



Adres: Kattebos 146, 8446 DB Heerenveen

Huurprijs € 500,00 per maand

Omschrijving

Turn-key praktijk-/behandelkamers gelegen op de 2e verdieping van het gezondheidscentrum 'Haskerbrug', centraal gelegen in Heerenveen en nabij het wijkwinkelcentrum 'De Greiden'. Er is ruime parkeergelegenheid op het bijbehorende gemeenschappelijke parkeerterrein. De beschikbare praktijkruimte bestaat uit meerdere vertrekken welke desgewenst ook per vertrek kunnen worden gehuurd.

BESTEMMING

Bestemming: 'Gemengd'.

Het object kent een brede bestemming en een scala aan gebruiksmogelijkheden; een zorg gerelateerde en/of maatschappelijke invulling geniet weliswaar de voorkeur.

(bron: omgevingsloket.nl)

HUURVOORWAARDEN

All-in vergoeding:

Vanaf € 500,- tot € 2.000,- per maand.

Omzetbelasting:

De huurprijs is in beginsel met 21% omzetbelasting belast. Een van omzetbelasting vrijgestelde huurprijs is ook mogelijk e.e.a. waarbij dan een opslag van 8% op de huurprijs is toegepast; dit ter compensatie van het te lijden BTW-nadeel.

Huurperioden:

5 of 10 jaar en vervolgens mogelijkheid tot verlenging met telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:
Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 20 m²

Verdiepingen: 1

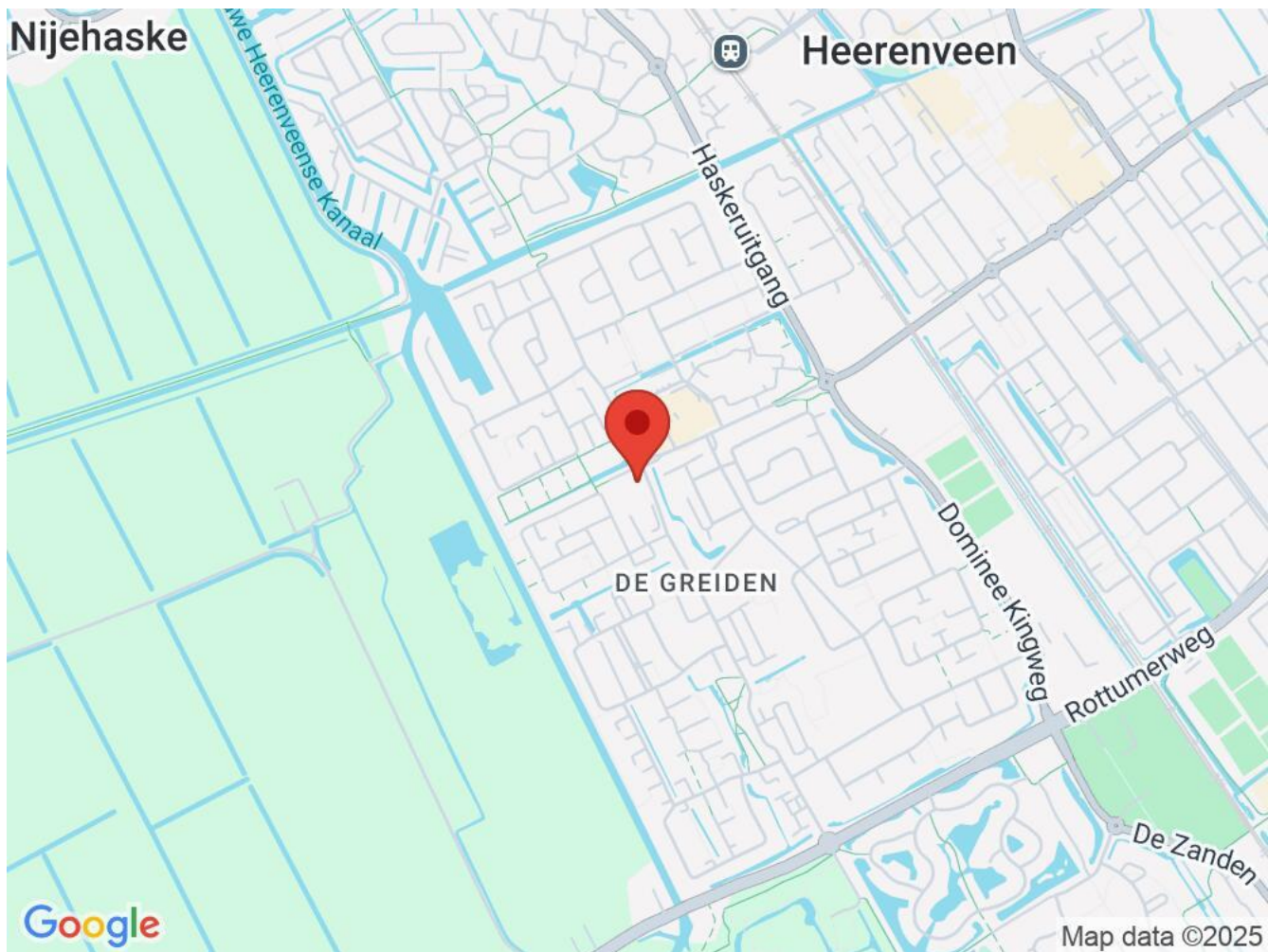
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen,
kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming,
kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

A met einddatum 20 augustus 20300,94

Locatiekaart



Foto's





