



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Beersdalweg 100, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Beersdalweg 100, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoorruimte te huur aan de Beersdalweg 100 te Heerlen – geschikt voor diverse doeleinden

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte in Heerlen met een uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid? Deze multifunctionele kantoorruimte aan de Beersdalweg 100 is uitermate geschikt voor onder andere dienstverlening, zorg, verkoop of als showroom. Dankzij de centrale ligging is dit een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die zichtbaar willen zijn én goed bereikbaar voor klanten en personeel.

Metrages (VVO)

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 210 m²

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen aan een doorgaande weg richting het centrum van Heerlen. In de andere richting bevinden zich Hoensbroek en Heerlerheide. Door de directe nabijheid van de nieuwe binnenring richting Landgraaf en Kerkrade én de op-/afrit van de autoweg op slechts 3 minuten afstand, is de locatie uitstekend bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed, met diverse bushaltes in de directe omgeving.

Parkeren

Bij het pand horen 5 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er in de omgeving voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar voor bezoekers of extra personeel.

PROJECTINFORMATIE

Beersdalweg 100, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige en is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Verwarming
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Kabelgoten voor elektra en data
- Goede lichtinval

Huurcondities

Huurprijs: € 1.500,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: Minimaal 3 tot 5 jaar (in overleg).

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Beersdalweg 100, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks, overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) van het CBS. De huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van het voorafgaande jaar. Eerste indexatie na 12 maanden na aanvang huurovereenkomst.

BTW: Ja, BTW is van toepassing.

Huurcontract: De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaard R.O.Z.-model (kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW).

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

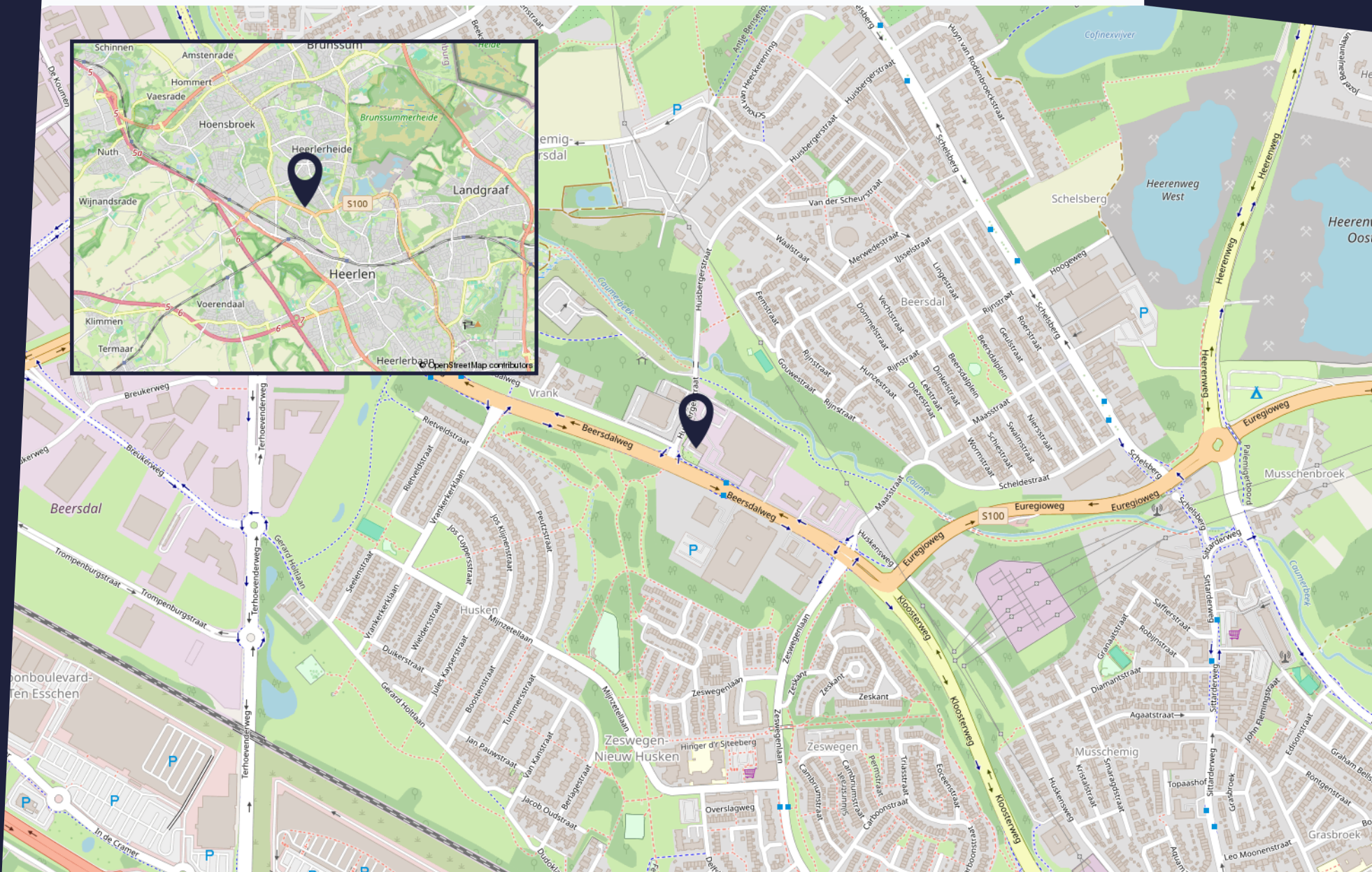
Bezichtigen? Neem rechtstreeks contact op met de eigenaar via:

- Wout Sieben
- wout@dominus-septem.nl
- 06-24414387

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Beersdalweg 100, Heerlen

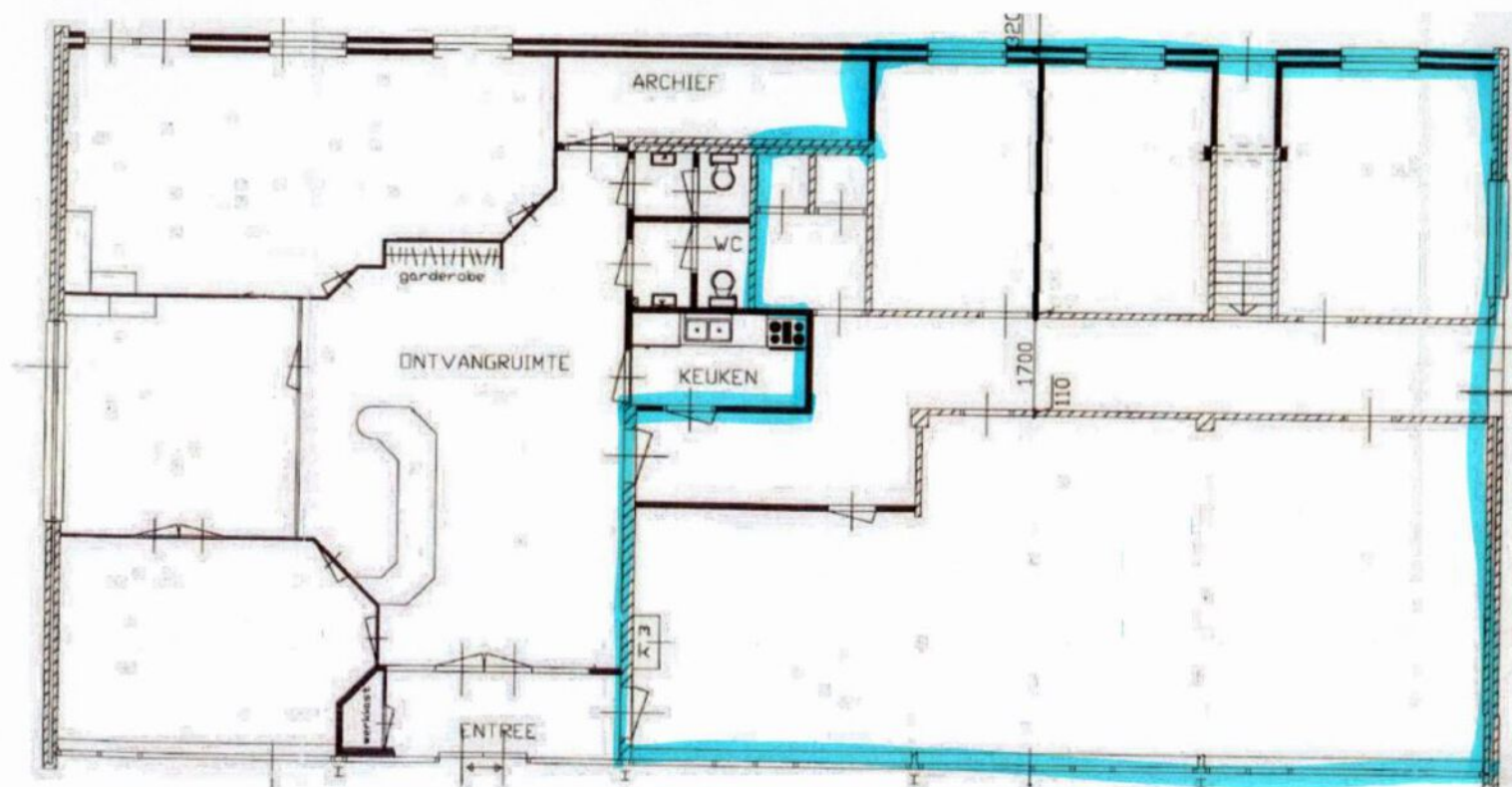
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Beersdalweg 100, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

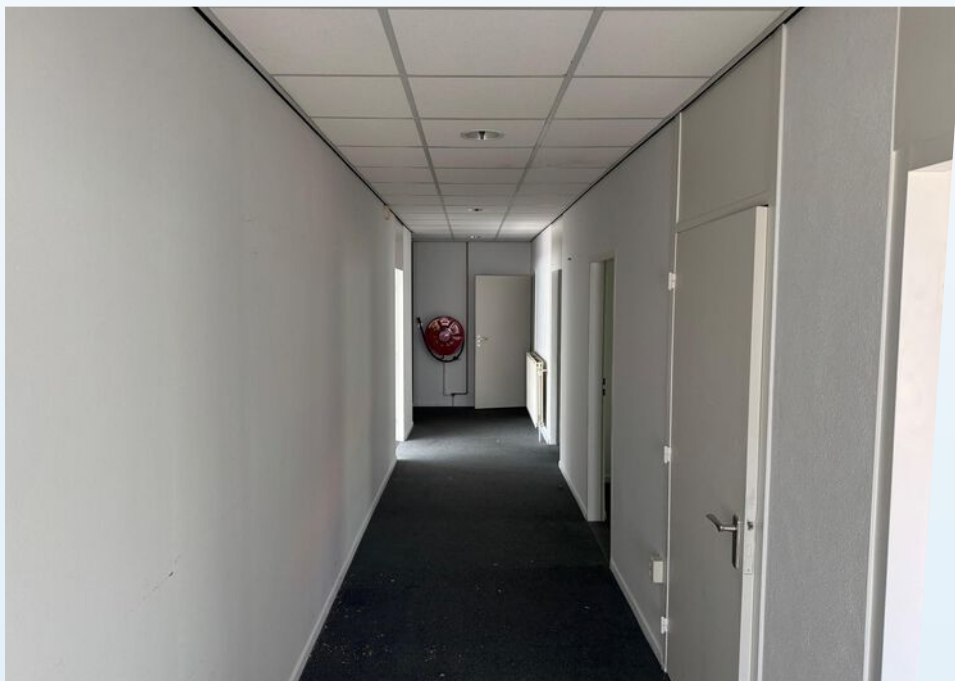
Beersdalweg 100, Heerlen





FOTOREPORTAGE

Beersdalweg 100, Heerlen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl