

Te huur in Heerhugowaard **BEUKENLAAN 23 101**

Huurprijs € 750 p.m. excl. BTW



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

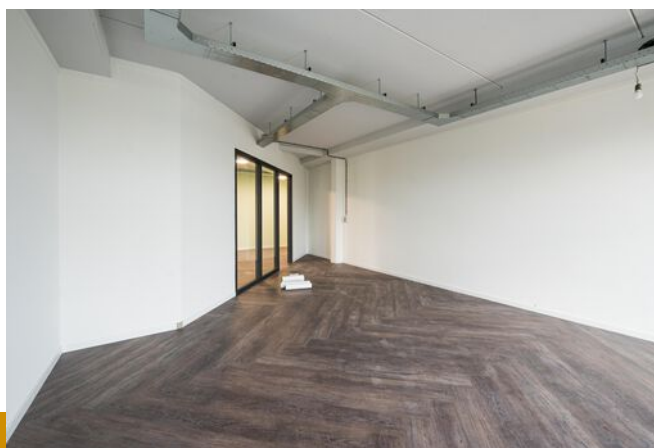
39 m²

Energie label

A++

Bouwjaar

2023





Omschrijving

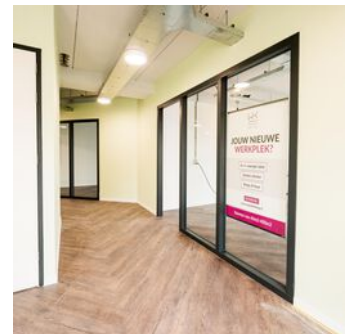
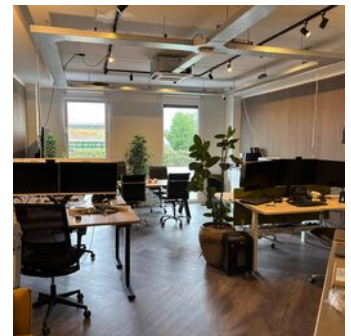
Algemeen

Op een prachtige zichtlocatie aan de Beukenlaan biedt De Heul Vastgoed deze fraaie en nagenoeg energieneutrale TURN-KEY kantoor-/praktijkruimte met voldoende parkeergelegenheid aan. De units zijn aan de voorzijde van het pand gevestigd en beschikken over een gemeenschappelijk balkon.

De units maken onderdeel uit van een duurzaam bedrijfscomplex. De unit is geschikt als kantoor-/praktijkruimte voor onder meer medische/culturele/welzijn/educatieve/zorg of sport gerelateerde functies, maar ook t.b.v. kinderopvang/peuterspeelzaal met als voorwaarde functies gerelateerd aan sociaal ondernemerschap.

Bereikbaarheid

Het duurzame pand gelegen aan de Beukenlaan 23 garandeert een optimale bereikbaarheid en een groot verzorgingsgebied door de ideale ligging tegenover het bos, aan de achterkant van nieuwbouwwijk de Draai en dichtbij het Heerhugowaardse oude centrum. Om duurzame mobiliteit te stimuleren is de locatie ook uitstekend bereikbaar met de fiets.



Vloeroppervlak

101 B: 39 m²

Opleveringsniveau

Het object wordt als volgt opgeleverd:

- Gevlinderde betonvloer;
- Pantry v.v. close in boiler en mengkraan;
- Toilet met fontein;
- Verwarming/koeling;
- Meterkast met groepenkast;
- Kabelgoot over het plafond;
- Luxe verlichting;
- Airco unit tbv verwarmen en koelen;

Parkeren

Parkeren op gemeenschappelijk terrein. Er zullen er snelladers worden geplaatst om uw elektrische auto supersnel te kunnen laden.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan De Draai 2019 gemeente Heerhugowaard bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-17).

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Huurprijs

€ 750,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 50,- per maand op basis van een voorschot op nacalculatie.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

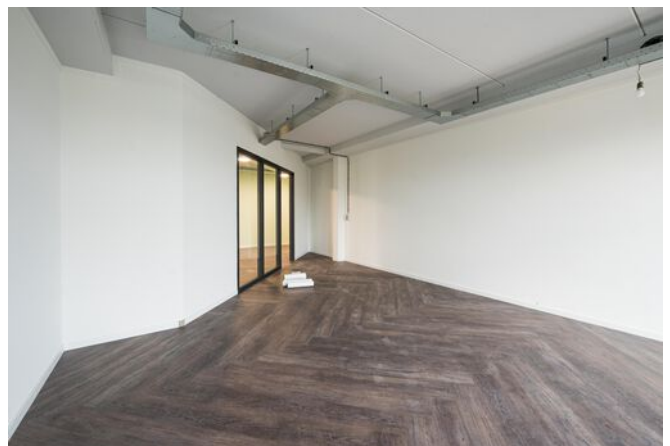
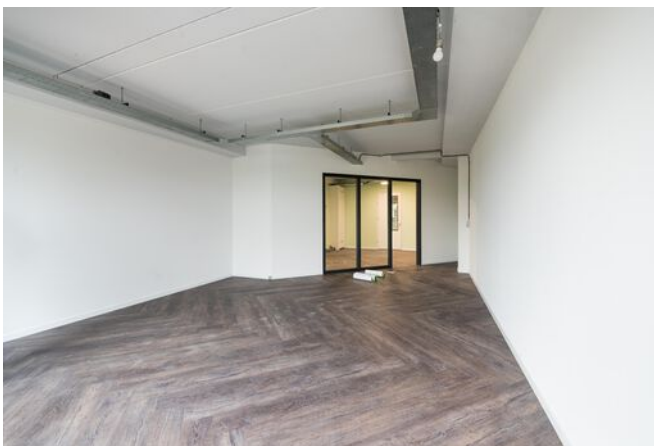
Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

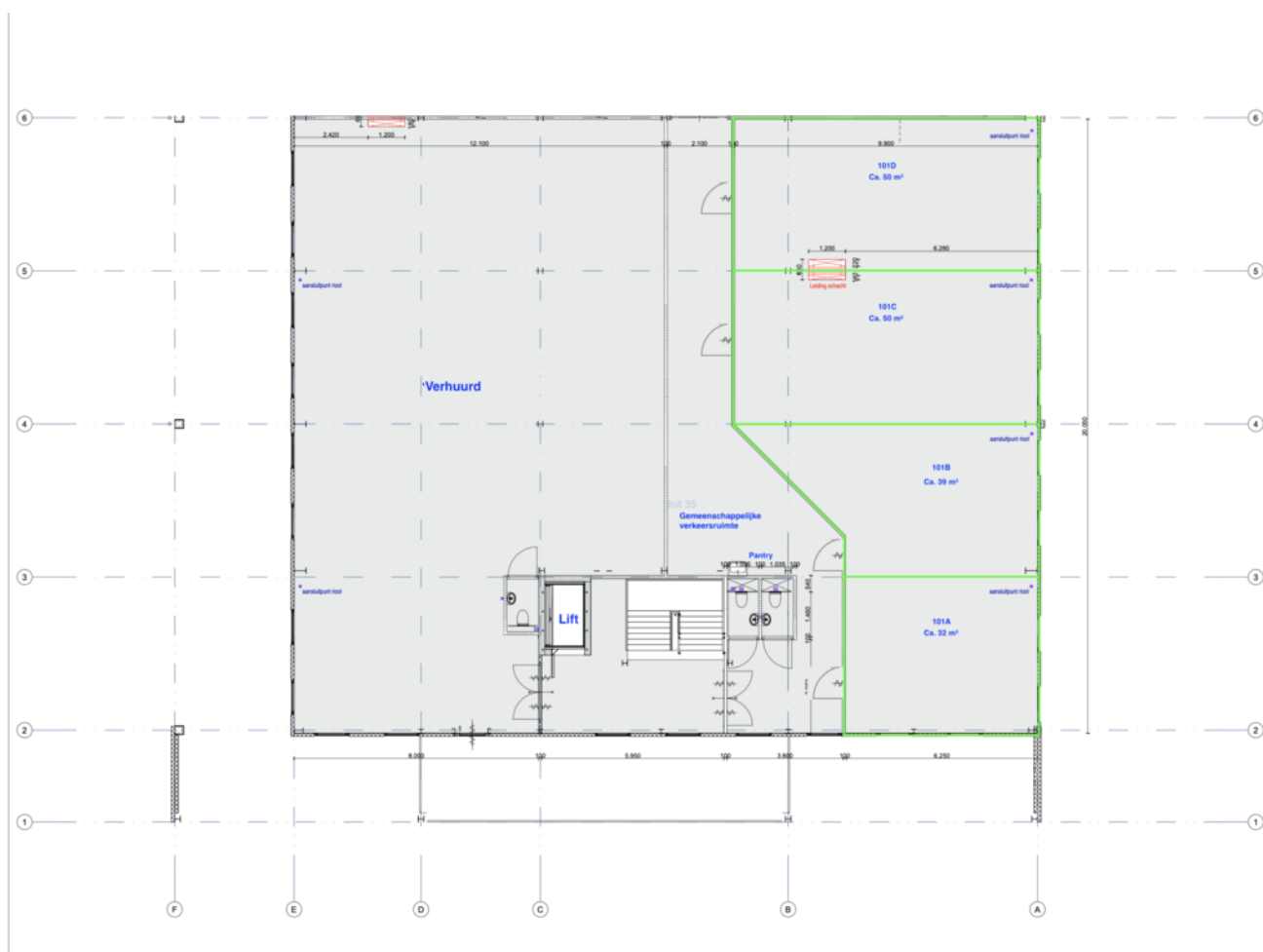
Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

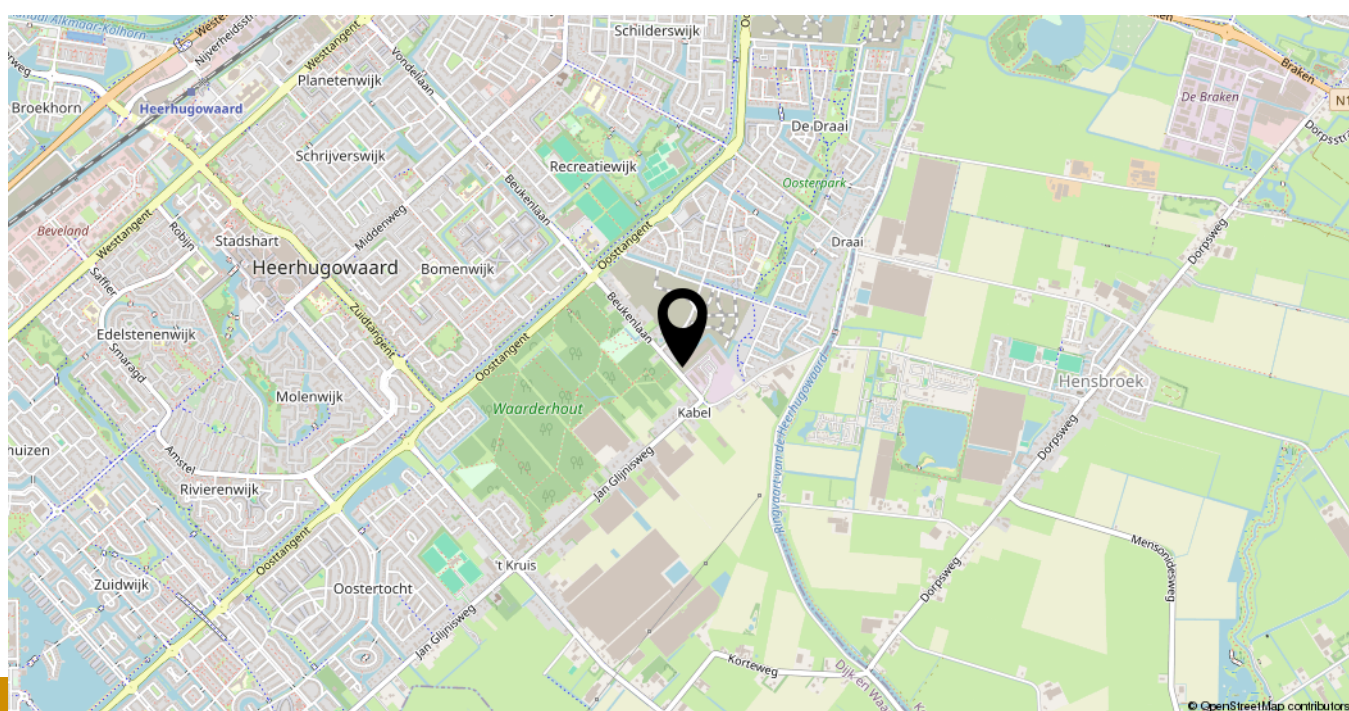
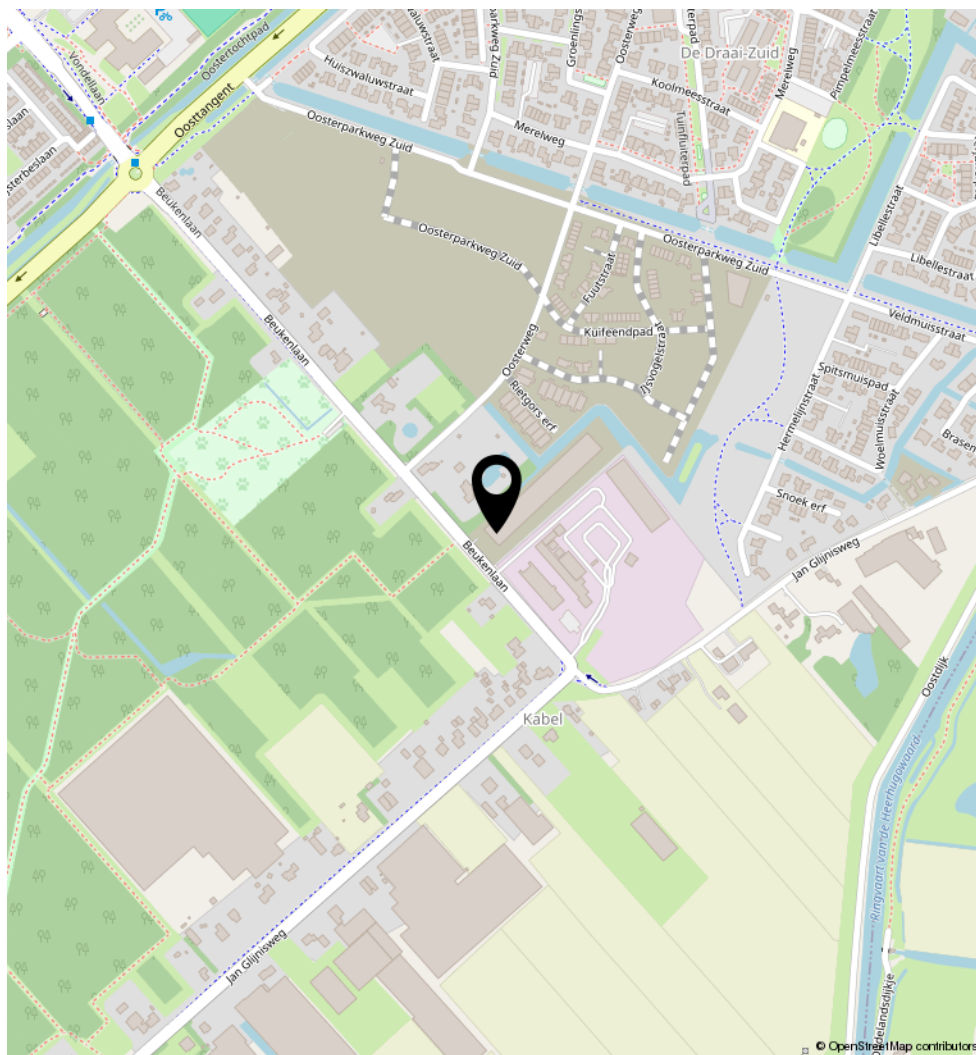
Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Beukenlaan 23 101?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs