

**Provier  
doet!**



# PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Businesspark Friesland-West 41  
Heerenveen**

**provier.nl**

# Businesspark Friesland-West 41 Heerenveen

Klavier Office Center bevindt zich op een zeer ruim en groen perceel op zichtlocatie vanaf de A7. De snelweg tussen Heerenveen en Joure betreft het drukste stuk snelweg van Friesland! Het terrein van Klavier Office Center beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten en er is een fietsenberging aanwezig. De begane grond van het pand is in gebruik als examenlocatie bij het CBR. Op de verdiepingen kan per kantoorkamer onder flexibele condities worden gehuurd. Vele faciliteiten zijn aanwezig waaronder glasvezelinternet (tegen meerprijs). Doordat er met een vast maandbedrag wordt gerekend weet u exact uw maandlasten en wordt u achteraf niet verrast door een servicekostenafrekening.

## Oppervlakten

Momenteel hebben wij een kantoor op de tweede verdieping voor verhuur beschikbaar. De ruimte is circa 22,5 m<sup>2</sup> groot. Op de eerste verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke vergaderruimte welke kosteloos door alle huurders van het pand kan worden gebruikt. Voor het medegebruik van de algemene (verkeers)ruimten in het pand wordt een opslag gehanteerd van 35%.

## Voorzieningen

Alle kantoorruimten worden in de huidige staat opgeleverd en zijn onder meer voorzien van:

- liftinstallatie;
- ontruimingsinstallatie;
- centraal gesitueerde pantry en sanitair;
- per vertrek regelbare verwarming;
- systeemplafonds met verlichting;
- laminaatvloeren en afgewerkte wanden;
- topkoeling / luchtbehandeling;
- kabelgoten voorzien van data, telefonie en elektra;
- centrale patchruimte;
- ruime gratis parkeermogelijkheden.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

€ 325,- per maand, inclusief een vast bedrag servicekosten en exclusief BTW.



### **Huurtermijn**

Minimaal 12 maanden

### **Servicekosten**

Verhuurder verzorgt een uitgebreid pakket aan leveringen en diensten, waaronder schoonmaak van de algemene en gemeenschappelijke ruimten. Voor € 35,- per maand exclusief BTW kunnen huurders worden aangesloten op het aanwezige glasvezelnetwerk.

### **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100)

### **Betaling**

Per maand vooruit

### **Waarborgsom**

Ter grootte van 3 maanden huur en BTW







# Plattegrond tweede verdieping



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



**provier.nl**