



Adres: Businesspark Friesland-West 45, 8447 SL Heerenveen

Vraagprijs € 1.350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dit vrijstaande moderne kantoorgebouw beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 1.068 m², parkeergelegenheid voor ca. 35-40 auto's op eigen terrein en kent een energielabel A++. Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Businesspark Friesland op een perceel van 2.535 m² nabij de op- en afritten van de rijksweg A7.

BEDRIJVENTERREIN BUSINESSPARK FRIESLAND

Het bedrijventerrein Business park Friesland is gesitueerd aan de noordkant van Heerenveen. Het terrein ligt ten zuiden van de rijksweg A7 tussen Heerenveen en Joure en is daardoor gemakkelijk te bereiken. Businesspark Friesland is een representatief bedrijventerrein, bestemd voor showroomfuncties, kantoren en lichte vormen van bedrijvigheid.

INDELING / OPPERVLAKTEN

Totaal vloeroppervlakte ca. 1.068 m² verdeeld over drie bouwlagen:

Begane grond: hoofdentree v.v. een tochtportaal, centrale hal met bordestrappen, een receptie met een kopieerruimte, twee toiletgroepen, kantine v.v. inbouwkeuken, 8 kantoorvertrekken en magazijnruimte ca. 50 m² v.v. een overheaddeur.

Eerste verdieping: centrale hal, twee toiletgroepen, 10 kantoorvertrekken en een vergaderruimte met toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping: hal, archiefruimte en technische ruimte.

BOUWJAAR

2000. Het pand is in 2008 uitgebreid.

VOORZIENINGEN O.A.

- Automatische schuifdeuren
- Alarm- en ontruimingsinstallatie
- Airconditioning
- 60 zonnepanelen (2023)

TERREIN/PARKEREN

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor ca. 35-40 personenauto's.

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming: 'Bedrijventerrein' met een functieaanduiding 'kantoor' en een specifieke bouwaanduiding 'zicht zone'.

(bron: omgevingsloket.nl)

VERKOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs:

€ 1.350.000,- k.k.

AANVAARDING:

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In overleg.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:
Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1068 m²

In units vanaf: 1068 m²

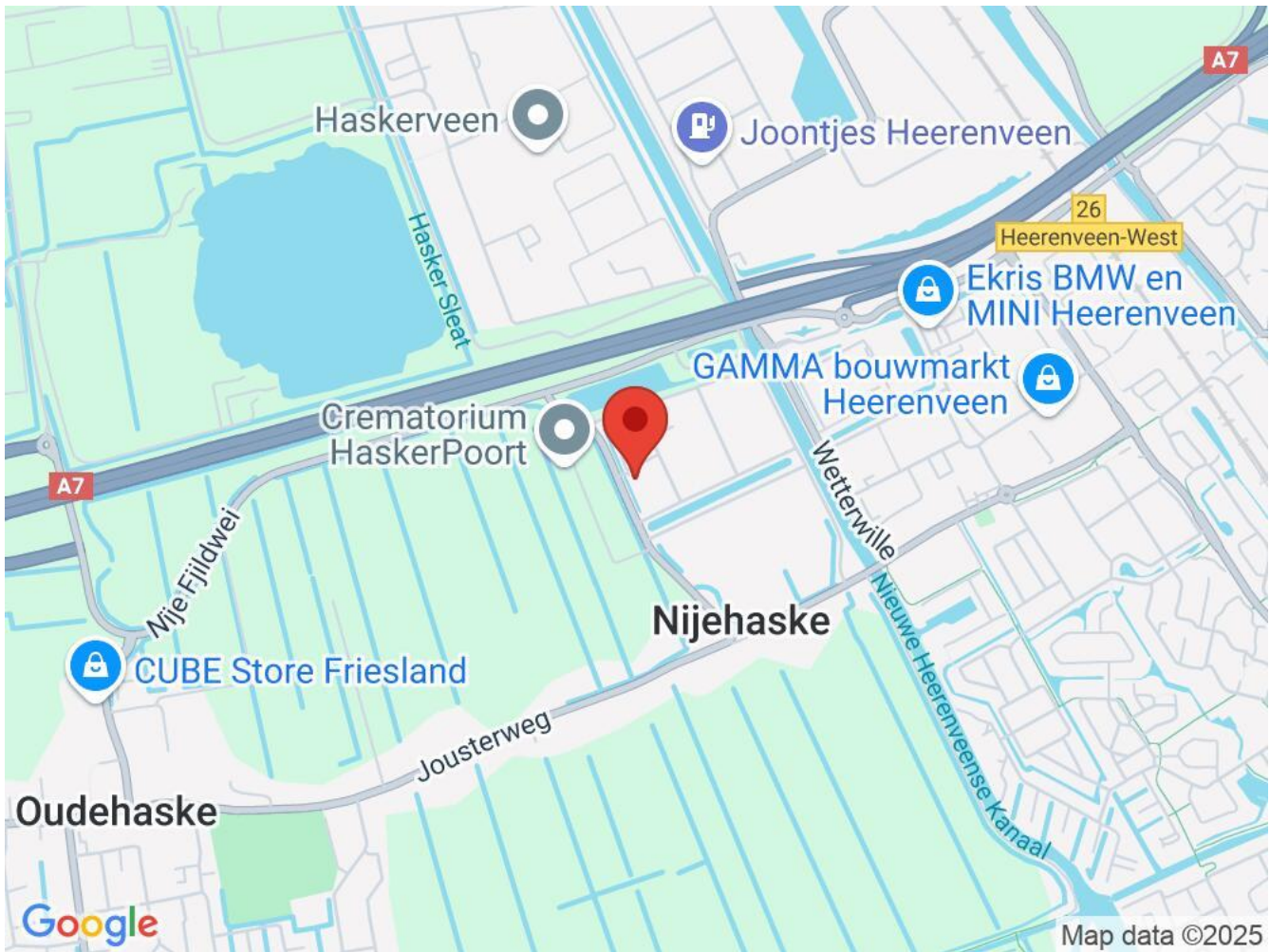
Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

A++ met einddatum 27 mei 2035

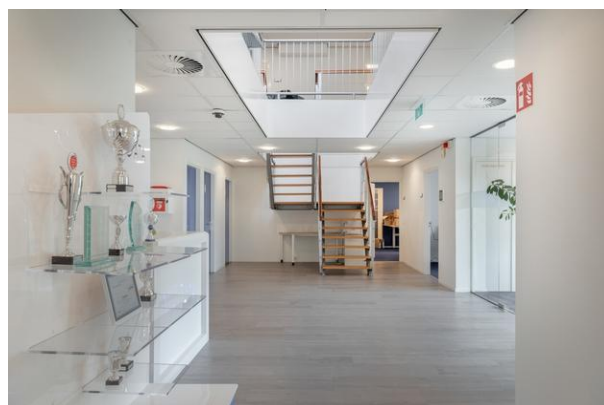
Locatiekaart

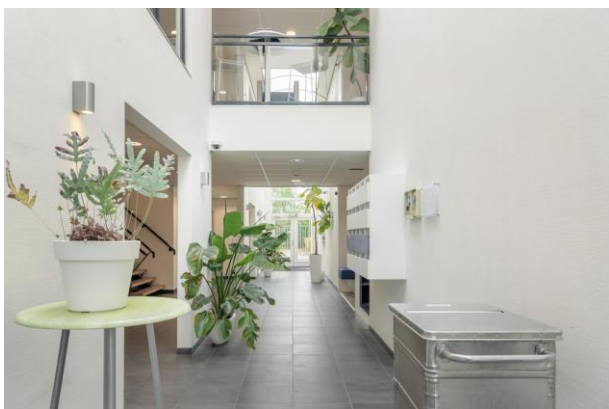
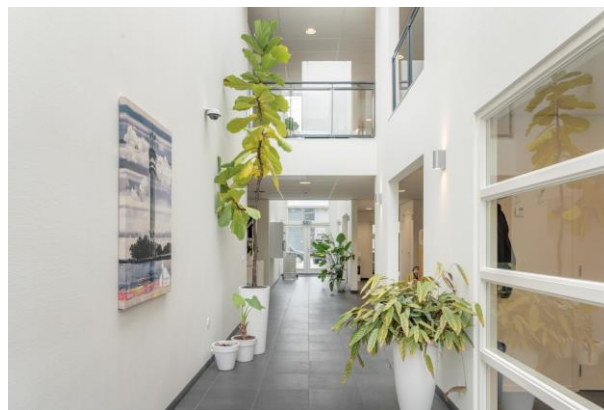


Foto's

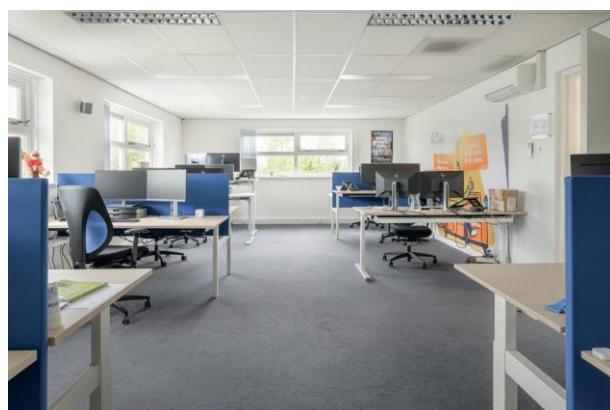
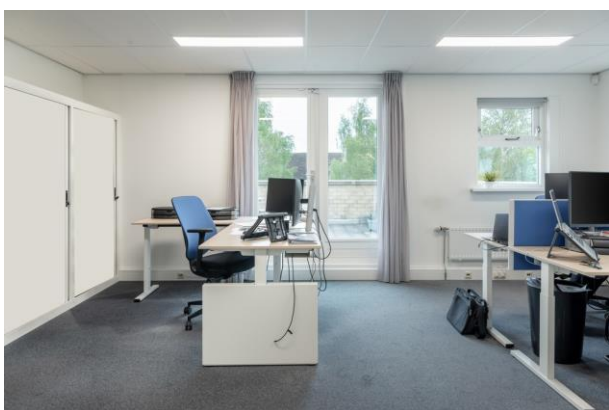
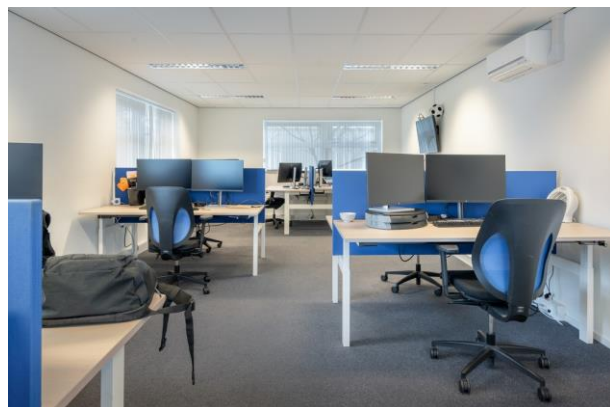














Plattegrond



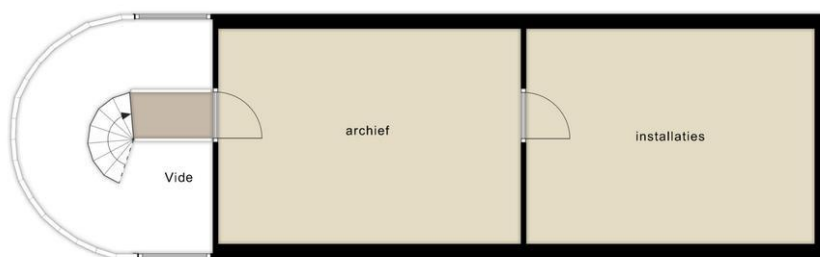
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.zibbeer.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolbet www.zolbet.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl