

Kantoor-/winkelruimte

Akerstraat 21 Heerlen



TE HUUR

€ 1.075,- per maand, excl. BTW

ca. 79 m² V.V.O.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een zeer courante winkel-/kantoorruimte (hoekpand) ter grootte van ca. 79 m² VVO aan de doorgaande Akerstraat. Het is een absolute zichtlocatie aan de rand van het centrum van Heerlen. Een groot aantal voorzieningen is derhalve nabijgelegen.

De ruimte heeft een logische indeling, met direct achter de entree een open winkel-/kantoorruimte met aangrenzend een tweetal kantoor-/spreekkamers en een toilet. Het geheel is instapklaar voorzien van compleet inbouw pakket.

Voorzieningen (o.a.)

- Keurige vloer- en wandafwerking;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Tweetal separate kantoor kamers;
- Ventilatie;
- Airco;
- Toilet met fontein.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 12.900,- per jaar, excl. BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingstermijn

Per maand vooruit.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met kantoor Heerlen, tel: 045-5743233

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

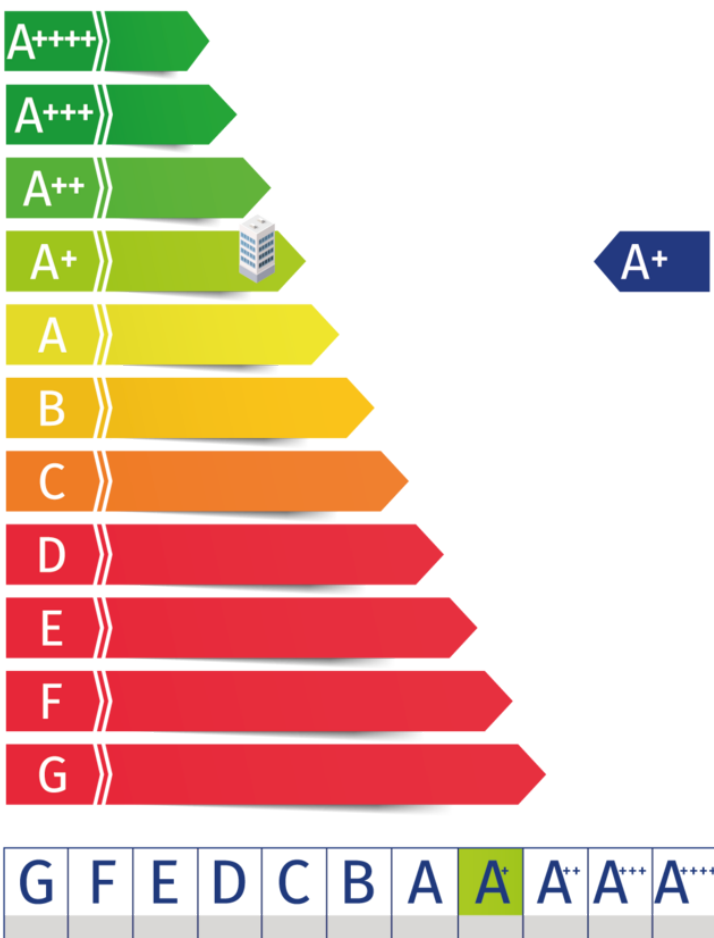
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Energielabel

A+, geldig tot 20-10-2031.



Indeling & huurprijzen

Commerciële ruimte

Via de entree aan de zijde Akerstraat betreed je de open winkel-/kantoorruimte, met aangrenzend 2 kantoor-/spreekkamers en een toilet.

Parkeren

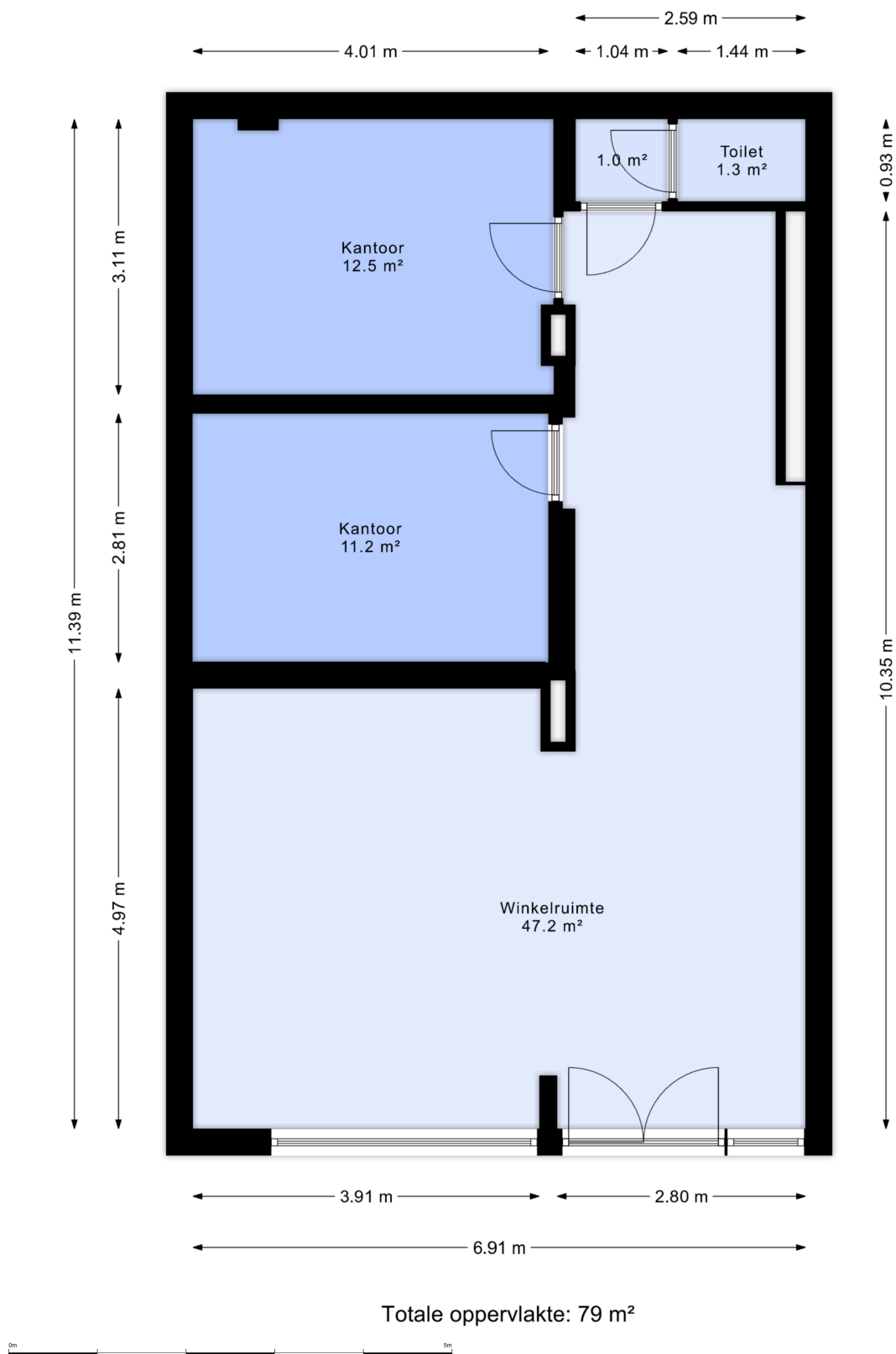
Parkeergelegenheid aanwezig langs straatzijde (betaald) en in Parkeergarage Putgraaf (aan overzijde straat).

Etage	Type	Metrage
Beg. grond	Commercieel	ca. 79 m ² VVO



Plattegronden

Begane grond



Totale oppervlakte: 79 m²

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

6691

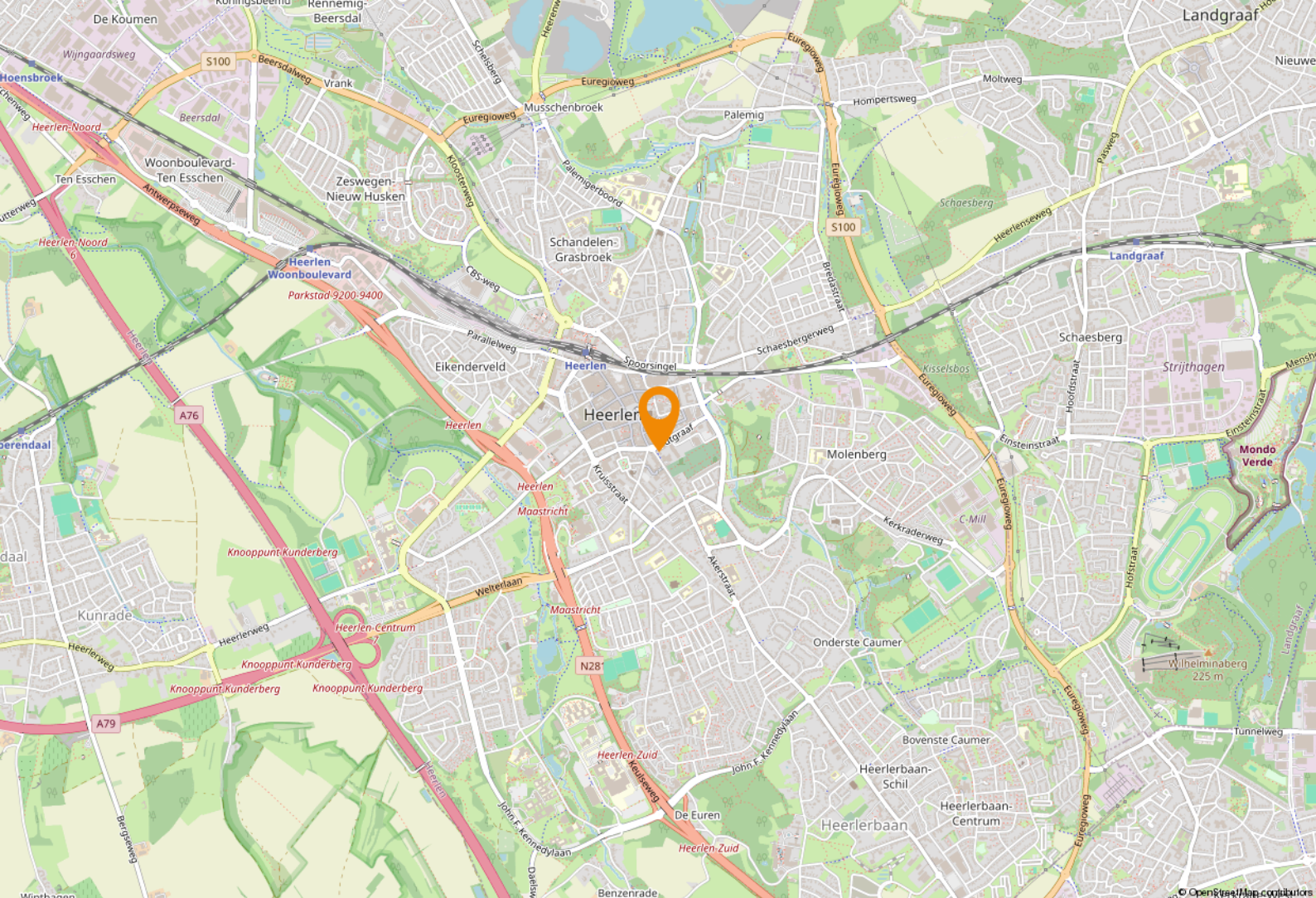
Sectie

G

Appartementsindex

A2 (gedeeltelijk)





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Hoekpand, gelegen op een perfecte zichtlocatie aan de rotonde naar zowel het centrum van Heerlen alsook naar gemeentehuis en Akerstraat. Het centrum met al haar voorzieningen is op steenworp afstand gelegen.

Bereikbaarheid

Direct voor het pand is een bushalte gelegen. Het gecombineerde NS- en busstation is op loopafstand gelegen (ca. 10 minuten). De aansluitingen op de autosnelwegen A2/A76 en de A79 zijn per auto binnen enkele minuten bereikbaar. Dit geldt eveneens voor de Buitenring Parkstad.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Cityplan Heerlen', vastgesteld op 15-12-2021. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Wonen', met functieaanduidingen 'detailhandel', 'specifieke vorm van dienstverlening - commercieel' en 'specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijk'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Heerlen

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in vier kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen een half uur rijden.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de vierde grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuurhistorisch gebied kun je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kunt shoppen. Heerlen bruist!



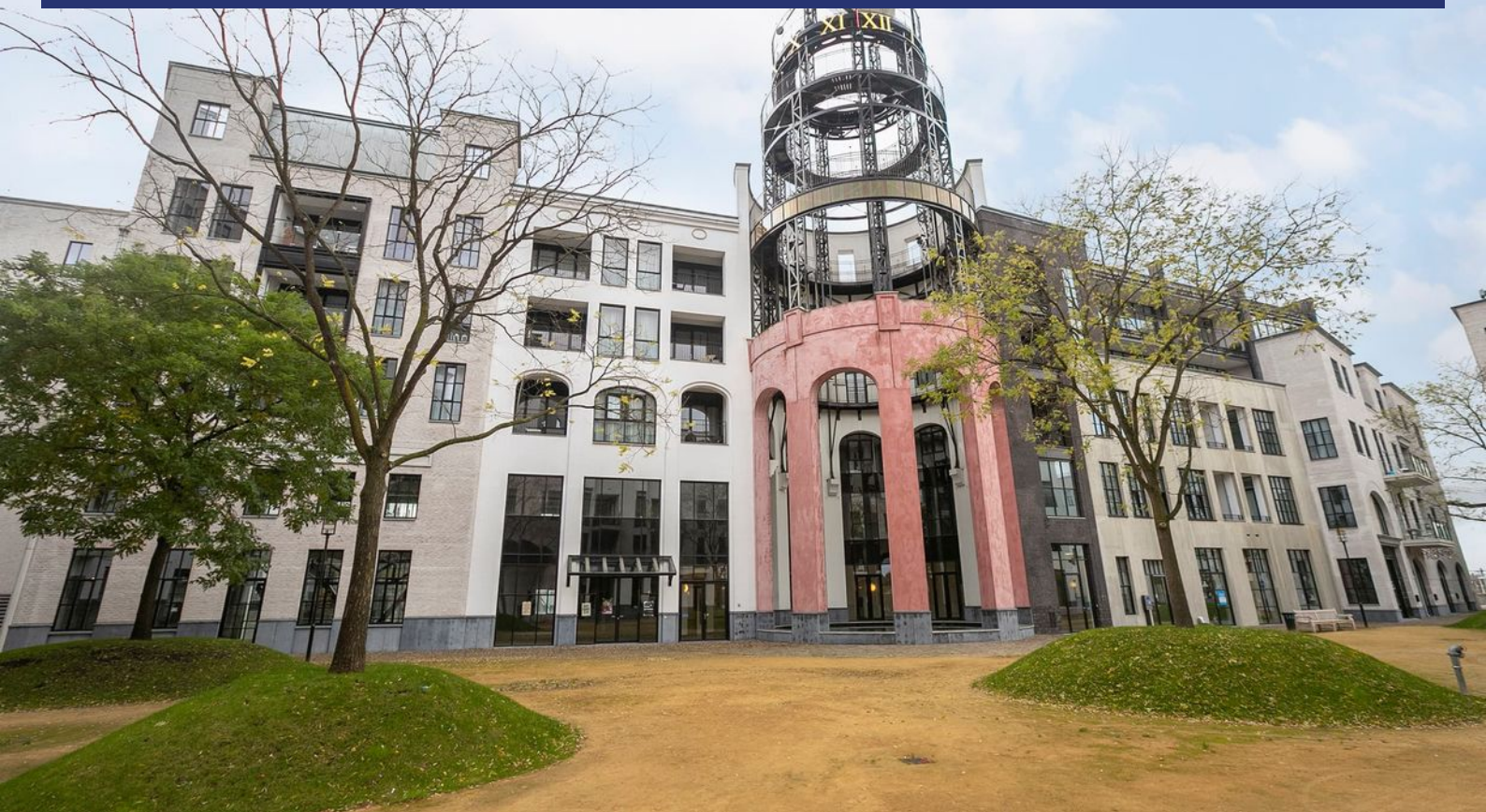
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.







Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 horizontal blue lines spaced evenly across the page, typical of notebook or legal stationery. The paper is otherwise completely empty, with no text, markings, or illustrations.

Notities

[illegible]

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

