

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

HEERHUGOWAARD
Marconistraat 6

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte:

Tweede verdieping	ca.	88 m ² VVO
aandeel gem. ruimtes	ca.	22 m ²

Energie label	A
---------------	---

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 825,- p/m
Type aanvaarding	In overleg, kan spoedig



Marconistraat 6

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw "Marconi Plaza" is deze ruime en veelzijdige turn-key ruimte op de 2e verdieping beschikbaar voor verhuur!

Dit bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op het terrein van een voormalige chocoladefabriek, biedt een dynamische mix van bedrijfsruimtes op een uitstekende zichtlocatie aan het kruispunt van de Marconistraat en de Nobelstraat.

De tweede verdieping is ca. 88 m² VVO. De ruimte is voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor voldoende daglicht toetreding, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. De verdieping is eenvoudig te bereiken via zowel een trap als een lift, gelegen in

het trappenhuis.

Ligging:

Deze kopunit is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, ten noorden van Heerhugowaard. Zandhorst bestaat in totaal uit drie bedrijventerreinen, waarvan Zandhorst I en II het grootste deel uitmaken. Het bedrijventerrein Zandhorst is goed te bereiken via de N242, deze sluit aan op de rijksweg A9. Tevens is de bushalte op ca. 1 minuut loopafstand en op ca. 10 minuten loopafstand bevindt zich het NS-station.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op voor en naast gelegen parkeerplaats. Per unit 1 parkeerplaats beschikbaar.



Marconistraat 6

Oplevering:

Deze kopunit is onder andere voorzien van:

- Energielabel A;
- Lift;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

2e verdieping ca. 110 m² BVO incl
aandeel alg ruimtes

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Marconistraat 6 te Heerhugowaard
2. Huurprijs
€ 825,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Huurder is een bedrag verschuldigd van € 200,- excl. BTW per maand voor o.a. verlichting en schoonmaak van het trappenhuis. Verder zal huurder zelf contractant worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

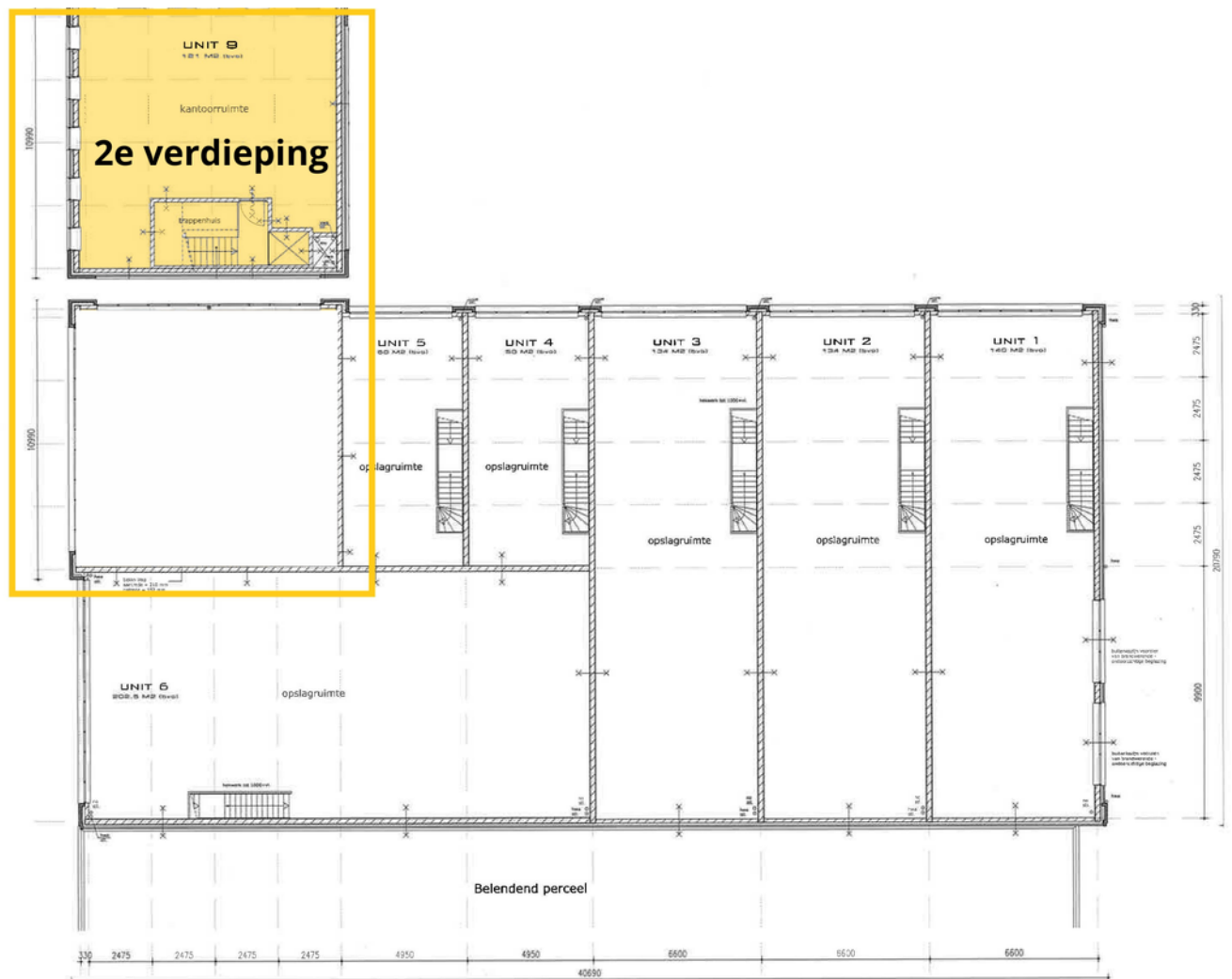
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





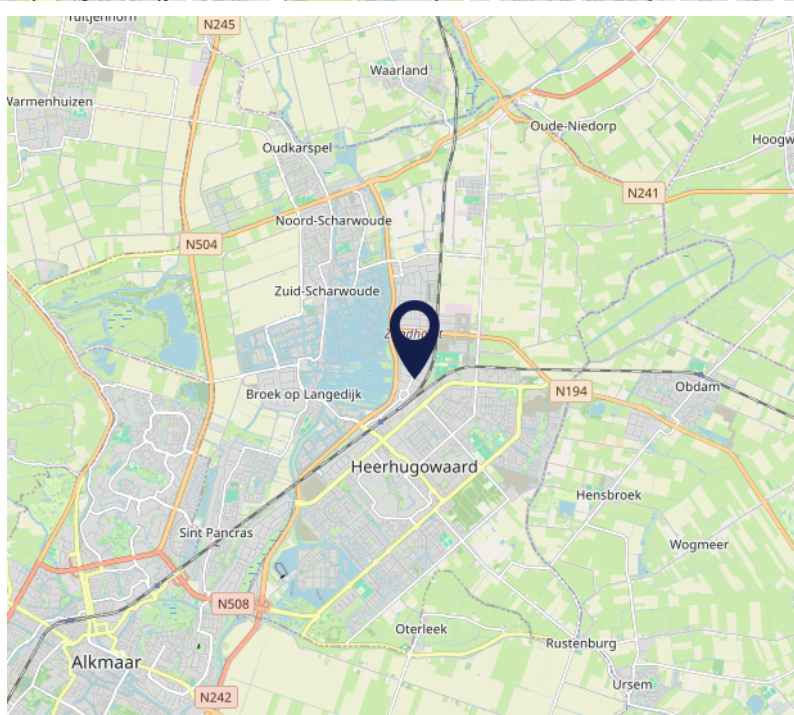
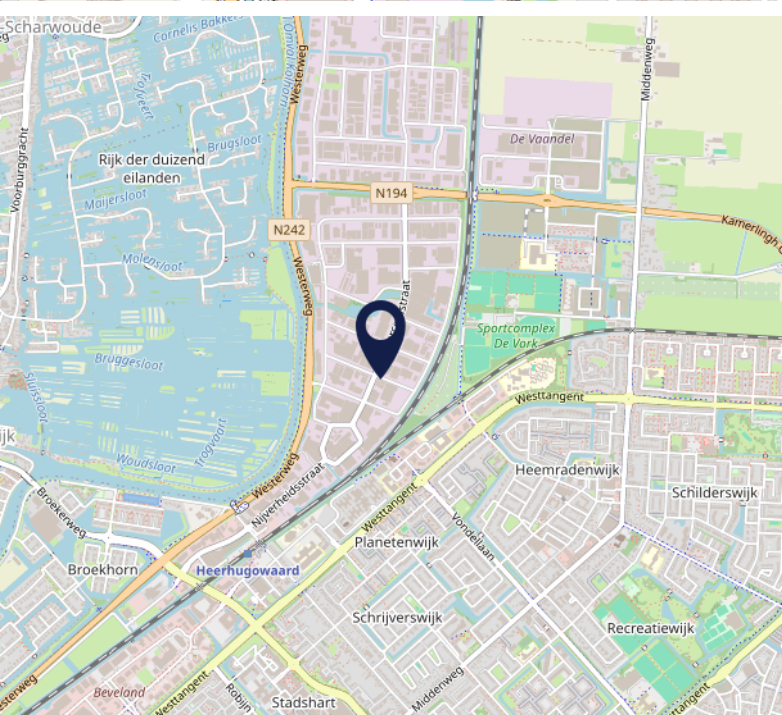
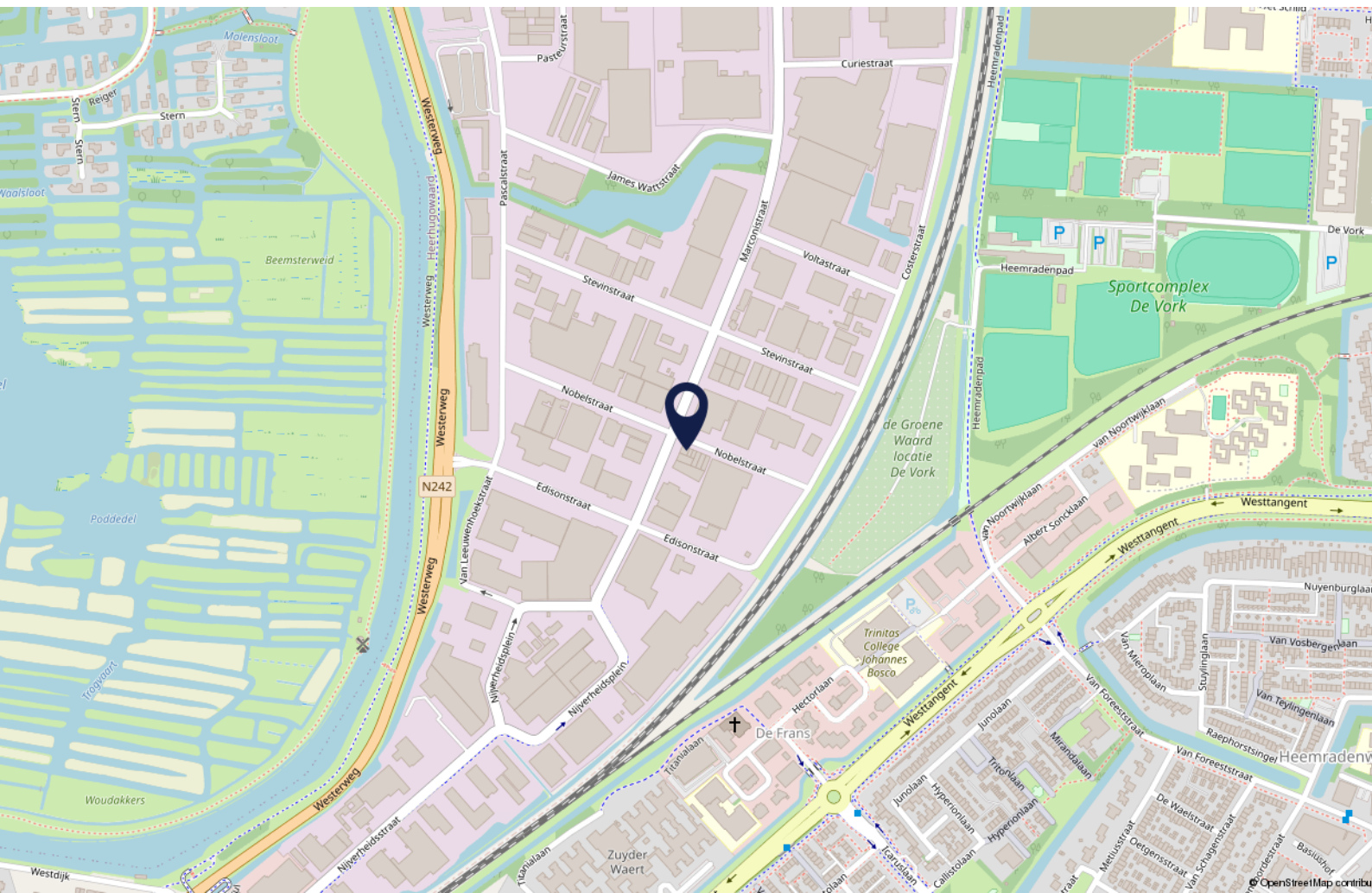
Plattegrond Verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is holding a pen and writing on a document, while the other is pointing at the same document. A wristwatch is visible on the second person's arm. The background is softly blurred, showing what appears to be a modern office interior with large windows.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij