

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Coehoorn van Scheltingaweg 1L-1M-1N  
Heerenveen

**provier.nl**

## BNK State Heerenveen

Grenzend aan het grootste parkeerterrein van het centrum van Heerenveen bevindt zich 'BNK State'. Deze voormalige Rabobank is de afgelopen jaren duurzaam getransformeerd naar een complex met wonen en kantoren. Door de centrale ligging is het object eenvoudig te bereiken; het Burgemeester Kuperusplein bevindt zich aan de rand van het kernwinkelgebied van Heerenveen. Op de verdieping bieden wij twee (ingerichte) 'flexkantoren' aan welke beschikken over enkele gemeenschappelijke faciliteiten zoals keuken / kantine en een ingerichte vergaderruimte. De gezamenlijke ruimten zijn zeer sfeervol ingericht.

### Oppervlakten & prijzen

De flexkantoren op de verdieping kunnen onder flexibele condities worden gehuurd. Op dit moment hebben wij een drietal kantoor kamers welke voor verhuur beschikbaar zijn:

Kantoor 1L is circa 20 m<sup>2</sup> groot. De huurprijs bedraagt € 325,= per maand (inclusief servicekosten) exclusief BTW.

Kantoor 1M is circa 58 m<sup>2</sup> groot. De huurprijs bedraagt € 795,= per maand (inclusief servicekosten) exclusief BTW.

Kantoor 1N is circa 30 m<sup>2</sup> groot. De huurprijs bedraagt € 425,= per maand (inclusief servicekosten) exclusief BTW.

De kantoren 1M en 1N kunnen worden samengevoegd tot één geheel (twee ruimten) van circa 88 m<sup>2</sup>. De kantoren worden verhuurd voor zogeheten 'all-in' huurprijzen en de huurprijzen zijn inclusief gas, water, elektra, schoonmaak, afvalverwijdering, etc. Wij bieden ruimten aan vanaf € 325,= per maand (inclusief servicekosten) exclusief BTW.

### Voorzieningen

- Verwarming;
- Ledverlichting;
- Stoffering;
- Keukenopstelling met inbouwapparatuur;
- Toiletgroepen;
- Intercominstallatie;
- Gasvezelinternet (tegen meerprijs).

### Aanvaarding

In overleg.

**Huurtermijn**

Flexibele huurtermijnen van minimaal 1 jaar zijn bespreekbaar.

**Huurovereenkomst**

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

**Bankgarantie/waarborgsom**

Ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

**Betalingswijze**

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

**Indexering**

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).





# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

### Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
[info@provier.nl](mailto:info@provier.nl)

