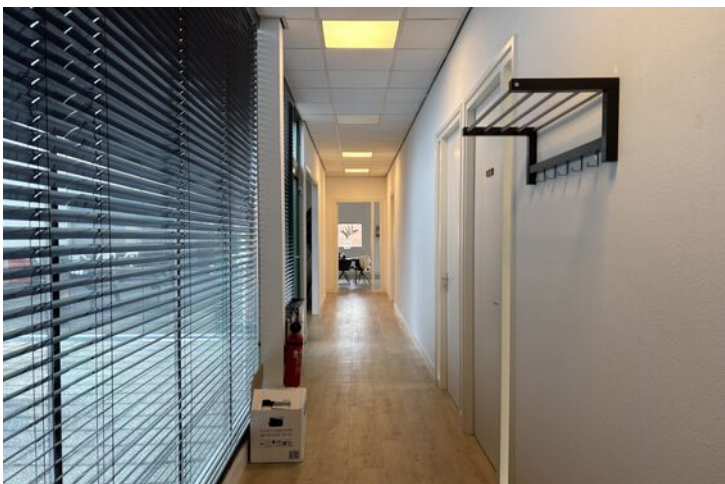
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



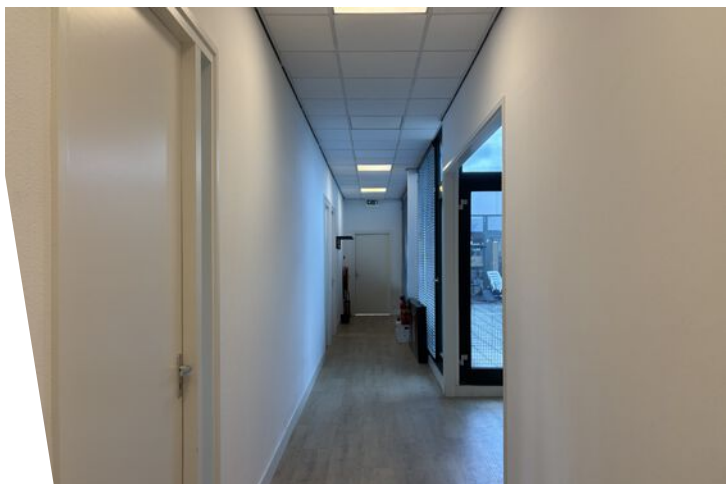


Open kantine met luxe kookeiland.





Riante binnentuin van ca. 148 m²





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Trompet 2990-2999



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heemskerk

F

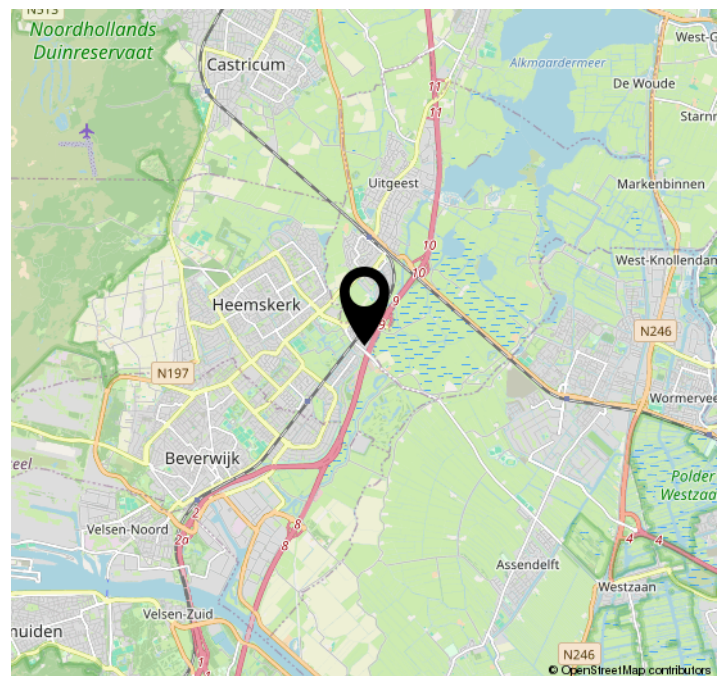
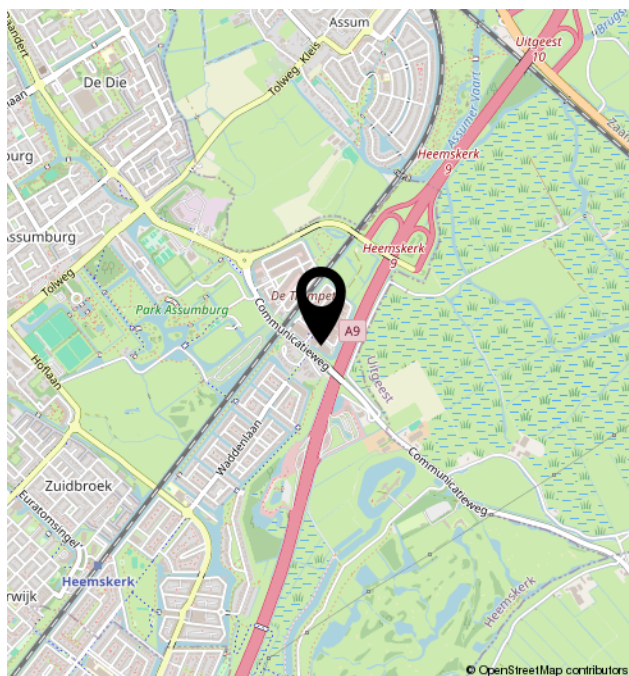
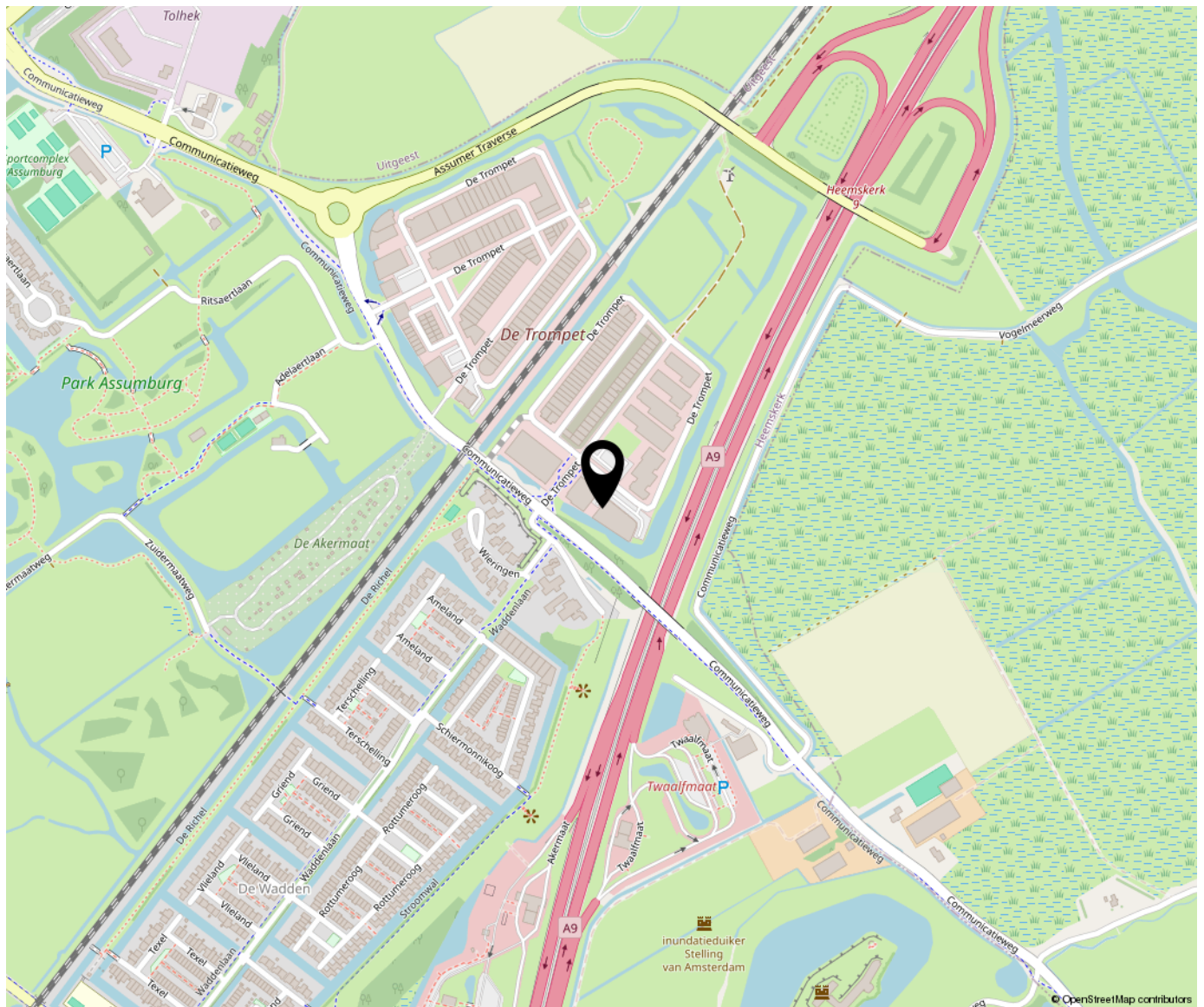
305

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

