

**Provier
doet!**



PROVIER

ABE LENSTRA STADION

Eastkant
Dalhuysenstraat 10-50
Heerenveen

provier.nl

Eastkant Heerenveen

Werken op de meest prominente locatie van Heerenveen? Dat kan bij Eastkant. De oostzijde van het Abe Lenstra Stadion biedt mogelijkheden van circa 15 m² tot 150 m² kantoor met tal van gemeenschappelijke faciliteiten zoals een representatieve entree, kantine en wachtruimten. In 2023 en 2024 zijn de entree, ontvangstruimten en het trappenhuis flink gemoderniseerd, kantoorverdiepingen gerevitaliseerd en geschikt gemaakt om nieuwe huurders toekomstproof te kunnen huisvesten. Het geheel heeft een eigen uitstraling met veel groen en goede signingmogelijkheden voor de huurders gekregen. Sindsdien waait er een frisse wind door het pand en zijn aan het bestaande huurdersnetwerk van DBC, ROS Friesland en HSK diverse nieuwe partijen als Medprevent, Qbuzz, De Laserkliniek en Upp Clinics toegevoegd. Parkeren is in overvloed aanwezig en gezien de ligging aan de A32 en nabij de A7 is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. De kantoren beschikken over energielabel A+.

Oppervlakte

Er zijn nog een beperkt aantal mogelijkheden beschikbaar op etage 1 en 2 achterzijde, waarbij er kantoren van circa 15 tot circa 40 m² gehuurd kunnen worden, of een combinatie van deze kantoren aaneengeschakeld tot een maximum van circa 150 m². Informeer naar de mogelijkheden voor het in aanmerking komen van vrijkomende kantoren aan de voorzijde!

Huurprijs kantoren

Vanaf € 115,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een BTW-vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden. Servicekosten en kosten voor verbruik van gas, water en elektra zijn ten opzichte van vergelijkbare kantoorpanden zeer aantrekkelijk.

Huurprijs behandelkamers

Eastkant beschikt over meerdere spreek- en behandelkamers die niet over direct daglicht beschikken. Vooral geschikt voor zorgondernemingen die gesprekstherapie en/of behandelingen bieden, waarbij een prikkelvrije omgeving en veel privacy nodig is. Optioneel met receptie/ontvangstbalie. Deze kantoren kunnen gecombineerd worden met reguliere kantoorruimten (indien beschikbaar). Afhankelijk van de overige huurcondities en lengte huurovereenkomst kunnen deze ruimten tegen gereduceerd tarief aangeboden worden. Een BTW-vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Serviceniveau

Behoudens de reguliere leveringen en diensten kunnen servies als internet, inrichting, schoonmaak en catering aanvullend worden afgenomen.



Bestemming

De bestemming van het object betreft 'Gemengd' en ter plaatse zijn volgens het bestemmingsplan de volgende functies toegestaan: doeleinden van sport en recreatie, sociaal / medische doeleinden, onderwijsdoeleinden, persoonlijke dienstverlening (dienstverlening gericht op het persoonlijk welbevinden, de gezondheid en/of op het uiterlijk van personen, zoals een kappersbedrijf en/of een schoonheidssalon) en culturele doeleinden.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Centrale entree met modern trappenhuis;
- Liftinstallatie;
- Kabelgoten voorzien van data, elektra en telefonie;
- Systeemplafonds;
- Verlichting op basis van bewegingsdetectie;
- Alarm- en ontruimingsmeldingsinstallatie;
- Voldoende sanitaire voorzieningen;
- Kantine met luxe keukenopstelling
- Diverse pantry's met inbouwapparatuur;
- Diverse vergader- en overlegruimten;
- Ruime gratis parkeerfaciliteiten.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen behoren voor kleine metrages tot de mogelijkheden.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

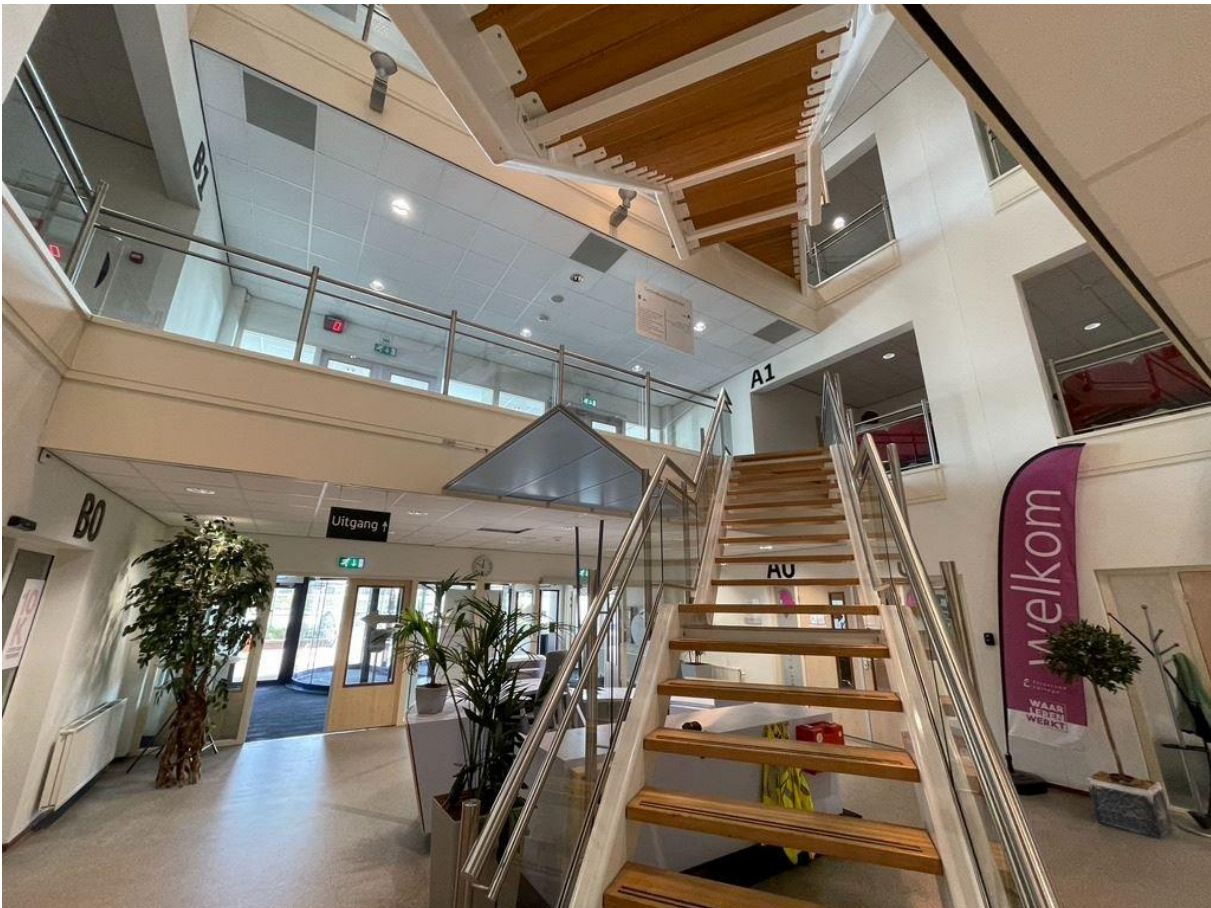
Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl