

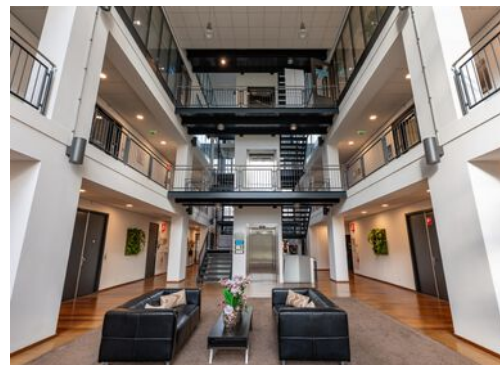
Jan Duikerweg 15 C

(1703 DH) Heerhugowaard

Te huur



Kantoorruimte op de 3e verdieping van ca. 1.304 m²



Kenmerken

Huurprijs: € 139.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten: € 29,- per m² per jaar, excl. BTW.

Energie label: A

Bouwjaar: 2005

Totale oppervlakte: Ca. 1.304 m² VVO

Verdiepingen: 1

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Huurtermijn: In overleg

Aanvaarding: Per direct



Jan Duikerweg 15 C

(1703 DH) Heerhugowaard



TE HUUR!

Uniek in Heerhugowaard e.o.!

Een kantoorruimte van ca. 1.304 m² VVO gelegen op de bovenste verdieping van het moderne kantoorgebouw "Waardplaza".

Waardplaza is een duurzaam en eigentijds kantoorgebouw op een uitstekende zichtlocatie en op slechts enkele minuten van de N242 (richting Alkmaar) en de A9 (richting Amsterdam).

Omschrijving

TE HUUR!

Uniek in Heerhugowaard e.o.! Een kantoorruimte van ca. 1.304 m² VVO gelegen op de bovenste verdieping van het moderne kantoorgebouw "Waardplaza".

Deze hoogwaardige kantoorvloer biedt een unieke combinatie van representativiteit, ruimte en licht. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet de huurder van een zeer lichte werkvloer met prachtige uitzichten over bedrijventerrein Beveland.

Waardplaza is een duurzaam en eigentijds kantoorgebouw op een uitstekende zichtlocatie en op slechts enkele minuten van de N242 (richting Alkmaar) en de A9 (richting Amsterdam).

Deelverhuur in overleg mogelijk vanaf ca. 650 m² VVO. Neem contact op met de makelaar om de mogelijkheden te bespreken.

De metrages zijn inclusief een aandeel van 8% in de gemeenschappelijke ruimtes.

Inhoudsbeschrijving

Via een fraaie trap (voor mindervaliden is er een liftplateau), een loopdeur of een draaideur komt men in het riante atrium, waar voldoende mogelijkheden zijn voor signing van de hier gevestigde bedrijven. De verdiepingen zijn zowel met de luxueuze open trap als met de lift te bereiken.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed te bereiken en is slechts één stoplicht verwijderd van de N242 en de A9.

Parkeren

Parkeerplaatsen kunnen worden bijgehurd op basis van een parkeernorm van 1:100 voor € 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs

€ 139.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud en periodieke controle installaties, te weten werktuigbouwkundige, centrale elektrische installaties en lift;
- Verwerking papier, karton en restafval;
- Verbruik en vastrecht water en elektra;
- Periodieke schoonmaakkosten algemene ruimtes en beglazing buitenzijde;
- Onderhoud terreinverharding en groenvoorziening;
- Reclame uitingen (kosten vormgeving en plaatsing niet opgenomen in servicekosten);
- Premie verzekering buitenbeglazing;
- Administratiekosten 5%.

De servicekosten bedragen € 29,- per m² VVO per jaar, exclusief BTW en zijn op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie.

Installaties en opleveringsniveau

Het kantoorgebouw en de beschikbare kantoorunit zijn voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren in de parkeergarage;
- Lift;
- Alarm;
- Ontruimingsinstallatie;
- Vloerverwarming;
- Verwarming en koeling via fancoil-units in het systeemplafond;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Riante pantry;
- Brandblusvoorzieningen;
- Dubbele toiletgroep.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar. Het kantoorgebouw is gasloos.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland 2010". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

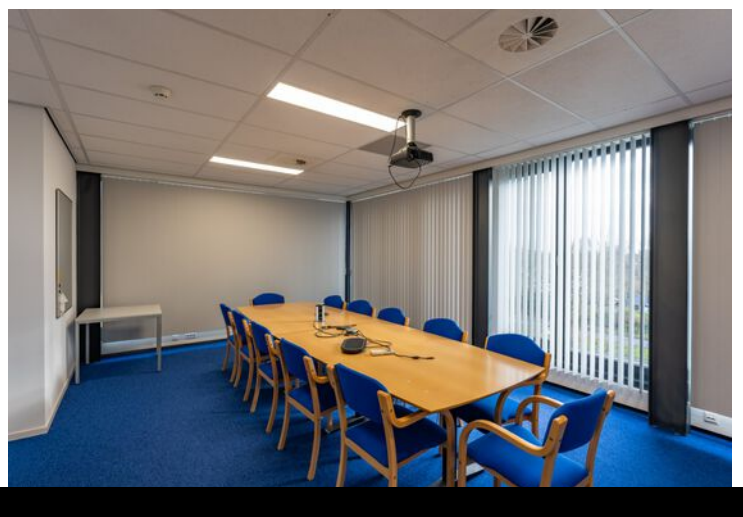
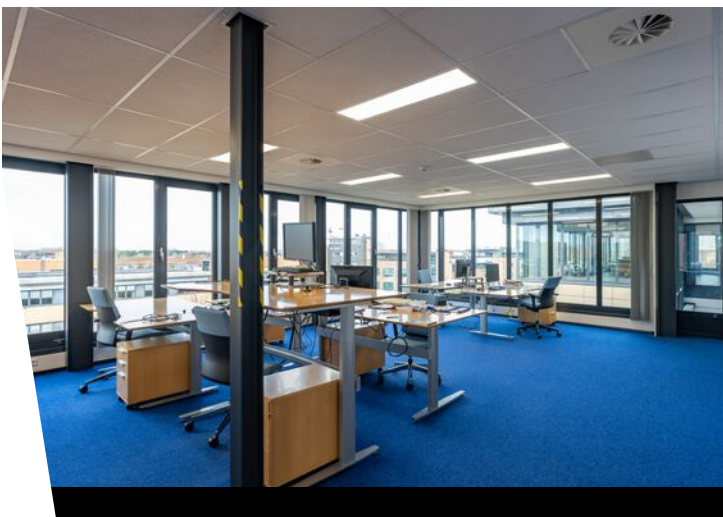
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

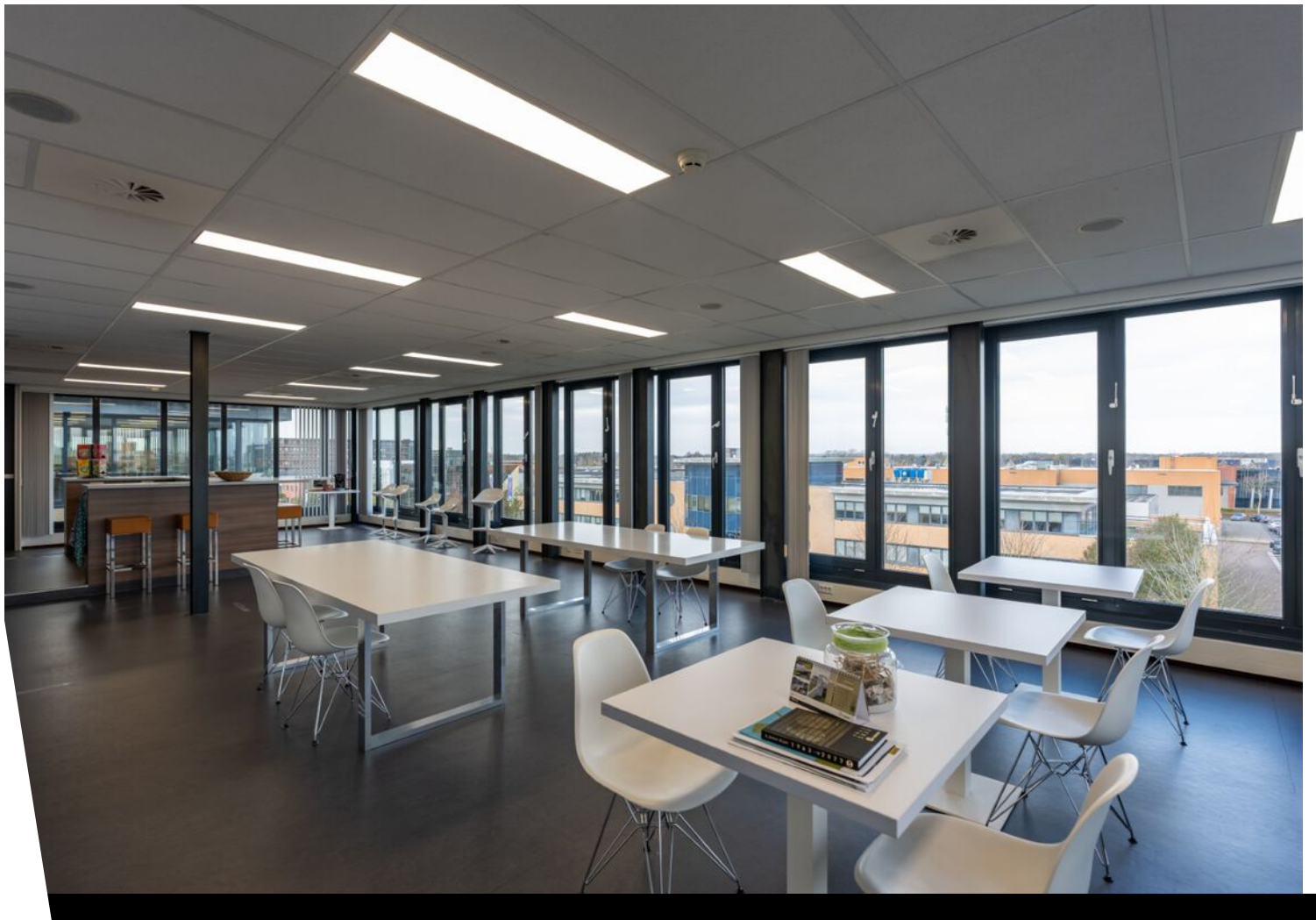
Vorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



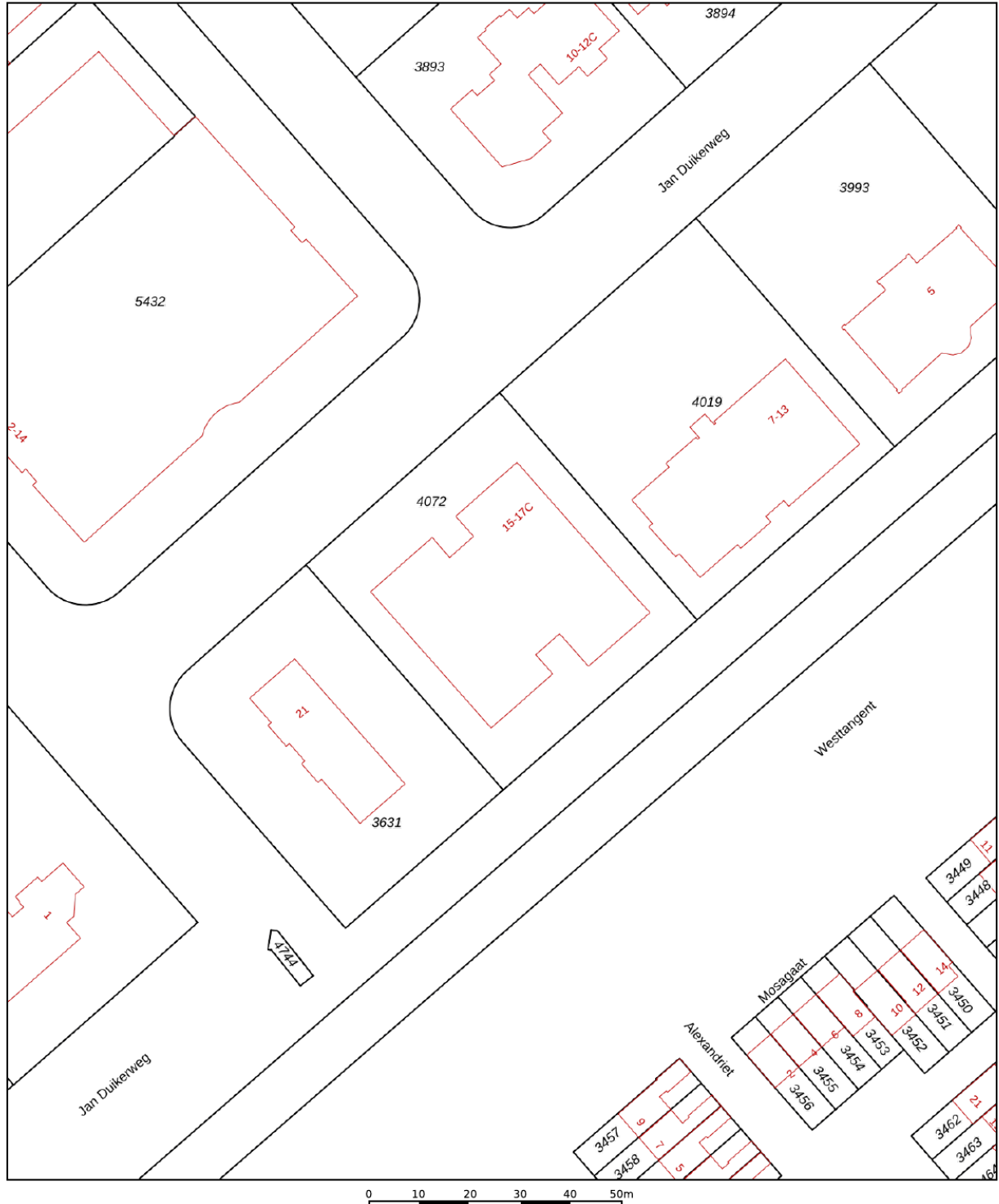
3e verdieping


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Duikerweg 15-17

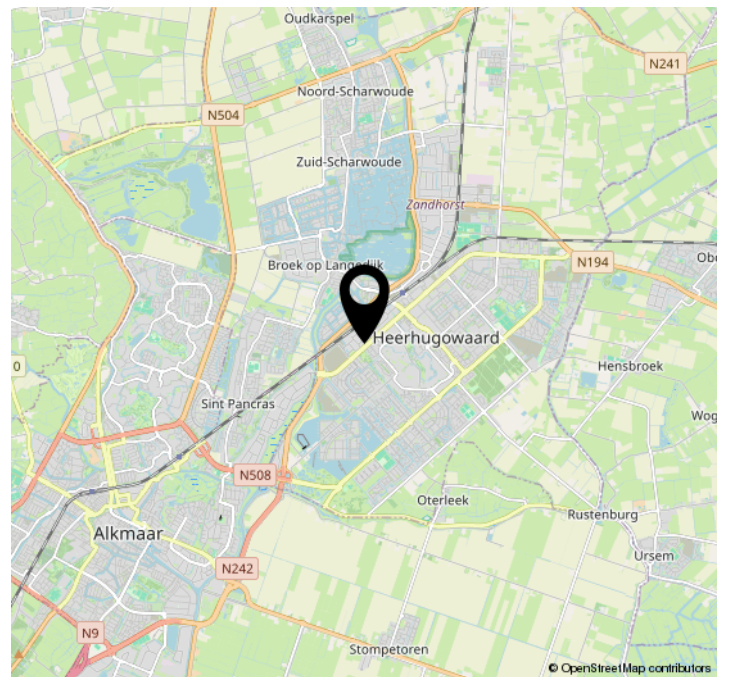
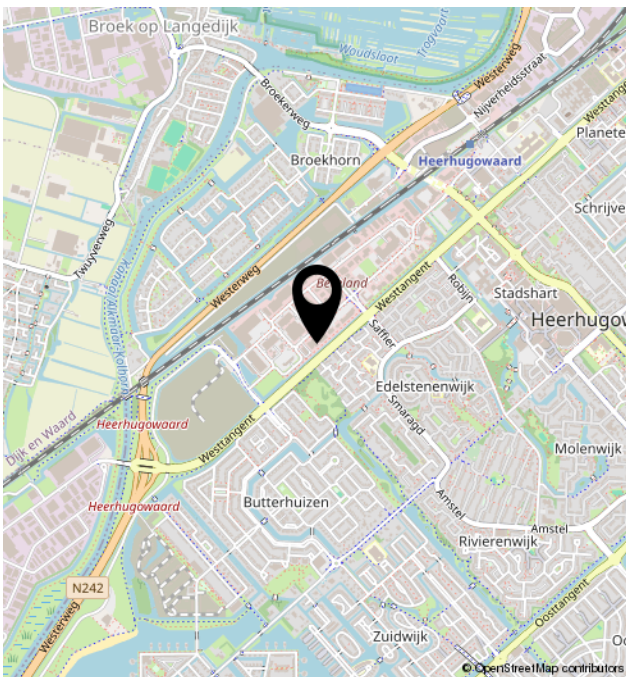
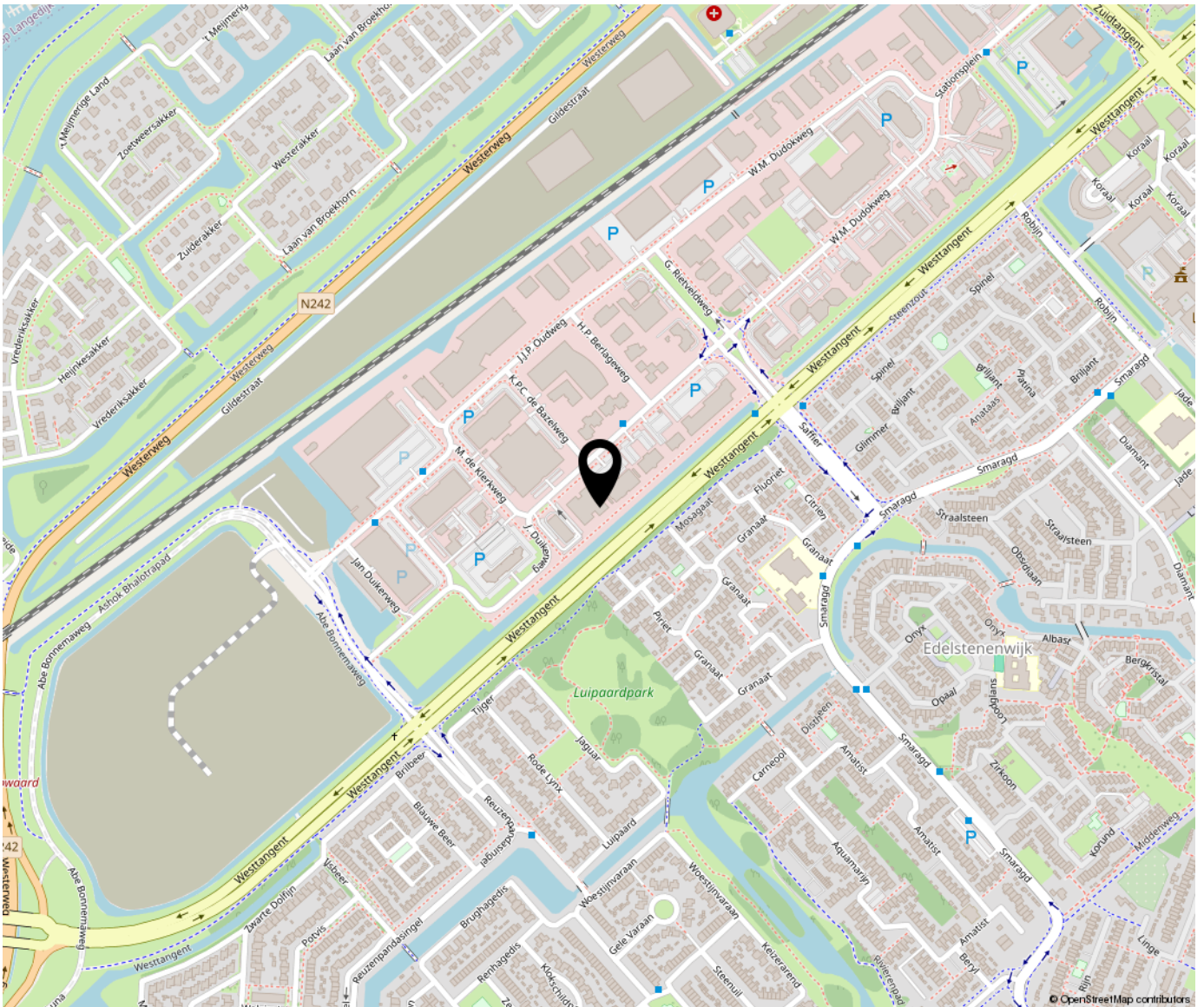


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4072</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

