

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**KR Poststraat 62-68
Heerenveen**

provier.nl

KR Poststraat 62-68 Heerenveen

Op deze zicht locatie in Heerenveen vindt u kantoorruimte met maximale bereikbaarheid en uitstekende voorzieningen.

Aan de hoofdader van de A32 richting het centrum en het NS-station van Heerenveen bevindt zich dit representatieve en duurzame kantorencomplex aan K.R. Poststraat 62-68 / Zonnebloemstraat 6A. Een toplocatie voor optimale zichtbaarheid én bereikbaarheid! Op eigen terrein zijn ruim 100 parkeerplaatsen beschikbaar. Dankzij de directe verbindingen naar knooppunt Heerenveen (A7 en A32) én het NS-station, is het pand uitstekend bereikbaar voor zowel medewerkers als bezoekers. Het gebouw heeft een energielabel A+.

Oppervlakten

Voor verhuur is momenteel circa 327 m² hoogwaardige kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar. Huurder beschikt tevens over 7 eigen parkeerplaatsen, direct naast het pand.

Voorzieningen

Het object wordt aangeboden in de huidige staat en is uitgerust met een modern City Multi systeem voor koeling en verwarming. Verder beschikt het kantoor over:

- Liftinstallatie (13 personen);
- Kabelgoten voorzien van data, elektra en telefonie;
- Systeemplafonds;
- Hoogfrequente verlichting (450 lux) met bewegingsmelders;
- Ontruimingsmeldingsinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Gemeenschappelijke fietsenberging en berging.

**Huurprijs**

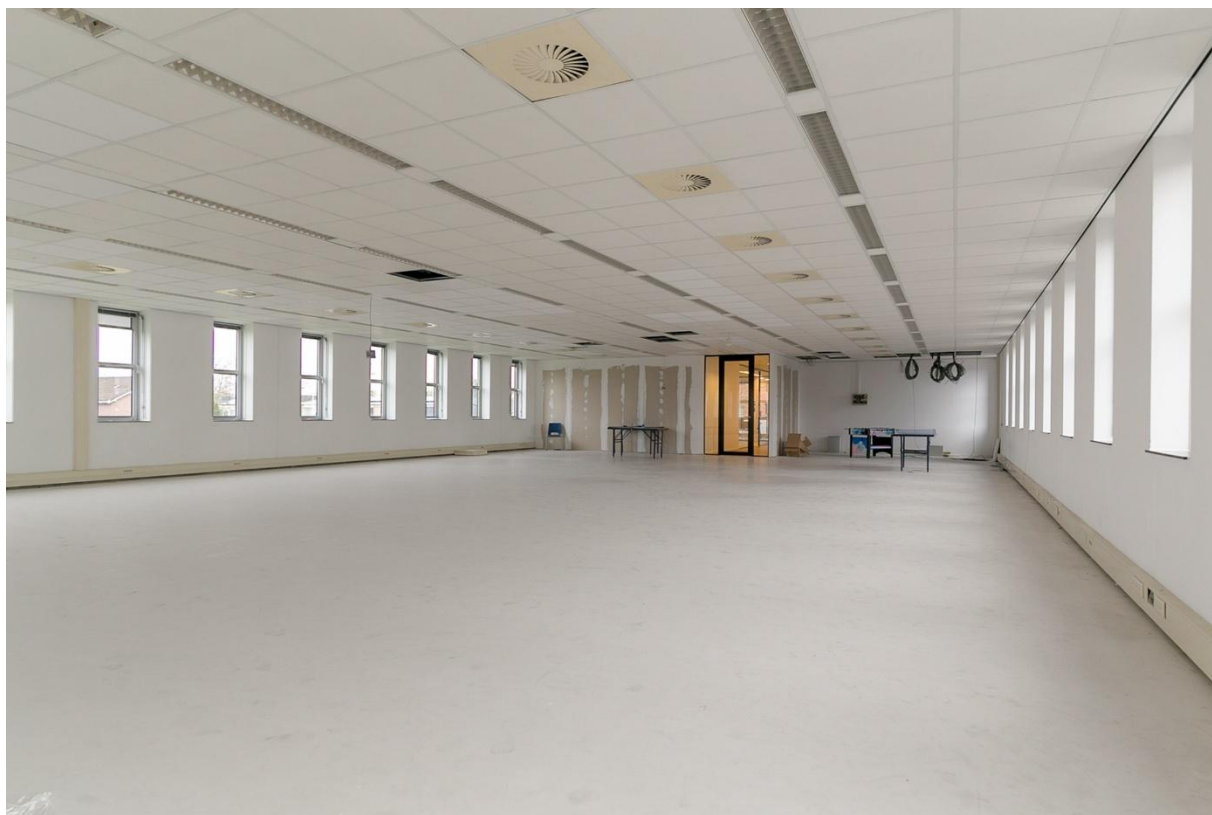
€ 120,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een BTW-vrije huur is onder voorwaarden bespreekbaar.

Servicekosten

€ 42,50 per m² per jaar.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar



**Huurtermijn**

5 jaar, met aansluitende optieperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks conform CPI-indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

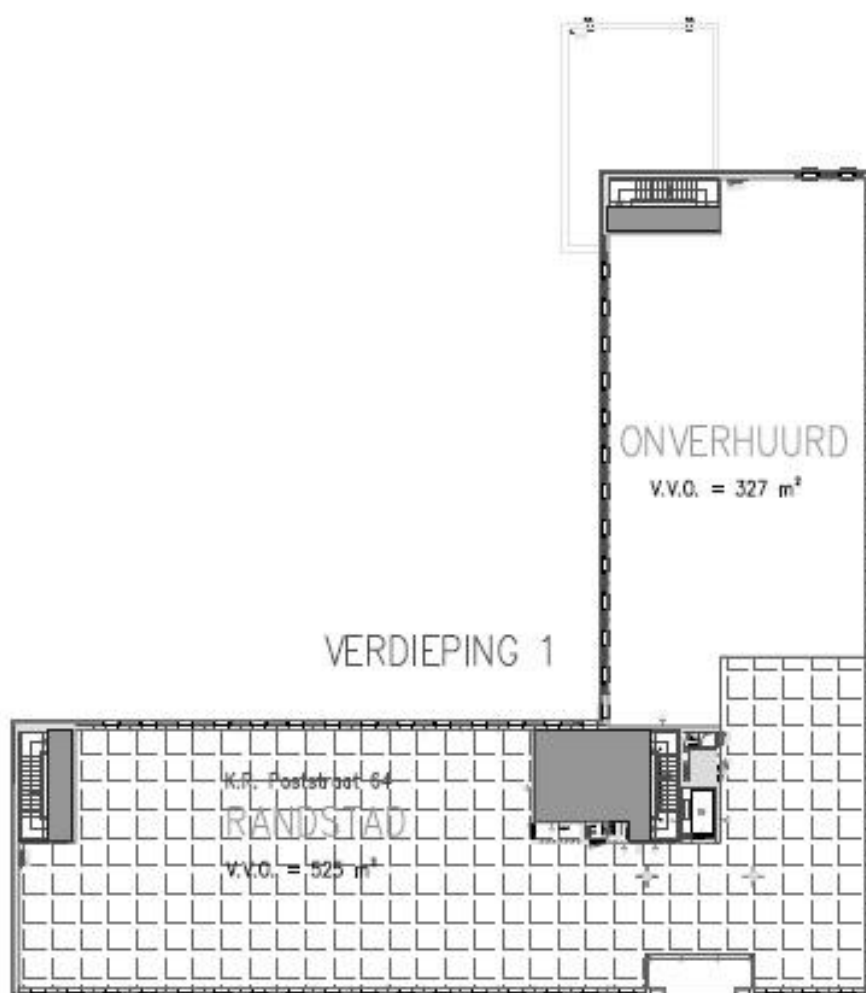
Betaling

Per kwartaal vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Plattegrond eerste verdieping



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl