

Newtonstraat 42 F

(1704 SB) Heerhugowaard

te huur



Duurzame kantoorruimte, ca. 128 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 695,- per maand, excl. BTW
Energie label:	A
Servicekosten:	€ 200,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte:	Ca. 128 m ² BVO
Bouwlaag:	Eerste verdieping
Aanvaarding:	In overleg, kan per direct
Bouwjaar:	2004, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Parkeren:	Bij het object behoren twee parkeerplaatsen



Newtonstraat 42 F

(1704 SB) Heerhugowaard



Deze duurzame kantoorruimte van in totaal ca. 128 m² BVO groot gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein "Zandhorst" is nu beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping van het bedrijvencomplex en beschikt over een eigen zeer royale opgang op de begane grond. Het kantoor beschikt over een energielabel "A". Tevens zijn er twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar gelegen direct voor het object.

Omschrijving

Servicekosten

Door Verhuurder wordt er een verrekenbaar voorschot met nacalculatie in rekening gebracht ter grootte van € 200,- excl. BTW per maand t.b.v. o.a. de volgende zaken en diensten:

- Vastrecht en verbruik elektra;
- Vastrecht en verbruik water;
- Vastrecht en verbruik gas;
- Schoonmaak en onderhoud buitenterrein;
- Schoonmaak en onderhoud gevels.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de opgang op de begane grond. Via de royale entreehal voorzien van houten trap bereikt u de eerste verdieping waar u uitkomt in een halletje. In het halletje bevindt zich het toilet. Vervolgens bereikt u de ruim opgezette en lichte kantoorruimte. Aan de achterzijde van het kantoor bevinden zich de pantry en kantine/archiefruimte.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd. Verhuurder heeft recent alle verlichting vervangen voor ledverlichting. Tevens is de gasgestookte cv-ketel vervangen voor een elektrische ketel.

Installaties/voorzieningen

- Airco unit;
- Te openen ramen;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een elektrische ketel;
- Led verlichting;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Eigen opgang.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Zandhorst direct aan de N242 (Middenmeer – Alkmaar). Via de N242 is de A9 (Alkmaar – Amsterdam) eenvoudig te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energie label

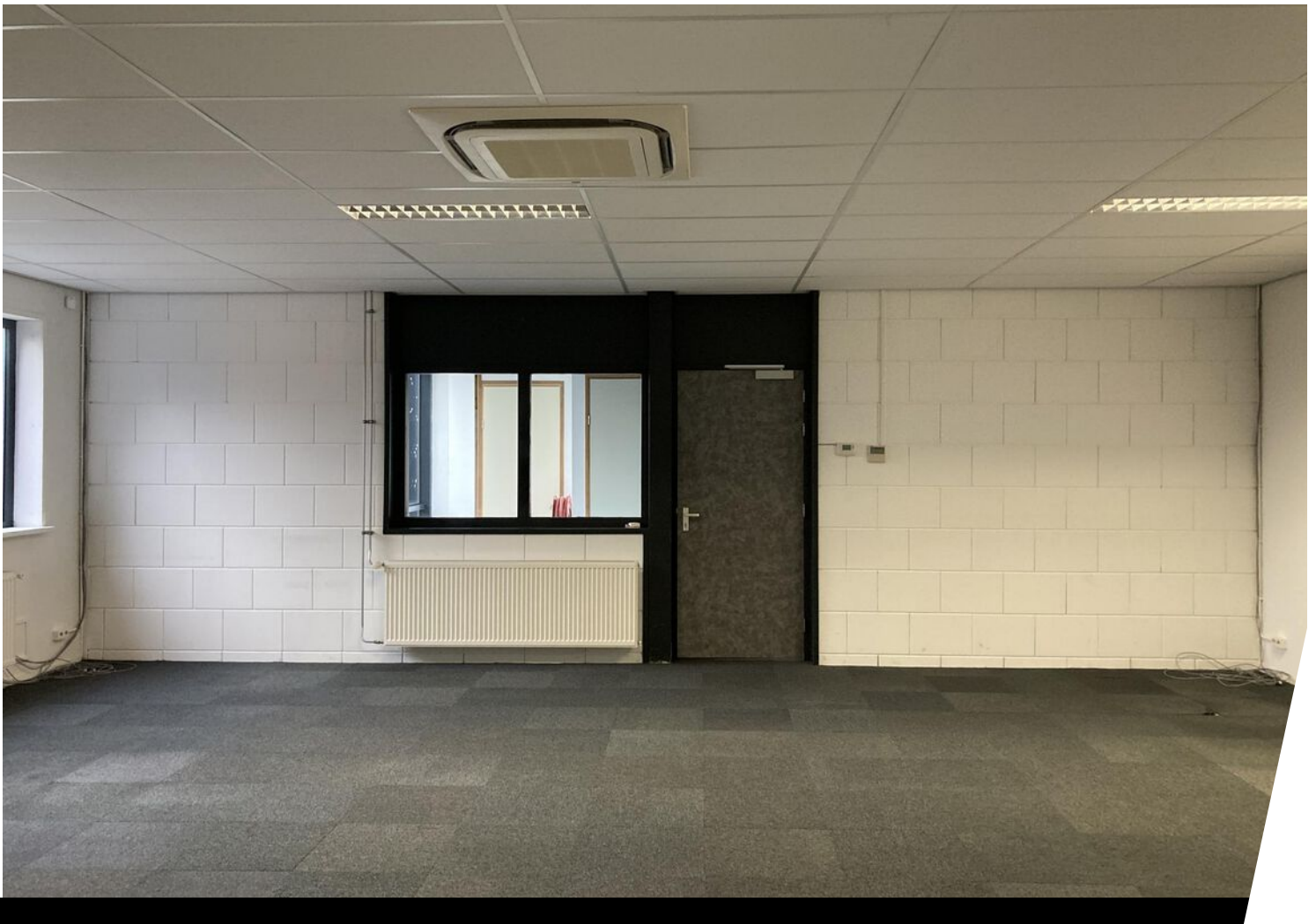
Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

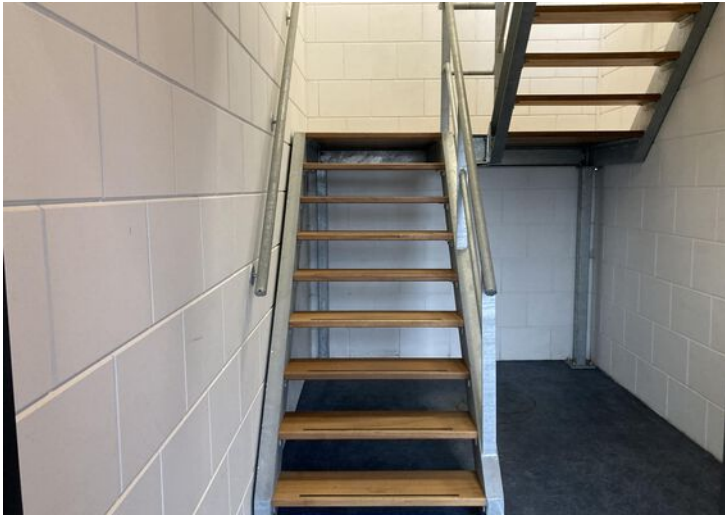
Let op: na de registratie van het energielabel heeft Verhuurder o.a. nog ledverlichting geïnstalleerd en de cv ketel vervangen voor een elektrische ketel.

Voorbehoud

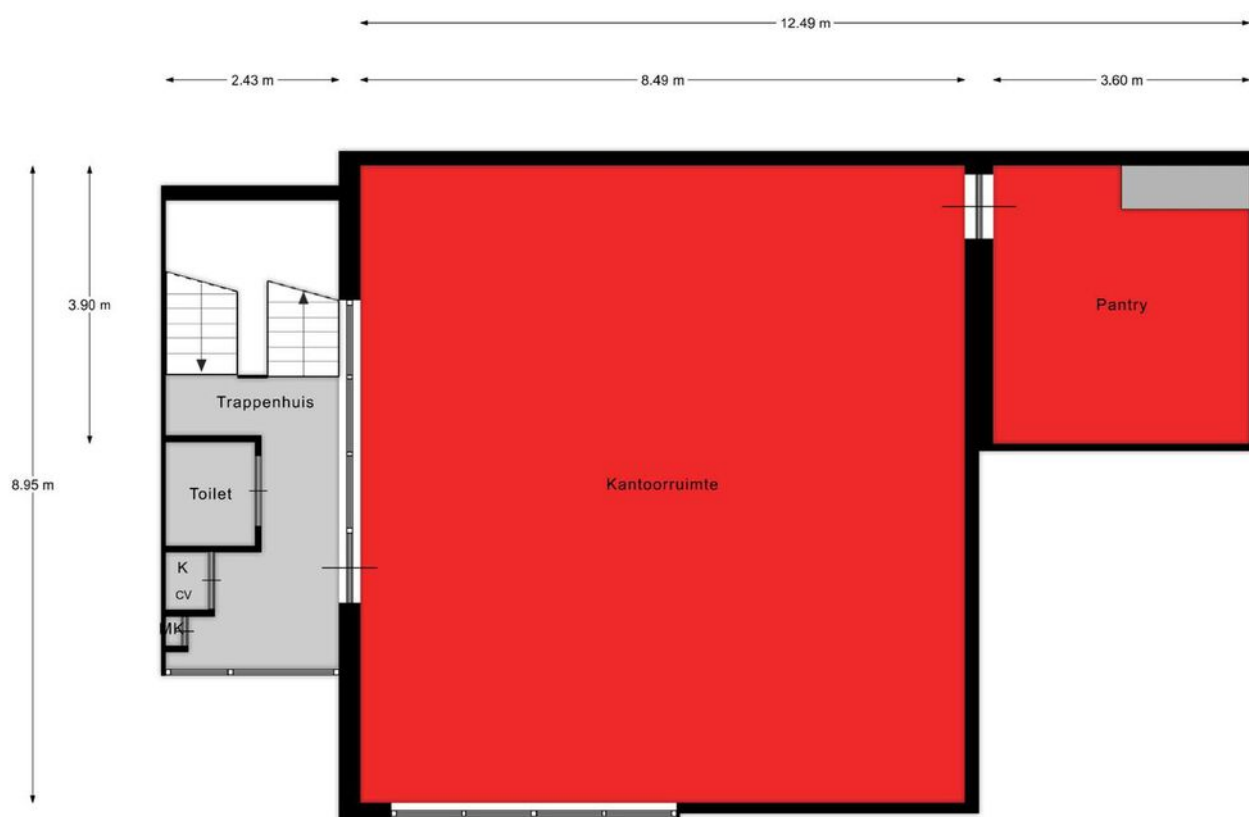
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

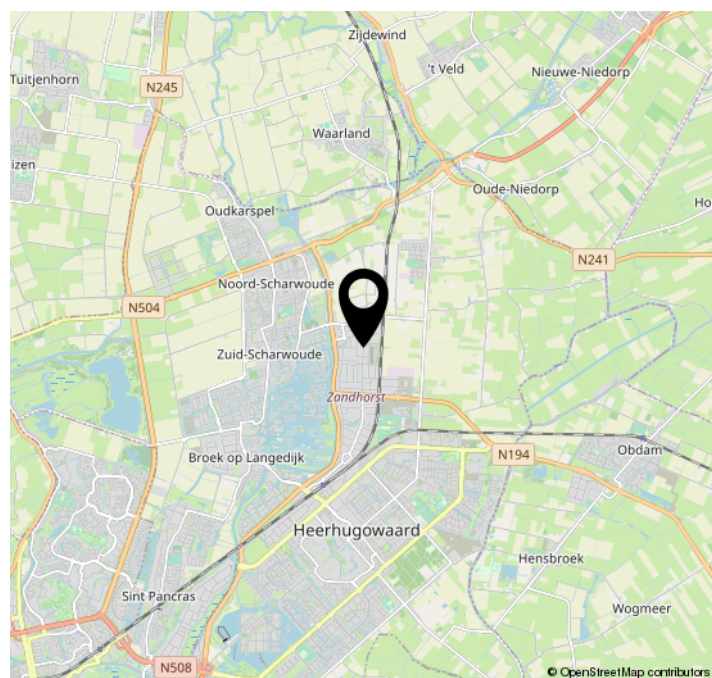
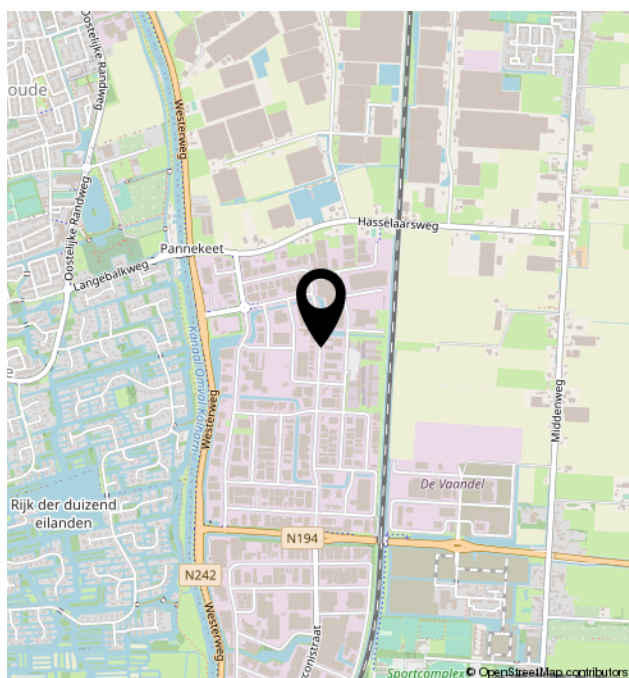
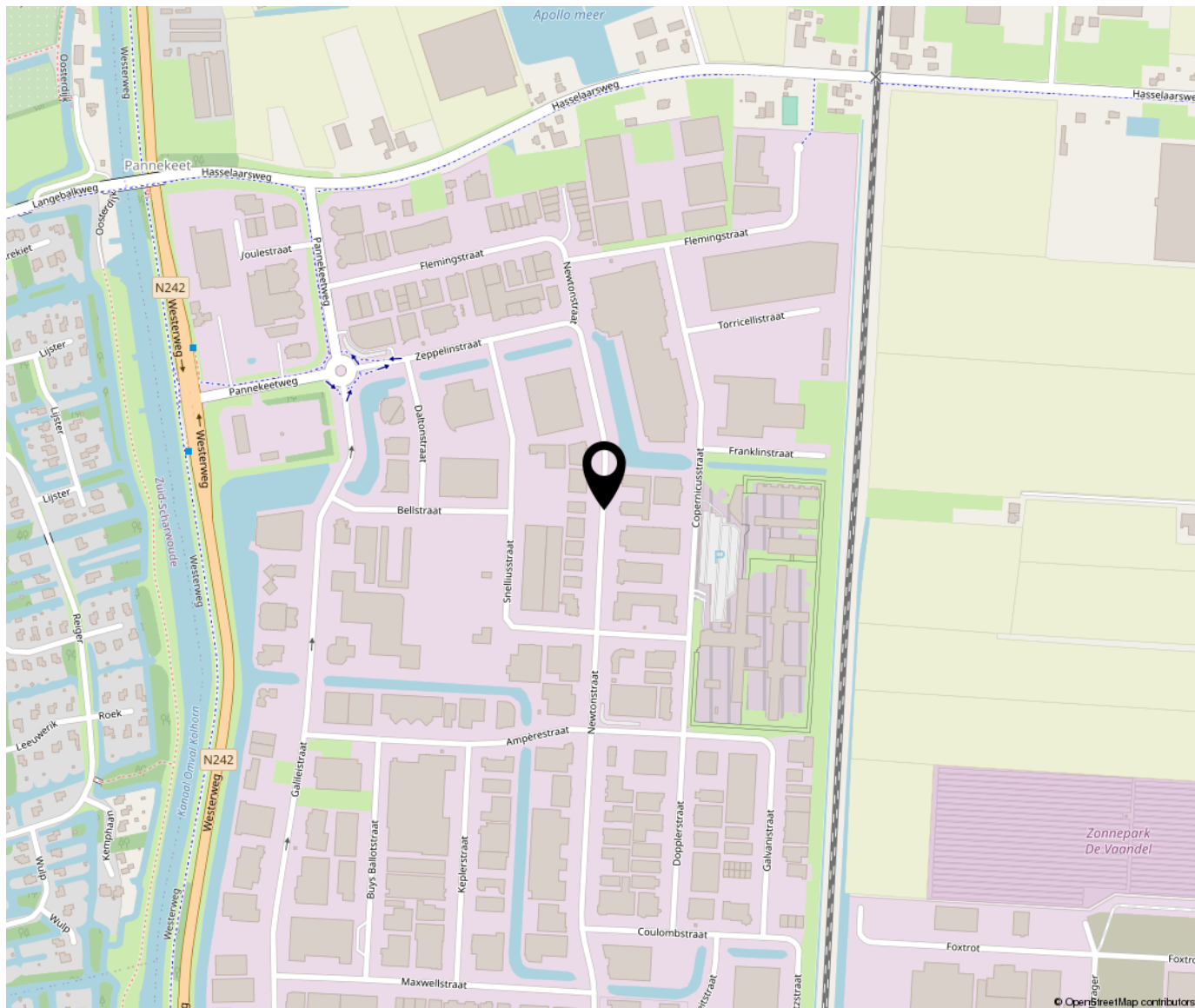
Kadastrale kaart

Uw referentie: Newtonstraat 42F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2941	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

