

Jan Duikerweg 15 E

(1703 DH) Heerhugowaard

Te huur



Kantoorruimte van ca. 282 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 89,- per m ² VVO per jaar excl. BTW
Totale oppervlakte:	Ca. 282 m ² VVO, incl. 8% opslag voor gemeenschappelijke ruimtes
Servicekosten:	€ 29,- per m ² VVO per jaar, excl. BTW
Parkeernorm:	1:56
Huurprijs parkeren:	€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.
Energie label:	A
Aanvaarding:	Kan per direct
Huurtermijn:	Uitgangspunt 5 jaar, afwijkend in overleg



Jan Duikerweg 15 E

(1703 DH) Heerhugowaard



De laatst beschikbare kantoorunit in het kantoorgebouw "Waardplaza"!

Waardplaza is een duurzaam, hoogwaardig, representatief en herkenbaar kantoorgebouw op een prachtige zichtlocatie op bedrijventerrein Beveland. Het kantoorgebouw heeft 4 bouwlagen boven een half verdiepte parkeerbak met 75 parkeerplaatsen.

Omschrijving

Jan Duikerweg 15E

1e verdieping (links) : ca. 282 m² VVO.

Dit metrage is inclusief 8% opslag voor gemeenschappelijke ruimtes.

De kantoorruimte wordt verhuurd in de huidige staat waarbij Huurder de mogelijkheid heeft om de ruimte naar eigen zinnen in te richten. Verhuurder is bereid om het gehuurde te voorzien van een pantry en toilet. E.e.a. in overleg met Huurder.

Inhoudsbeschrijving

Via een fraaie trap (voor mindervaliden is er een liftplateau), een loopdeur of een draaideur komt men in het riante atrium, waar voldoende mogelijkheden zijn voor signing van de hier gevestigde bedrijven. De verdiepingen zijn zowel met de luxueuze open trap als met de lift te bereiken.

De beschikbare kantoorunit kan nog naar eigen inzicht worden ingedeeld.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed te bereiken en is slechts één stoplicht verwijderd van de N242 en de A9.

Parkeren

Parkeerplaatsen kunnen worden bijgehuurd op basis van een parkeernorm van 1:56 voor € 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs

€ 89,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud en periodieke controle installaties, te weten werktuigbouwkundige, centrale elektrische installaties en lift;
- Verwerking papier, karton en restafval;
- Verbruik en vastrecht water en elektra;
- Periodieke schoonmaakkosten algemene ruimtes en beglazing buitenzijde;
- Onderhoud terreinverharding en groenvoorziening;
- Reclame uitingen (kosten vormgeving en plaatsing niet opgenomen in servicekosten);
- Premie verzekering buitenbeglazing;
- Administratiekosten 5%.

De servicekosten bedragen € 29,- per m² VVO per jaar, exclusief BTW en zijn op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie.

Installaties en opleveringsniveau

Het kantoorgebouw en de beschikbare kantoorunit zijn voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren in de parkeergarage;
- Lift;
- Alarm;
- Ontruimingsinstallatie;
- Vloerverwarming;
- Verwarming en koeling via fancoil-units in het systeemplafond;
- Luchtbehandelingsinstallatie.

De kantoorunit wordt in huidige staat aangeboden. Aanpassing van het opleveringsniveau is bespreekbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland 2010". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. Afwijkende termijnen in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

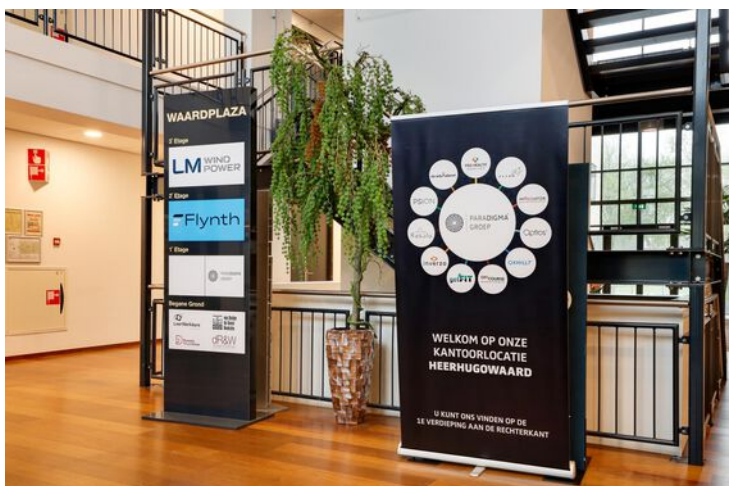
Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar. Het kantoorgebouw is gasloos.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



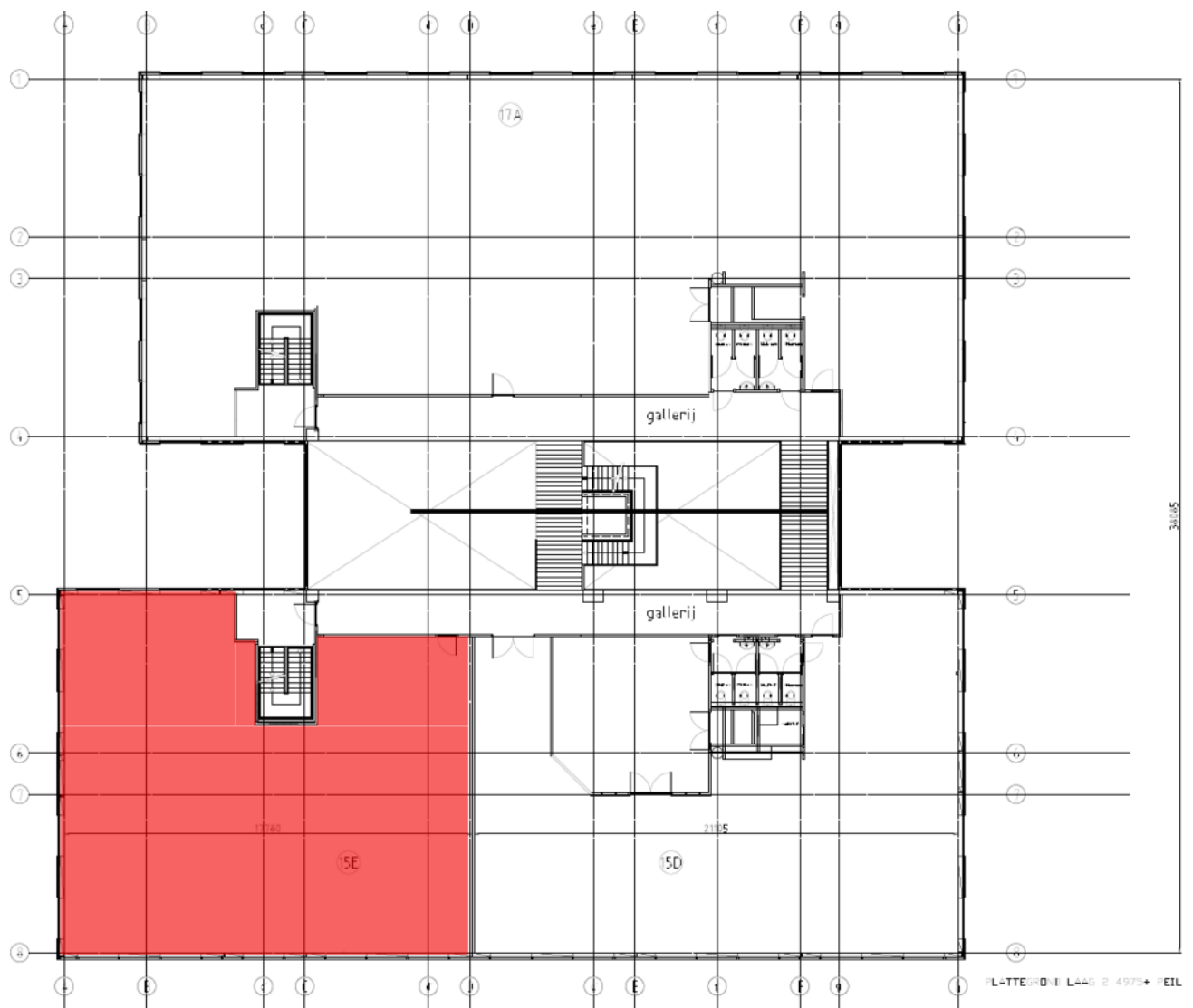




Kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping



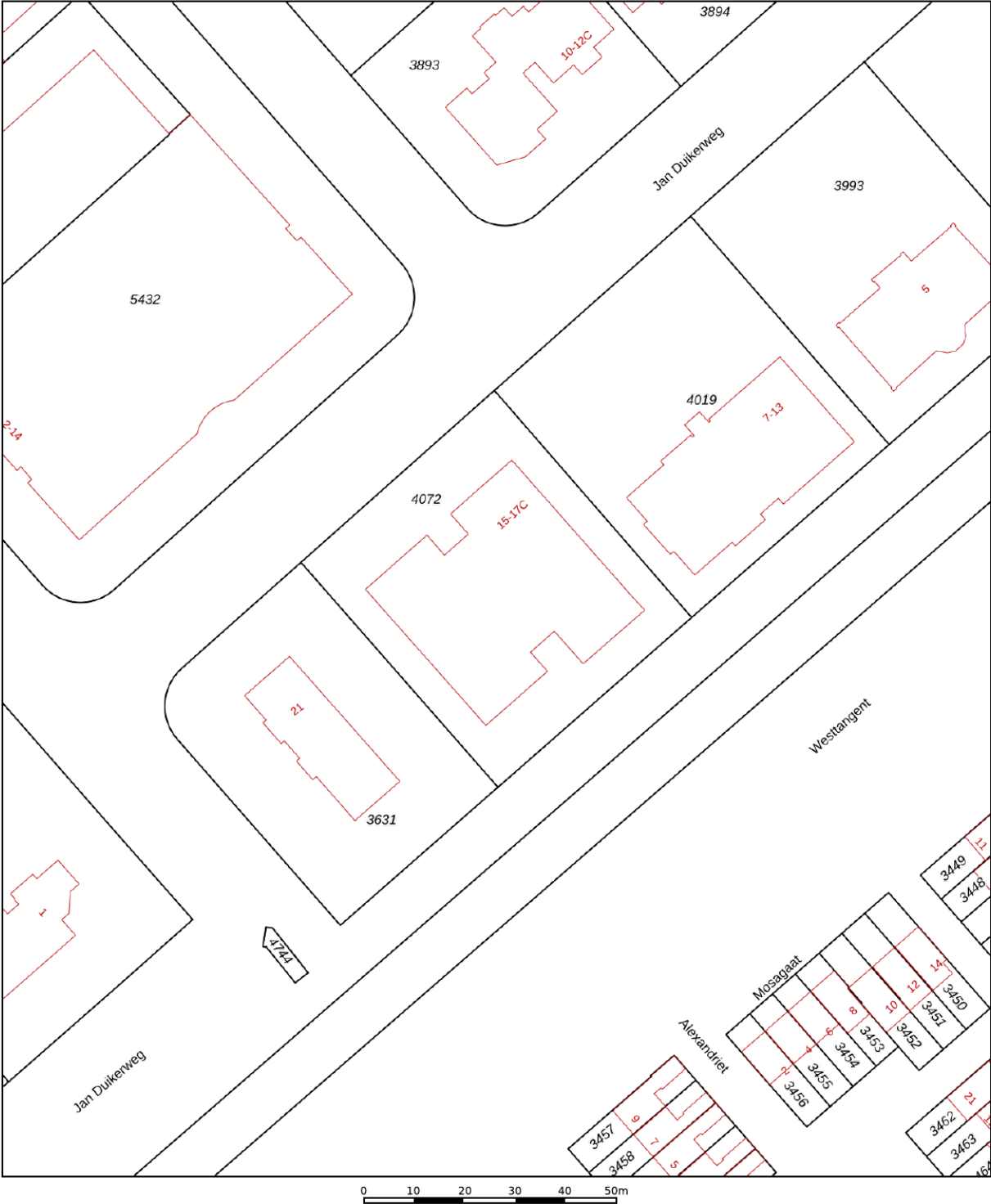
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Duikerweg 15-17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie O

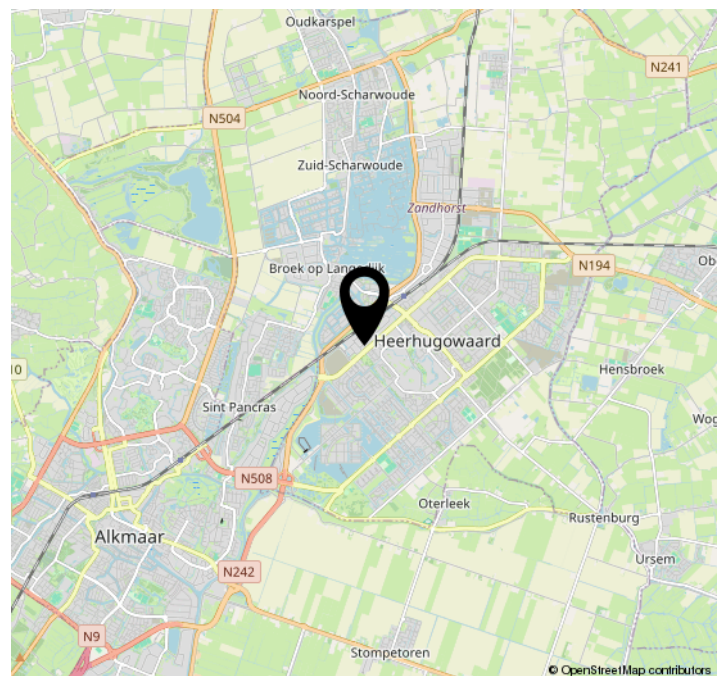
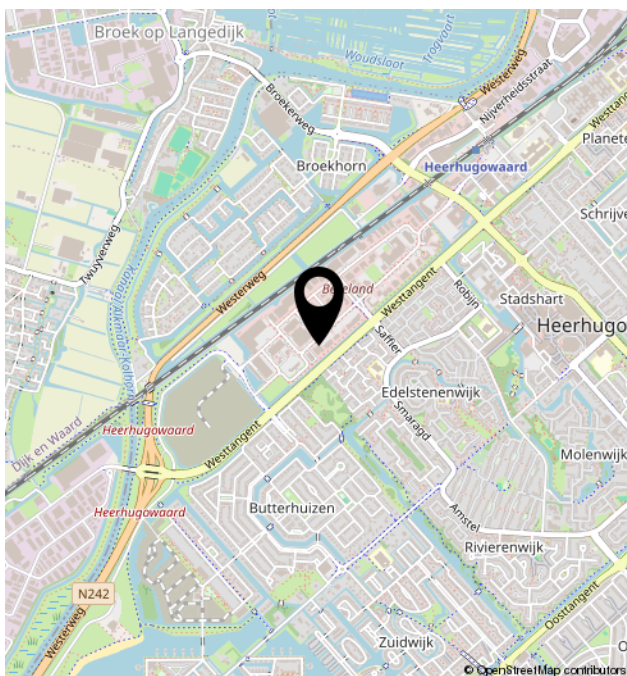
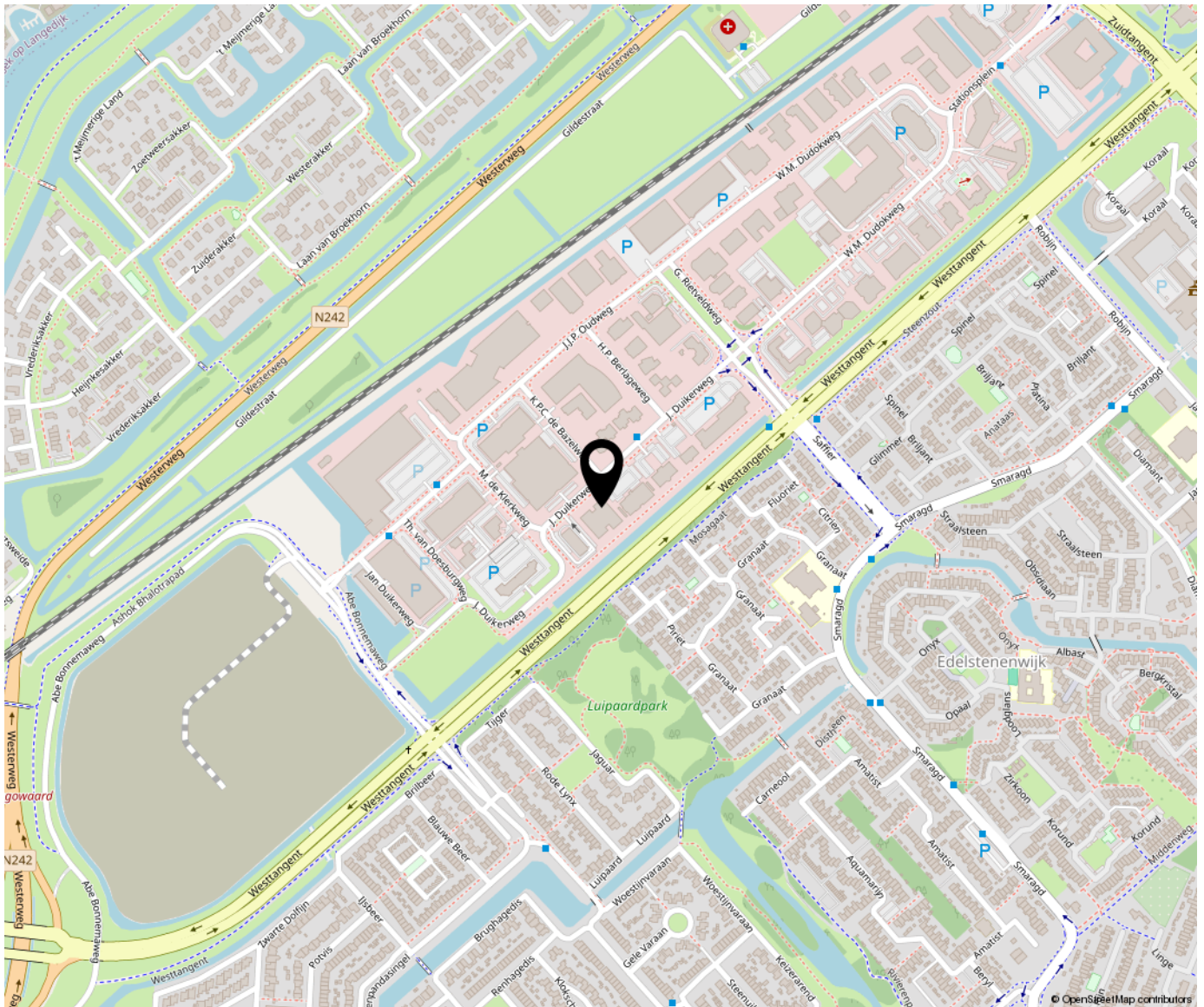
Perceel 4072

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

